

17/2004

Prot. n° 172004 del 26.5.04
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CARRARA	AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2004	103
Prot. n° 18759	Clas.

CERTIFICATO DI ABITABILITA'



(art. 11 comma 1 L.R. 5 Agosto 2003 n. 43)

Il sottoscritto **Geometra Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685 C.F. TNR PLA 63H26 B832E, con studio professionale in Carrara, vicolo del Plebiscito n. 1, in qualità di Collaudatore dei lavori e con riferimento all' incarico progettuale ricevuto da **MARZI Daniela**, residente in Massa (MS), via Betti n. 2;

considerato che la Sig.ra **MARZI Daniela**, residente in Massa (MS), via Betti n. 2, ha eseguito lavori di ristrutturazione sull' immobile posto in Carrara, via Apuana n. 2 censito catastalmente al foglio n. 40 mappale n. 563 sub 6 ;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 24/05/2004 ed in conformità con gli atti amministrativi di seguito elencati, come da certificato di conformità emesso in data 24/05/2004 dal **Geometra Paolo TONARELLI**, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685 e depositato presso il Comune di Carrara in data 25/05/2004;

preso atto che occorre procedere all' attestazione dell' abitabilità degli immobili suddetti ai sensi dell' art. 11 comma 3 della L.R. 5 Agosto 2003 n. 43, unitamente all' attestazione delle conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l' art. 221 del D.P.R. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/04/1994 n. 425;

vista la L.R. 5 Agosto 2003 n. 43;

vista la L. 05/03/1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni;

visto l' art. 52 comma 1 della L. 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.M. 14/06/1989 n. 236;

vista la L. 02/02/1974 n. 64;

vista la L. 05/11/1971 n. 1086;

consapevole delle responsabilità previste dall' 26 della L. 04/01/1968 n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall' art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n. 403,

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell' immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con Denuncia di Inizio Attività n. 796/02 presentata in data 28/12/2002, risultano conformi alle vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico-sanitaria e pertanto

Responsabile del procedimento

è nominato Geau Nencor
IL DIRIGENTE

CERTIFICA

- 1) ai sensi e per gli effetti dell' art. 16 comma 3 della L.R. 14/10/1999 n. 52 la conformità del progetto e delle opere relative all' immobile posto in Carrara via Apuana n. 2 e censito catastalmente al foglio n. 40 mappale n. 563 sub 6 alle prescrizioni antisismiche di cui alla Legge 02/02/1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni ed alle prescrizioni di cui alla Legge 05/11/1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;
- 3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 09/01/1989 n. 13 e D.P.R. 14/06/1989 n. 236 (oppure nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 05/02/1992 n. 104 e del D.P.R. 24/07/1996 n. 503);
- 4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 09/01/1991 n. 9 e del D.P.R. 26/08/1993 n. 412;
- 5) ai sensi e per gli effetti dell' art. 11 comma 3 della L.R. 14/10/1999 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni l' abitabilità dei locali dell' immobile posto in Carrara, via Apuana n. 2 censito catastalmente al foglio n. 40 mappale n. 563 sub 6 nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE IMMOBILIARE N.	VANO N.	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICE UTILE NETTA
1°	A	1	Cottura-soggiorno	28.52 mq.
1°	A	2	Bagno	5.04 mq.
1°	A	3	Camera	10.61 mq.
1°	A	4	Camera	17.91 mq.

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	40	563	6	1°

Si allegano alla presente per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 25/05/2004;
- dichiarazione presentata in data 18/05/2004 per l' iscrizione dell' immobile al catasto, restituita dall' Ufficio del Territorio con l' attestazione dell' avvenuta presentazione ai sensi e per gli effetti dell' art. 52 della Legge 28/02/1985 n. 47;
- certificato di collaudo se previsto, ai sensi e per gli effetti della Legge 05/11/1086 e dell' art. 28 della Legge 02/02/1974 n. 64, restituito dall' Ufficio del Genio Civile con l' attestazione dell' avvenuto deposito, ;

