

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 37015/8728-89

26 FEB. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG.DENTONI MARCO e
GENOVESI LILLA
VIA BULDERINI - MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/11/89 (classificata al n. 37015/8728) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di MODIFICA ALLA COPERTURA DEL FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA BULDERINI A MARINA DI CARRARA - 2^ SOLUZIONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12.7.90 VERB. N. 31 la medesima e' stata accolta a condizione: CHE LE FINESTRE SULLA FALDA ABBIANO LO STESSO FILO E LA STESSA DIMENSIONE DELLE FINESTRE SOTTOSTANTI LA FACCIAIA.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

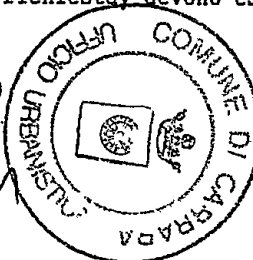
2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Celli



/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millepovecento 91

addì 2 del mese di Maggio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

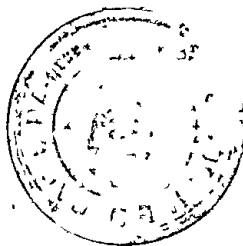
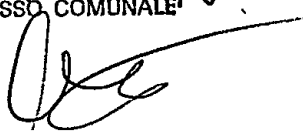
Sig. DENTONI MARCO E GENovesi LILIA

nella sua residenza in Acquafredda

consegnandola a mani di Dottoressa Stefania Fylbia co. R.

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

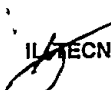


Prot. N. 32.015/2423

Carrara, li

Si invita il Sig. Marelli Giuseppe in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristrutturazione
ubicati in Ussita Via Balbin
presentata in data 9/11/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 37.015/8928

Carrara, li

Si invita il Sig. NGUYEN: Mau - GHOVER in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristrutturazione
ubicati in Ussita Via Balbin
presentata in data 9/11/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

31 GEN. 1990

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N.PROTOC.: 89/37015
N.DOMANDA: 89/08728
DATA DOM.: 09/11/89

DENTONI MARCO
VIA BULDERINI N. 13
54036 MARINA DI CARRARA

e. p. c.
MARSELLI GIUSEPPE
VIA PROV.AVENZA SARZANA N.1BIS
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA
ESTRATTO MAPPA UTE
RELAZIONE TECNICA
AEREOFOTOGRAMMETRIA
ESTRATTO DI P.R.G.C.
DOCUM.FOTOGRAFICA
COPIA DEI PRECEDENTI
ATTO NOT.COSTR.ESIST.
SCHEMA SUPERF./VOLUMI
DATI CARTELLA
DISEGNI O COMPLETAMENTO
STAMP.CONTEGGIO ONERI
MODELLO ISTAT
DOCUMENTAZIONE SOVRINT. NO
DOCUMENTAZIONE CIBA NO

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo Generale, previo visto e apposito modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione di fatto e/o di progetto.

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

M/12/89

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Marca
da bolloIo sottoscritt Dentoni Marco

nat. a Carrara il 29.03.1913, residente
a Monte di Carmine ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Proprietario

per (2) le modifiche alle opere di pubblica utilità in
Monte di Carmine ne Belsu
si per le altre opere e per l'acquisto dei terreni
che sono attualmente a 1017

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 64 particell. 64
immobile terreni
n. 135 della superficie complessiva di mq 135 post. 0
in Monte di Carmine Via Belsu

Li _____

IL DICHIARANTE

Dentoni Marco

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottantanove addì sei del mese
di Dicembre avanti di me (3) Gino AMADEI
è comparso il Sig. DENTONI Marco
della cui identità sono certo per (4) Ric. Pers.

