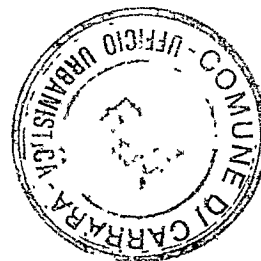




COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Via
di proprietà di

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

ESISTENTI

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1,00	1,00	1,00	
1,20	1,00	1,00	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq.), a persona/vario.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con lana di roccia

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà si

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel ipotalia superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 15

Canna fumaria singola Ø 20 di cmq. 100
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

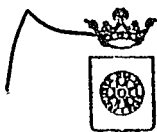
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispo-
sitivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



Volt anni
v. d. m. p. i. 262

COMUNE DI CARRARA

21653/3603

1984
8.

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 28.8.84

del

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N° 2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. ORSINI GIOVANNI
residente in PARRADA Via BOLFANO 1
n° 2 per i lavori di attuazione ed
ampliamento

il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 24.8.84 verb. n° 39

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° ZONA EDILIZIA "A"

la cui normativa è contemplata all'art. 2
delle Norme Tecniche di Attuazione.-





COMUNE DI CARRARA

21655/3603

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara,

21.11.84

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. ORSIAN GIOVANNI
residente in FOTTONI Via BOLTANA
n° 4 per i lavori di MODIFICA FABB.
IN LOC. CORRODO VIA CARLINO

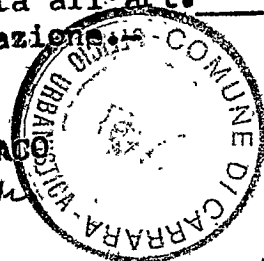
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 23.11.84 verb. n° 50.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° ZONA F.D. "A"

la cui normativa è contemplata all'art. 2 TR. E.
delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL SINDACO

[Signature]

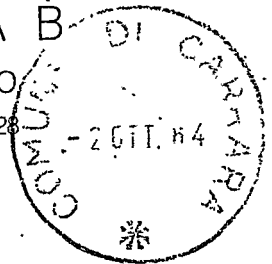


COMUNITA' MONTANA ZONA B

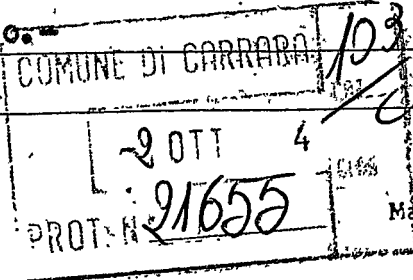
CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



OGGETTO: Trasmissione progetto.



- 2 OTT. 1984

Prot. N. 224
Allegati n.2

Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in
data 28/8/1984 prot. n. 21655/3603 inerente i lavori di ristrutturazione
ed ampliamento del fabbricato in Via Carriona
di proprietà del Sig. ORSINI Giovanni.

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 28 settembre 1984
ha espresso il seguente parere: "PARERE FAVOREVOLE a condizione che la
sporgenza delle gronde non superi i 40cm. e lo spessore non più di 10cm.
Canale e pluviali in rame."

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 21655/3603

Li 28/1/89

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al oasini Giovanni
Via Belfera n. 1
Fonore

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) abitazione e impianti fognari etc

in (2) loiane Via Comune
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 12.516.000 =
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 628.000 (data)
- 2 rata di L. 4 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 1.814.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 653.500 (data)
- 2 rata di L. 4 (data)
- 3 rata di L. 4 (data)
- 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