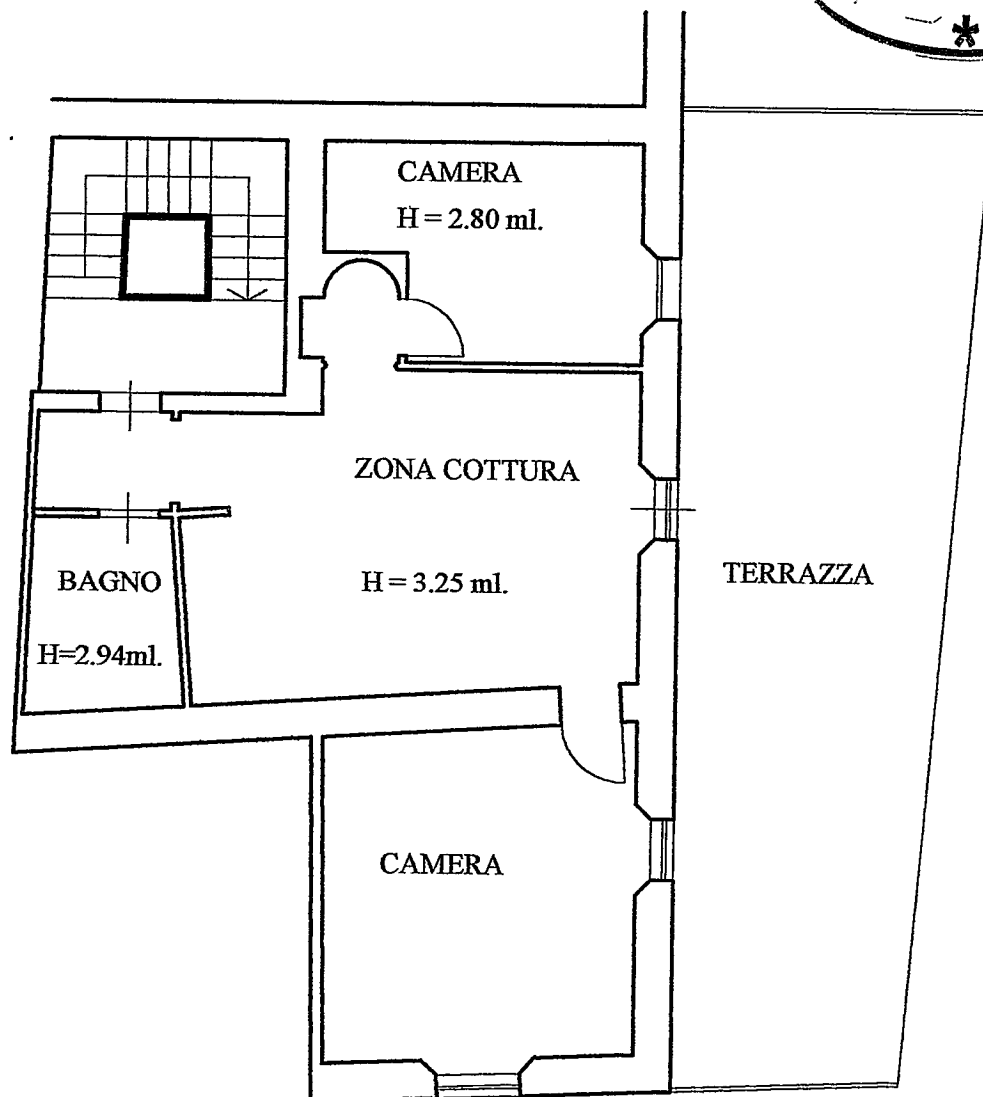
- dichiarazione di conformità o certificato di collaudo se previsto degli impianti installati ai sensi e per gli effetti dell' art. 11 della Legge 05/03/1990 n. 46 e del D.P.R. 06/12/1991 n. 447;
- certificato di prevenzione incendi, se previsto, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data.....(oppure copia dell' istanza inoltrata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data.....per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività di cui all' art. 3 comma 5 del D.P.R. 12/01/1998 n. 37) trattandosi di immobile interessato dall' attività n. elencata al D.M. 16/02/1982;
- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d' uso.

