

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.
☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri BARATA CARLO nato a CARRARA Li 15-10-1923 domiciliato in VIA LOUENSE - MARINA DI CARRARA via LUNESSE Civ. N. 10 Tel. 57377
Progettista delle opere	Sig. ING. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA il 15-4-42 di professione INGEGNERE residente a MARINA DI CARRARA VIALE MONZONE Civ. N. 122 iscritto all'Ordine Professionale INC della PROV. MS N. Ord. 11
chiedono alla S. V. la CONCESSIONE di VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE alla licenza di costruzione rilasciata il 11-9-75 N. 59 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a AUENZA	
Ubicazione della costruzione	Località CARRARA - AUENZA Via FILATTIERA N. 75 Mappale 564/e-4609/b-562 sezione 4610/c in A Foglio 75
Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole. Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA il 13-4-42 domiciliato in MARINA DI CARRARA via MONZONE N. 122
L'Impresario	Sig. GEOM. CARLO BARATA nato a CARRARA il 15-10-1923 domiciliato in VIA MONZONE N. 10
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 24-10-75 23-9-75 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 24-10-75 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 10-11-76 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 10-11-76	
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
	Il Comune di Carrara resistesse il progetto in data odierna essendo state adottate tali interessate le prescrizioni sopra richieste. Messa, il 15 SET. 1977 IL COMANDANTE 98/1

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2998	2554	2554
Superficie coperta	mq.	485,46	485,46	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	$\frac{1}{5}$	
Volume esistente (E)	mc.	1332	—	
Volume approvato	mc.	7453	7453	
Volume totale (F)	mc.	8785	7453	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	9998	8666	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,9	2,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12,00	7,00-5,40	dal Terr. esistente
	Lato Ovest ml.	3,00	3,00	
	Lato Nord ml.	12,50	11,45	
	Lato Sud ml.	15,50	17,70	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	3,00	3,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + attico	4 + attico	
ALTEZZA	ml.	15,30 + 2,80	15,30 + 2,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,00	10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	300 mq. totali 120 coperti	300 mq. totali 120 coperti	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2998	2554	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2998	2554	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABLIAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	—	—	17	5	3,00	—	—	17	25					
Terr. o Rialz.	3,00	5	13	16	—	3,00	5	13	16	—					
Secondo	3,00	5	16	19	—	3,00	5	16	19	—					
Terzo	3,00	5	16	19	—	3,00	5	16	19	—					
Quarto	3,00	5	16	19	—	3,00	5	16	19	—					
Quinto	2,80	2	7	10	—	2,80	2	7	10	—					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del..... N.....

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del..... N.....

Parere dell'Ufficio d'Igiene

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Capitolo Urbanistico

Carrara, li 12/8/77

Informativa di P. R. G. C.

Strada 204

Il - Zona Edilizia e nel terreno

Tre tavole di modifiche intorne e di prospetto

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla licenza E.

19.10.1977

Geronzi Alfio

11/9/77

Venuti

12/8/77

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 9.9.77)

Parere favorevole

Geronzi Alfio
11/9/77

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

ACCOGLIE

12/9/77
Geronzi Alfio

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,,

MASSA - CARRARA

Massa, 15 settembre 1977

N. di prot. 2269

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto in Carrara-Avenza - Via Filattiera.

Sig. Baratta Carlo
Via Lunense n. 10
Marina di Carrara

Al Comune di
CARRARA

Ing. Bosco Vincenzo
Viale Monzone n. 122
Marina di Carrara

Seguito variante, richiesta per il progetto indicato in oggetto, questo Comando esprime parere favorevole, per quanto riguarda la prevenzione incendi per l'impianto di riscaldamento e per l'utilizzazione del gas domestico, a condizione che vengano osservate le prescrizioni già comunicate con nota n. 3614 del 5/11/1974. Per quanto riguarda invece la comunicazione esistente tra il locale dello scantinato destinato a box per auto e la parte di edificio destinata ad abitazione, può essere autorizzata a condizione che tra la scala ed i box per auto venga interposto un locale intermedio di disimpegno areato direttamente dall'esterno a mezzo di tubazione con superficie di almeno cmq. 900=.



IL COMANDANTE P.F.
(Giuseppe Bertolucci)

9188