

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDE INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 246 / 2004

Estremi Catastali: Fg. 88 Mapp. 20.33.32.442

Richiedente del Condono Sig./ra

CATTANI DANIELA

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbicato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G.R.T. n°831 del 23.07.01) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|---|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbicato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte) |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☒A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☒Altro + inde privato

Sottozona: ☐D1 ☐let. "A" ☐let. "B" ☐D2 ☐let. "A" ☐let. "B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altro

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
- ☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
- ☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8. Altro
- ☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
- ☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
- ☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
- ☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR Altra

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
- ☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
- ☐ - Altro

Carrara li

IL TECNICO (Storti)

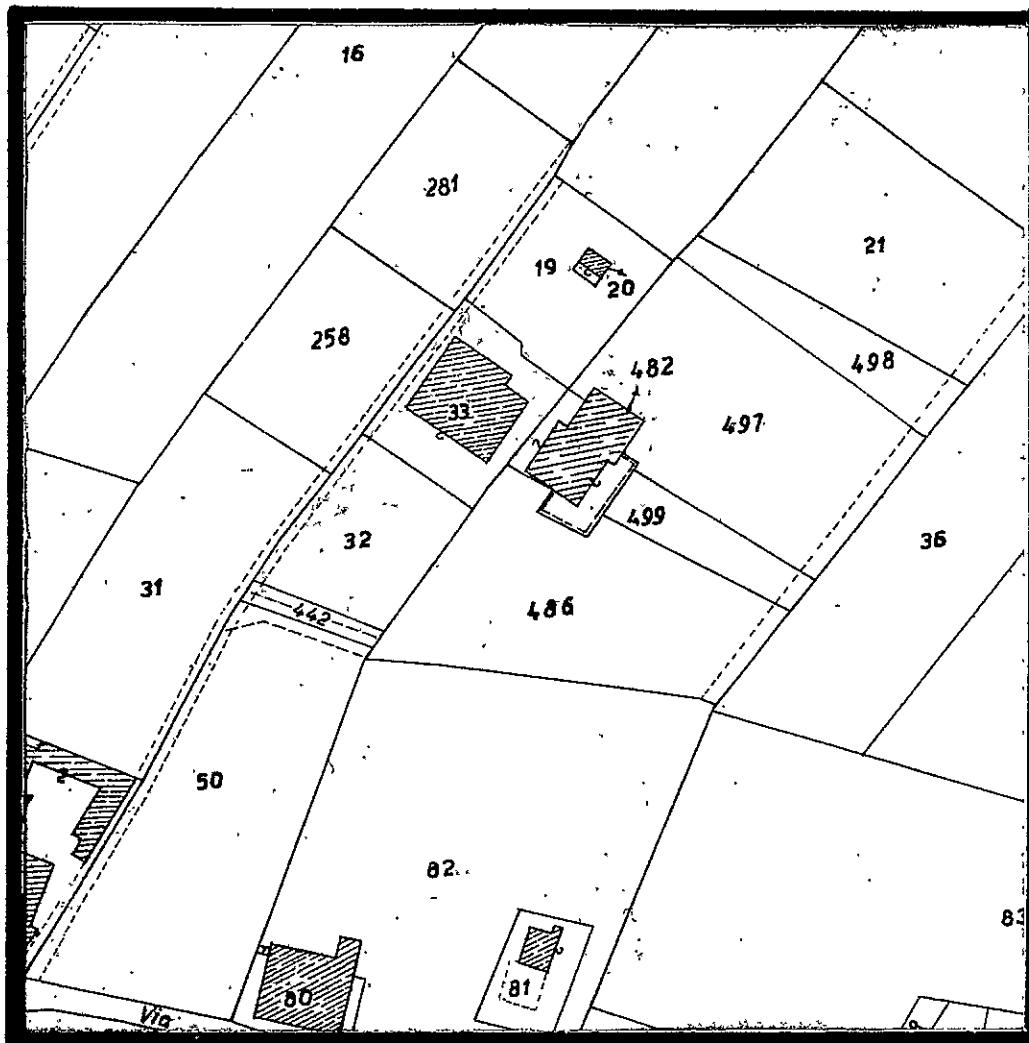
SETTORE ASSETTO-DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 246 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 88 Mappale n. 20.33.32.442

Richiedente del Condono Sig./ra: _____

CATTANI DANIELA



NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Storti)

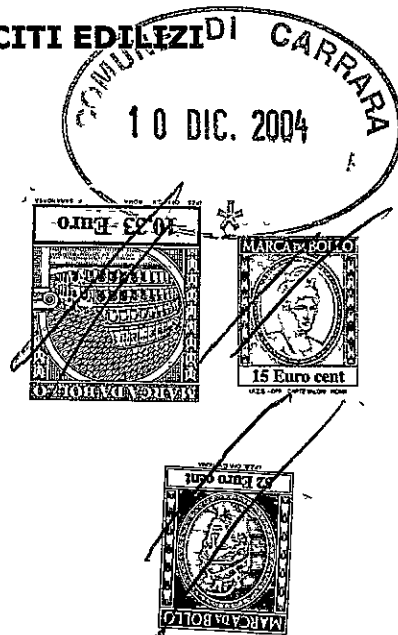
DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI

(Legge 24 novembre 2003 n° 326)

Numero progressivo: 0000000001

COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 DIC. 2004	63
Prot. n° 49754	Cias.