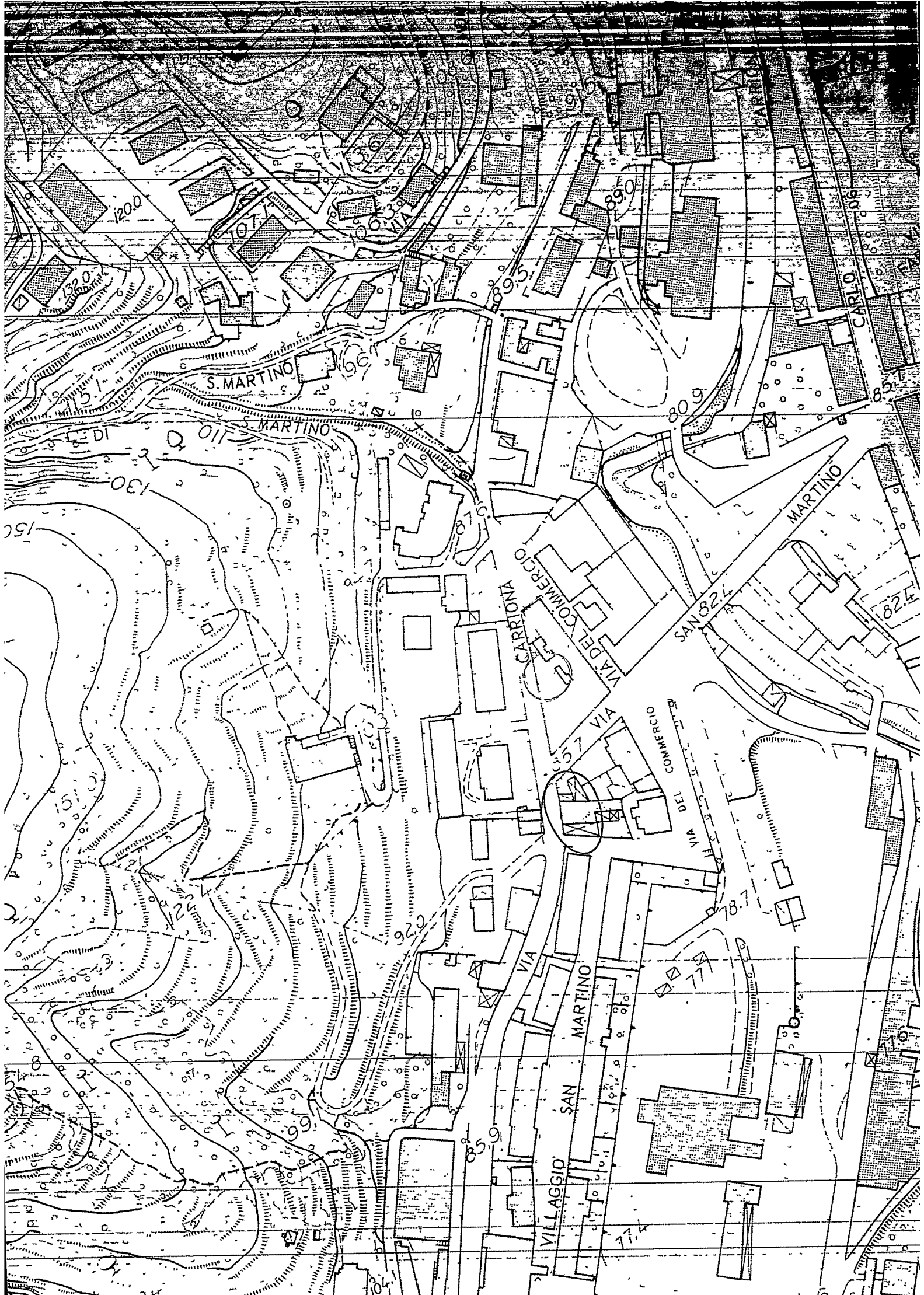
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.242.000 + PENALITA'

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

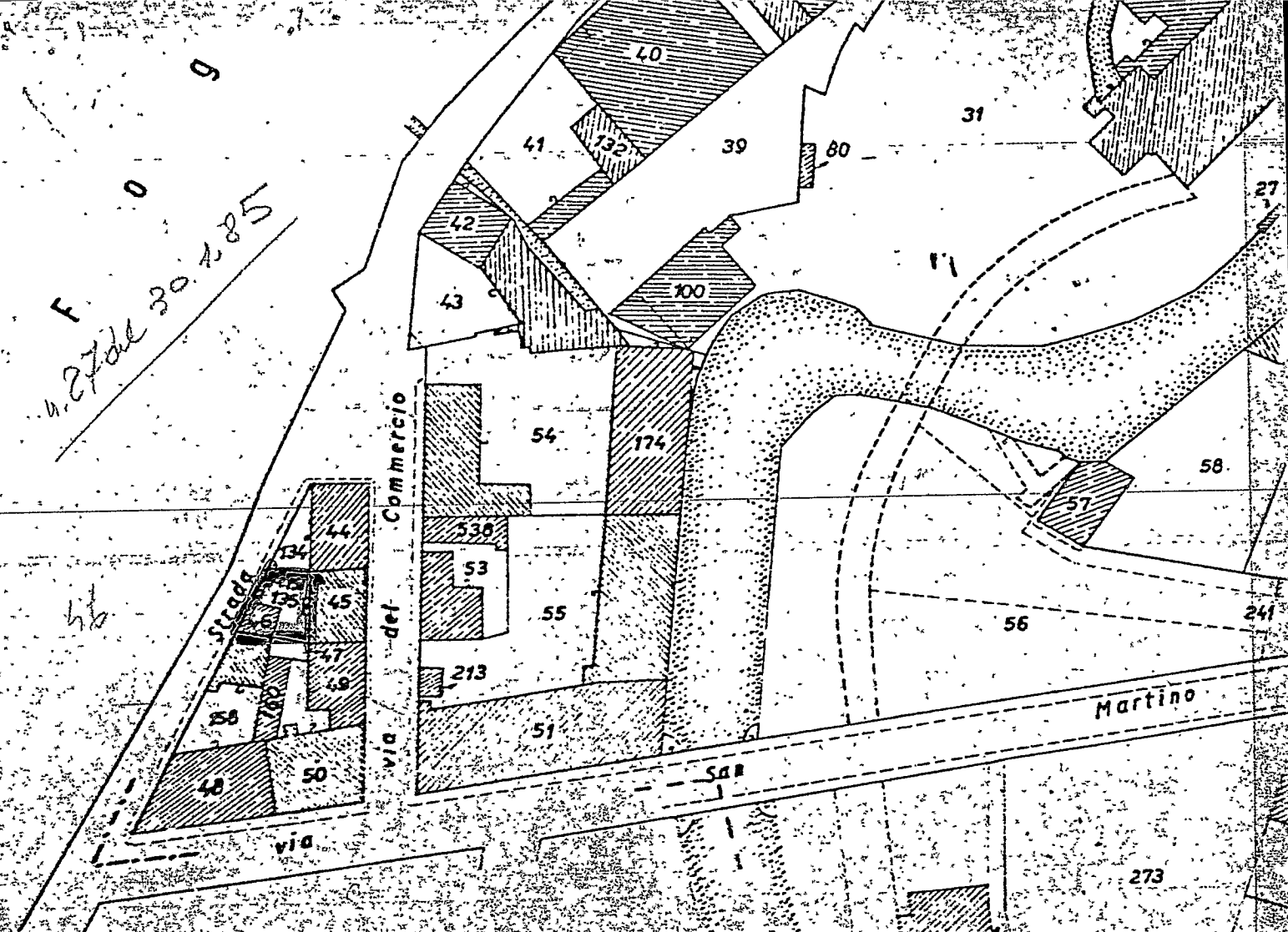
SINDACO
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



