

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

OGGETTO : **C.I.L.A. PER CHIUSURA DI PORTA e SOSTITUZIONE DI TRAMEZZO
IN CARTONGESSO CON PARETE ATTREZZATA**
ZONA UFFICI DI OPIFICIO INDUSTRIALE Avenza - Via D. ZACCAGNA n° 6
PROPRIETA': **MARY ROSE SPA**

RELAZIONE TECNICA

CRONOLOGIA

- In data 26.01.1999 viene rilasciata dal comune di Carrara concess. edilizia C.E. n° 10/99
- In data 10.01.2002 viene rilasciata dal comune di Carrara Variante n° 01/02
- In data 13.03.2002 rinnovo n° 03/02
- Autorizzazione Unica n° 16/03 del 11 04 2003
- Agibilità ottenuta in data 13 09 2013
- In data 09.09.2015 S.C.I.A. n° 500/15 SUAP

STATO DI FATTO

L'immobile è parte integrante di un più vasto insediamento industriale/artigianale sito nel comprensorio della Zona Industriale Apuana del Comune di Carrara, Viale Domenico Zaccagna n° 6 – Area denominata “ex Cokapuania”, il tutto censito al N.C.E.U. di Carrara Foglio 99 mappale 294 Categoria D/1

Trattasi di bene immobile ad uso opificio costituito da un corpo di fabbrica posto in aderenza su due lati con altre unità e con area pertinenziale sugli altri due lati a confine con strade consortili. Il fabbricato, a destinazione industriale/artigianale con altezza di 8,50 ml., è realizzato con struttura prefabbricata e copertura non praticabile. Fa parte della struttura il corpo uffici che si sviluppa su tre piani con altezza complessiva di 10,00 ml.

PROGETTO

L'intervento di progetto sottoposto a C.I.L.A. (ai sensi dell'art.136 della Legge Regionale n°65 del 10.11.2014) prevede i lavori indicati in oggetto e consistenti in:

- 1) Nel corpo uffici chiusura di porta comunicante tra due locali siti al primo piano.
- 2) Nel corpo uffici al primo piano rimozione di tramezzo in cartongesso e contemporanea installazione di parete attrezzata.

Carrara 18.09.2018

In fede
Arch. Marco Barattini



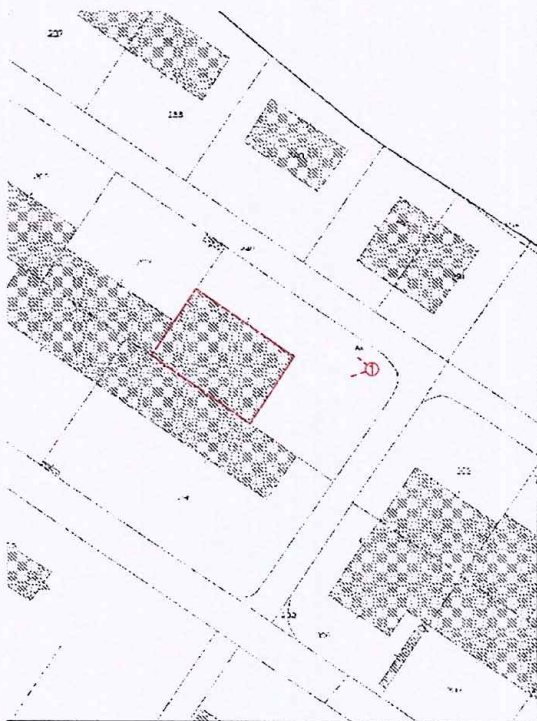
Architetto
BARATTINI
Marco

C.I.L.A. CHIUSURA PORTA INTERNA e SOSTITUZIONE PARETE in CARTONGESSO CON PARETE ATTREZZATA

IMMOBILE in Comune di Carrara Viale Zaccagna 6 - Foglio 99 Mappale 294

Prorietà: Andreana GAMMIERI legale rappresentante Soc. MARY ROSE S.p.A.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Planimetria punti di scatto