Carrara, li 25/05/2004

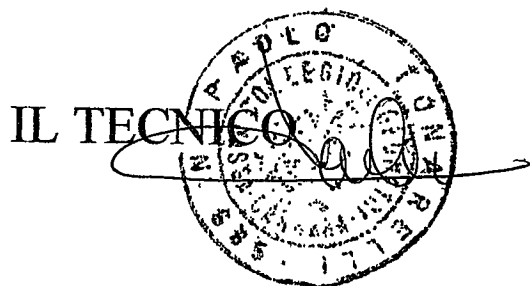


STATO DI VARIANTE

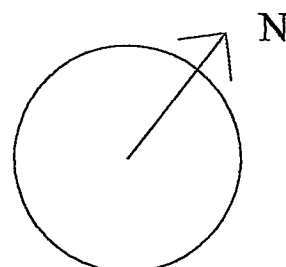
Scala 1:100



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO





Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 18/05/2004

Ora: 11.38.41

pag: 1 di 1

agenzia del
Territorio

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0029158

Codice di Riscontro: 000A202P4

Comune di CARRARA (Codice :16AG)

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità' in variazione n.: 1

Unità in costituzione n.: -

Unità' in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		40	563	6	VIA APUANA n.2, p.1	1	A02	3	3,5	81	361,52

Dati di classamento proposti

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000013666.2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 18.05.2004

Protocollo n.: MS0029158

L'incaricato



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Apuana

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 563

Subalterno: 6

Compilata da:

Tonarelli Paolo

Iscritto all'albo:

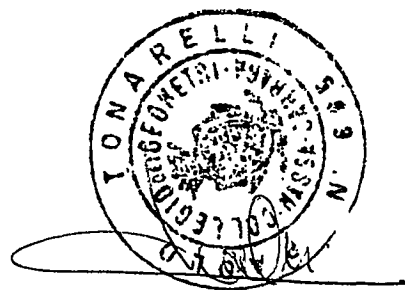
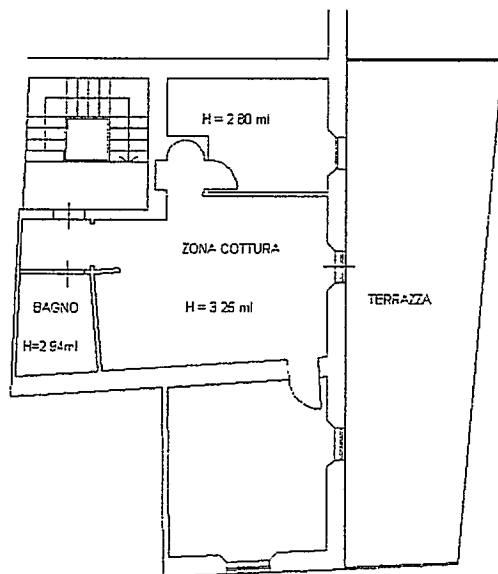
Geometri

Prov. Massa

N. 685

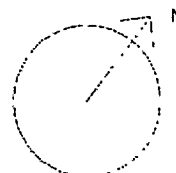
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) **termoidraulica PANTANI F. e C. SNC**
operante nel settore _____ Sede Leg. Via Montecchio, 59
con sede in via _____ CASTELNUOVO MAGRA (SP)
comune _____ Loc. Colombiera
tel. _____ Uff. P.zza Gino Lucetti, 11 - AVENZA DI CARRARA (MS)
part. IVA 01004420111 _____ n. _____ (prov. _____)



☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di _____ n. 91053
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di _____ n. 28173
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: MARZI DAVIDELA, installato nei locali siti
nel comune di: CARRARA (prov. MO) via APUANA
n. 2 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) MARZI DAVIDELA
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 22.05.2004 Il responsabile tecnico _____ Il dichiarante _____
(timbro e firma) (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10
«il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE
UFFICIO CENTRALE
REGISTRO
LEGGE N. 46/1990

