

2 d/p

W

Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

23 SET 1986

29919

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6044

Data 24 SET 1986

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

Visto

N. di Pratica d'Archivio

1985 50

Anno 198

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>PICCINI MAURO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>2/8/1950</u> <u>BIGGI ALESSANDRO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>28/12/1954</u> domiciliati in <u>CARRARA</u> Via <u>ROSSELLI</u> N. <u>1</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>PICCINI MAURO 150101218321Q - BIGGI ALESSANDRO 150101218321L</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>DELVERO BERNARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19-7-52</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MISEGLIA - CARRARA</u> Via <u>Piazza P. Rossi</u> N. <u>1</u> Tel. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PR. MASSA - CARRARA</u> N. Ord. <u>17</u> Codice Fiscale <u>DILIBBI R 1512111918321P</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 7-6-85
per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>ROSSELLI</u> N. <u>1</u> Mappale <u>652</u> Foglio <u>40</u>
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>DELVERO BERNARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19-7-52</u> domiciliato in <u>MISEGLIA - CARRARA</u> Via <u>Piazza P. Rossi</u> N. <u>1</u>
L'Impresario	Sig. <u>BARRELLI ALFREDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18-5-51</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CARRARA</u> N. <u>255</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 7/16/1986
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21/10/1985
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 17/12/1986
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL	NON A
REV. N° DEL	Carrara 5/12/86
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	108	108	
Superficie terreno a disposizione	mq.	108	108	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	108	108	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	108	108	
Superficie coperta TOTALE	mq.	108	108	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 1	1/ 1	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	319.42	319.42	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	319.42	319.42	
Volume piano interrato	mc.	251.31	266.2	
Volume tot. compreso interrato	mc.	570.74	585.62	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,95	2,95	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	0.00	
	Lato Ovest	ml.	0.00	
	Lato Nord	ml.	0.00	
	Lato Sud	ml.	0.00	
Distanza minima dal filo stradale		ml.	÷ 1.50	÷ 1.50

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	÷ 3.19 (H media)	÷ 3.19 (H media)	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1+int.	2	6 cont. 4 cont.	4 cont.		1	1+int.	2	6 cont. 4 cont.	4 cont.					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	108	108	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	108	108	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.</i>			
IL PROPRIETARIO <i>Piero Leone Bini Alessandro</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>1 del N. 1/86</i>		IL PROGETTISTA <i>[Firma]</i> L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>[Firma]</i>	

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch. ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li <i>13/11/86</i> <i>M. Rossi</i> P. favorevole L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente li <i>13/11/86</i> <i>[Firma]</i> IL TECNICO		

Segna?
Parere della Sezione Urbanistica

Mod. Adm. 1/82 (MUR) 10/07/1986
Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

El. Zona Edilizia A

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*La variante comporta modifiche
che influisce sul valore delle CE. con
esito favorevole*

*Ven. 2
12/11/86*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *1* del *2/11/87*)

Parere favorevole

Ven. 2

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

SINDACO