Il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat. da me
ammonit. sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

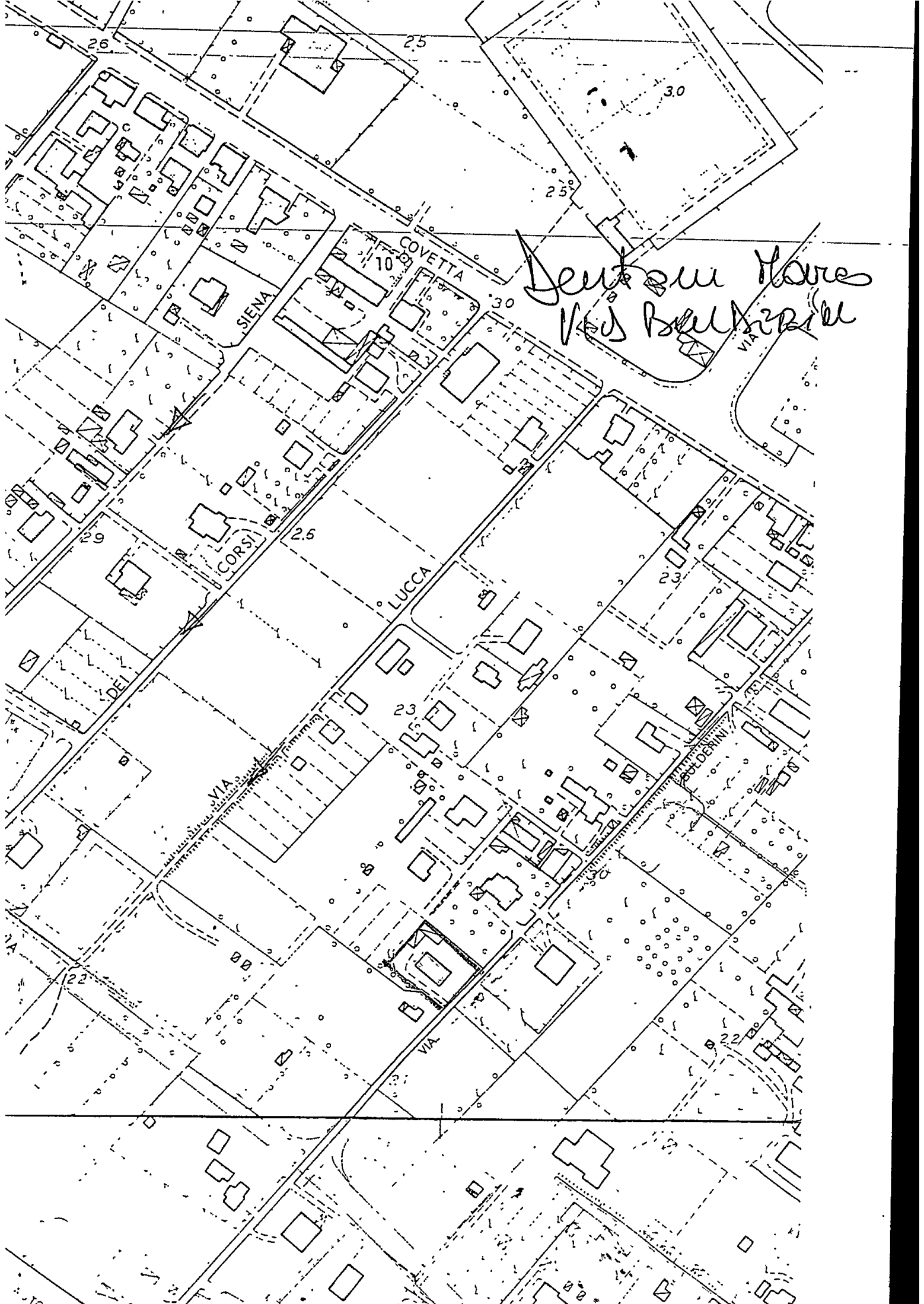
(3) Segretario Comunale od altro Funzionario Incaricato
dal Sindaco.

(4) Indicare la modalità d'identificazione.



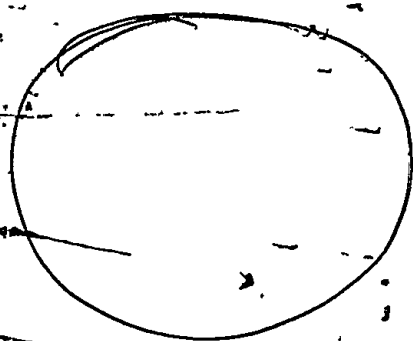
IL UFFICIALE AMADEI
DELEGATO
Gino Amadei
(cognome e nome)

(firma per esteso)



Sentou Mare
VIA BOLDERRINI

Denton, Texas
Vid Bulvarin



UFF

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA Via
BULDERINI DI PROPRIETA Sig.DENTONI Marco.

