



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

8

ANNO

1955

PROGETTO

di ~~sovrapposizione~~ * Follh
USO ABITAZIONE

Aut. GEMIGNANI NANDO
GEMIGNANI ATTILIA

Rep. CARRARA - CODENA
Vie Foce n° 5

LOCALITÀ CARRARA- FOCE VIA S. Croce allo Foce

SEZIONE

FOGLIO

57

MAPPAL

347-348-349
987-988-989

LICENZA EDILIZIA DEL

3.5.85

106

N. PROTOCOLLO

18133/3006#82

N. PRATICA

NOTE :

ABe
n° 2760

LAVORI INIZIATI: 30-5-1985

LAVORI COPERTI:

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data _____)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- | | | |
|----|------------------------------|----------------|
| 1 | Conceição | |
| 2 | Nº 1 Tabela | |
| 3 | Conceição Nº 2 | Notário Carlos |
| 4 | Relatório v. processo - 2007 | Temp |
| 5 | Foto + anexos | |
| 6 | Relatório foto free | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |



ampati L. 3000

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 286

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

GMGNND 55E31 B832G

GMG TTL 51L49 B832G

Proprietari

della costruzione

Sig./ri GEMIGNANI NANDO

nato a CARRARA

Li 31-5-1955

GEMIGNANI ATILIA

nato a CARRARA

Li 9-7-1951

domiciliato in CARRARA

Via FOCE CODENA

Civ. N. 5

Tel.

MRU MLV 48A29 D810X

Progettista delle opere

Sig. D. A. MAURO ELVEZIO MUREU

di professione ARCHITETTO

residente a MASSA

Via DEL COLLI

Civ. N. 1

iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI

della MASSA-CARRARA

N. Ord. 104

chiedono alla S.V. la licenza di (a) SOPRAELEVARE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località FOCE DI CARRARA

Via DA SANTA CROCE ALLA FOCE

Mappale 347-348-349-387-388-389-385

Sez.

Foglio N. 57

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del

N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. REV. N. 2634/0/764 DEL 26/2/78 L. 1.238.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

mq. mapp.

del

Sez.

F°

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 3/4/83

il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Pofat Hump

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. ~~2310~~ 2310

Superficie coperta { Esistente mq. 60,83
Progetto mq. 23,31 Rapporto di copertura 1/27
Totale mq. 84,14

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 5,00
Lato Sud ml. 17,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 11,25mc. 176,40 Esistentemc. 308,75 Progettomc. 485,15 Totalemc. 485,15i = 0,21Lato Ovest ml. 7,50Lato Est * ml. 11,25

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>15</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>2310</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>2310</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>1 + 3</u> (ESISTENTI)	<u>2</u> (ESISTENTI)						
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ESISTENTI
Muratura STRUTTURA IN C.A. - TAMPONAMENTI IN LATERIZI
Copertura A PADIGLIONE IN TEGOLE
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

F. Rossi *Giuseppe Atti*

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. **A. MAURDE MUREU**

domiciliato in **MASSA** via **DEI COLLI** al N. **1**

IL PROGETTISTA

Dr. And. Mauro E. Mureu

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dr. And. Mauro E. Mureu

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almenq 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 11.000	n. 310 del 6.5.1985
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
..... quanto attiene lo sma prescrizioni di costruzione non Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo sma timento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non ag- grava l'inquinamento idrico locale. L' UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>			

Informativa di P. R. G. C.

Carrara li

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

adottate e confermate dalla R.T. - Le aree volontarie sono estese alle aree di espansione. Vanno

Verio
3118/8c

Tenere in sospeso in attesa dell'affermazione del P.P. della franchigia e
unite.

SOSPESO

1 SEP 1982

L'ASSESSORE

E' un uguale con le variabili adottate

Veri 5
1517183

(Riunione N. del ...)

Gen. in corso la seconda riunione, in attesa di approvazione del P.P.
della frazione a monte - ~~alla~~ ~~alla~~

1912/83 21 LUG 1983

Misures de 2^o solution et 1^o solution (valeur absolue) / 20

(Riunione N. del)

Terrene in sovrapposizione in attesa dell'affievolimento delle
varianti della prima e morte (1^a pluri.)

Perché forse nella
I Salvezza si con-
ferma il parere della
prima volta

✓ eni c
4/10/83

Secondo le rubriche approvate
con delib. della R.T.N. 5991 del 4/6/84

5/10/83

SEP 07 1983

occasione lo studio di P.R. Zeteh's del [redacted] n. 10521, 11.11.1985, che [redacted]
[redacted] l'ente delle N.T.A. consente l'edificazione fuori P.R.P. senza solo [redacted]

12 OTT. 1981 see 15 head

Commissione Edilizia N° 44 del 12/10/84 [E] Soluzione
 Sia presentata prima dell'approvazione relazione geologica e geotecnica
 Vista la deliberazione del Cons. Com.le N° 534 dell'8/8/84; Vista
 l'approvazione del P.P.A. con delib. N° 150 del 13/4/84 dove si
 esprime parere favorevole per quanto nelle frazioni a monte
 mentre alla parte architettonica.

L'INGEGNERE CARO

Occorre fiduciarci in Taw. re ne ca
santi. La sua Segreteria è accettabile per la firma del rep. e
4/12/82
zappa sarzi

1/ V. Veri 24
dalla stessa fine della guerra e per la cui
emerge la realizzabilità con il 10 per cento
1975 Veri 24

Course from June till Nov. covers
• Vector Norm Controls.

APPROVED
L. SINDAQ

MRU MLV 48A29 D810X

NUMERO DI CODICE FISCALE

MUREU

COGNOME DI NASCITA

MAURO ELVEZIO

M

NOME

SESSO

FROSINONE

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(FROSINONE)

29/01/48

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

ROMA

IL DIRETTORE GENERALE

07/07/78



A. S. Radella

MUREU

MAURO ELVEZIO

(1329)

VIA DEI COLLI 1 10

54100 MASSA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

GMG NND 55E31 B832G

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

NANDO

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

31/05/55

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

ROMA

15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. Radella

GEMIGNANI

NANDO

(1966)

V FOCE 5 CODENA

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

GMG TTL 51L49 B832B

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

ATTILIA

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

09.07.51

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA

DATA 27 GENNAIO 1981

IL DIRETTORE TITOLARE
(dr. A. Porti)

IL FUNZIONARIO

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153067

71000#

B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA

CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire settantamila

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da Gemignani Nando e Attilio

via FOCE CODENA 5

CAP 54033 località CARRARA

A C/C POSTALI 1 addi

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N.