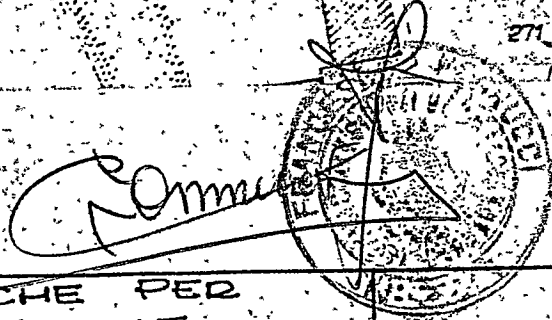
F. 0 9
4.27 del 30.1.85



3ª SOLUZIONE



Foglio 42 - 1:1000



g. pennucci om francesco carrara a via VII luglio 5 tel 76555	Progetto: MODIFICHE PER MIGLIORAMENTO	tav.
	ABITATIVO DI MODESTA COSTRUZIONE	variante
	per conto di: ORSINI GIOVANNI	soluzione 3 11/84
	localita': CARRARA-S. MARTINO	data: 6/84

102/1385
P.L.
ILL/mo. SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
e, per conoscenza:

ILL/mo. SIG. PRETORE DI

RACCOMANDATA

1.4.407

COMUNE CARRARA	103
1501111111	CLAS.
PROT. N. 325/7	

Il sottoscritto PASSARELLI Dante, residente in Carrara via del Commercio, 1, sente il dovere di portare a conoscenza della S.V. Ill/ma. - ora per allora - quanto appreso.

La famiglia che pare sia quella del sig. ORSINI Nino, abitante in Carrara via del Commercio n. 3, dopo avere acquistato un vetusto, malandato e piccolo appartamento, si ritiene che mediante licenza edilizia lo ristrutturò (1985-1986).

Si ha motivo di ritenere che nella ristrutturazione non è stata tenuta debita conto della volumetria, così come sancite da precise disposizioni di legge, tanto che il fabbricato in questione, che è quello dove la suddetta famiglia abita, è stato aumentato in altezza di alcuni metri, cosa questa che ha tolto la visuale (parziale) che prima esisteva alla famiglia dello scrivente. A detto appartamento si accede anche da via Carriena.

Con la dovuta cautela e salve errore, risulta al sottoscritto che la costruzione in questione ha avuto luogo nonostante il parere contrario dell'apposita Commissione Comunale. -

Premesse quanto sopra lo scrivente si permette di segnalare ciò all'attenzione della S.V. Ill/ma affinché vengano presi i provvedimenti che il caso richiede che, se non si va errati, rientrano in quelli previsti dalla legge sull'ABUSIVISMO EDILIZIO. e come tali perseguibili a norma della legge stessa.

Con molta osservanza.

Carrara li 12/10/1987

[Signature]

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DI SANITICA
Prot. n. 17. 8228
Data 19 OTT. 1987

[Signature]
14-11-87
Sott. del V. P. 14-11-87
Regolare

*Tutto soffermato
vrg e
20/10/87*



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 1 Febbraio 1985

Prot. n° 21655/3603 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ORSINI GIOVANNI

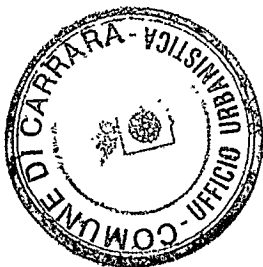
Via Bolfano, 1

FOSSONE (Avenza)

Mi prego informarla che in data 30 Gennaio 1985 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione
e ampliamento fabbricato - 3^a Soluzione -
a Carrara Via Carriona

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millesovecento 1985
del mese di Febbraio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni ef-
fe di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto
Sig. Orsini Giovanni

