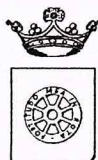


485/05

spazio riservato al protocollo generale COMUNE 18 AGO. 2005 Prot. n° 31832	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° 2658 del 18/08/05 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente <i>[firma]</i>
---	--

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. Mariuccia*
 IL DIRIGENTE *[firma]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 495/05

La sottoscritta Sig.ra **GUARASCIO ISABELLA** nata a Crotone il 03/08/1964, residente in Carrara viale xx Settembre, 266 ter c.f. GRS SLL 64M43 D122F.
 In qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Carrara viale xx settembre, 225 censita presso l'Agenzia del Territorio al fg 90 mapp. 18 sub 19.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Manutenzione Straordinaria di civile abitazione
all'art.79 comma 2 lettera b L.R. 03/01/05 n° 1

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara viale xx Settembre, 225 censito presso l'Agenzia del Territorio al fg 90 mapp. 18 sub 19.

con destinazione d'uso
 residenziale

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

-1) che il Progettista dei Lavori è **Fiaschi Geom. Guido**, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4/q (C.F. FSCGDU65E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel.:0585/779325 - fax 0585/779325 email:immobiliare-tecnico@libero.it),

-2) che il Direttore dei Lavori è **Fiaschi Geom. Guido**, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4/q (C.F. FSCGDU65E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel.:0585/779325 - fax 0585/779325 email:immobiliare-tecnico@libero.it),

-3) che le opere saranno eseguite in economia diretta.

-4) che l'intervento:

non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

-5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

-6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

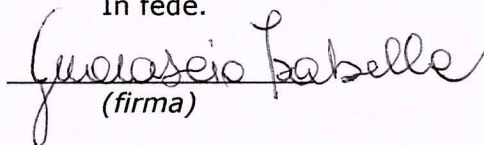
-7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

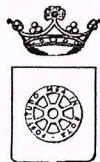
-8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

-9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì _____

In fede.


(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

17 AGO. 2005

495/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Fiaschi Geom. Guido**, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4/q (C.F. FSCGDU65E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel.:0585/779325 - fax 0585/779325 email:immobiliare-tecnico@libero.it),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla La sottoscritta Sig.ra **GUARASCIO ISABELLA** nata a Crotone il 03/08/1964, residente in Carrara viale xx Settembre, 266 ter c.f. GRS SLL 64M43 D122F.

In qualità di proprietaria dell'immobile sito in Carrara viale xx Settembre 225, censito catastalmente al fg 90 mapp. 18 sub 19.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

-1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara viale xx Settembre 225, censito catastalmente al fg 90 mapp. 18 sub 19, con destinazione d'uso attuale:

Residenziale

Descrizione dell'intervento

- Demolizione di pareti non portanti in forati dallo spessore di cm 8.00
- Formazione di nuova parete divisoria in forati da cm 8.00, da realizzarsi nel locale adibito a bagno.
- Formazione di nuova apertura per accesso al nuovo bagno.
- Demolizione completa di rivestimenti e pavimenti nei locali bagno e cucina.
- Rinnovo impianti elettrico ed idraulico.

Detti interventi si possono ricondurre **all'art.79 comma 2 lettera b L.R. 03/01/05 n° 1**

-2) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

anteriore all'anno 1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

-3) che l'area oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza/concessione edilizia	n°.....del.....
autorizzazione edilizia	n° del
conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del	
autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del	
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del	
conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del	

-4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

NO ☐

-5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:

R2 edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati.

Piano strutturale

TRATTO DI AVENEA 4.2



-6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		no
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	si	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		no
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		no
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		no
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		no
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		no
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		no
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		no
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		no
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		no
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		no
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		no
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		no
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		no
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		no
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		no
18	altro		no

-7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:
non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5 lettera a) della LR n.1 del 03/01/2005

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara



Il sottoscritto Geom. Guido Fiaschi nato a Carrara il 10/05/1965, con studio professionale in via Ulivi, 17 54033 Carrara Tel/fax 0585/779325 e-mail: immobiliare-tecnico@libero.it, iscritto al n. 743 del collegio dei geometri di Massa Carrara, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5 lettera a) della legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig.ra Guarascio Isabella nata a Crotone (cz) il 03/08/1964 e residente a Carrara viale xx settembre n. 266 ter c.f GRS SLL 64M43 D122F relativo all'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da eseguirsi in Carrara viale XX settembre, 225 censito all'N.C.E.U fg 90 mapp 18 sub 19.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 17/08/05

