

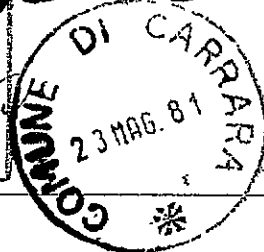
COMUNE DI CARRARA

23 MAG. 1981

PROT. N. 46451

CAT.

103



UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1692

Data 27 MAG. 1981

Al Sindaco del Comune

di CARRARA

27 MAG. 1981

La sottoscritta Soc. I.E.M.r.l.

con sede in Marina di Carrara, V.le G. Galilei n. 89/bis,

legalmente rappresentata dal Sig. Petretti Pietro Am-

ministratore Unico, avendo acquistato le proprietà dei

Sigg.ri Ragaglini Filippo e sorelle Ambrogi Ernesta

ed Aldegonda, site in Marina di Carrara Via Garibaldi

ai numeri civici 87 ed 89, CHIEDE che la concessione

edilizia per la costruzione ~~xxxx~~ del fabbricato ubi-

cato come sopra, sia volturata alla Soc. I.E.M.r.l.

Si allega alla presente copia atto compra/vendita. (manca)

In attesa di quanto sopra richiesto

distintamente ossequia.

Carrara li 22/5/1981

I.E.M. s.r.l.

Impresa Edile - Montaggio Prefabbricati

V.le G. Galilei, 89 bis - Tel. 55170

MARINA DI CARRARA

I.E.M. s.r.l.

L'Amministratore Unico

Codice Fiscale

00171380454

La prefabbricata fatta integralmente al
vero intestatario

Venero
22/6/81

Pare favorevole al cambio d'intestazione

hempin
22/6/81

19/6/81

Mano Carli. CT

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA

REPERTORIO N° 140610 REGISTRO N° 4834

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno il giorno
quindici
del mese di giugno (15/6/1981)

In Carrara,
e nel mio studio,

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carra-
ra, con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel
Ruolo dei distretti notariali limitati di La Spezia e
Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i
sottoindicati comparanti di comune accordo fra loro
e col mio consenso rinunziato, sono compariti i si-
gnorati:

- RAGAGLINI FILIPPO nato a Carrara l'1/1/1946 (uno
gennaio millenovecentoquarantasei) e residente a Ma-
rina di Carrara via Farra 32, spedizioniere;

- AMBROGI ERNESTA vedova Rossi nata a Carrara l'11/
8/1898 (undici agosto milleottocentonovantotto) e re-
sidente a Marina di Carrara via Rinchiosa 7, casalinga;

- AMBROGI CATALINA-DINAMARE o CATALINA-ALDERONDA ve-
dova Dinucci nata a Carrara l'1/10/1903 (uno ottobre
millenovecentotre) e residente a San Giuliano Terme
(Pisa) via Roma 16, casalinga;

e d'altra parte geom. PETRETTI PIETRO o PIETRO SANTE

no fuori terra da demolire (come da autorizzazione
a demolizione del Comune di Carrara in data 27/5/1981
prot. 12930/1495), distinte dal civ. 89 di via Garibal-
di, il tutto formante corpo unico e confini con det-
ta strada verso mare, eredi Cucurnia a ponente, Ben-
coni verso monti, sorelle Ambrogi (cioè immobile ap-
presso descritto) a levante, salvi se altri; e di-
stinto in catasto come segue:

nel nuovo catasto terreni l'area è rappresentata al-
la partita speciale 1 foglio 102 mappali n° 144 are
3,20 e n° 111 are 0,21, mentre il fabbricato che ancora
vi insiste è riportato nel Nuovo Catasto Edilizio Ur-
bano alla partita 3126 fog. 102 mappali 111 - 144 (ex
sez. A nn. 5225 - 5229 via Garibaldi 89 piano T. cat.
A/2 cl. 1° vani 7,5 rend. L. 1207.

L'immobile in oggetto è pervenuto al venditore per
atto di compravendita Notato Carozzi 18 dicembre 1972
rep. 137632 registrato a Carrara il 5/1/1973 n° 60,
trascritto a Massa 18/1/1973 reg. part. art. 348.
ART. 2°) Le signore Ambrogi Ernesta ved. Rossi e Ambro-
gi Catalina-Dinamare o Catalina-Aldegonda ved. Dinucci,
ciascuna per i rispettivi diritti da congiuntamente
per l'intero, vendono e trasferiscono alla suddetta so-
cietà a responsabilità limitata "S.r.l. L.E.H. Impresa"
di Edilizia e Montaggio Prefabbricato* con sede a Ma-

