



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 39619/7634 - 1986
di prot.

L. 13 Aprile 1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

A/ BELLEGONI STEFANIA

Viale XX Settembre, 50 a

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19 Dicembre 1986 (classificata al n. 39619/7634) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione recinzione in Via Provinciale Avenza Sarzana

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 7/4/1987 Verb. n° 10 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° ... marche da bollo da L. 500

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐ _____

☐ _____

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

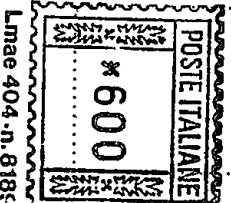
IL MESSO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
0 DI RISCOSSIONE 54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CAP

COMUNE DI

CARRARA

MS	PROV
----	------

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

BELLEGGI STEFANIA

Viale XX Settembre 50 a CARRARA

N. 57084 di L.

spedito il

21 APR 1987

dall'Ufficio di

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito in

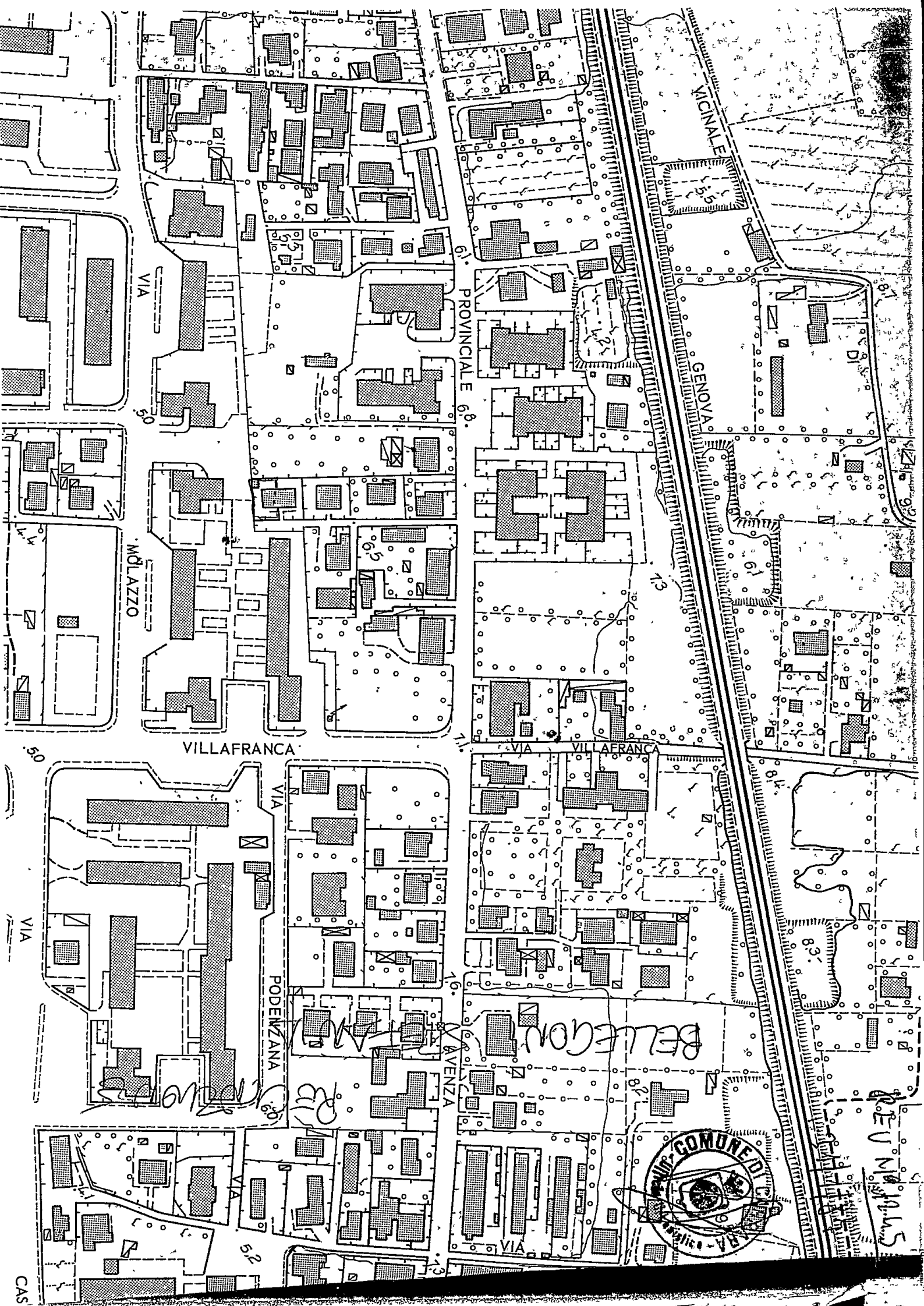
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

.....