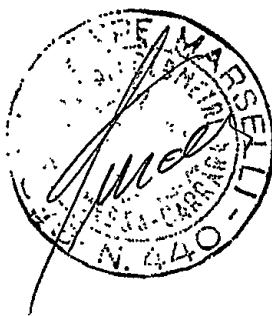
L'intervento di cui al progetto presentato presso codesto Comune consiste
ne la demolizione di attuale copertura ed esecuzione di altra con ricavo
nel sottotetto di soffitta praticabile.

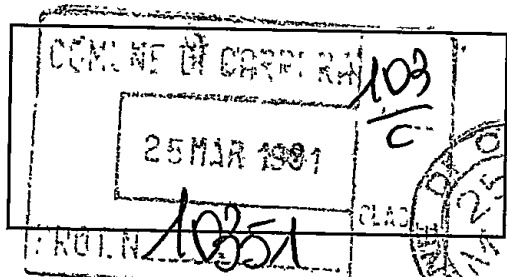
Quanto sopra si rende necessario in quanto gli appartamenti al piano pri-
mo dai quali si accede alla soffitta risultano essere alquanto di super-
ficie modesta, le soffitte ricavate saranno adibite a ripostiglio, lavanderia
stireria.

La esecuzione delle opere sarà fatta in solaio in laterocemento con sovras-
tante coibentazione ed impermeabilizzazione e manto di tegole, le gronde sa-
ranno eseguite in cemento armato ed avranno una sporgenza di m.0,90.

L'accesso alle soffitte avverrà tramite scale a chiocciola interne, l'into-
naco verrà eseguito al civile mentre la pavimentazione verrà eseguita in
mattonelle ceramica.

Le finestre degli abbaini saranno in alluminio anodizzato con vetro camera
mentre le finestre a tetto saranno del tipo Velux.





n. _____ anno 1991
tagliandi 4823

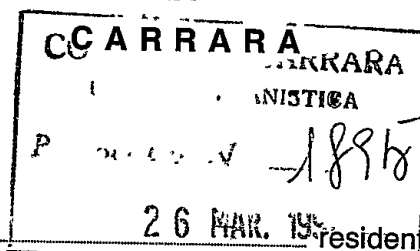
Pale 40
191
65
91

Carrara, _____

☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione



Il sottoscritto Dentoni Marco
Marco Dentoni Via Buldenun n. 11
titolare della CONCESSIONE N. 61 datata 26-2-91,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Buldenun,
località Flume a Carrara, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Dentoni Marco

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
_____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Deanton Lorenzo nato a Corran
il _____ residente a Corran
Via Beldun n. 4

DIRETTORE DEI LAVORI _____ nato a _____
il _____ reside **STUDIO TECNICO**
GIUSEPPE MARSELLI
Viale XX Settembre, 13
Via _____ **CARRARA - Tel. 7374** n. _____
partita IVA 0041066 045 0

TITOLARE IMPRESA SQUASSONE STELIO nato a Corran
il 3-11-56 residente a Corran
Via BASSA STRADA n. 71

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Deanton Lorenzo

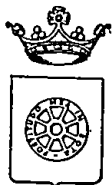
Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Marino D
Carrara mapp. _____ f° _____
del Sig. Dentoni Mario residente a Roma o Carrara
Via Bulzoni n. 4

