

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 214

ANNO 93

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SOE. HARDI e C S.N.C.

Res. a CARRARA Via. hole xx SETTE MBRE
250 B.

LOCALITA' AVENZA

VIA POF. AVENZO - SARZANA N.

SEZIONE

FOGLIO

80

MAPPAL 215 - 216

LICENZA EDILIZIA DEL

17.3.93

N. 214/93

COMMISSIONE EDILIZIA N.

1

DEL

28.01.93

N. PROTOCOLLO

31485

N. PRATICA

6546

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"



Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA		193 214	
13 01		Anno 198	
Prot. N° 30241			
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
4049		265/ 18 7 34	
		Visto 23-7-94	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTAT 10/11/93

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE ☐ NON SOSTANZIALE ☒
I. sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>DITA HARDY E C. s.n.c.</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>CARRARA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>CARRARA</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>XX SETTEMBRE</u> N. <u>250/B</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>01015174100113</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>RICCARDO GENIEMANI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>GHIACCIAIA</u> N. <u>1</u> Tel. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>323</u> Codice Fiscale <u>GHIAIRCR411B11218832V</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) AMPLIAMENTO
alla concessione edilizia rilasciata il 17-3-1993
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>PROV. ALENZA-SARZANA</u> N. <u></u> Mappale <u>216-215</u> Foglio <u>80</u>
------------------------------	--

Allegano 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>RICCARDO GENIEMANI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>GHIACCIAIA</u> N. <u>1</u>
L'Impresario	Sig. <u>in corso</u> nato a <u></u> il <u></u> domiciliato in <u></u> Via <u></u> N. <u></u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 7-12-92 17-2-93
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 20-1-93 30-8-93
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 7-5-94
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N° 1780 del 17-3-1993

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° <u></u> del <u></u>	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° <u></u> del <u></u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° <u></u> DEL <u></u>	
REV. N° <u></u> DEL <u></u>	
CONVENZIONE ATTO N° <u></u> DEL <u></u>	

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	725	725
Superficie terreno a disposizione	mq.	725	725
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	725	725
Superficie coperta esistente (1)	mq.	158.50	158.50
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	—	—
Superficie coperta TOTALE	mq.	158.50	158.50
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4.5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	713.70	713.70
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	108.00 2975	108.00 2975
Volume fuori terra progetto	mc.	321.00	321.00
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1064.48	1064.48
Volume piano interrato	mc.	66.94	66.94
Volume tot. compreso interrato	mc.	131.75	131.75
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	1/6 i	1263.17	1263.17
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	500	500
	Lato Ovest ml.	500	500
	Lato Nord ml.	500	700
	Lato Sud ml.	10.50	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	600	700

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	750	750
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9.00	9.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	200			2		200			2						
Terr. o Rialz.	300	1	4	2	1	300	1	4	2	1					
Secondo	240		4	3	1	240		4	3	1					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 22-07-84 - Rapporto - Attesto non idoneo - Rapporto con revisione in 200/194. del 22/7/84 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li .. 1.8 MAR. 1994 ..

Informativa di P. R. G. C. 1977 2005 EDILIZIA F. Trattasi di Variante alla concessione N. 12/8/93
interessa i propri uffici Alla C.E. con data 13/8/93

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 15.9.94)

Parere favorevole
A

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Spese P.P.F.: quanto proposto non oltre la metà portante e interrice
accoglibile
16.9.94.

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

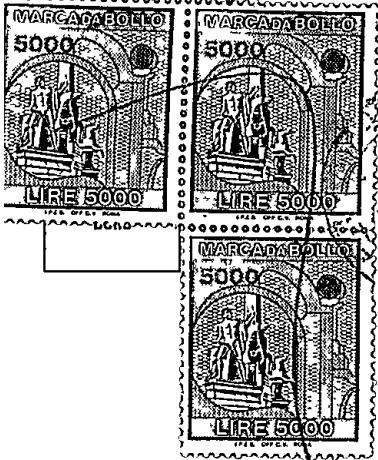
IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

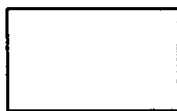
li ..



12 13

49/PS

TAGLIANDI N°



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

108
C
31485

N. di Pratica d'Archivio

ANNO
93
214

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6546

Arrivo all'Uff. di Igiene

44/21.1.83
Visto 22.1.83

CA. SOC. HARP. S.p.A. OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione LUC FRA 09	Sig./ri <u>BUCCHESSINI FRANCESCA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>19-5-1942</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Viale <u>XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>250/6</u> Tel. Codice Fiscale <u>LICCFMC42E59B8321</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. Riccardo Gemignani</u> di professione residente a <u>Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72.225</u> <u>54033 CARRARA</u> Via N. Tel. Iscritto all'Ordine <u>Conf. Fiscale GMG RCR 41B12 B32V</u> della N. Ord. Codice Fiscale <u>Partita IVA 00039350459</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) SOPRAELEVARE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>PROV. AVENZA-SARZANA</u> Mappale <u>215 - 216</u> Foglio N. <u>80</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica ☒ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. DEL L.
REV. N. DEL L.
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON
19 FEB 1993
19 FEB 1993

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
Abitazione, commercio, industria, ecc.
4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

IC 16 x 12
Sms

26/1/92

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 725

Superficie edificabile di zona mq. 725

Superficie a disposizione mq. 725

Superficie a vincolo mq. —

Totale edificabile mq. 725

Esistente (*) mq. 158.60

Portico ~~Esistente (*)~~ mq. 29.75 ^{SOPRAELEVAZIONE}

Superficie coperta { Progetto mq. 118.90 Rapporto di copertura 1/4.5

Totale mq. 158.60

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 66.94

Volume totale compreso piano interrato mc. 1196.23

Totale 1263.17

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1.6

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.00

Lato Sud ml. 10.50

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

mc. 713.70 Esistente (*)

mc. 29.75 ~~Esistente (*)~~ PORTICO (1/3)

mc. 321.03 Progetto

mc. 1064.48 Totale +

mc. 131.75 SOTTOTETTO

mc. 1196.23

Lato Ovest ml. 6.00

Lato Est ml. 6.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>1.50</u>	ml. <u>9.00</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>200</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>300</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>725.00</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al-medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	<u>200</u>			<u>2</u>						
Terreno o Rialz.	<u>300</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Secondo .	<u>270</u>		<u>4</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ESISTENTI (PORTICO IN CA)

Muratura MATONI PORTON

Copertura CLA E TEGOLE FRATTOGHESI

Tinteggiatura COLORE CHIARO

Rivestimenti ---

Serramenti IN LEGNO

Ringhiere ---

Pavimenti CERAMICA E LEGNO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene II 22-01-93

Parere Ufficio Ambiente II

Favorevole all'ampioamento
Subito per ditte
Progetto con variazioni 4/19/2/22-93
L'UFFICIALE SANITARIO
[firma]

IL TECNICO

Carrara, li 21 GEN. 1993

FL 346

Informativa di P. R. G. C.

1991-2001 EDILIZIA F

trattori di ripulitura si riunire vano reale e formale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO sottoscritto autonomo 1 28.1.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla P.E. con esito favorevole
si segnalava reale indipendente e vano sottotetto

Vano
28/1/93

28 GEN. 1993

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 28/01/93)

Parere favorevole

Vano
fr

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

IL SINDACO

ACCOGLIE

1 MAR. 1993

Il.....