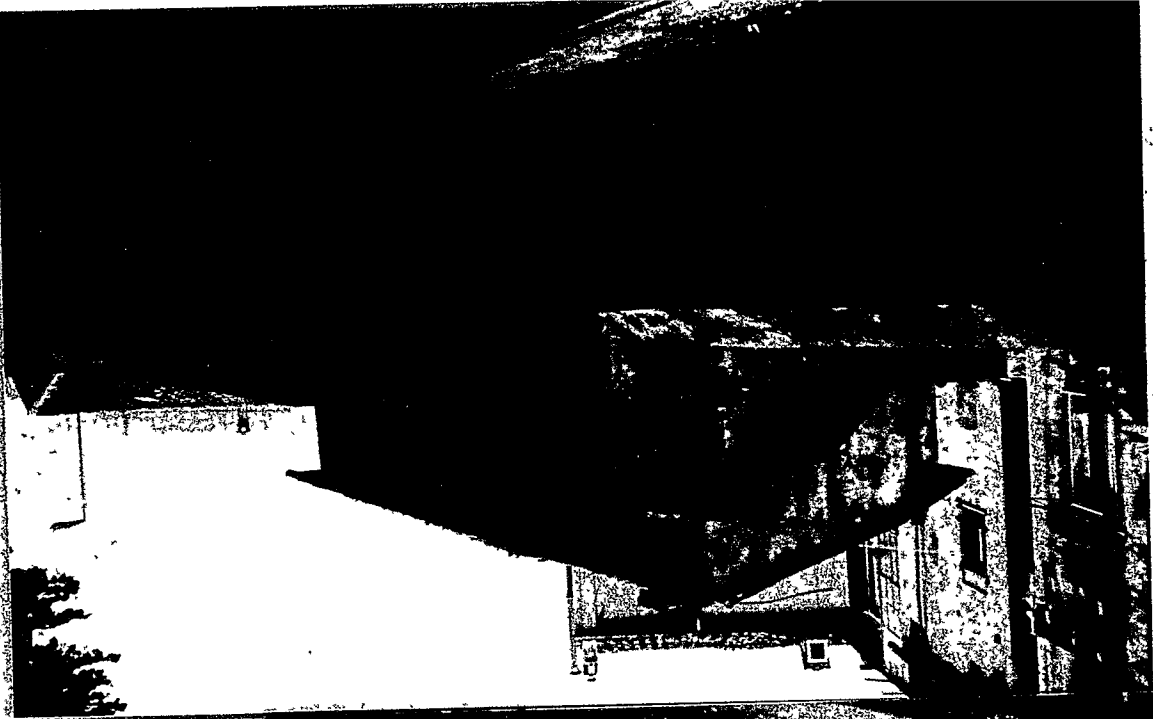
nella sua residenza in Carrara
consegnandola a mani di Luigi Storti