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia varato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data di dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia; disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE
UFFICIO CENTRALE
REGISTRO
LEGGE N. 46/1990

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 9 della legge n 46 del marzo 1990

Il sottoscritto **..BERTONE MARCO**.....titolare della DITTA **..ELETTRICA B.M.P. snc**

Operante nel settore **..IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI**
con sede sociale in via **VICO FIASCHI**
n **...19A**..... comune...**CARRARA**..... (PROV) **MS.**
Telefono **0585- 51535.** part. IVA...**005550550453.**

XX iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N.2011) della C.I.A.A.
DI MASSA CARRARA N **89699**

XX iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, N.443)
DI MASSA CARRARA N **15967**

Esecutrice dell'impianto descrizione schematica : **NUOVO IMPIANTO ELETTRICO PROTETTO DA MAG/**
DIFFERENZIALE DA 30 mA ESISTENTE
Inteso come **NUOVO IMPIANTO**
Commissionato da **BELLOCCHIO PIERO**
Installato nei locali siti nel comune **CARRARA** (PROV. **MS**)
VIA APUANA 2
Di proprietà **MARZI DANIELA**
In edificio ad uso **ABITAZIONE**

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità , che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte , secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n 46 del 1990 , tenuto conto delle condizioni di esercizio degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare :

..... rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ,ai sensi dell'art.6 della legge n 46 del 1990;
XX..... seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego 64-8.....
XX..... installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione , art. 7 della legge n 46 del 1990
XX..... controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo , avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

ALLEGATI OBBLIGATORI

.... progetto
XX relazione materiali
XX Schema impianto realizzato
.... Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali , già esistenti
XX copia certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali
Allegati facoltativi

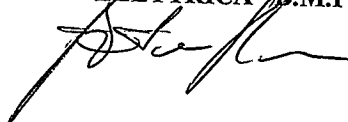
DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

DATA 24-05-04

II DICHIARANTE

ELETTRICA B.M.P.



1.
COPY

COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

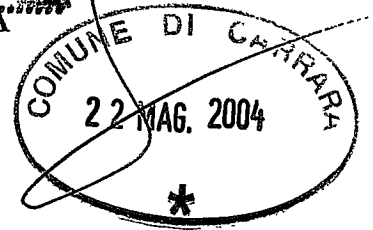
DATA 22.05.2004

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

* * *

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

(art. 11 comma 1 L.R. 5 Agosto 2003 n. 43)



Il sottoscritto **Geometra Paolo TONARELLI** nato a Carrara il 26/06/1963, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685 C.F. TNR PLA 63H26 B832E, con studio professionale in Marina di Carrara, Viale da Verrazzano n°11 bis, in qualità di tecnico abilitato e con riferimento all' incarico progettuale ricevuto da **MARZI Daniela**, residente in Massa, via Betti n° 2;

considerato che la Sig.ra MARZI Daniela, residente in Massa, via Betti n° 2, ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria alle unità immobiliari site in Carrara via Apuana censito catastalmente al foglio n. 40 mappali n. 563 sub. 5 e sub. 6;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data _____ ed in conformità con gli atti amministrativi sopraelencati;

preso atto che ai sensi dell' art. 11 comma 3 della L.R. 5 Agosto 2003 n. 43 occorre procedere alla certificazione di conformità dell' opera al progetto presentato;

vista la L.R. 5 Agosto 2003 n. 43;

consapevole delle responsabilità previste dall' 26 della L. 04/01/1968 n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall' art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n. 403,

CERTIFICA

- a) che le opere realizzate nell' immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con denuncia di inizio attività n° 796/02 presentata in data 28/12/2002;
- b) che le opere realizzate nell' immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data _____ e sono state eseguite in conformità agli atti e agli strumenti urbanistici vigenti.

Carrara, li 22 MAG. 2004

