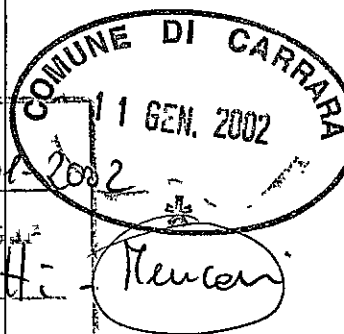


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 1 2 GEN. 2002 Prot. n° <u>103</u>		prot. <u>247</u> del <u>16-01-2002</u> ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Sag. Moretti</u> IL DIRIGENTE <u>Li</u>	



243DIA/00

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Giacomo PUCCI nato a Carrara il 08/05/71 iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa Carrara al n° 887 (C.F. PCC GCM 71E08 B832D), con studio professionale in Carrara via Cavour n°17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla società ISOFIT di Paolo Del Gratta & C. s.a.s. con sede in Carrara, viale G. Galilei n°1

considerato che la Ditta ISOFIT di Paolo Del Gratta & C. s.a.s. con sede in Carrara, viale Galilei n°1, legalmente rappresentata dal Sig. Paolo Del Gratta nato a Carrara il 30/07/64, ha eseguito lavori di Ristrutturazione sull'immobile posto in località Avenza, viale G. Galilei n°1, censito catastalmente al foglio 69, mappale 1098,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

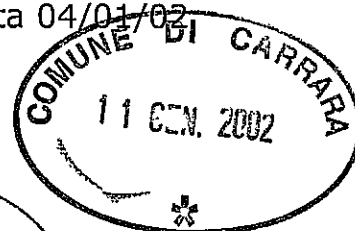
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- D.I.A. n° 243/00 del 04/07/00;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 04/01/02

Carrara, lì 09/01/02





RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì

Il Responsabile del Procedimento

.....



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° «prot.gen.*/«prot.urb»
«data domanda»

RACCOMANDATA A.R.

A: «sig.»
«indirizzo»
«resid.»
A: «PROF.STA»
«INDIR»
«LOC»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «lavori di» sull'immobile sito in «siti in» e distinto catastalmente al foglio «fg.», mappale/i «mapp.», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | |
|--|---|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | <i>geotecnica</i> - 5 - determinazione oneri di urbanizzazione |
| 2 - documentazione fotografica | 2 - determinazione costo di costruzione |
| 2 - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | X - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | 2 - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica (<i>ammissibilità intervento</i>) | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

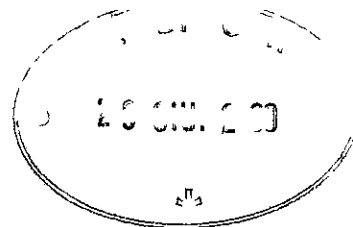
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «prot.gen.*/«prot.urb» del «data domanda» - d.i.a. n° «istruttoria».

Carrara, 6 luglio 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA



GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel. 0585 45843 fax 0585 493900

OGGETTO: ISOFIT "CENTRO FISIOTERAPICO DI PAOLO DEL GRATTA & C. s.a.s."
RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE. Parere.

Risposta al n° Integrazioni in data 26/05/2000

Allegati n°: DIVERSI

Prot. n.121/00/NIP 13d

Massa, li 19/06/2000

Pratica N°252/00/C - ISOFIT s.a.s

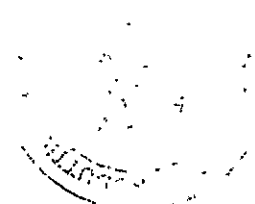
54031

Spett/
ISOFIT s.a.s.
Viale G. Galilei 1
AVENZA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. 1 ritiene che nulla osta alla realizzazione delle opere descritte nelle relazioni e nelle tavole allegate in copia.