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

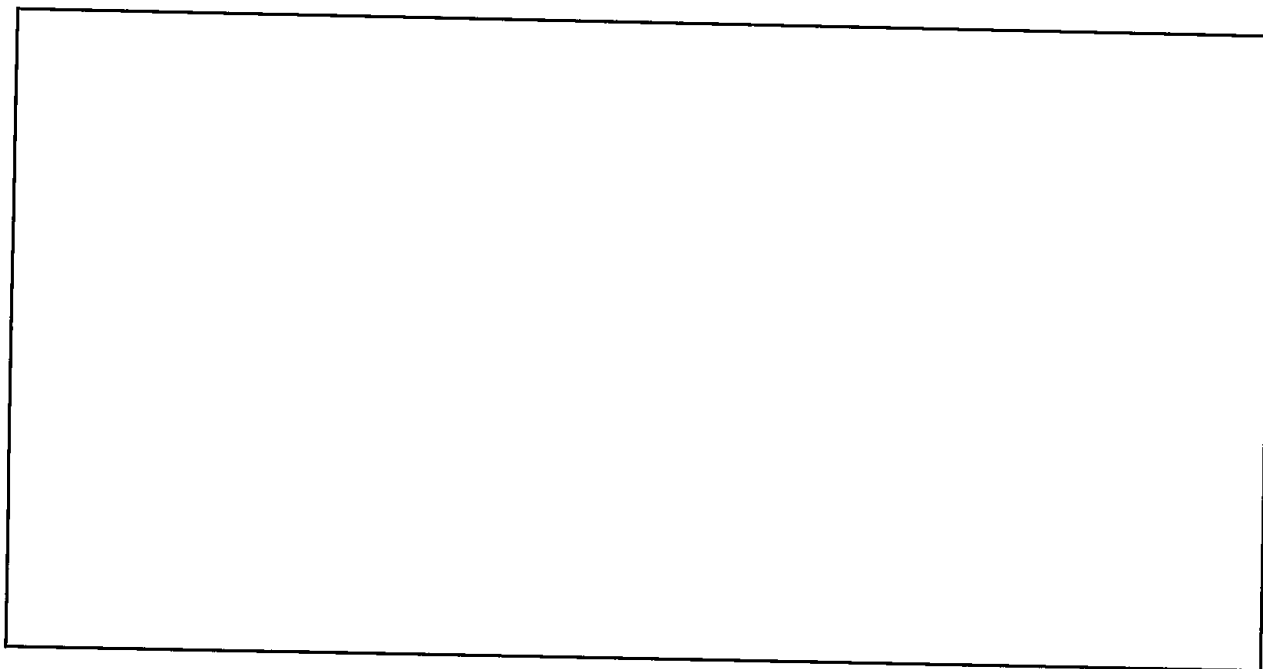
Direttore dei Lavori Maresca Giuseppe residente a Carrara
Via St. J. Eusebio n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 400

Impresa titolare Spina & Stecca residente a Carrara
Via Assisense n. 71

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
Dentoni Mario

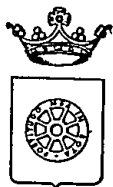
Il Direttore dei Lavori
Giuseppe Maresca

L'Impresa
Spina & Stecca

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Via del Carmine

_____ mapp. _____
del Sig. Donato Moro _____
Via Bultrini _____ residente a Carrara
n. 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Manfredi Giuseppe _____ residente a Carrara
Via St. Ruffini _____ n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio Manfredi _____ n. d'ordine 100

Impresa titolare Spionati Stello _____ residente a Carrara
Via Benedicenti _____ n. 21

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Donato Moro

Il Direttore dei Lavori

Manfredi Giuseppe

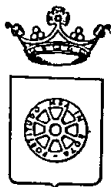
L'Impresa

Spionati Stello

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Monte
di Canere mapp. _____
del Sig. Antonio Mario residente a Canere
Via Principe n. 4

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

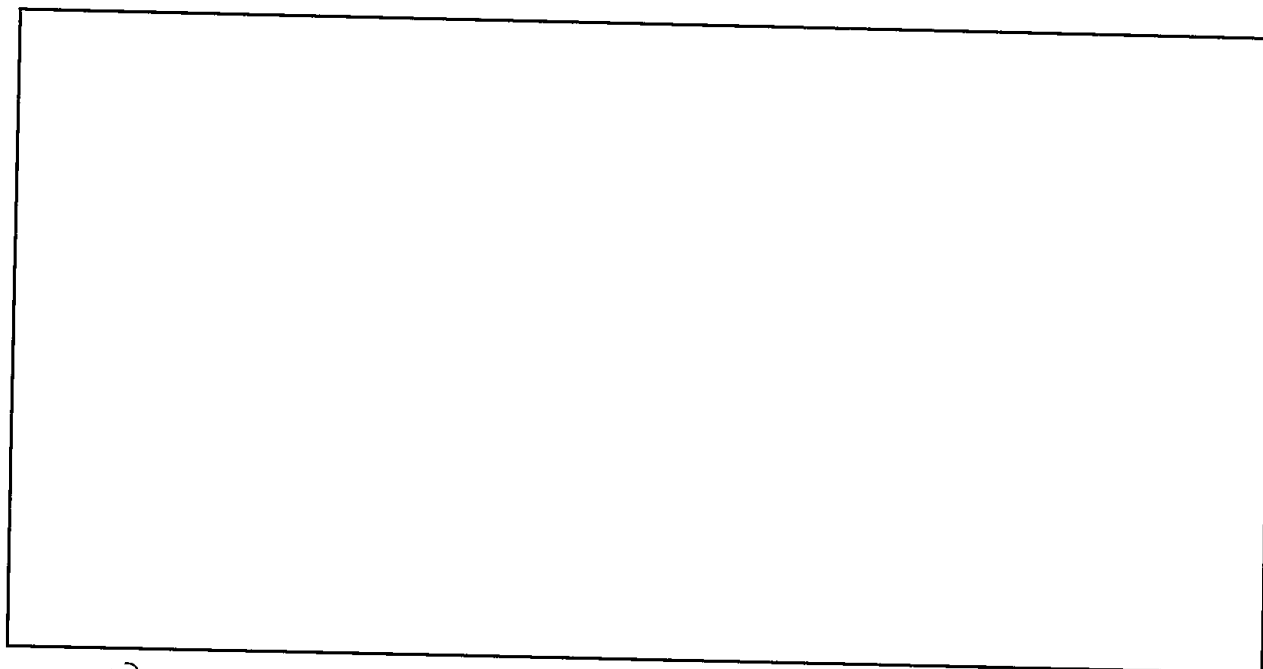
Direttore dei Lavori Maurizio Giuseppe residente a Canere
Via St. Alberto n. 13