Foto 1 – Corpo uffici - Esterno

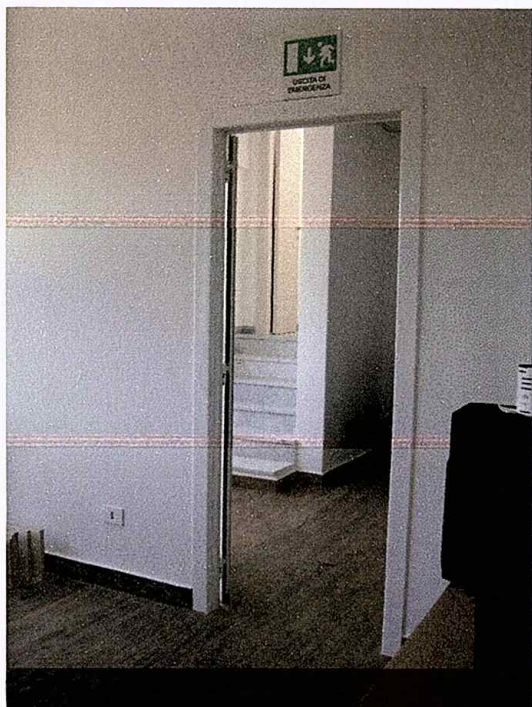


Foto 2- Porta da chiudere



Foto 3- Parete dell'intervento



Architetto
BARATTINI
Marco

Comune di CARRARA

P.G.R.A – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE”

OGGETTO : Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A

INTERVENTO: C.I.L.A. Intervento al piano primo del corpo uso uffici. Chiusura porta interna e sostituzione di parete in cartongesso con parete attrezzata.

Immobile sito in Comune di Carrara Viale Zaccagna n°6 foglio 99 mappale 294

PROPRIETA': MARY ROSE S.p.A.

La sottoscritta ANDREANA GAMMIERI c.f. GMM NRN 70R61 F839C nata a Napoli (NA) il 21.10.70 residente in via P.Margherita di Savoia 62 San Sebastiano al Vesuvio (NA)

IN QUALITA' DI

LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta MARY ROSE proprietaria dell'immobile sito in Viale Zaccagna n°6 Carrara, censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 99 Particella 294

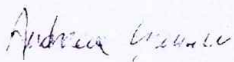
DICHIARA CHE

- In riferimento alla disciplina di piano, l'immobile rientra nella PGRA – UOM ARNO capo II *“Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua”* Sezione I *“Pericolosità da alluvione- Norme ed indirizzi a scala di bacino”* nella classe di pericolosità **PI** *“alluvioni rare di estrema intensità – bassa probabilità di accadimento”* e un rischio **R2** medio
- Il progetto prevede la realizzazione di una scala esterna e modifiche interne. Non si prevede aumento della superficie coperta né la realizzazione di nuovi volumi.
- Ai sensi dell'**art. 11** *“Aree a pericolosità da alluvione bassa (PI)-Indirizzi per gli strumenti di governo del territorio”* si prevede che :
 - La gestione del rischio idraulico sarà garantita attraverso interventi di autogestione idraulica tramite utilizzo di sistemi di isolamento idraulico quali barriere costituite da pannelli “acqua stop” da posizionare sulla recinzione esterna in corrispondenza delle aperture pedonali e carrabili esistenti.
 - La sottoscritta Gammieri Andreana provvederà ad iscriversi nelle liste di Protezione Civile di Carrara affinché venga avvisata in caso di emergenza.

Carrara 18.09.2018

In fede

Gammieri Andreana



Mary Rose s.p.a.