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



VIA

PROVINCIALE 68.

MICINALE

GENOVA

MOZZO

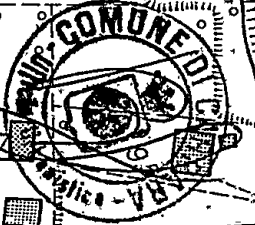
VILLAFRANCA

VIA VILLAFRANCA

PODENZANA

ALENZA

VIA



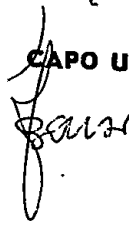
REV N° 19145

CAS

Prot. N. 39619/4634

Carrara, li 8.1.84

Si invita il Sig. BELLEONI STEFANIA in qualità di
 Proprietario - [redacted] della richiesta di concessione inerente lavori di RECINZIONE
 ubicati in AVENZA Via PROV. AVENZA - SARZANA
 presentata in data 10.12.86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - GIOVEDI
SABATO presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli	N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP	☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐ computo metrico estimativo	☐ Lavori superiori a mc. 120
☒ aereofotogrammetria	☐ tabella schemi superfici utili dei vani	CAPO UFFICIO 
☐ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.	
☐ campione colore tinteggiatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.	
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT	
☒ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria	

Prot. N. 39619/4634

Carrara, li 8.1.84

Si invita il Sig. FERRARINI UGO in qualità di
 - [redacted] Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di RECINZIONE
 ubicati in AVENZA Via PROV. AVENZA - SARZANA
 presentata in data 10.12.86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI - GIOVEDI
SABATO presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	☐ bolli	N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ contratto o certificato catastale	☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP	☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento	☐ computo metrico estimativo	☐ Lavori superiori a mc. 120
☒ aereofotogrammetria	☐ tabella schemi superfici utili dei vani	CAPO UFFICIO 
☐ completamento cartella/disegni	☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.	
☐ campione colore tinteggiatura	☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.	
☐ relazione tecnica dell'intervento	☐ modello ISTAT	
☒ fotografie	☐ relazione igienico-sanitaria	



COMUNE DI CARRARA

Bollo

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 396 19/7634
 Anno 1987
 Pratica n.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 19 Dicembre 1986 presentata dal Sig. Bellegoni
Stefania nato a Carrara il 18/2/1942
 residente in Carrara via Exx Settembre 50 a C.F. BLL SFN 42858 B82S
 registrata il 19 Dicembre 1986 al Prot. Gen. n° 39619
 corrispondente al n° 7634 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione dell'azione

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 69 particella n° 346
 posta in Avenza Via Prov. Le Avenza - Soreana

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° —
 in data —;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 10 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
 del 7/6/87;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° —
 in data —;

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° —
 del —;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
 cessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. BELLE GONI Stefania

residente a Canore - Viale xx Settembre 50/a
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di costruzione recinzione in via Prov. e Areuze-Soranzo

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

☒ Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire (lire)
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 22 Aprile 1987 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì 13 Aprile 1987

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

Le rendite catastali sono state definite con riferimento
agli elementi economici del triennio 1937/39 e devono
essere aggiornate con i coefficienti stabiliti ogni anno
dal Ministero delle Finanze ai sensi dell' art. 1 della
legge 23 Febbraio 1960 n. 131.
Si rilascia a richiesta del Sig. Ferrarin Aurelio

per uso Confronto della Legge
Massa, li 20.7.1985



H. PRIMO DIRIGENTE

MOD. 46 R.C.E. N.° 2886/1

Urgente

Normale

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 300

Diritto di ricerca L. 000

SCRITTURATO

Pagine n. 1 L. 100

[oltre la prima] L. 50

Totale generale L. 1.050



PRATICA: BELLEGONI STEFANIA