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

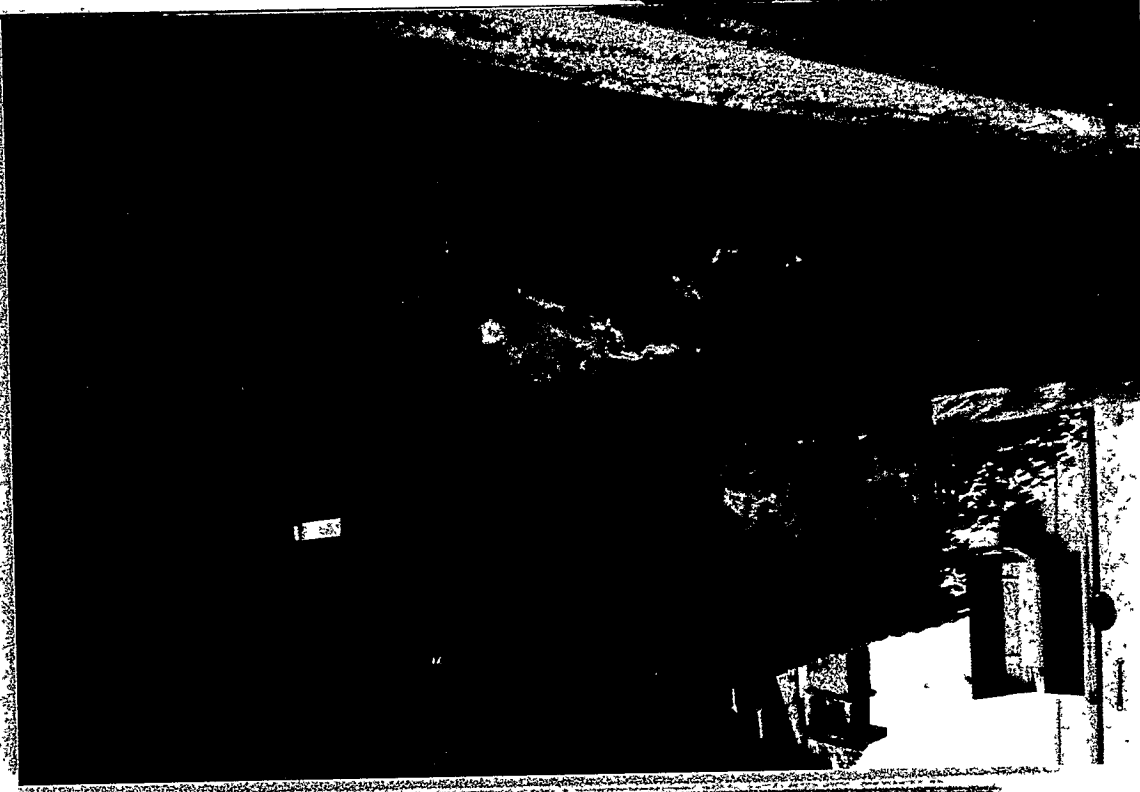
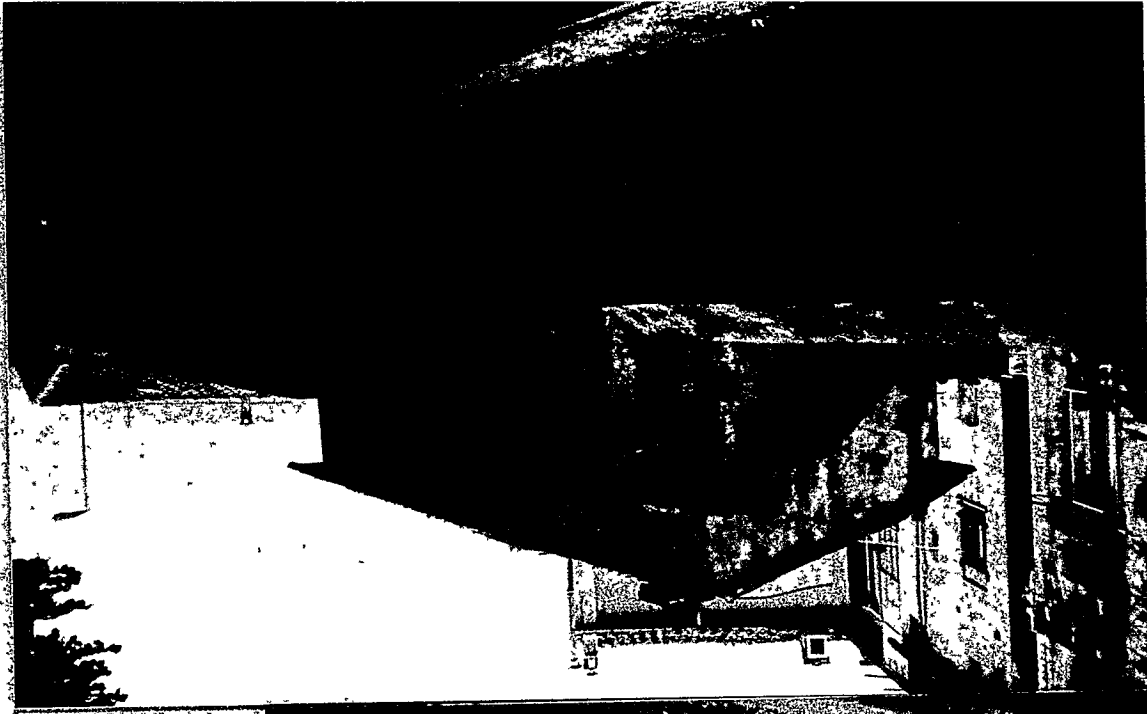
Orsini Giovanni

Luigi Storti



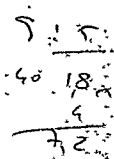
ORSINI
GIOVANNI

CAVEA - MACABEUS -



ORSINI
GIOVANNI

— CAVEA - VIA CAVEA —



IL TECNICO

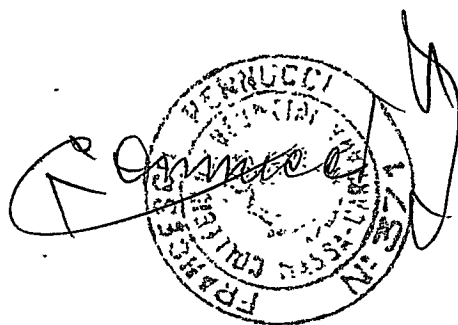
RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL PROGETTO DI

ampliamento greco
SITO IN Canale

PROPRIETA' Orsini Portani

+-+-+-----+-+-+-----+-+-+-----+-+-+

- Fondazioni eseguite in gr. c. s. a.
- Struttura portante in plaster suelato c. e.
- Solai di piano e soffittatura in calcestruzzo armato
- Muratura perimetrale in campone di 20 m. di soffi
- Murature interne divisorie in muratura c. e. e.
- Copertura eseguita in plaster liscio armato
- Manto di copertura in tegole di cotto
- Rifiniture varie intonaco a pasta
adesso, intonaco interno-esterno
trattatura a liscia e al quarzo
per esterno -



Geom. PENNUCCI FRANCESCO

Carrara,

RELAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO: recupero
PER CONTO DI: On. G. G. G.
D.M. DEL 22/6/1983.