Si restituisce copia degli elaborati debitamente timbrati e vistati.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
(Dott.ssa G. Ghiselli)



"C">CONSULENZA

25 OTT. 2007

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice esemplare, a valere ad ogni effetto di legge, tra le ditte:

1) VT IMPIANTI SNC corrente in Carrara, Frazione Avenza, Via Passo Volpe n° 110, codice fiscale 00227340452, di seguito denominata concedente, e per essa il Sig. **Silvano VANELLO**, nato a Carrara il 17/04/1957 ed ivi residente in Frazione Sorgnano, Via Fossa n° 4, codice fiscale VNL SVN 17D57 B832L

da una parte - e

2) PAOLO DEL GRATTA nato a Carrara (MS) il 30/07/1964 ed ivi residente in Frazione Marina, Via Venezia n° 1, codice fiscale DLG PLA 64L30B832D

- dall'altra parte -

PREMESSO CHE

- la società **V.T. IMPIANTI Snc** è proprietaria di una unità immobiliare sita in Comune di Carrara (MS), Località Fornaci, Viale G. Galilei, così descritta ed individuata: porzione di capannone industriale con annesso piazzale antistante, come da planimetria colorata in rosso allegata al presente contratto sub A, ad uso attività legate alla riabilitazione fisica ed al benessere della persona in genere, di complessivi mq. 200 circa;
- il Sig. Paolo del Gratta ha dichiarato la propria volontà di assumere in locazione detta unità immobiliare per svolgervi attività come sopra espressa.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Articolo 2

La società **V.T. IMPIANTI Snc** concede in locazione alla ditta l'unità immobiliare di cui alla premessa.

Articolo 3

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) e decorrerà dal termine di cui al successivo articolo 15. Essa si intenderà tacitamente rinnovata per eguale periodo qualora non intervengano disdette da comunicarsi nei modi e nei termini previsti dalla legge.

Articolo 4

Il prezzo della locazione è stabilito in lire 24.000.000 (venti quattro milioni) annui, più IVA, da pagarsi in rate semestrali anticipate di lire 12.000.000 (dodici milioni) più IVA ciascuna, da corrispondersi entro e non oltre i primi quindici giorni di ciascun mese tramite bonifico bancario su C/C della Locatrice. Il canone di locazione decorre a mesi e non a giorni, in caso di scioglimento anticipato del contratto o di abusiva occupazione dei locali oltre la scadenza del contratto, il mese iniziato dovrà essere pagato per intero pur avendo la locatrice diritto alla riconsegna dei locali in qualunque giorno del mese.

Il conduttore non potrà per alcun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo avere eseguito il pagamento dei canoni scaduti. Il mancato puntuale pagamento, anche di due sole rate, del canone o degli oneri accessori, costituisce inadempimento di gravità tale da giustificare l'immediata risoluzione del contratto ex art. 1456 C.C..

Articolo 5

Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, le parti convengono che dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data di inizio della locazione il canone sarà aggiornato in relazione alle variazioni



del potere di acquisto della lira.

Articolo 6

I locali si concedono per l'attività di riabilitazione fisica e benessere della persona in genere e tutto quanto rientra nell'oggetto dell'attività stessa dell'impresa come si determina dal certificato della C.C.I.AA. di Carrara che il conduttore produrrà entro giorni trenta dall'inizio dell'attività medesima.

E' fatto espresso divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione: l'arbitraria modifica dell'uso comporterà l'immediata risoluzione del contratto per colpa del conduttore ex art. 1456 C.C.; detta risoluzione opererà automaticamente a far data dal mutamento di destinazione senza necessità di richiesta da parte della locatrice.

Articolo 7

Considerato lo stato di fatto in cui si trova l'immobile e le particolari esigenze del conduttore, il bene sarà oggetto di un intervento, a cura e spese della locatrice, che dovrà comprendere le opere di cui al capitolato qui allegato sub B.

Il conduttore, pertanto, si obbliga a riconsegnare l'immobile alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui si troverà una volta realizzate le opere di cui sopra, salvo il logorio per l'uso normale.

Articolo 8

Restano a carico del conduttore tanto le riparazioni di ordinaria che di straordinaria manutenzione. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà la locatrice con diritto di rivalsa sul conduttore medesimo.