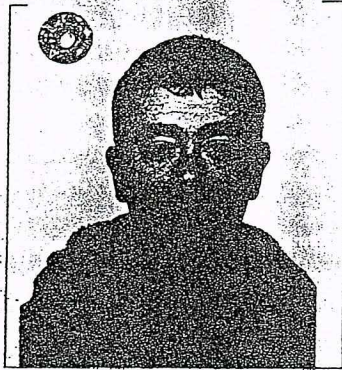
Il tecnico incaricato

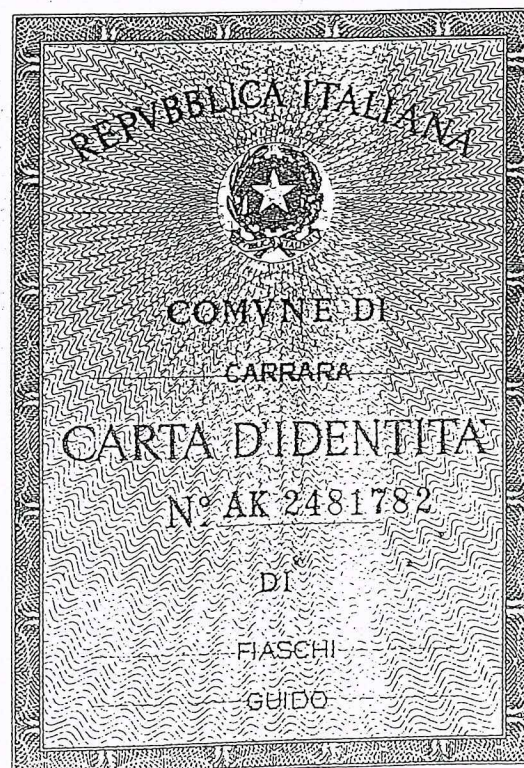
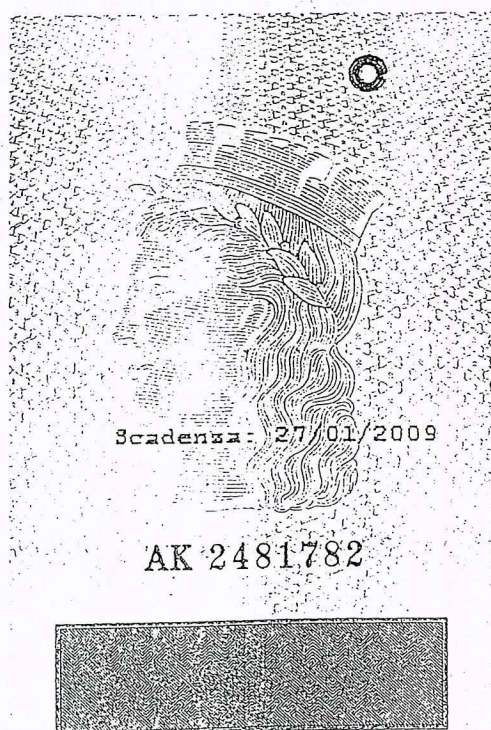


Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome FIASCHI
 Nome GUIDO
 nato il 10/05/1965
 (atto n. 287 P. 4 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via ADUA Nr.6
 Stato civile Coniugato
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,87
 Capelli Castani Scuri
 Occhi Castani
 Segni particolari _____

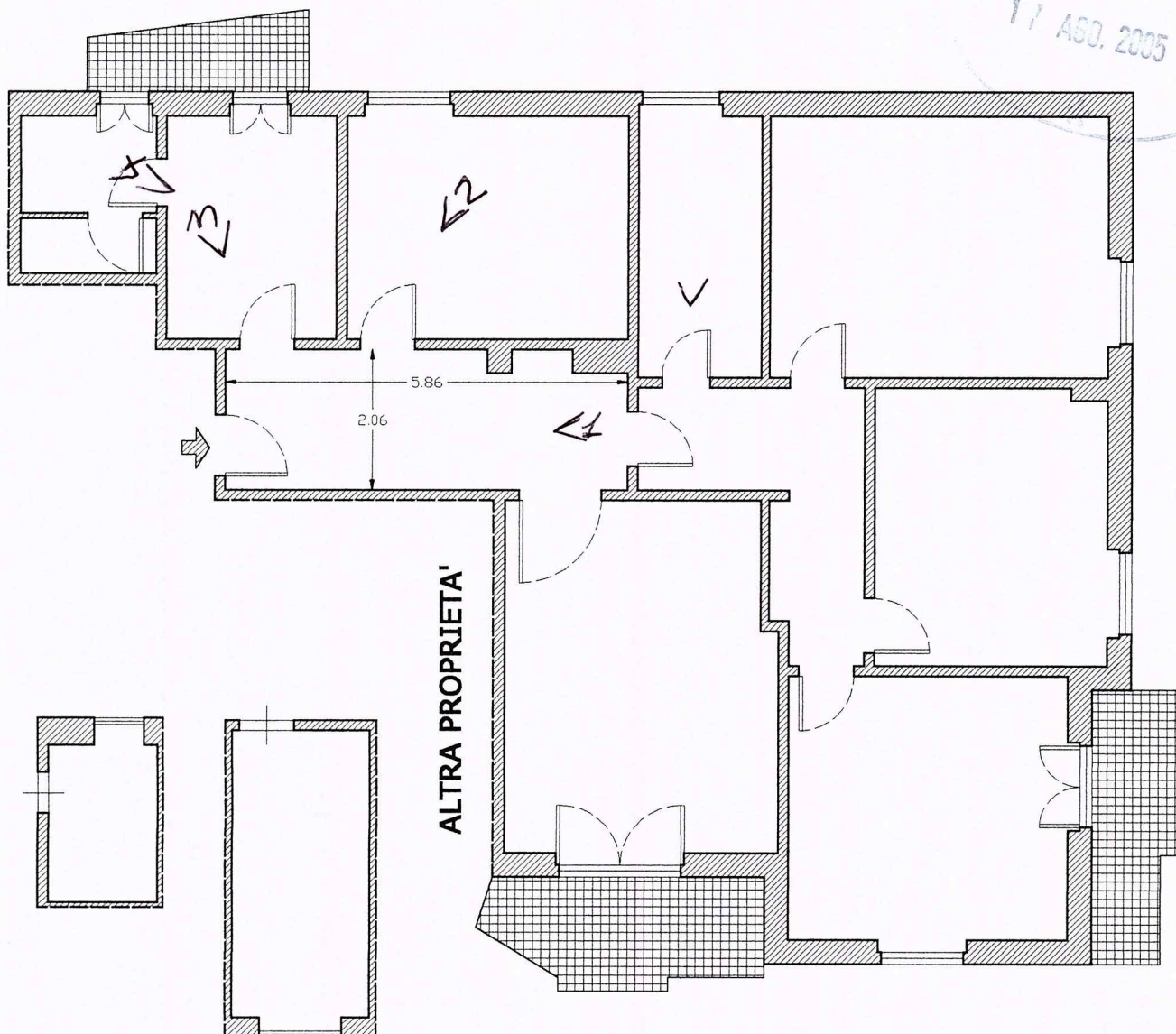

 Firma del titolare Guido Fiaschi
 CARRARA (MS) 28/01/2004
 UFFICIO DEL SINDACO
 FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



