



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART. 209 L.R.T. 65/2014)**

N°28 del 22/08/2019

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 15/12/2017, recante prot. gen. n°90959, dal proprietario, Sig. **Navalesi Gianni Giulio**, nato in data 17/10/1949 a Carrara (MS), ed ivi residente in Via Fabbricotti n°8, C.F: NVLGNG49R17A496Y , con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo opere pertinenziali di "Manutenzione straordinaria", consistenti in un "consolidamento statico del muro di confine con altra proprietà attraverso la realizzazione di pilastratura in c.q. sormontata da una gronda necessaria alla raccolta delle acque piovane "; sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Fabbricotti n°8, censito catastalmente al Fg.87, particella 699;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria, espresso nella seduta n° 2 dell'8/02/2018, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTO l'Accertamento di compatibilità paesaggistica n°57 del 26/05/2015 con il quale le opere oggetto del presente titolo edilizio abilitativo risultano sanate sotto il profilo paesaggistico;

VISTA la nota del 26/02/2018, recante prot. gen. n°20335, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1.000,00, da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento della predetta sanzione amministrativa risulta essere avvenuto in data con versamento diretto a favore della Banca CARIGE spa. filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- rev. 5907;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/07/2019, recante prot. 57611/2019, con il quale l' Arch. Michele Bengasi Fiorini, è stato incaricato della direzione del Settore Urbanistica e S.U.A.P. a decorrere dal giorno 1/08/2019 fino a scadenza di mandato del Sindaco

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig. **Navalesi Gianni Giulio**, nato in data 17/10/1949 a Carrara (MS), ed.ivi residente in Via Fabbricotti n°8, C.F: NVLGNG49R17A496Y è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 , per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere pertinenziali di "*Manutenzione straordinaria*", consistenti in un "*consolidamento statico del muro di confine con altra proprietà attraverso la realizzazione di pilastratura in c.q. sormontata da una gronda necessaria alla raccolta delle acque piovane* "; sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Fabbricotti n°8, censito catastalmente al Fg.87, particella 699 , secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €1.000,00 a titolo di sanzione amministrativa, richiesta ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata corrisposta con versamento diretto a favore della Banca CARIGE spa. filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- reversale n°5907.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici composto di n°3 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 22/08/2019



Il Dirigente del Settore
Arch. Michele Bengasi Fiorini



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla
osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 30/09/2019

I Titolari