rina di Carrara, che, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara via Garibaldi, contiguo a quello precedentemente descritto e cioè: area edificabile della superficie catastale di mq. 280 con sovrastante fabbricato ad un solo piano fuori terra da demolire (come da autorizzazione comunale sopracitata), distinto dal civico n. 87 di via Garibaldi, il tutto formante corpo unico confinante con detta strada verso mare, immobile come sopra venduto alla medesima società acquirente dal sig. Maggolini aponente, Trombetta Giorgio e Ratti Luciana verso monti ed Andrei Ilde ved. Adinolfi a levante, salvi se altri, e distinto in catasto come segnalato nuovo catasto terreni l'area è rappresentata alla partita speciale 1 fog. 102 mappali n. 145 are 2,70 e n. 113 are 0,10, mentre il fabbricato che ancora vi insiste è riportato nel R.C.E.V. alla partita 1025 fog. 102 mappali 145-113 (ex rex. A nn. 5227 - 7973) via Garibaldi 87 piano T, cat. A/4 cl. 4° vani 5,5 rend. L. 665, L'immobile in oggetto è pervenuto alle venditrici per successione della loro madre Menconi Ersellina deceduta a Carrara, il 16 aprile 1956 (dichiarazione di successione n. 4 vol. 256 registrata a Carrara).

ART. 3°) Gli immobili compravenduti sono trasferiti alla società acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, legittime aspettative e servitù, e sono espressamen-

te garantiti dalle rispettive parti venditrici di loro proprietà e disponibilità e liberi da qualsiasi onere, vincoli (tranne quelli di Piano regolatore), privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, e diritti di terzi in genere, nonché da persone e cose. Il legale rappresentante della società acquirente dal suo canto dichiara di aver preso atto del Piano Regolatore Generale del Comune di Car-

rara, delle norme di attuazione e del regolamento edilizio, e di essere a conoscenza che una porzione dell'area venduta dal sig. Ragagnini Filippo, della larghezza di mt. 9,87 (cinque virgola ottantacinque) e della profondità di mt. 18 (diciotto) circa è destinata a sede di nuova strada di Piano Regolatore.

ART. 4°) Le parti dichiarano che i prezzi delle presenti compravendite - tenuto conto d'ogni fattore - sono stati convenuti come segue:

a) L. 50.000.000 (lire cinquantamilion)

per la vendita effettuata
al superiore articolo uno da parte del sig. Ragagnini;

b) e 55.000.000 (lire cinquantacinquemilioni)

per la vendita effettuata al superiore articolo due da parte delle signore Ambrogio.

⁽¹⁾
Dette rispettive somme le parti venditrici, ciascuna per quanto di rispettiva spettanza, dichiarano di avere già ricevuto dalla società acquirente alla quale, come sopra rappresentata, rilasciano ampia e separata quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione, immettendo la medesima società acquirente nello immediato e pieno possesso dei beni compravenduti.

ART. 3°) Tutte le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa loro competere.

ART. 6°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente che le assume.

Richiesto io Notaro ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, e norma di legge, e scritto in parte di mia mano.
Occupi cinque pagine e righe ventiquattro della seconda di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: FILIPPO RAGAGLINI-AMBROGI

ERNESTA ved. Rossi-AMBROGI CATALINA DINAMARE o

CATALINA ALDEGONDA vedova Dinucci-PETRETTI PIETRO o

PIETRO SANTE-GUIDO LUGENTINI Notaio

(1) addde: "Kure", p. A.

Dott. Guido Lucentini
Notaio

Carrara, 17 giugno 1981

LARGO XXV APRILE, 8 - TELEF. 71.926

54033 - Carrara

COD. FISC. LCN GDU 31H17 L117B

PARTITA I.V.A. 00069700458

SPETT./E COMUNE DI

CARRARA

CERTIFICO io sottoscritto Notaio Guido Lucentini che con contratto di compravendita da me ricevuto il 15/6/1981 rep. N°140610 (in corso di registrazione), il sig. RAGAGLINI FILIPPO ha venduto alla srl IEM Impresa di Edilizia e Montaggio Prefabbricato, l'area edificabile con sovrastante fabbricato da demolire in Marina di Carrara via Garibaldi fg. 102 mappali 111 - 144, e contestualmente le signore Ambrogi Ernesta e Catalina-Aldegonda hanno venduto alla medesima Società l'area edificabile con sovrastante fabbricato da demolire nella stessa località e strada fg. 102 mappali 145 - 113 fg.

In fede

In carta esente da bollo per gli usi consentiti dalla legge.

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA