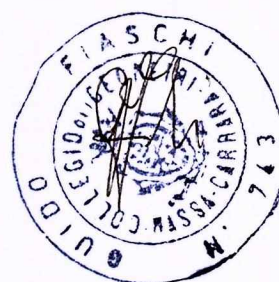
-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-

PUNTI DI SCATTO



PIANTA PIANO
SEMINTERRATO

PIANTA PIANO
QUINTO



Geom. Guido Flascchi via Ulivi, 17 54033 Carrara (Ms) tel/fax 0585/779325 e-mail: immobiliare-tecnico@libero.it

TAVOLA	OGGETTO Manutenzione Straordinaria art. 79 comma 2 lettera b l.r.03/01/2005 n.1	NOTE
Unica		
SCALA	COMMITTENTI: GUARASCIO ISABELLA	DATA 04/07/2005
1/100		

Foto n° 1



Foto n° 2

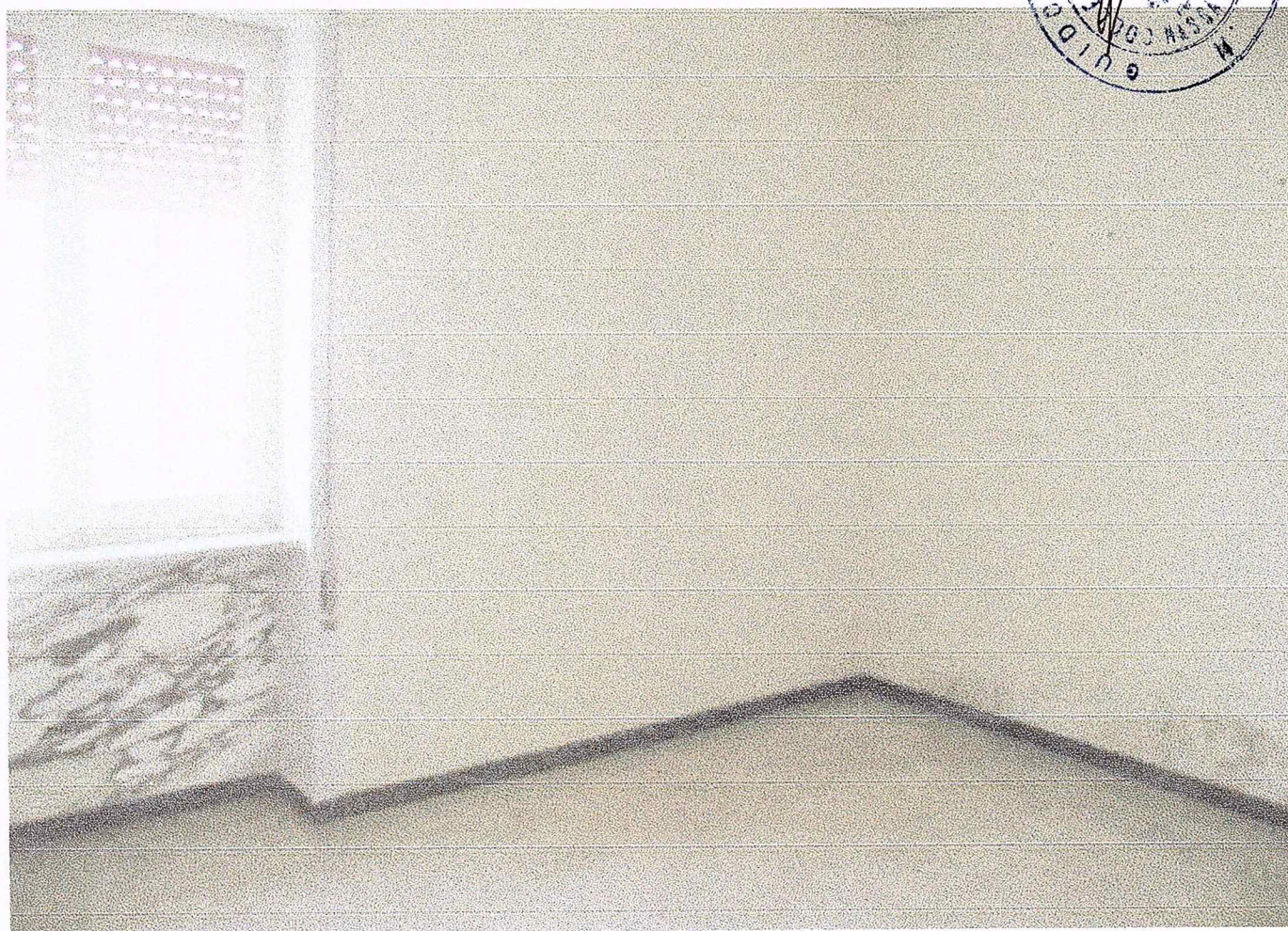


Foto n° 4



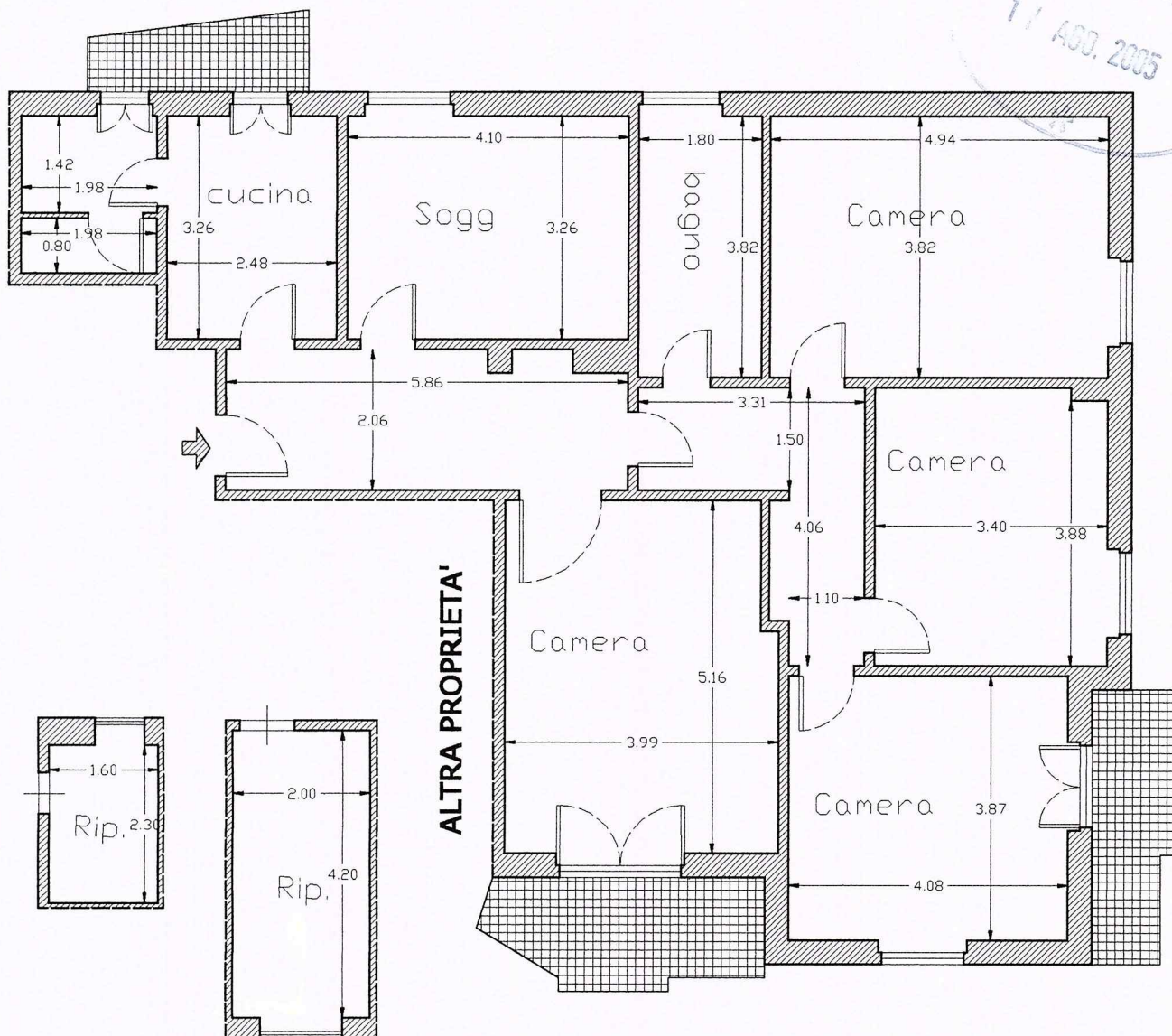
Foto n° 3





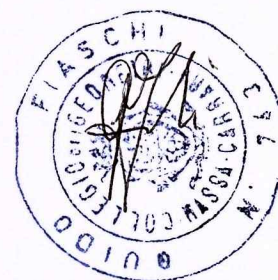
-ELABORATI GRAFICI-

STATO DI FATTO



PIANTA PIANO
SEMINTERRATO

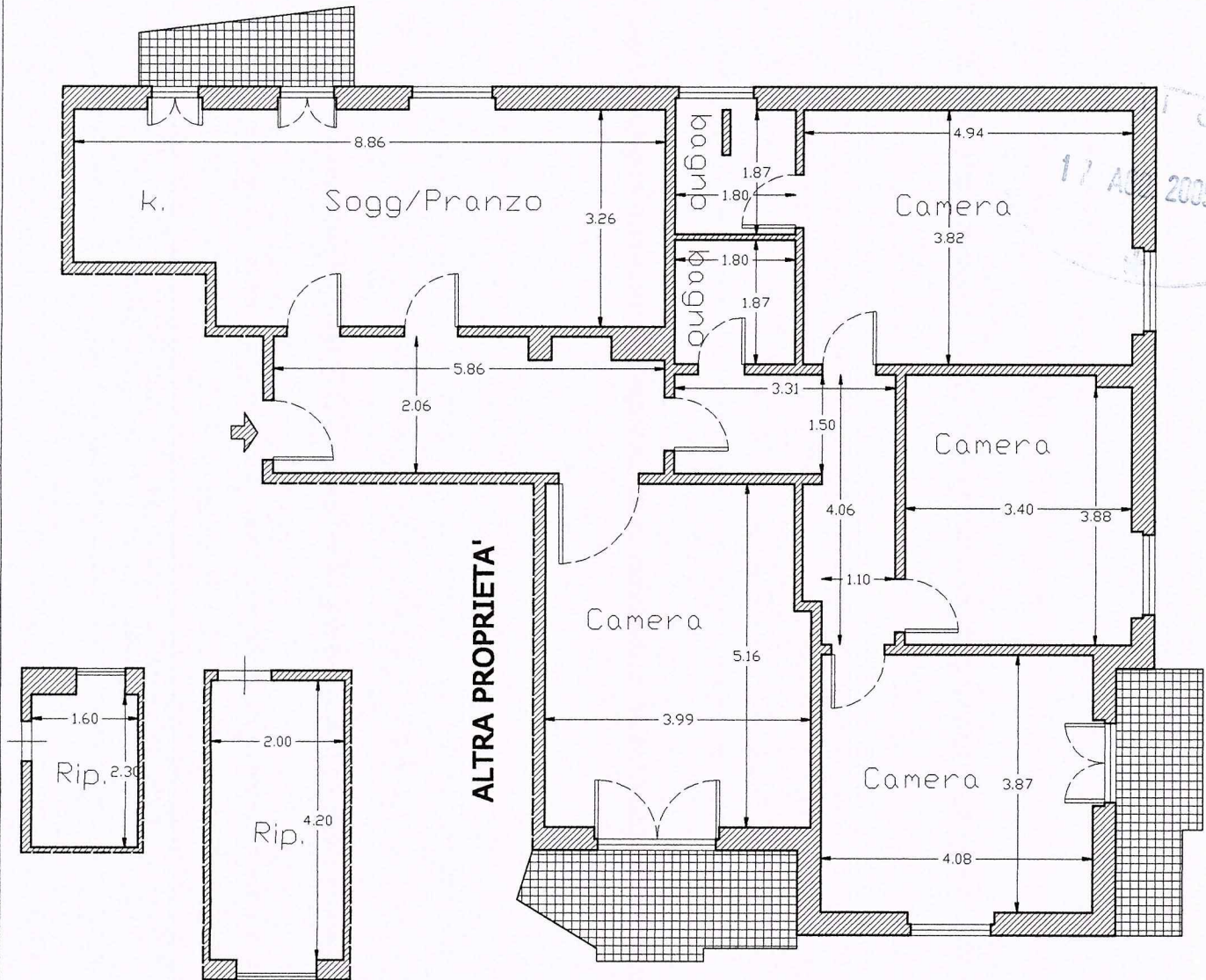
PIANTA PIANO
QUINTO



Geom. Guido Fiaschi via Ulivi, 17 54033 Carrara (Ms) tel/fax 0585/779325 e-mail: immobiliare-tecnico@libero.it

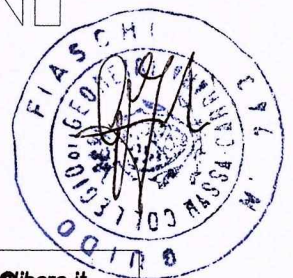