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		



246

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE:

Cognome o denominazione: CATTANI

Nome: DANIELA

Nata a: CARRARA il 04.05.1972

Codice Fiscale: CTTDNL72E44B832L

Residenza anagrafica: Comune di CARRARA

Via e numero civico: via dei Corsi n° 61

CONDONO EDILIZIO

ANNO 2004

4268

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione: Comune di CARRARA

Via e numero civico: via dei Corsi n° 61

Catasto terreni foglio di mappa 88 numeri di mappa 20-33-32-442

Catasto fabbricati foglio di mappa 88 numeri di mappa 33 sub.

Immobile soggetto a vincoli di tutela SI NO X Area demaniale SI NO X

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio: VEDI DICHIARAZIONE ALLEGATA

Destinazione d'uso:

Residenziale X

Non residenziale Destinazione

Data di ultimazione lavori 31.12.2002

Tipologia di abuso: 6

Stato dei lavori alla data del 31.03.2003 ultimato SI X NO PARZIALE



CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1 a Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq-

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (Euro/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (Euro)
.....			1	.....	.....
.....			2	.....	.....
.....			3	.....	.....
Totale					.....

La superficie non residenziale (2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

La superficie complessiva (3) è data dalla somma della superficie utili abitabile (1) e dalla superficie non residenziale (2)

Tabella 1 b Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq-

Immobili non residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (Euro/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (Euro)
.....			1	.....	.....
.....			2	.....	.....
.....			3	.....	.....
Totale					.....

Tabella 2 Tipologia di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	.....
5	.....
6	516,00
Totale 516,00	

CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI

Urbanizzazione

Costo di costruzione

NON DOVUTI

ALLEGATI:

1. attestazione del versamento dell'oblazione
2. dichiarazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
3. documentazione fotografica

Data

CARRARA 01.12.2004

Firma del dichiarante

Daniele Corbelli



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/c n. 118547

di Euro 51,60

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTUNO / 60

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE
SERVIZIO DI TELEFONATA
CONTRIBUTO EMILIANO L. 326/2003

136/004 02 09-12-04 #1
10246 €*51,60*
1VCY 0892 €*1,00*
C/C 00118547

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA CARACANI DANIELE

VIA - PIAZZA DEL CORRIERE

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)



La sottoscritta CATTANI Daniela, nata a Carrara il 04.05.1972, residente a Carrara via dei Corsi n° 61 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

Di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale.

Carrara lì 01.12.2004

IL DICHIARANTE

Daniela Cattani

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO (D.L.269/03 – L.R.53/04) n° 246

Realizzazione di recinzione e cancelli d'ingresso.

Richiedente CATTANI DANIELA.

Trattasi della realizzazione di un muro di recinzione lungo il confine di proprietà lato ponente e mare, realizzato in getto di calcestruzzo e muratura alto per una altezza di cm.70. Soprastante ringhiera alta cm.110, composta da stecche e correnti in ferro zincata fissata con tasselli e bulloneria.

Installazione di cancello carraio e pedonale realizzati con profili e stecche di ferro zincate, aperture automatiche e comando a distanza.

Realizzazione di basamento di spessore cm.15 in calcestruzzo e rete elettrosaldata per consolidamento ingressi e posti auto.

La tipologia utilizzata per la sanatoria è la n° 6.

CARRARA lì 29.09.06

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA
- 2 OTT. 2006
*



COMUNE DI CARRARA
- 2 OTT. 2006
✱



ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)



La sottoscritta CATTANI Daniela, nata a Carrara il 04.05.1972, residente a Carrara via dei Corsi n° 61, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A

Che le opere oggetto di sanatoria edilizia straordinaria di cui al D.L. 269/2003 e L.R. 53/2004, consistono nella realizzazione di recinzione, installazione cancelli d'ingresso e pavimentazione carraia presso il proprio fabbricato residenziale.

L'opera risulta completamente ultimata.

Carrara lì 01.12.2004

IL DICHIARANTE

Daniela Cattani

Cognome.....CATTANI
 Nome.....DANIELA
 nato il.....04/05/1972
 (età n. 170 p. 1 s. A)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....Via DEI CORSINI n. 61
 Stato civile.....=====
 Professione.....in attesa occupazione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,65
 Capelli.....Castani-Chiar
 Occhi.....Verdi
 Segni particolari.....