Ogni altro intervento sul bene oggetto del presente contratto diverso da quelli esplicitati nel capitolato qui allegato sub B, da eseguirsi comunque a cura e spese del conduttore, dovrà essere autorizzato in forma scritta dalla locatrice, la quale, oltre a poter pretendere il ripristino delle condizioni originarie, nulla dovrà al conduttore medesimo al termine della locazione.



Articolo 9

La locatrice è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Articolo 10

Il conduttore esonera espressamente la locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti subiti da terzi per atti o fatti ad essi riconducibili.

Articolo 11

La locatrice, previo congruo preavviso, potrà ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

Articolo 12

L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Articolo 13

Le spese di registrazione, da eseguirsi in caso d'uso trattandosi di contratto avente ad oggetto corrispettivi soggetti ad IVA, e degli eventuali successivi rinnovi, fanno carico alle parti in egual misura.

Articolo 14

La registrazione del presente contratto verrà fatta a cura del conduttore. A cura del conduttore è anche il versamento annuale della tassa di registro, con il diritto ad ottenere dalla locatrice il rimborso della quota di sua competenza.

Articolo 15

La decorrenza del canone di locazione del presente contratto si avrà con la consegna dell'immobile completo delle opere descritte nel capitolato qui allegato sub B.

Nello stesso momento, a garanzia degli adempimenti previsti dal presente contratto, il conduttore verserà nelle mani della locatrice la somma di lire 12.000.000 (dodici milioni) a titolo di cauzione che non potrà mai essere imputata a conto fitto e sarà resa al conduttore a fine locazione

Articolo 16

Le clausole del presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Carrara, il 07/09/1999.

LA LOCATRICE

LA CONDUTTRICE

Accettiamo il contratto, ed espressamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15 e 16.

LA LOCATRICE

LA CONDUTTRICE

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
SEDE**

Ufficio Urbanistica

prot. <u>6366/008.8.00</u> del <u>8.8.00</u>		ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE		Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI	111
SIG. <u>Fur...</u>		Cod. Fisc. <u>CEHZIGPP 46B21B832S</u>	
IL DIRIGENTE LI _____		07 AGO. 2000	
C 3		Prot. n° <u>32928</u>	
		Clas. <u>C</u>	

OGGETTO: integrazione pratica d.i.a 243/00-DIA prot. 26780/4366 del 04/07/00

Con riferimento alla nota in data 12/7/2000 dell'Ufficio Urbanistica relativa alla pratica DIA per i lavori di ristrutturazione ed eliminazione delle barriere architettoniche alla porzione di fabbricato ad uso artigianale sito in località Avenza, V.le G. Galilei n°1 da destinare a centro fisioterapico denominato ISOFIT di Polo Del Gratta & C. S.a.s., si precisa quanto segue:

Figura professionale

La figura professionale del fisioterapista diplomato è definita dal DM 741/94 con il quale vengono precisate le competenze e i requisiti professionali che lo caratterizzano e lo differenziano dal fisiatra (Fisioterapista laureato).

Il Sig. Paolo del Gratta è in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui al D.M citato in quanto in possesso di diploma di masso Fisio Terapista conseguito presso l'Istituto CEPLAT di Lucca nell'anno 1990.

Autorizzazione ad esercitare

Il fisioterapista deve esercitare la sua professione all'interno di un centro autorizzato dal sindaco ai sensi della legge Regionale n.8/99 previo accertamento dei requisiti previsti dal DPR 14/1/97 tramite l'USL.

L'USL ha espresso parere favorevole al progetto del centro e comunque al momento del rilascio delle autorizzazioni amministrative potranno essere accertati i requisiti richiesti.

Normativa Urbanistica

Ai sensi del disposto del Piano strutturale il fabbricato oggetto dell'intervento ricade nell' UTOE 1C9

Ai sensi del disposto del Regolamento Urbanistico il fabbricato oggetto del centro ricade in zona D1

Pertanto ai sensi dell'art. 19 del R.U per le aree ricadenti nell'UTOE 1C9 (zona artigianale di viale Galilei) è applicabile la relativa Normativa. Per la quale, (art.2 delle NTA), sono ammessi:

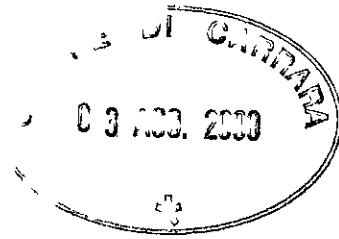
Laboratori artigianali e loro depositi adiacenti necessari alla produzione, nonché complessi produttivi ad essi assimilabili purchè non arrecanti molestie per emanazioni dannose.

Qualora per altro si dovesse ritenere decaduto il PRP citato sarebbe necessario applicare la disciplina delle zone D di cui all'art. 19 del R.U. Vigente che prevede, per le zone D1 a cui appartiene quella in esame, le destinazioni d'uso C/3 D/7 E/3 come definite all'art.6 del R.U. e cioè:

C/3 – attività laboratoriale

D/7 – artigianato produttivo ed industria

E/3 – impianti ed attrezzature tecnologiche



In entrambi i casi l'attività in questione è ammissibile in quanto attività artigianale, pur se particolare, come attestato dalla nota allegata della Commissione Provinciale per l'Artigianato presso la Camera di Commercio che nella seduta del 13/03/2000 ha iscritto la Ditta titolare dell'Attività nel registro delle Imprese Artigiane.

Ne consegue che l'intervento proposto è conforme anche alla legge 1150/42 art. 17 in forza del quale le modifiche degli immobili anche relativamente alla destinazione d'uso devono essere conformi al PRP.

Ulteriori considerazioni

L'attività del Centro ISOFIT non è da confondere con quelle previste dal punto D/4 dell'Art.19 del R.U. che comprende:

- edifici ospedalieri,
- ambulatori,
- centri sanitari per riabilitazione e specializzati,
- comunità terapeutiche.

Infatti, escludendo a priori ospedali e comunità terapeutiche, le uniche due destinazioni affini appaiono quelle individuate come "ambulatori" e "centri sanitari per riabilitazione e specializzati".

Si rileva tuttavia, che l'attività in predicato, non ricade in tali destinazioni poiché entrambe le attività sopra indicate devono essere svolte o direttamente da un medico, nel caso di ambulatori, o sotto la responsabilità di un medico con funzione di direttore sanitario nel caso del centro sanitario.

Risulta pertanto essenziale, per le attività previste in zona D/4, la presenza di un medico con la relativa iscrizione all'Ordine dei Medici e non certo certo di altro Soggetto iscritto all'albo delle imprese artigiane come nella fattispecie.

Quanto sopra risulta rafforzato anche dal fatto che, se la classificazione delle destinazioni d'uso degli immobili previste dal R.U. è quella catastale, per tale classificazione, in categoria D/4 ricadono Case di cura ed Ospedali e cioè attività ben diverse dalla presente.

Conclusioni

Stante quanto sopra risulta che

- Il titolare del centri fisioterapico. ISOFIT è in possesso dei requisiti previsti dalla legge per esercitare l'attività richiesta;
- L'attività consiste in interventi di manipolazione manuale o meccanica e nella messa in atto dei programmi di riabilitazione delle varie attività motorie; è svolta senza ausilio di farmaci ed è essenzialmente manuale e pertanto tale da configurarsi come attività di servizio alla persona

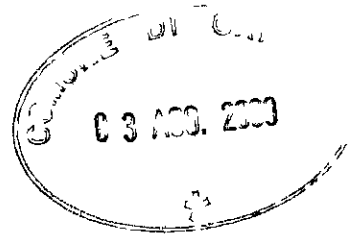
- L'attività è stata ricompresa nelle attività artigiane come da nota allegata della Commissione Provinciale Artigianato
- L'immobile nel quale l'attività è prevista è stato regolarmente concessionato dall'Amministrazione del Comune di Carrara con destinazione artigianale ed in forza delle modifiche proposte e dell'attività prevista (Vedi nota Camera di Commercio) conserva la sua destinazione d'uso
- La destinazione d'uso dell'immobile è compatibile con le previsioni del PRP di Viale Galilei e, ove questo si consideri decaduto, con la previsione del R.U. vigente.