+ + + + +

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispondono alle condizioni climatiche generali del territorio comunale e sono ottime sotto ogni punto di vista in quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla catena montuosa con un arco che va da nord-ovest a nord-est, non particolarmente umida né ventosa e ben soleggiata. L'area in oggetto è esposta a sud e morfologicamente il terreno si presenta come collinare; contornata principalmente da vegetazione.

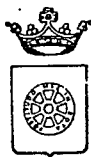
Il fabbricato è singolo ed i vani sono orientati soprattutto in direzione ovest. Il rapporto di forma S/V (superficie disperdente/volume lordo riscaldabile) risulta essere pari a 0,40.

La distribuzione e l'orientamento delle superfici trasparenti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio l'apporto solare nel periodo invernale e al controllo dell'irraggiamento del periodo estivo. Le caratteristiche strutturali sono: muratura di mattoni in laterizio con orizzontamenti di piano in travetti e laterizio armato con l'impiego in corrispondenza delle superfici disperdenti di materiale termico isolante.

Il tutto verrà eseguito comunque nel rispetto della legge n° 373 del 30/4/1976.

Varie: _____





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot: n° 21653/3603 - 1984

Carrara, li 6 Novembre 1984

Sig. ORSINI GIOVANNI

Via Bolfano, 1

FOSSONE - Avenza

e p.c. Sig. Geom. FRANCESCO PENNUCCI

Via VII luglio, 5

54033 CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di modifica fabbricato
in Carrara - Via Carriona - 2ª Soluzione -

non può essere accolta per il seguente motivo:

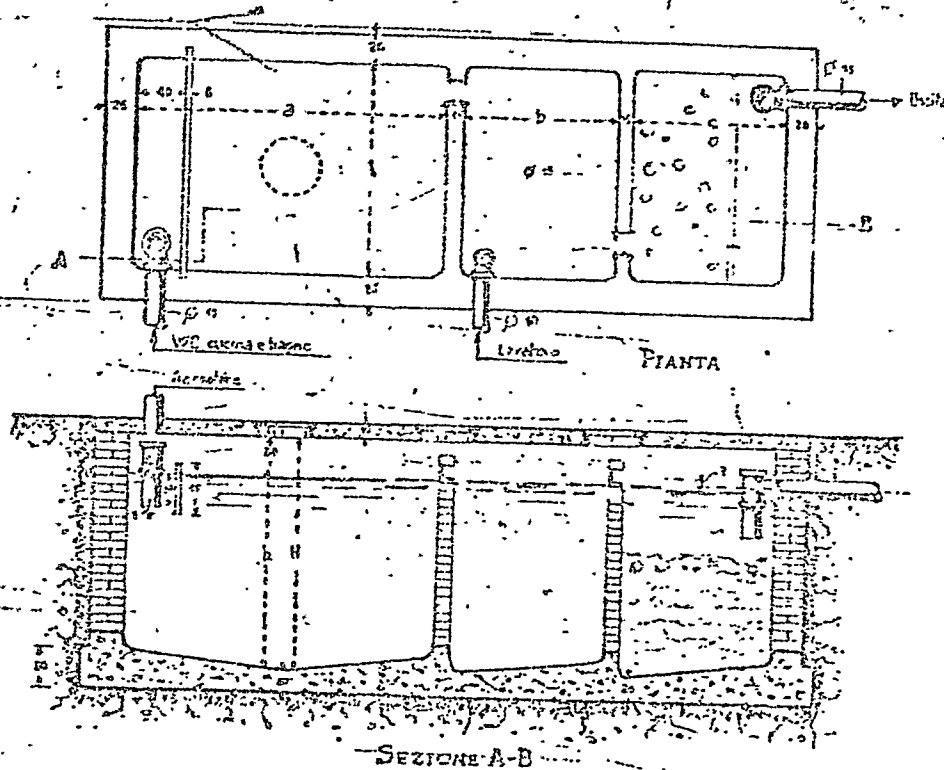
"la C.E. nella seduta del 27/10/84 AKX Verb. n° 46 ha espresso parere
contrario per eccessivo indice di fabbricabilità -

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

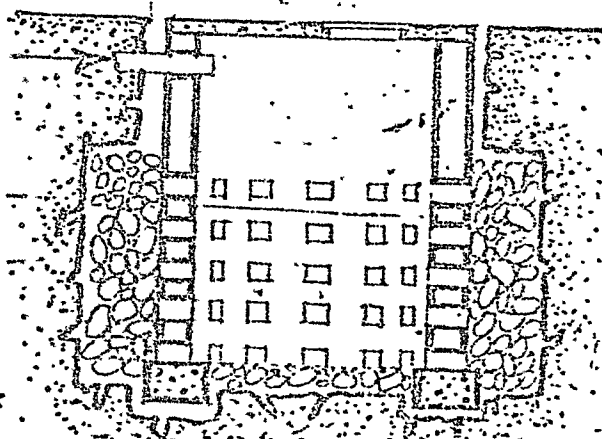


FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



N°	P.	Larghezza m	DIMENSIONI				VOLUME UTILE				VOLUME TOTALE	
			Larghezza			Larghezza m	Larghezza			Larghezza m	Larghezza	
			A	B	C		A	B	C		A	B
7	10	4000	150	75	75	100	450	170	2100	1050	2100	4200
10	15	1500	150	60	60	120	450	170	2100	1050	2100	4200
14	20	2000	150	75	75	120	450	170	2100	1050	2100	4200
11	25	2500	150	100	100	120	450	170	2100	1050	2100	4200
20	30	3000	150	115	115	120	450	170	2100	1050	2100	4200
27	40	4000	150	135	135	120	450	170	2100	1050	2100	4200
47	50	5000	150	145	145	120	450	170	2100	1050	2100	4200
51	55	5500	150	150	150	120	450	170	2100	1050	2100	4200

Co. Bussone - Macchi - Braccini



POZZO PERDENTE.



COMUNE DI CARRARA

11 OTT. 1984

N. 30381 di Prot.

Carrara, li

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 6 Ottobre 1984

Atto N. 1459

Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939.

OGGETTO:

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. _____ del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

L'anno millenovecentottant _____ (19 84) il mese

di Ottobre il giorno sei

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

11 OTT. 1984

Il Segretario Generale

f. Co. Deiana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

G.R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

1. **COSTA ALESSANDRO** - Presidente
2. **CAFFAZ ROMANO** - Assessore effettivo
3. **DEL FREO MICHELE** » »
4. **VATTERONI ITALO** » »
5. **MENCHINI CARLO** » »
6. » »
7. » »
8. **MENCONI MARIA PAOLA** - Assessore supplente
9. **BONDIGNONI FERREUCCIO** » »

Assiste il **Vice** Segretario Generale **Dr. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n. 148;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge 1407 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 6 interventi:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
Dell'Amico Franceschina	Marina di C. Via Fleming n. 23	Rifacimento copertura	FAVOREVOLE
Campanoli Emma e M. Luisa	Fossola Via Umberto 1°	Costruzione fabb. civ. abitazione	FAVOREVOLE a condizione che : 1) venga ampliata la superficie del frangisole in maniera considerevole con l'innalzamento dei sostegni, secondo le leggi statiche sismiche. 2) Il colore del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature. 3) Le mostre delle finestre e delle porte finestre siano in legno di spessore di 5 cm. minimo.
Orsini Giovanni	Carrara Via Carriona	Ristrutturazione e ampliamento fabbricato civ. abitazione	FAVOREVOLE a condizione che la sporgenza delle gronde non superi i 40 cm. e lo spessore non più di 10 cm. canale e pluviali in rame.

Telara Luigi	Marina di C. Via dei Mille	Ristrutturazione fabb. civi.abitaz.	FAVOREVOLE
Pianini Anna Maria	Marina di C. Via dei Mille	Costruz. di fabb. civ. abitazione	FAVOREVOLE a condizione che: 1) venga ampliata la superficie del frangisole in maniera considerevole con l'inserimento dei sostegni secondo le leggi statiche sismiche; 2) il colare del fabbricato deve essere rosso nelle varie sfumature; 3) le ante delle finestre e delle porte finestre siano in legno di spessore di 5 cm. minimo.

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

Mrt/fg



COMUNE DI CARRARA

N. 244 di Prot.

Carrara, 19 GEN. 1985

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 12 Gennaio 1985

Atto N. 19

OGGETTO: **Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939 (Progetto
ORSINI GIOVANNI)**

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il 19 GEN. 1985

Il Segretario Generale

F.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant aquattro (19 84) il mese
di dodici il giorno dodici

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

1	COSTA ALESSANDRO	- Presidente
2	CAFFAZ ROMANO	- Assessore effettivo
3	MENCHINI CARLO	- » »
4	VATTERONI ITALO	- » »
5		- » »
6		- » »
7		- » »
8	MENCONI MARIA PAOLA	- Assessore supplente
9	BORDIGONI FERRUCCIO	- » »

Dr. Luca Dejana

Assiste il Segretario Generale

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiarata aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T.U. 4.2.1915 n° 148;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.1977 n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.1978 n° 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n° 1 interventi:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
ORSINI GIOVANNI	Via Carrione CARRARA	Modifica fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che venga eliminata la terrazza e i due corpi di fabbrica mantengano una copertura con caratteristiche analoghe a quelle dell'esistente

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

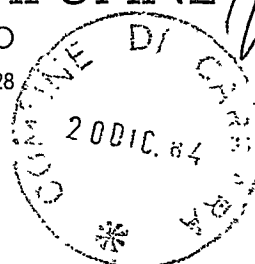
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 292