TAVOLA	OGGETTO Manutenzione Straordinaria art. 79 comma 2 lettera b l.r.03/01/2005 n.1	NOTE
Unica		
SCALA	STATO DI FATTO	DATA 04/07/2005
1/100		
	COMMITTENTI: GUARASCIO ISABELLA	

STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO
SEMINTERRATO

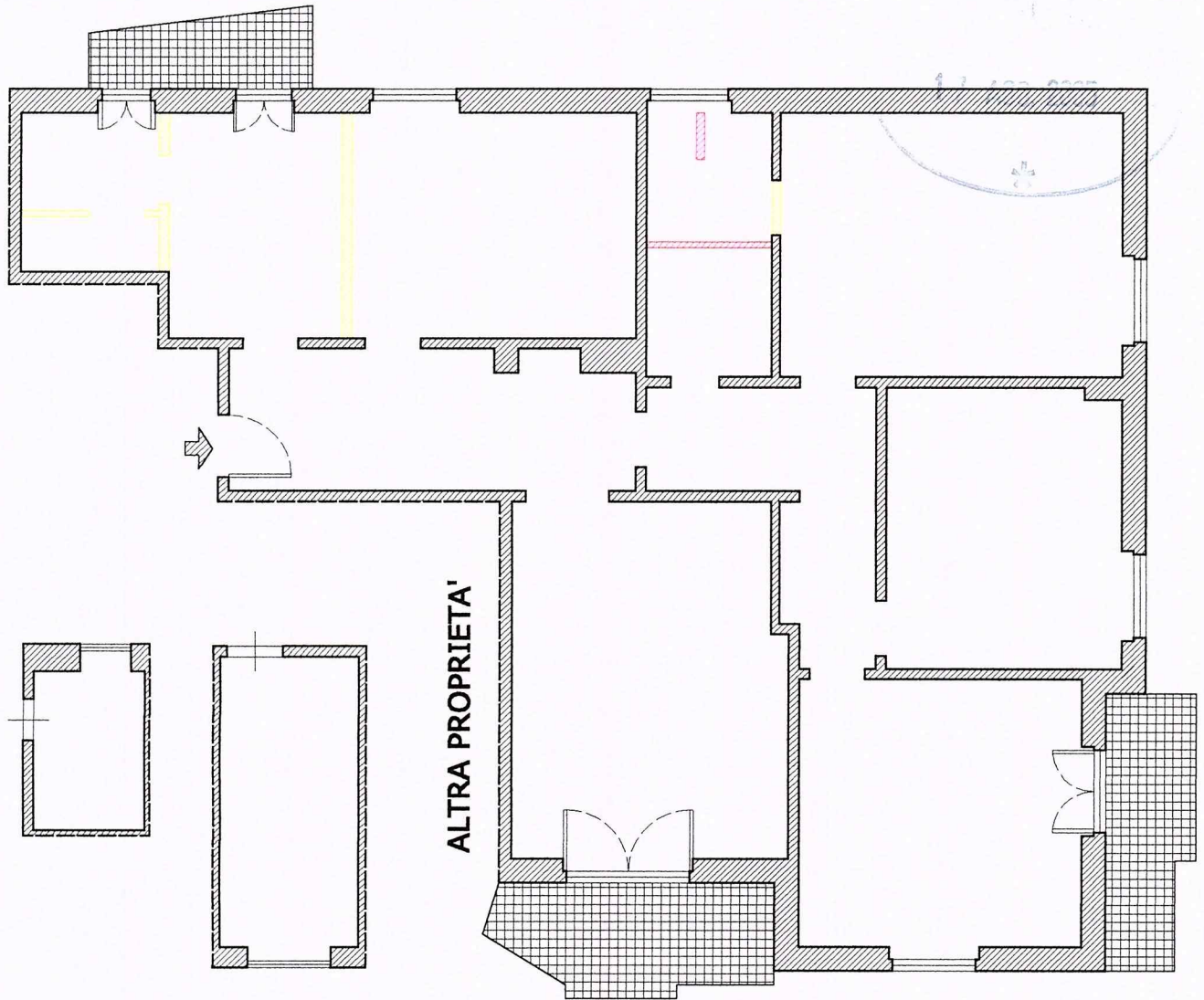
PIANTA PIANO
QUINTO



Geom. Guido Fiaschi via Ulivi, 17 54033 Carrara (Ms) tel/fax 0585/779325 e-mail: immobiliare-tecnico@libero.it