Tutto ciò considerato si ritiene che l'attività del centro ISOFIT di Paolo Del Gratta si configuri sicuramente come attività artigiana di servizio con specializzazione sociosanitaria di carattere privato e pertanto sia compatibile con la destinazione d'uso prevista dagli strumenti Urbanistici Vigenti.

Eventuale determinazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione

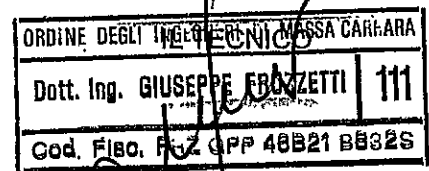
Si precisa che l'intervento avviene:

- senza aumento delle superfici utili;
- senza mutamento delle destinazioni d'uso;
- senza aumento del numero di unità immobiliari.



Pertanto ai sensi dell'art. 19 L.R. 52/99 non sono dovuti oneri di urbanizzazione.

Carrara li 26/07/2000





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 26780/4366
04/07/00

RACCOMANDATA A.R.

A: ISOFIT DI PAOLO DEL GRATTA E C.sas
V.LE GALILEI 1
54031 AVENZA
A: FRUZZETTI ING.GIUSEPPE
VIA CAVOUR 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 04/07/00, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE sull'immobile sito in AVENZA V.LE GALILEI 1 e distinto catastalmente al foglio 69, mappale/i 1098, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fatto- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettuale- attestazione versamento diritti di segreteriaX- relazione tecnica (<i>eventuale</i> ammissibilità intervento)- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99X- determinazione oneri di urbanizzazioneX- determinazione costo di costruzione- bollo- definizione tipologia di interventi- direttore lavori- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|--|--|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 26780/4366 del 04/07/00 - d.i.a. n° 243/00-DIA.

Carrara, 12 luglio 2000

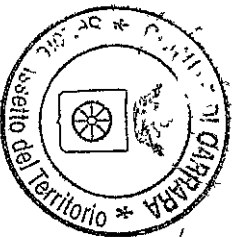
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

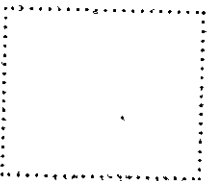
DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



FUSANI

249



A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco

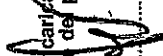
di L.

N.

68317

Spedito il **22 LUG. 2000** dall'Ufficio di**CARRARA**

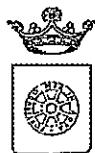
a cura del mittente

indirizzato a **ISO FIT DI PAOLO DEL GRATTA e c.s.s.s.**
V.le GALILEI 1 54031 ALENZADichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il **23/07/00**
riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 26780/4366
04/07/00

RACCOMANDATA A.R.

A: ISOFIT DI PAOLO DEL GRATTA E C.sas
V.LE GALILEI 1
54031 AVENZA
A: FRUZZETTI ING. GIUSEPPE
VIA CAVOUR 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 04/07/00, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE sull'immobile sito in AVENZA V.LE GALILEI 1 e distinto catastalmente al foglio 69, mappale/i 1098, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | | |
|---|-------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fatto- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettuale- attestazione versamento diritti di segreteria<i>x</i> - relazione tecnica <i>(omissibilità interventi)</i>- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <i>eventuale</i>
" " | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99<i>x</i> - determinazione oneri di urbanizzazione<i>x</i> - determinazione costo di costruzione- bollo- definizione tipologia di interventi- direttore lavori- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|---|-------------------------|--|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 26780/4366 del 04/07/00 - d.i.a. n° 243/00-DIA.

Carrara, 12 luglio 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Art. 4 L.R. N.52 del 14/10/99

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE

SITO IN LOCALITA' AVENZA VIALE GALILEI 1

**COMMITTENTE: ISOFIT "Centro Fisioterapico
di Paolo Del Gratta & C. s.a.s."**

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -