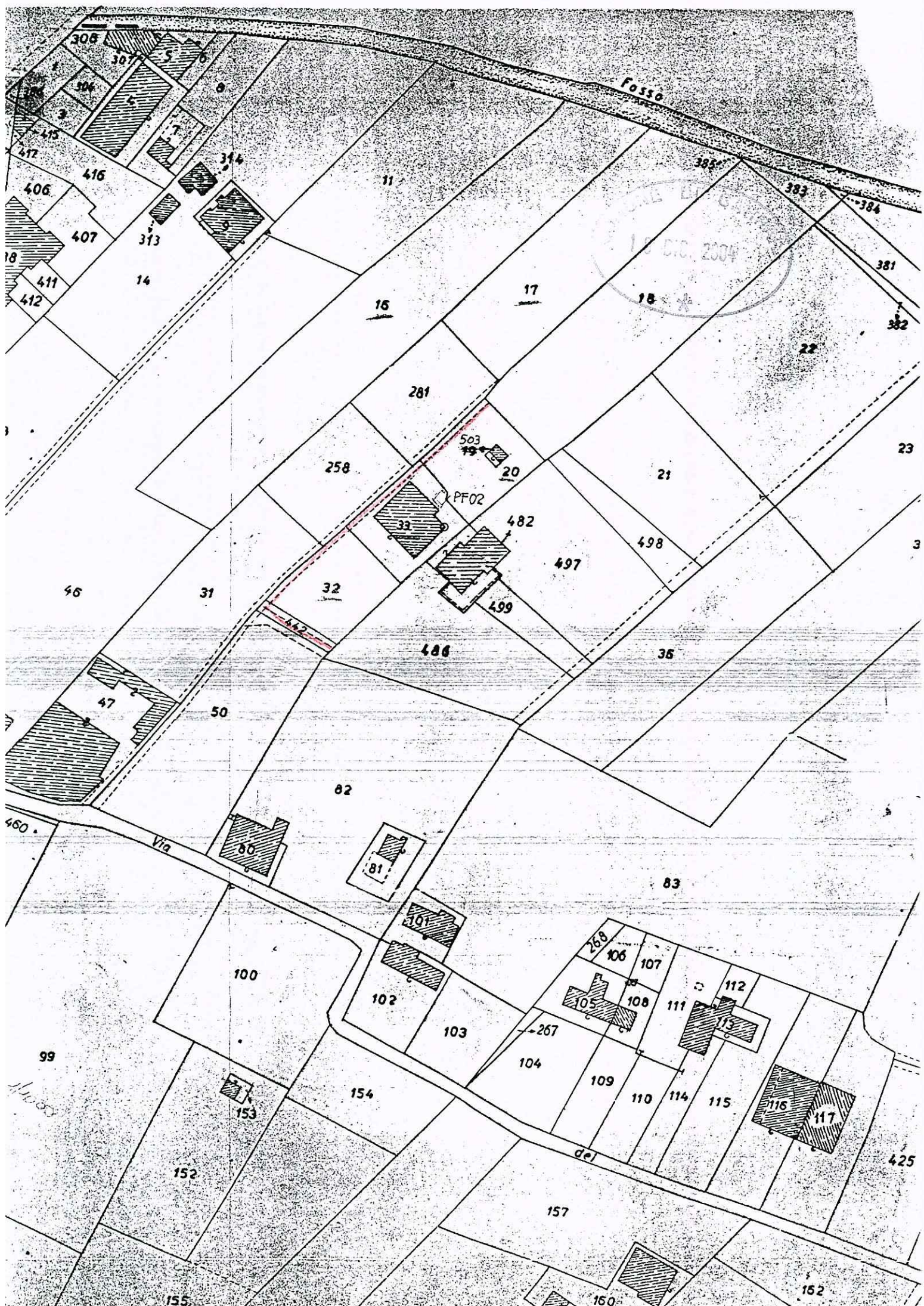


Firma del titolare.....
 CARRARA il 29/10/2002

Imprimatur del capo
 Ufficio appalti
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Imposte
 dovute
 al Comune
 € 5,25

COMUNE DI CARRARA
 10 DIC. 2004
 *





COMUNE DI CARRARA	Cat.
15 OTT. 2006	103
Prot. n° 42336	Clas.



COMUNE DI CARRARA

ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI DOCUMENTAZIONE.

PRATICA EDILIZIA: CONDONO EDILIZIO (D.L.269/03 - L.R. 53/04) n° 246

DITTA: CATTANI DANIELA

TECNICO ISTRUTTORE : geom. CLAUDIO MARCHI.

IL sottoscritto in qualità di richiedente, in riferimento alla pratica in oggetto, facendo seguito a quanto richiesto allega:

1. elaborato grafico in triplice copia.
2. relazione tecnica descrittiva.
3. documentazione fotografica.

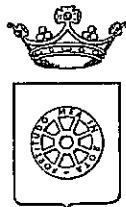
La dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 è già stata prodotta.

Carrara li 29.09.2006

Cattani Daniela

prot. 4268/04	del 6/9/06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marchi</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Prot. n° 36563
16-08-06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49754 / 4268 del
RACCOMANDATA A.R.

Spett. **CATTANI DANIELA**
VIA DEI CORSI 61 - 54036 MARINA DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.

Abuso in localita' **MARINA DI CATRRARA VIA DEI CORSI 61** n° ord. **246CONDONO** - catasto foglio 88 mappale
20-33-32-442

(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione: - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;**

- **relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato l'illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato;**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;**

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: . Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio è inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti : .

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006. In difetto, l'istanza sarà respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attività' .

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che :

- il Responsabile del Procedimento e' : Geom. C. Marchi.

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi