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 480

Impresa titolare Spumoni Stella residente a Canere
Via Benvenuto n. 71

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Antonio Mario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Maurizio Giuseppe

Il Capo Sezione

L'Impresa

Spumoni Stella

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

N. 37015-8728/88 di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

DEBENTONI MARCO - GENOVESI LILLA

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. VIA BULOZZINI MARINA DI CARRE

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9.11.88 (classificata al n. 37015-8728/88) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di modifica alla copertura del fabbricato una abitazione in via Bullozzini Marina di Carrara.
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 12.7.90 N° 31 la medesima è stata accolta a condizione: che la finitura della facciata abbia lo stesso filo e la stessa dimensione della finitura già esistente.
La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EMERENZIALE DEFGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA PARCA DA BOLLE DA L. 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETENDI CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente dottore il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno dalla data dell'avvenimento di cui in premessa.

E SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Genovesi Lella - Denton Mares
residente in Morone di Carrara via Bulderini
TERRENO di cui ai mappali N.: 64 Fg. 64
loc. MARINA di Carrara via Bulderini
PROGETTISTA Geom. Marcello Giuseppe

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti
Classificazione della Zona PRG 71 ZONA RURALE

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	600	1000	
Distanza dal confine Sud	1000	1000	
Distanza dal confine Est	850/160	1000	
Distanza dal confine Ovest	1050	1000	
Distanza dalla strada o suo asse	850		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 400	2 400	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati	altri 2000	R.E.C. e Leggi varie	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67		2000	
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

2 Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e la Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Morime di Carrara Via Bellavista
di proprietà di Deulou Mario Spadon Lello

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

Interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti Signori DENTONI MARCO, nato a Carrara il 30

Marzo 1912, codice fiscale: DNT MRC 112C30 B832R e GENOVESI

LILLA, nata a Carrara il 5 Marzo 1915, codice fiscale: GNV

LLL 15C45 B832P, entrambi residenti a Carrara Via Bulderini

n. 11, in qualità di proprietari di un terreno contraddistinto

catastralmente con il mappale 82 foglio 64 ubicato in Carrara,

Via Bulderini n. 11 e sul quale insiste un fabbricato oggetto

di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione

e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data

14 Novembre 1989, prot. n. 37015/8728, approvato dalla Commis-

sione Edilizia n. 31 del 12 Luglio 1990, con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessi-

sione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare per

sè e loro aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a va-

ni ad uso soffitta non abitabili.

Il presente atto sarà trascritto contro i Signori Dentoni

Marco e Genovesi Lilla ed a favore del Comune di Carrara. I

sottoscritti rinunciano ad ogni ipoteca legale possa compete-

re ed esonerano da responsabilità il Signor Conservatore dei

Registri Immobiliari di Massa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 16 Ottobre 1990.

Dentoni Marco

Genovesi Lilla

REPERTORIO N. 65164 EVOL.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-

ziale Massa, avendo i richiedenti rinunciato d'accordo tra di

loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

i Signori Dentoni Marco, nato a Carrara il 30 marzo 1912, re-

sidente a Carrara Via Bulderini n. 11, pensionato e Genovesi

Lilla, nata a Carrara il 5 marzo 1915, residente a Carrara

Via Bulderini n. 11, pensionata, dell'identità personale dei

quali io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede

alla mia presenza.

Carrara li sedici ottobre millenovecentonovanta

REGISTRATO A CARRARA IL 17 OTT. 1990

AL N. 460 VOL. ATTI 2

ESATTE LIRE 200

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

17 OTT. 1990

Dott. Giorgio Gianaroli - Notaio

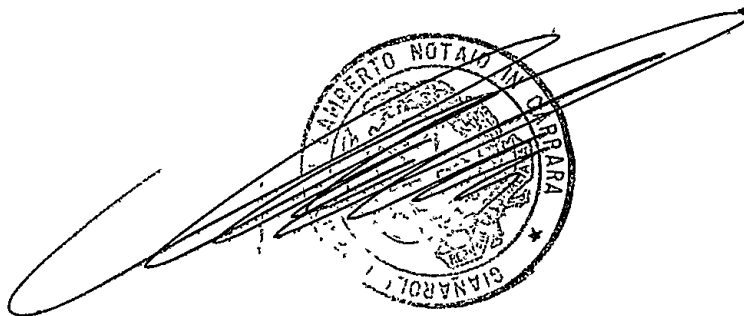
CARRARA Frazione AVENZA
Via Carlo Sforza, 9 - Tel. 0585/54333

Codice Fiscale n. GNR GRG 30E16 E625S
Partita IVA n. 00188980452

Data, Carrara li 29. 10. 1990

Certifico io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI,
Notaio in Carrara che in data 16 Ottobre 1990 —
rep.n. 65464 — registrato a Carrara il 17 Ottobre 1990
al n. 460 i Signori Deutschi Marco e Pavesi Lilla
ha stipulato atto di sottomissione a vincolo, già
presentato alla Conservatoria dei RR.II. di Massa
per la relativa trascrizione.

In Fede



Ditta Deubert Hares e Genovesi

Lille

Tagliando A

65/9

Dichiarazione di inizio lavori

COMUNE DI CARRARA	
Carrara	10351
25 MAR 1981	
Al Sig. Sindaco	
del Comune di CARRARA	



P.L.

Il sottoscritto Sig. Deubert Hares
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 61 per il progetto approvato in data 26.1.81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 25.3.81
sotto la direzione tecnica del Sig. Renzo Funari

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	F.to <u>Deubert Hares</u>
<u>Assessore</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comportà ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Denton, Hsres

Via Buldenin

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
-com. GIUSEPPE MARSELLI
fia

per AVENZA
C.F. MRS GPP 50A24 B832U
Part. IVA 00410660450

Fabbricato sito in loc. *M. d. Geron* Via *Buldenin* Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 9-11-88 Prot. N° 37515 / 8728

☐ Soluzione N° 4 presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona rurale

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Delusione PBO/F con otto mesi di attesa

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

**Timbro e firma
del progettista**

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)** _____

(Vedi atto Notaio del)

Controllato dal TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

**Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data**

12.7.90 n. 31

Carrara lì

26 FEB. 1991

~~IL~~ SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rosario Bertone
di proprietà: Deaton Nave
sito in: Parco O. Canale
via: Bellavista
mapp. n. 86 foglio n. 64

Il sottoscritto Anna Jurek nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 1-2-90

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



TECNICO
MARSELLI
Settembre, 13
A - Tel. 73674
0041066 045 0



TECNICO
MARSELLI
Settembre, 13
A - Tel. 73674
0041066 045 0

DETTORE MARCO
VIA BULFIERI
MARCO D. CARRA



STUDIO
GIUSEPPE MARSELLI
Viale XX Settembre, 13
CARRARA - Tel. 73674
partita IVA 0041066 045 0

STUDIO
GIUSEPPE MARSELLI
Viale XX Settembre, 13
CARRARA - Tel. 73674
partita IVA 0041066 045 0

STUDIO TECNICO
GIUSEPPE MARSELLI
Viale XX Settembre, 13
CARRARA - Tel. 73674
partita IVA 0041066 045 0