Risposta al foglio n. 21655/3603

del 27/11/84

Allegati n. 1

20 DIC. 1984

PROT. N. 21655

Massa, li 19 dicembre 1984

Cod. fisc. n. 92000910452

OGGETTO: Progetto ORSINI Giovanni - Modifica fabbricato in Via Carriena.-

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto
inviatoci con la nota sopracitata, relativo alla realizza=
zione delle opere in oggetto, rappresentando che questa
Commissione nella seduta del 14 dicembre u.s., al riaguado
ha espresso il seguente parere:

"" PARERE FAVOREVOLE a condizione che venga eliminata la
terrazza e i due corpi di fabbrica mantengano una co=
pertura con caratteristiche analoghe a quelle dell'esi=
stente"".-

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

FR/

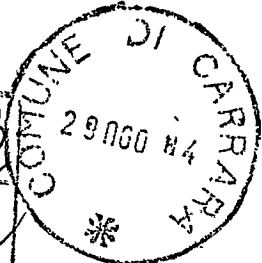
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>3603</u>
Data <u>21 DIC. 1984</u>

Al Peratore
31/8/84
shmy



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
30 AGO. 1984
PROT. N. 20604



sottoscritt Ratti Moriella nat. a La Spezia il 13/7/61
resident in SVENZA via PEDERZANA n° 19
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 45 RUB2 e relative fabbricato del Fg. 42 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via DEL COMMERCIO n° 3, CONSENTE con il presente atto al
Sig. ORSINI GIOVANNI nat. a CARRARA il 9/10/39
resident in CARRARA via BOLFANO n° 1
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 46-135-151 Fg. 42 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 10/7/84 al prot. n° 21653/3603, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li

28 AGO. 1984

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4382
Data 31 AGO. 1984

In fede

Ratti Moriella

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Ratti Moriella
nat. a La Spezia il 13/7/61 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li

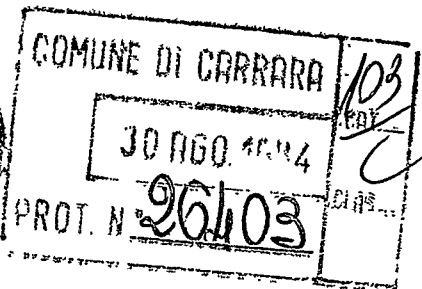
IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO BASILE





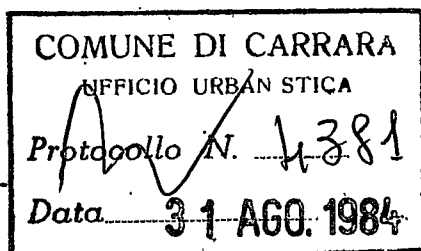
Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

1022102
3/18/84
Stampa



sottoscritt MASSARI MARCELLO nat. a CARRARA il 20/26/50
resident in CARRARA via DEL COMMERCIO n° 3
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 45 SUB 3 e relative fabbricato del Fg. 42 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in CARRARA
via DEL COMMERCIO n° 3, CONSENTE con il presente atto al
Sig. ORSINI GIOVANNI nat. a CARRARA il 9/10/39
resident in CARRARA via BOLFANO n° 1
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 46-135-151 Fg. 42 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 10/7/84 al prot. n° 21653/3603, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
larmente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 31 AGO. 1984

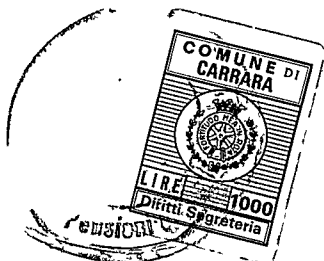


In fede

Massari Marcello

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. MASSARI MARCELLO
nat. a CARRARA il 20/26/50 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale. P. Ferretti

Carrara, li _____





COMUNE DI CARRARA

Carrara 25/1/85.....

Spett/le
..... *ORSINI*
..... *Giovanni*
..... *Leone*

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in *Leone* *via Carrara* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° del *11/84*, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. *4.330.000* (di cui £. *2.516.000* per urbanizzazione primaria e £. *1.814.000* *Costo costruzione* per urbanizzazione ~~secondaria~~) nei seguenti termini :

- 1°) £. *1.082.500* a vista
- 2°) £. *1* a sei mesi
- 3°) £. *1* a dodici mesi
- 4°) £. *1* a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. *1.082.500* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO

[Signature]

- ORSINI GIOVANNI -



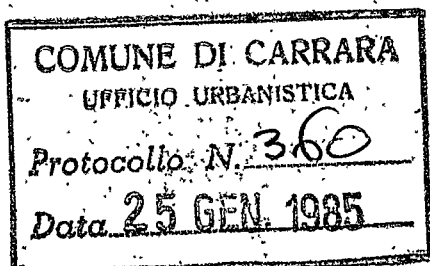
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Oreste Invernizzi nato
a Carrara il 9/10/39 residente a Carrara
in via F. Soldi n° 28 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso abitazione sito in Carrara
via Carrara con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti bime-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.



Carrara

Oreste Invernizzi