

n. 145386 di rep.

Divisione - Donazioni

Repubblica Italiana

L'anno millesimovecentosettantasette, il giorno
ventiquattro febbraio, in Carrara, nel mio stu-
dio, Via Roma 18. Avanti a Me. Fr. Francesco Zucca-
rini, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei di-
stretti notariili riuniti di La Spezia e Massa, ed
in presenza di Fecelli Giuseppe nato a Carrara il
quattro febbraio millesimovecentotrentano, e di For-
telli Edda nata a Carrara il diciotto febbraio mil-
lesimovecentotrentotto, entrambi residenti a Carrara,
impiegati, testimoni noti ed idonei.

sono presenti i signori:

- LATTANEI MARIA nata a Carrara l'undici gennaio
millesimovecentotrentadue, casalinga;
 - LATTANEI OLGA nata a Carrara il diciassette set-
tembre millesimovecentotrentaquattro, casalinga;
 - LATTANEI CARLA nata a Carrara l'undici maggio mil-
lesimovecentotrentasette, casalinga;
 - DEL SANTE GIOVANNI nato a Carrara il venticinque
dicembre millesimovecentocinquantesel, maraista;
 - DEL SANTE LAURA nata a Carrara il diciassette set-
tembre millesimovecentocinquantesel, casalinga;
- tutti residenti a Carrara - Codena, via R. Doro 25.

tranne l'ultima residente a Carrara, Via S. Nordo-
nes 12. Detti Comparenti, della cui personale iden-
tità io notaio sono certo, mi richiedono di rico-
vere questo atto per far risultare quanto segue.

« Primo »

La signora Lattanzi Olga, per quota di otto diciot-
tesimi, e le sigg. Lattanzi Maura e Lattanzi Carla,
per quota di cinque diciottesimi ciascuna, sono
comproprietarie di ~~terreni edificati~~ in Comune
di Carrara, loc. Codena, distinti come segue:

- alla partita 37632 M.C.E. terreni del Comune di
Carrara, foglio 44, mappali:

- 317 di are 10.76 RD. 64.56 RA. 19.37
- 337 di are 4.96 RD. 22.32 RA/ 10.77
- 779 di are 0.84 RD. 3.73 RA. 1.85
- 949 di are 26.70 RD. 50.73 RA. 37.38
- 998 di are 6.02 RD. 3.01 RA. 0.48
- 1095 di are 0.46 fabbricato rurale senza reddito

- alla stessa partita foglio 57 mappale:

- 142 di are 2.30 RD. 1.15 RA. 0.10

- alla partita 37633 M.C.E. terreni foglio 44 Mapp.

- XXXX 1023 di are 14.99 RD. 7.47 RA. 1.19

- alla partita 791 M.C.E. sez. 7 foglio 44 mappa-
le 424 sub. 7 e 4272 cat. A-4 classe 3° di vani 7.5
fra pianterreno, primo e secondo piano, RD. 11.

547. Sette signore Lattanzi, dichiarano di voler procedere alla divisione dei beni su descritti ed a fronte delle quote di spettanza di ciascuna, se le assegnano come segue.

« Lotto A » all'accettante Sig.ra Lattanzi Olga.

a/1) i terreni ai mappali 217 di are 4.96, e 1033 foglio 37 di are 11.92 e 142 di are 2.30 del foglio 44;

a/2) porzione del fabbricato al mappale 424/2 e precisamente i tre vani in primo piano. La denuncia di variazione sarà presentata a cura del geom. Zeni Dante.

« Lotto B » all'accettante Sig.ra Lattanzi Maura.

b/1) il terreno al mappale 943 di are 25.70, il terreno al mappale 944 di are 6.02, il fabbricato rurale al mappale 1033 di are 0.46 foglio 44;

b/2) il locale cantina - sgombero, con terreno, al mappale 4672 (N.C.R.O.) foglio 44;

b/3) porzione del fabbricato al mappale 424/2 foglio 44 e precisamente due vani a pianterreno; la denuncia di variazione sarà presentata a cura del geom. Zeni Dante.

« Lotto C » all'accettante Sig.ra Lattanzi Carla.

c/1) i terreni ai mappali 779 di are 0.44 e 217 di are 10.71 del foglio 44.

c/2) porzione del fabbricato al mappale 474/2 del foglio 44 e precisamente due vani in secondo piano; la denuncia di variazione sarà presentata a cura del geom. Zeni Dante.

Per quanto riguarda il compendio immobiliare in Codena, Via S. Croce, le contraenti, anche per aventi causa, reciprocamente riconoscono, anche a titolo reale, il diritto alla costruzione di balconi, all'apertura di finestre, porte, all'attraversamento di tubazioni e conduttura di acque bianche e nere, fosse biologiche, stillicidio. Questi riconoscimenti e servitù non valgono per il mappale 773 del foglio 44: si riconosce all'assegnataria di detto mappale il diritto di costruire sul terreno in oggetto in aderenza alla costruzione già esistente. Gli immobili in oggetto vengono assegnati con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, nello stato di fatto. Ai beni di cui al lotto A si attribuisce il valore quattromilioni ottocentomila (4.800.000) ai beni di cui ai lotti B e C si attribuisce per ciascuna lotto, il valore di L. tremilioni (3.000.000). Così, corrispondendo le quote di fatto a quelle di diritto, nessun conguaglio è dovuto. Le condividenti si immettono nel possesso e si prestano garanzia

per l'evizione. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

= secondo =

La sig.ra Lattanzi Laura dona, in parti uguali pro indiviso, ai sigg. Del Santo Laura e Del Santo Giovanni, i quali accettano, una parte dei beni come sopra pervenutale per divisione e cioè: terreni e fabbricato rurale in Comune di Carrara, Codena, distinti in catasto alla partita 37632 foglio 44 mapp

- 949 di are 26.75 RD. 53.73 RA. 37.38

- a 950 di are 4.03 RD. 3.01 RA. 3.53

- 1095 di are 0.44 fabbr. rurale senza reddito.

Tra i confini: per tre lati strada comunale per Pergiola e a est con immobili ai mappali 951 - 999, salvo se diversi.

Il modesto compendio in oggetto viene donato con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da ipoteche, da privilegi fiscali. A quanto donato si attribuisce il valore complessivo di L. un milione quattrocentomila (1.400.000). La presente è la prima donazione fra le parti e viene effettuata con dispensa di collazione: la donante è madre dei donatori. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. A richiesta i donatori mi consegnano la

la dichiarazione di cui all'art. 28 D.P.R. 26/8/72

N° 643.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto da me scritto su due fogli dei quali sono coperte sei facciate e parte di questa settima facciata, e da me letto, presenti i testimoni, ai Comparenti che l'approvano e con i testi e con me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio intermedio:

R.to Lattanzi Maura, Lattanzi Olga, Lattanzi Carla;
Del Santo Giovanni, Del Santo Laure, Peselli Giuseppe, Tortelli Edda.

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.