

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

a favore e contro;

TELARA GIUSEPPE nato a Carrara il 15 aprile 1906

BERTOLONI ALBERTINA nata a Carrara il 29 luglio 1905

MONETTI ANNA nata a Carrara il 26 luglio 1931

CRUDOLI MARIA nata a Carrara il 17 agosto 1921

PATTINI LUIGINO nato a Soragna il 15 giugno 1911

VANNUCCI ANDREINO nato a Carrara il 10 ottobre 1908

MAZZONI DEALTA nata a Carrara il 27 ottobre 1908

BETTARI PAOLA nata a Carrara il 5 dicembre 1921

tutti residenti a Marina di Carrara;

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.

Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, in data 2 set-

tembre 1964, rogato il al n. vol.

mediante il quale,

I Sigg. Pattini Luigino proprietario di porzione di

fabbricato e striscia di terreno in Marina di Carrara

Via Vicinale Massagrande al napp. 9199/1 della Sez. A;

la Sig. Bettari Paola proprietaria di un fabbricato

con terreno e costruzioni accessorie ove sopra al

napp. 7770 (già 2214/2) della Sez. A, ed i Sigg. Van-

nucci Andreino e Mazzoni Dealta anch'essi proprie-

tari di porzione di fabbricato con annessa striscia

di terreno in ^{la} Marina di Carrara ove sopra distinta

in catasto Sez. A napp. 9199/3, hanno consentito, per sé ed aventi causa, che i Sigg. Tolara Giuseppe, Bertoloni Albertina, Bonetti Anna e Crudeli Maria possano edificare, sul loro contiguo terreno distinto in catasto alla Sez. A napp. 7768 di are 10,67 RD. 72,00 RA. 40,10, un fabbricato di civile abitazione secondo progetto a firma Ing. Bonetti, fabbricato dottagliatamente descritto nell'atto Carozzi del 17/1/1964, a cinque metri di distanza dal confine della proprietà di essi concedenti, con possibilità di costruzione anche di balconi parzialmente sorreggati che si spingono fino a distanza di metri tre o sessanta dal confine comune, con obbligo di questi ultimi Sigg. Tolara-Bertoloni-Bonetti-Crudeli di sopraedificare l'esistente muro di confine con la proprietà degli altri concedenti fino ad altezza di metri due e novanta a loro cura e spese.

Da parte loro i Sigg. Tolara Giuseppe, Bertoloni Albertina, Bonetti Anna e Crudeli Maria, per sé ed aventi causa, consentono che i Sigg. Fattini Luigino, Vannucci Andreino, Mazzoni Dealtapettari Paola o loro aventi causa, possano mantenere le costruzioni esistenti sulle rispettive loro proprietà sopra descritte e possano edificare su tali esistenti costruzioni, inoltre la Sig. Pettari Paola potrà edificare sul ter-

sono al napp. 7770 della Sez. A a distanza uguale a quella del fabbricato Tolara-Dartoloni-Benotti, e ciò anche se a distanze inferiori a quelle consentite dal Piano Regolatore Generale e dal Codice Civile. Consentono, inoltre, che i Sigg. Vannucci-Lazzoni e Pat-
tini Luigino, possano aprire (con inferriato) nel muro di cinta comune sopraaddizionale con cancello apertibile a cura dei condendenti.

Copia

N. di rep.

REGOLAMENTO PER LA PROTEZIONE E LA TUTELA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantaquattro, il giorno due

-2- settembre in Carrara nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti a me dr. FRANCESCO ZUCCARINO Notaio

in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notari

le di Massa, non assistito da testimoni per concorde

rinuncia fatta, col mio consenso, dei sottoindicati

Comparenti,

sono presenti i Signori:

-ELARA GIUSEPPE nato a Carrara il quindici aprile
millenovecentosai;

-BERTOLINI ALBERTINA nato a Carrara il ventinove lu
gio millenovecentocinque;

-BOZZI ANNA nato a Carrara il ventisei luglio mil
lenovecentotrentuno;

-CRUDELI MARIA nata a Carrara il diciassette agosto
millenovecentaventuno;

-PASTINI LORENZO nato a Soragno il quindici giugno
millenovecentoundici;

-VANTUGGI ANDREINO nato a Carrara il dieci ottobre
millenovecentotto;

-VANTUGGI ANTONIO nato a Carrara il ventisette ottobre

millenovecentotto;

BOTTARE PAOLA nota a Carrara il cinque dicembre

millenovecentotantuno;

operai e casalinghe, tutti residenti a Marina di Carrara.

Detti Componenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

PREMESSO:

- che i sigg./ri Telara Giuseppe, Bertolini Albertina, Bonetti Anna e Crudei Maria sono comproprietari per quota di diverse entità di aree edificabile in Marina di Carrara Viale Cavaliere Paradiso distinta in catasto Sez. A- mapp. 7768 di are 10,67- RD. 72,00 RA. 49,10;-

- che su tale area i predetti sigg./ri hanno in corso di costruzione un fabbricato di civile abitazione secondo Progetto a firma ing. Zanetti, fabbricato dettagliatamente descritto nell'atto Carozzi del 17 gennaio 1964 al quale si fa riferimento per una più esatta individuazione;

- che il sig. Pattini Luigino è proprietario di una porzione di fabbricato con annessa piccola striscia di terreno in Marina di Carrara, Via Vicinale Bassa grande, distinto in catasto Sez. A- mapp. 9199/1, sal

vo se numero diverso ed altro ancora, dettagliatamente
descritto nel mio registro di compravendita in data
10 gennaio 1962 trascritto il 14/3/62 al n° 976 al
quale atto si fa riferimento per una più esatta indi-
viduazione ;

-che i sigg/ri Vannucci Andreino e Mazzoni Decita so-
no proprietari di una porzione di fabbricato con an-
nessa piccola striscia di terreno in Marina di Carrara
Via Vicinale Dossogrande, distinta in catasto Sez.

A napp. 9199/3 salvo se numero diverso, detto listato
te descritto nel registro di compravendita da me ricevuta
in data 18/8/61 - trascritto il 3 gennaio 1963
al n° 43;

al quale si fa riferimento per una più esatta indivi-
duazione;

-che la sig.ra Bottari Paola è proprietaria di una
porzione di fabbricato, terreno e costruzioni accesso-
rie in Marina di Carrara Viale Cavaliere Paradiso di-
stinta in catasto Sez. A nappale 7770 (già 2214/2)

mentre il fabbricato è stato denunciato al R.C.E.U.
come risulta da ricevute con n. 0070371 e

0070372 e 0070373 - salvo se migliori indicazioni,
risulta esattamente individuato nel registro di compra-
vendita da me ricevuto in data 18 ottobre 1963 tra-
scritto il 15/1/1964 reg. part. vol. 1443 n. 234 - al

quale le parti fanno riferimento per una più esatta individuazione.

Ciò premesso come parte integrante e sostanziale i Contrattanti stipulano e convengono quanto segue.

I sigg./ri Pottini Luigino, Bottari Paolo, Vannucci Andreino e Mazzoni Dealta, per sé ed aventi causa

consentono che i sigg./ri Telara Giuseppe, Bertoloni Albertina, Bonatti Anna e Crudeli Maria, possano ed

effettuare la costruzione individuata nel richiamato rogito Garozzi del 17/1/1964 a cinque metri di di

stanza dal confine della proprietà di essi conceden

ti, con possibilità di costruzione anche di balconi parzialmente tamponati che si spingono fino a distan

za di metri tre e settanta dal confine comune. I sigg./ri Telara Giuseppe, Bertoloni Albertina, Bonat

ti Anna e Crudeli Maria sono obbligati a sopraedifi

care l'esistente muro di confine con le proprietà degli altri contraenti fino ad altezza di metri due

e novanta e ciò a loro cura e spese. Da parte loro i sigg./ri Telara Giuseppe, Bertoloni Albertina, Bonatti Anna e Crudeli Maria, per sé ed

aventi causa, consentono che i sigg./ri Pottini Luigi no, Vannucci Andreino, Mazzoni Dealta, Bottari Paolo, o loro aventi causa, possano mantenere le costruzio

ni esistenti sulle rispettive proprietà come sopra

individuato, possono edificare su tali esistenti costruzioni, e la sig.ra Dottari Paola potrà edificare sul terreno al capp. 7770 della sez. A a distanza uguale a quella del fabbricato Telara-Bertoloni-Bonetti, e ciò anche se a distanza inferiore a quelle consentite dal Piano Regolatore Generale e dal Cod. Civ.

Consentono, inoltre, che i sigg./ri Vannucci-Mazzoni e Fattini Luigino, possano aprire luci (con inferriate) nel muro di cinta comune soprastificando come disegni specificato a cura dei concedenti fino all'altezza di metri 2,90.

Le spese del presente atto sono a carico dei sigg./Telara-Bertoloni-Bonetti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia su sei fogliate di due fogli e da me letto ai Comparenti che l'approvano e come sottoscrivono anche in margine del foglio intermedio.

P./ti: Bertoloni Albertina, Bonetti Anna, Crudeli Maria, Telara Giuseppe, Vannucci Andreino, Mazzoni Debba, Dottari Paola, Fattini Luigino.

dr. FRANCESCO ZUCCARINO Notaio

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 16 - Tel. 22-88
CARRARA

N. Di Rep.

COMPRAVENDITA CON RISERVA DI PROPRIETA'

. REPUBBLICA ITALIANA .

63

L'Anno millenovecentosessantatre il giorno
18 diciotto ottobre in Carrara nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile
di Massa, non assistito da testimoni per concorde ri-
nuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati
Comparenti; .

Sono presenti i Signori:

- PIOVESAN SECONDO nato ad Altivole (Treviso) il sette
luglio luglio millenovecento, imprenditore;

- BALDO BOSCA - CHIARA nata a Farra di Soligo il tre-
dici febbraio millenovecento, casalinga;

- entrambi residentia Erocetta del Montello;

- BOTTARI PAOLA nata a Carrara il cinque dicembre
millenovecentoventuno;

residente a Marina di Carrara, Viale C. Colombo 12,
esercente;

Detti Comparenti, della cui personale iden-
tità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono
quanto segue.

I Sigg. Piovesan Secondo e Baldo Bosca
Chiara riservandosi la proprietà fino all'integrale

pagamento del prezzo vendono alla sig. Paola Bottari
che acquista un fabbricato con annesso terreno in
Marina di Carrara, Viale Cavaiaola-Paradiso.

Il terreno sul quale è stato costruito il fab-
bricato è pervenuto agli odierni venditori con rogito
di compravendita Not. Pesella del 26 maggio 51 reg. to
il 8/6/51 al n. 1326 trascritto il 12/6/51 Reg. Part.
Vol. 938 n. 159.-

In tale atto il terreno in oggetto era individua-
to col mapp. 7770 (già 2214/2) della Sez. A di are
8,74 RD 4,00 RA 0,80;

Il fabbricato costruito 'sotto terreno' di cui trat-
tasi è composto a pianterreno da ingresso-corridoio,
bagno, due camere, sala da pranzo, cucinino, nonché al-
tro vano ad uso negozio, ed in I° piano da ingresso,
corridoio, due camere, cucino, bagno, sala e terrazza,

Staccati dal corpo principale esistono a pianter)-
reno due piccoli vani ad uso garage ed accessori.

Il fabbricato sarà accampionato al N.G.E.U. come
risulterà da scheda I n.n. 0070371 - 0070372 - 0070373
da presentarsi tempestivamente per la voltura.-

L'intero complesso in oggetto confina con Telara
Giuseppe verso monti, Viale Cavaiaola-Paradiso, verso
Magra, Via Vicinale Bassagrande verso mare, salvo se
diversi od altri ancora.-

Il Compendio in oggetto viene trasferito con ogni diritto adaccessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, nello stato di fatto in cui si trova e così come occupato.

Il prezzo della compravendita è stato concordato in lit. 9.000.000 - novemilioni - che l'acquirente si obbliga di corrispondere senza interessi, ai venditori entro il termine massimo del 30/9/1964.

La vendita viene stipulata con la espressa riserva della proprietà nei venditori fino all'integrale pagamento dell'intero prezzo.

L'acquirente viene immesso nel possesso e godimento di quanto venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra parte venditrice e parte acquirente non sussistono vincoli di parentela.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su quattro ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono come segue.

Piovesan Secondo, Baldo Fosca Chiara, Bottari Paola.

Dr. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

Reg. II 17 Nov. 1963

N. 675 Vol. 151

Esatto L. II Placazade