



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

89
2

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

*Ampliamento fabbr. uso
industriale.*

DITTA PROPRIETARIA

Manoni Ludrea

Res. a Via

LOCALITÀ

S. Leonardo

VIALE

22 settembre

N.

SEZIONE

FOGLIO

55

MAPPALE

*361 / 364 / 745 / 746
369 / 745*

LICENZA EDILIZIA DEL

2-3-89

N.

83

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "



APPROVATO

Il Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OS
25.2.88
156

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 8054

Data 24 GIU. 1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

DEL 27/1/89

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

FAVOREVOLE

sottoscritt o MARIOMI ANDREA

Proprietari
della costruzione

Sig./ri MARIOMI Andrea nato a Carrara / LI 1-2-40
domiciliato in Heaven nato a LI
Via F. Cavallotti Civ. N. 1 Tel. 55156
Codice Fiscale MARIOMI ANDREA

Progettista delle opere

Sig. GIUAHELLI CARLO di professione geometra
residente a M.L. Carrara Via Penna N. 30 Tel. 55156
iscritto all'Ordine Professionale geometri della MS N. ord. 532
Codice Fiscale GIUAHELLI CARLO

chiedono alla S.V. la concessione di (a) ampliare

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località S. PIETRO Via XX settembre
Mappale 361-369-745-746-369-46 (361-369-746) foglio N. 55

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 55 tavole.
- ☒ 2) Relazione sanitaria.
- ☒ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☒ 5) Estratto di mappa
- ☒ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 3253/0/1182 DEL 24/1/89 L. 102.000
REV. N. 3254/0/1188 DEL 24/2/89 L. 4753.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBONDI
Vedi uff. 20/2/89
N° 613/7773. con 2/2/89
arriva il 20/1/89

ISTAT

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 4319Superficie edificabile di zona mq. 4906

Superficie a disposizione mq. _____

Superficie a vincolo mq. _____

Totale edificabile mq. 4906Esistente (1) mq. 2093

Esistente (2) mq. _____

Superficie coperta

Progetto mq. 225,12Totale mq. 2318,12Rapporto di copertura 1/1,8

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc. _____

Volume totale compreso piano interrato

mc. _____

Totale 12,577Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2,9Lato Nord ml. linea limite

Distanze minime dai confini

Lato Sud ml. 0,00Lato Ovest ml. 0,00Lato Est ml. linea limite

Distanza minima dal filo stradale ml. _____

mc. 10,957 Esistente (1)

mc. _____ Esistente (2)

mc. 1,620 Progettomc. 12,577 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>2,10</u>	ml. _____	r. _____

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sott. r.	ml. _____
P. Terra o rialz.	ml. _____
Secondo Piano	ml. _____
Terzo Piano	ml. _____
Quarto Piano	ml. _____
Quinto Piano	ml. _____
Sesto Piano	ml. _____
Attico	ml. _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>175</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>4144</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>4319</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>11</u>	<u>11</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>5</u>
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi lo latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

OFFICINE FONDERIE MARIONI di A. MARIONI
IL TITOLARE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li Visto il progetto CNIP L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li 30.1.89 Visto il piano preventivo elaborato dalla CNIP USLh.2, in data 25.1.89, si rilascia piano preventivo e condono che sono adottati tutti i sistemi di eliminazione degli inquinanti ambientali derivanti dalla attività prima del rilascio dell'ult. memoria lavori L'Ufficio Urbanistica dovrà sentire l'Ufficio Ambiente di quanto prescritto è stato osservato nelle ditte.		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 5 FEB. 1988

Informativa di P. R. G. C. 1971 - ZONA ORIGINALE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si segnala che non esistendo il fabbricato
suffraganeo n° 363 oggi si crea il difetto nella distanza
dalla campina parere contrario alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Veniva
24/2/88

27 GEN 1989
Famini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 87 del 22/1/89)

Parere favorevole

Veniva
Famini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

ACCOGLIE IL SINDACO

Il 23-2-88
Famini