

9

Repertorio numero 1447

Raccolta numero 673

VENDITA

PAGLINI - "COVETTA S.R.L."

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatré, il mese di giugno, il giorno trenta.

( 30 . 6 . 1983 )

In Marina di Carrara, Viale Galilei 160.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- ROMANO PAGLINI, nato a Carrara il ventitré giugno millenovecentosei, e residente in Marina di Carrara, Viale Galilei 160, imprenditore;

- GIANFRANCO BOLOGNINI, nato a Carrara il diciannove ottobre millenovecentoquarantasette, per la carica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Società a responsabilità limitata "COVETTA S.R.L.", con sede in Carrara - Avenza, via Covetta, angolo Via Monzone, senza numero, capitale Lire 20.000.000, iscritta al numero 3918 del Registro Società presso il Tribunale di Massa, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società stessa, in vir-

tù dei poteri spettantigli per statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO PRIMO

Il Signor ROMANO PAGLINI vende alla Società a responsabilità limitata "COVETTA S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, il seguente bene, in Comune di Carrara, Via Covetta:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 7672 (settemila-seicentosettantadue), confinante con Via Covetta, Via Monzone, e Spazzafumo, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 26951, foglio 80, con il mappale 518, di catastali metri quadrati 3567, seminativo irriguo arborato di 3°, reddito dominicale Lire 221,51, reddito agrario Lire 92,74; e con il mappale 517, di catastali metri quadrati 4105, seminativo irriguo arborato di 3°, reddito dominicale Lire 254,92, reddito agrario Lire 106,73.

Nel Piano Regolatore generale del Comune di Carrara, il terreno di cui sopra risulta incluso in zona edilizia "D", salva una striscia, sul lato

mare, della superficie di circa metri quadrati 1170 (millecentosettanta), destinata all'allargamento della sede stradale, e una striscia, sul confine con Via Monzone, della superficie di circa metri quadrati 1280 (milleduecentoottanta), destinata a fascia di rispetto stradale e verde pubblico.

#### ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

#### ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stata stabilito in Lire 210.000.000 (duecentodiecimilioni), somma che il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, cui ne rilascia quietanza.

Il venditore rinuncia all'ipoteca legale.

#### ARTICOLO QUARTO

Il venditore dichiara che quanto sopra venduto gli pervenne per atto a rogito Notaio Giuseppe Zuccarini, già di Carrara, in data 28 agosto 1939, registrato il 18 settembre 1939, al numero 315, volume 113.

Il venditore garantisce quindi la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli

ed ipoteche.

#### ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.

#### ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano i loro numeri di codice fiscale come segue:

- PAGLINI ROMANO: PGL RMN 06H23 B832S;

- "COVETTA S.R.L.": 00416740454.

#### ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della Società acquirente.

Del presente atto è stata data da me Notaio lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e venti righe della quarta, di un solo foglio.

FIRMATO

PAGLINI ROMANO

BOLOGNINI GIANFRANCO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO