



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

67

ANNO 1975

PROGETTO

*Ho visto riferimento
alla Partenza di Bettini
Santi*

AMPLIAMENTO CAPANNONE USO INDUSTRIALE DI

BETTINI IOLE

LOCALITÀ **AVENZA**

VIA **PASSO VOLPE**

N.

SEZIONE **C**

FOGLIO **88**

MAPPALE **3953**

LICENZA EDILIZIA DEL **3.9.1975**

n° 69

N. PROTOCOLLO **11978/625**

N. PRATICA **69**

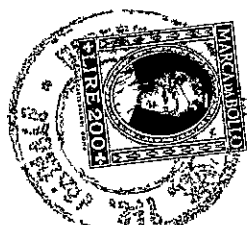
NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 28/11/1975
B	LAVORI COPERTI: 6 7 - 1977
C	LAVORI ULTIMATI: 17 - 12 - 1979
(SOPRALLUOGO in data)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia lunga edificio n° 69
 - 2 Copia progetto approvato con nulla osta C.Z. 17
 - 3 Certificato notale
 - 4 Estratto di mappa
 - 5 Denuncia N.C.E.C.
 - 6 Copia aerofotogrammetrica
 - 7 Relazione tecnica autorizz.
 - 8 Scheda STAT
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
- sotto: alla cart. gen. del nuovo regolamento ed. 1979 annuati

Alf. f. 1



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 39996 DEL CATASTO TERRENI
DEL COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITTA, HA

DITTA: Bettini Sole nata a Carrara San
Giorgio (PD) C' 1-6-1922

DIRITTI DI SCRITTURA

Dritto fisso L. 80

Dritto di ricerca L. 20

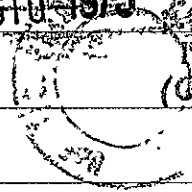
Dritto grad. L. 100

Sezione	Mappale		QUALITÀ	Classe	Superficie			REDDITO			
	Princ.	Sub.			Et.	Are	Cent.	Dominicale		Agrario	
								L.	C.	L.	C.
A	3953	a	Leu ^{vo} Anf. Do	3	13	35	120	15	38	71	

Il presente è prodotto
e ricevuto dal Sig. Giorgio Bettini
per gli atti concernenti dalla legge.

23 GIU 1975

CAPO PRIMO DIRIGENTE
Il Capo della II Sezione
(Cassa. Princ. Cassa. Principi)



Ditta

BETTI *Jole*

Giuniperi
#24/12/75

24 DIC. 1975
giuniperi

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

Nº

0885

Carrara, li

26/11/75

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

BETTI *JOLE*

nato a *(Arenzano) (PD)*

residente a *Marina di Massa*

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. *69* per il progetto approvato in data *3/9/75*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata licenza in data *28-11-75*

sotto la direzione tecnica del Sig. *ING. BIZZARI*

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

atto notorio

Protocollo N. *1717*

Data *24 DIC. 1975*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-

sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-

mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942

n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa

legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

Sette Sole
21 LUG 1977

Fulleggi
221/H/H
✓

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamen-
copertura

N° 0885

Carrara, li *21 - luglio 77*

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *BISTONI 1065*
nato a *CARRARA S. GIACOMO (PO)* residente a *MARINA DI FIANINA*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. *69* per il progetto approvato in data *3/9/75*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *28-11-77*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *28-11-77* sotto la
direzione tecnica del Sig. *ING. B. ZANONI*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. *1721*
Data **21 LUG. 1977**

Fulleggi
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Bettini Iole

maestri

Tagliando C. 19/12/79

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0885

Carrara, li

67/75

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BETTINI IOLE
nato a CARRARA I. G. 13.06.1906 (PD) residente a MARINA DI RAINA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 69 per il progetto approvato in data 3/9/75
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 22-11-75
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 17-12-79 sotto la direzione
tecnica del Sig. BIZZIN

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1934</u>
Data <u>19 DIC. 1979</u>

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*



23 MAG. 1975

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

Prot. N° 11948

Arrivo all'Urbanistica
COM. DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 625

Data 23 MAG. 1975

N. di pratica d'Archivio

ANNO 1975

67

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. A. N. 116

5 LUG. 1975

Visto 2 LUG. 1975

che lo ho visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

MB. GIA' PRESENTATO DIRETTORIALMENTE AL C.Z.I.A.

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>BENTINI IOLE</u> <u>mar. ZORIPA</u> domiciliato in <u>PARIA DI PIAZZA</u> Via <u>L. LEONARDO 181 b</u> Civ. N. <u>...</u> Tel. <u>...</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BIZZARRI ING. GIACOMO</u> di professione <u>...</u> residente a <u>PIAZZA GALLI R. SAMBO</u> Via <u>...</u> Civ. N. <u>...</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ING.</u> della <u>Prima PIAZZA</u> N. Ord. <u>...</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>Costruzione</u> <u>AMPLIAMENTO</u> un fabbricato ad uso (b) <u>Industriale</u> <u>CAPANNONE</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>PIAZZA</u> Via <u>PIAZZA VOLPE</u> Mappale <u>3953</u> Sez. <u>C</u> Foglio N. <u>88</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del ... N. ...

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 90.000

REV. N. 9061 DEL 28.8.75 L. 90.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATNA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO - del ...

mq. ... mapp. ... Sez. ...

Visto del C. Z. I. A. ...

del 11/6/75 N. 29085

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Massa 2 AGO. 1975 IL COMANDANTE ...

(A) Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) Copie per Soprintendenza, Consorzio, Carbone.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1335

Superficie coperta { Esistente mq. 480
Progetto mq. 120
Totale mq. 600

Rapporto di copertura 0,449

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2100 Esistente
mc. 500 Progetto
mc. 2600 Totale

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 0,00
Lato Sud ml. altr. 6

Distanza minima dal filo stradale ml. altr. 10

mc. 5
I = 19
Lato Ovest ml. altr. 6
Lato Est ml. altr. 6

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>4,80</u>	ml.	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>4,40</u>
Secondo Piano	ml. <u>/</u>
Terzo Piano	ml. <u>/</u>
Quarto Piano	ml. <u>/</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica - <u>OPIFICO</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A.
Muratura IN Blocchi
Copertura IN Fibrocemento
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti IN Ferro
Ringhiere
Pavimenti in Cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Foto Bettini

IL PROGETTISTA

[Signature]

L' ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Bizzoni Ing. Franco*

domiciliato in *MM* via *del R. Museo* al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	18.000 -	n. 976 del 18-9-75
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	data del frazion. 1 LUG. 1975	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio	24/7/75
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Fazio Rossi</i>				
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>				

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P.R.G.C. 4. C.I.A. 2/

vedere parere per. del C.I.A. 5/2/75

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO Vista la nota del C.I.A. - inviare alla P.E.

25 11/6 1975

5/2/75

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 25-7-75)

Parere favorevole

5/2/75

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

5/2/75
11 SET, 1975
SINDACO

zappa sarzana 1975

Novo R.E.?

vedere tipo P.I.A. 10/10/75