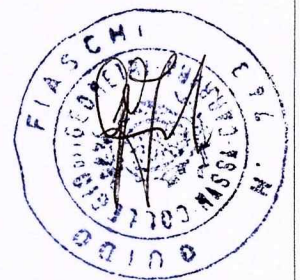
TAVOLA	OGGETTO Manutenzione Straordinaria art. 79 comma 2 lettera b l.r.03/01/2005 n.1	NOTE
Unica		
SCALA	STATO DI PROGETTO	DATA 04/07/2005
1/100		
	COMMITTENTI: GUARASCIO ISABELLA	

STATO DI RAFFRONTO



PIANTA PIANO
SEMINTERRATO

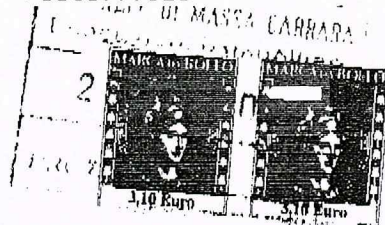
PIANTA PIANO
QUINTO



Geom. Guido Fiaschi via Ulivi, 17 54033 Carrara (Ms) tel/fax 0585/779325 e-mail: immobiliare-tecnico@libero.it

TAVOLA	OGGETTO Manutenzione Straordinaria art. 79 comma 2 lettera b l.r.03/01/2005 n.1	NOTE
Unica		
SCALA	STATO DI RAFFRONTO COMMITTENTI: GUARASCIO ISABELLA	DATA 04/07/2005
1/100		

AVV. RENZO MENCONI
Via C. Sforza, 16 - 54031 AREZZO (MS)
Tel. 0585 858924, Fax 858293



TRIBUNALE DI MASSA

Esecuzione Immobiliare n. 28/01, promossa da:

BANCA TOSCANA SPA

Contro

BIGINI Gabriella

REP. 42

CRON. 244

ORIGINALE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

17 AGO. 2005

- visti gli atti del procedimento n. 28/01 promosso dalla Banca Toscana contro Bigini Gabriella nata a Carrara (MS) il 16.08.1922
- visto il verbale di gara tra offerenti del 06.12.2004
- visti i verbali con i quali si attesa, da parte della Cancelleria che gli aggiudicatari hanno provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.
- visto l'Art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

Alla Signora **GUARASCIO Isabella** nato a Crotone (CZ) il 03.08.1964 e residente in Carrara, Viale XX Settembre n. 266 ter, Codice Fiscale GRS SLL 64M43 D122 F, coniugata in regime di separazione legale dei beni – per il pagato prezzo di €. 175.600,00 (centosettantacinquemilleselcento/00), gli immobili così identificati:

LOTTO UNICO: consistente nei diritti della piena proprietà su appartamento al 5° piano, lato monti, interno 17, facente parte di un fabbricato condominiale sviluppato su sette piani fuori terra, oltre all'attico ed al piano seminterrato, in Comune di Carrara, Viale XX settembre n. 225.

L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno, bagno, studio, due camere, tre balconi oltre a locale cantina al piano seminterrato (la prima lato mare partendo dal fondo del corridoio dello scantinato) ed oltre ai diritti pro quota sulle parti comuni condominiali.

L'unità immobiliare risulta censita all'Ufficio del Territorio Catasto Urbano del Comune di Carrara, come segue:

foglio 90 mappale 18 sub 19 Cat. A/2 classe 3 vani 8,5 R.C. €. 877,98

Il fabbricato che contiene l'immobile oggetto di trasferimento è stato costruito in epoca antecedente al 1967 con CE n. 131 del 19.10.1956.

I diritti della piena proprietà sono pervenuti alla Signora Bigini Gabriella con atto di compravendita a rogito Notaio Zuccarino del 31.03.1960 registrato a Carrara il 20.04.1960 al n. 1283 Vol. 145 e trascritto a Massa il 15.04.1960 Part. 1128 (si precisa che nell'atto di provenienza il subalterno è stato erroneamente indicato con il 21 anziché il 19).

Per una migliore descrizione dei beni si rimanda alla perizia dell'Arch. Roberto Carra depositata in atti.

Si da atto che la Signora Guarascio Isabella dichiara di avere i requisiti necessari per usufruire delle agevolazioni per acquisto prima casa, non possedendo la stessa altra abitazione nel Comune di Carrara e di non aver mai usufruito di tali agevolazioni a a partire dal 22.04.1982.

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con relative accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive, stato che l'acquirente ben conosce.

^^ ^^

Poiché l'aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art. 508 c.p.c.

ORDINA

Al Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Massa Carrara di cancellare, con esonero da ogni sua personale responsabilità le iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli sull'immobile oggetto del presente trasferimento sino alla data del presente decreto.