L'Amministratore Unico

N=4876700

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMBROSIO

Vis. tel. (0.90 euro)

E=1565400

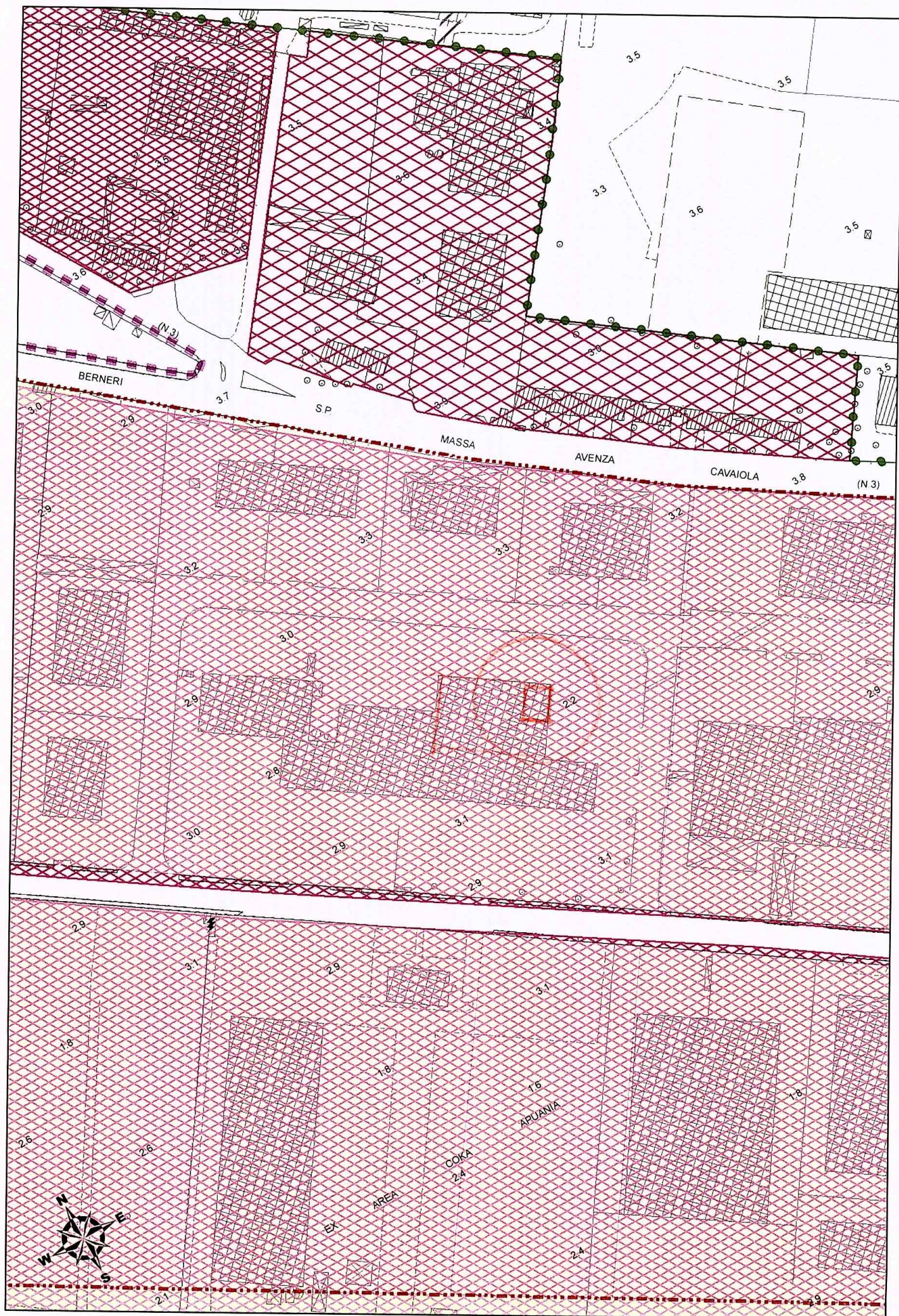
1 Particella: 294



Comune: CARRARA
Foglio: 99

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Lug-2018 16:36:11
Prot. n. T255859/2018



1:2.000