Le formalità da cancellare risultanti dagli atti in fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione, sono le seguenti:

- 1) Mutuo ipotecario del 25.05.1991 Part. 577 a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino Sezione di Credito Fondiario per la somma complessiva di £. 300.000.000 pari ad €. 154.937,06*
- 2) ipoteca giudiziale del 18.11.1999 Part. 2148 a favore della Banca Commerciale Italiana Spa per la somma di £. 200.000.000 pari ad €. 103.291,38.*
- 3) ipoteca giudiziale del 30.11.1999 Part. 2247 a favore della Cassa di Risparmio di Lucca per la somma di £. 154.000.000 pari ad €. 79.534,36.*
- 4) ipoteca giudiziale del 03.12.1999 Part. 2269 a favore della Banca Toscana Spa per la somma di £. 220.000.000 pari ad €. 113.620,52.*



5) Pignoramento immobiliare del 05.03.2001 Part. 1295 a favore della Banca Toscana Spa.

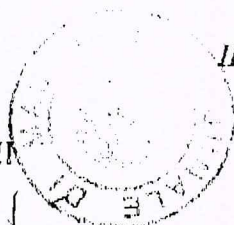
INGIUNGE

Al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti, nella libera e piena disponibilità del nuovo proprietario, giacchè il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui registri immobiliari. Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.

Massa, li

18/1/05

IL CANCELLIERE CI
Ivalda Tuppuni



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

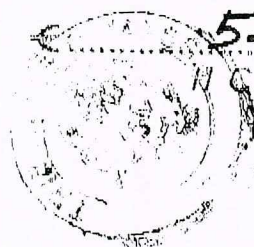
(Dr. Giuseppe LAGHEZZA)

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MASSA

Registrato al n° 58

il giorno 24-1-05

esatte € 5.526,22



IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE CI
Ivalda Tuppuni

1. Cognome e NOME: **MAIARICCIO**
 2. Nome: **ISABELLA**
 3. Data e luogo di nascita: **05/05/1993**
 4. Residenza: **CARRARA**
 Via: **PODENZANA 16**

FIRMA DEL TITOLARE: *Isabella Maiariccio*

Il funzionario della Motorizzazione Civile
 Uff. Prov. di **MS**

6. Il Rilasc. dal Prefetto: **12.5.1993**
 7. Valevole fino al: **12.5.1993**
 Patente N. **MS2075436F**
 ENK 1 **MS**

MARCA D'OLIO
 LIRE 2000

CAMBIO DI RESIDENZA
 C.N.E. **CARRARA**
 VIA **F. CAVALLI**
 Data: **12/05/1993**
 Firma: *Isabella Maiariccio*

PATENTE N. **MS2075436F** (KP99NT5)
 VLT. **XX SETTEMBRE 2006**
 54033 **CARRARA MS**

PATENTE N. **MS2075436F** (16S21A)
 VALIDA FINO AL **05/05/2013**
 NESSUNA PRESCRIZIONE

MARCA D'OLIO
 LIRE 1000

12/5/2003
Isabella

Vedere note a pag. 6

(4) VEICOLI PER I QUALI	
A	Motoricoli di peso a vuoto fino a 350 kg
B	Motoricoli di peso a vuoto superiore a 350 kg
C	Autocarri, autoveicoli per uso speciale di peso complessivo a pieno carico fino a 3500 kg
D	Autocarri, autoveicoli per uso speciale di peso complessivo a pieno carico superiore a 3500 kg
E	Autobus (1)
F	Autoveicoli di cat. B, C, D, per abilitazione con rimorchi, eccad. (1)
G	Autoveicoli (solo per cat. C, D, E)

(1) Veicoli di cui al D.M. 8-1-1975 e s.m.i. a pag. 3.

17 AGO. 2005

VALIDAZIONI ANNUALI

1983 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1996 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000	1985 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1988 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000	1986 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1990 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000	1987 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1992 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000
--	--	--	--

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

1983 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1996 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000	1985 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1988 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000	1986 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1990 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000	1987 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000 PATENTE GUIDA 1992 CONCESSIONI GOVERNATIVE 15000
--	--	--	--

NOTE:

(1) anche se, trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico).

(2) anche se, trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice e tale che il peso a pieno carico dei 2 veicoli non superi i 35 q.li.

(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.

(4) la guida dei motocicli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74, num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.

B 9370273

L.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

MODULARIO 11. 1974, art. 647	Mod. MC/701/MEC
REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE	
I	
PATENTE DI GUIDA PERMIS DE CONDUIRE	



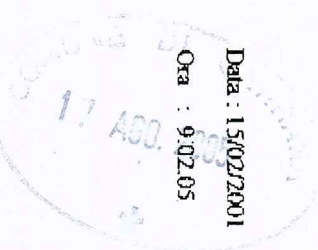
Data : 15/02/2001
Ora : 9.02.05

Certificato storico per immobile

Catasto dei Fabbricati

Certificato n. : 14788

Pag. : 1 Segue



Il Dipartimento del Territorio,
ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, certifica che
relativamente all'immobile sito nel

comune di CARRARA (B832) - foglio 90 - particella 18 - subalterno 19,

la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2001 nell'Ufficio del Territorio di MASSA è la seguente:

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	90	18	19	1	-	A/2	3	8, 5 vani	-	L. 1. 700. 000 Euro 877,98	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				VIA XX SETTEMBRE n. 225 piano: P5-1S								
Notifica				-	Partita		10300		Mod. 58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	90	18	19	1	-	A/2	3	8,5 vani	-	L. 1. 972 Euro 1,02	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA XX SETTEMBRE n. 225 piano: P5-1S								
Notifica				-	Partita		10300	Mod. 58		-		

4

Data : 15/02/2001
Ora : 9.02.05

Certificato storico per immobile

Catasto dei Fabbricati

Certificato n. : 14738
Pag. : 2 Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIGINI GABRIELLA, MARTIATA FREGOSI, nata a CARRARA il 16/08/1922	BGNGR122M56B832U	
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 30/06/1987			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 27

L'ufficio rilasciante
Ufficio del Territorio di MASSA

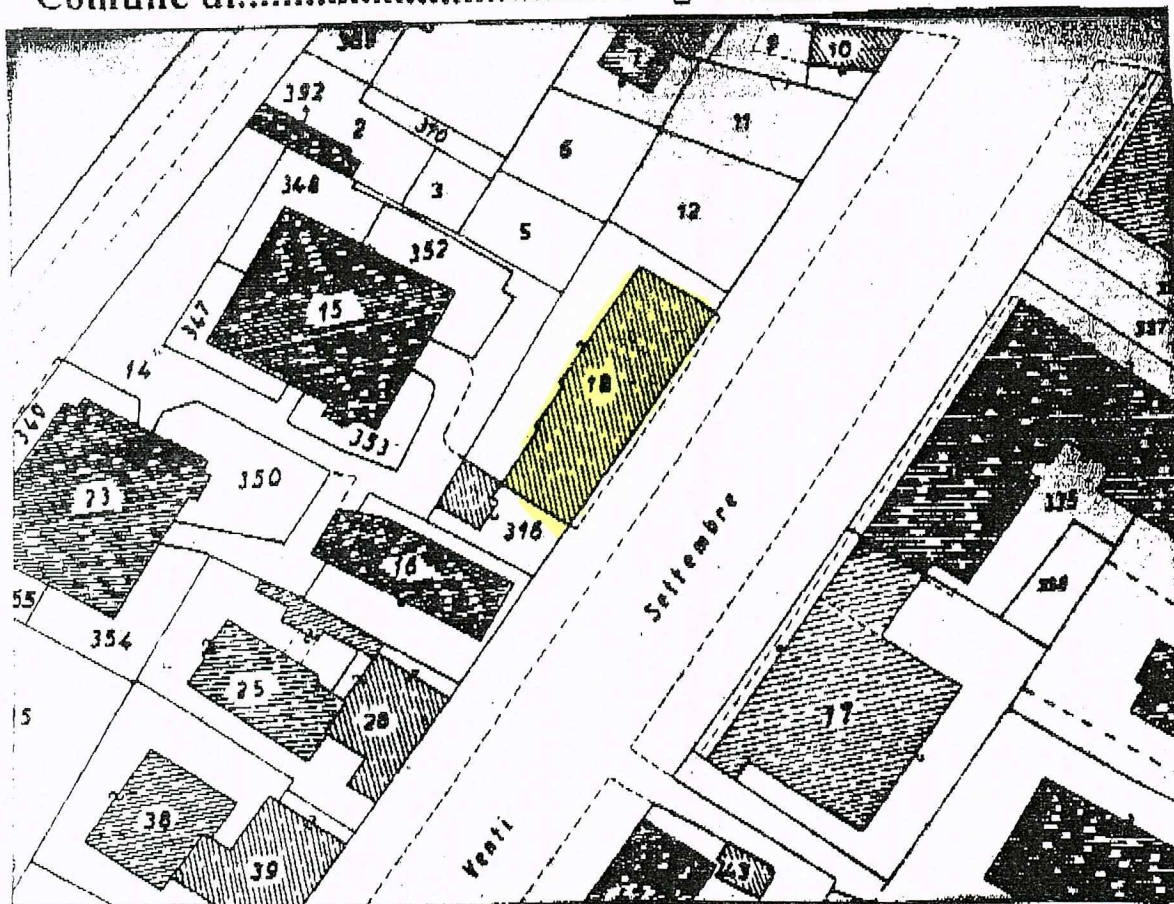
Il responsabile del procedimento
DOTT. COSTANTINO ROMANO

AGENZIA DEL TERRITORIO

Ufficio Provinciale di Massa e Carrara

17 AGO. 2005

Comune di... CARRARA Fg. 90 Scala 1: 1000



Del presente estratto di mappa che si compone di n°.....schede
si autenticano i seguenti mappali*..... 18

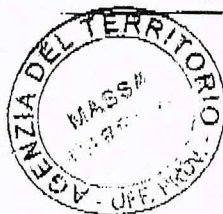
Mod.8 prot. 14001 Ordinario / Urgente

Tributi speciali lire 25000
Imposta di bollo * 20000 oppure assolta in modo virtuale-
Autorizz. Intend. Finanza di Massa Carrara n°7853/2 del 12/10/1977

Cert.esente da bollo ai sensi della legge.....
Cert.esente da tributi ai sensi di Legge.....

Massa, li. 27 FEB. 2001

p. IL DIRIGENTE .



Reparto III
CAPO SEZIONE TERRENI
Capo Tecnico Geom. ALBANI GIOVANNI



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

immobile situato nel Comune di CARRARA Via le xx Settembre (Avenza)
ANTONIO n. Carrara 21/I/521 per I/2 BENCONI FRANCO n. Carrara 20/I/529 per
divisione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa e Carrara

17 AGO. 2005

- POCCHI -

VIGNOLI

VIALE XX SETTEMBRE

PIANO 5° h. m. 300

AREA NON CONDIZIONALE
PROPRIETÀ PRIVATA

CORRIDOIO COMUNE

Riposi

PIANO SEMINTERRATO h. m. 2.60
ACCESSORIO ALL'APPARTAMENTO

ORIENTAMENTO

CONFIDENTIAL
8 17 AUG. 2005





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

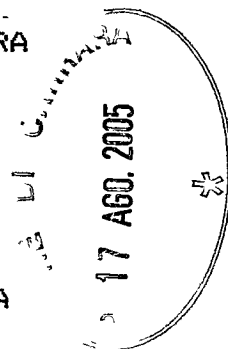
*** BOLLETTA ***

DATA 17.08.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES - NUMERO
1010/2005 4274

CONTO
1



COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE GUARASCIO ISABELLA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3788

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 9 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,82+	17.08.2005 ES	0,00 ES	0,00	25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8066/2/0100229

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del G.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorrerà il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

-8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

-9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

-10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

-11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

-12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

-13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

-14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

-15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li 17/08/05

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

