

Repertorio n. 12259

Raccolta n. 2473

USO FISCALE

CONTRATTO DI VENDITA

UNETTI - UNETTI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantuno, il mese di luglio, il giorno -
otto

(8.VII.1981).

in Marina di Carrara, (1) via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa,

Sono presenti

- Alessandro Unetti, vulgo Filippo, pensionato, nato a Carrara

il ventinove giugno millenovecentosei, e residente in Marina di

Carrara, via Nazario Sauro n.4 bis;

- Bruno Unetti, pensionato, nato a Carrara il quattordici aprì-

le millenovecentotto, Nandina Unetti, vulgo Ferdinanda, casalin-

ga, nata a Carrara il diciassette gennaio millenovecentoquattor-

dici, ed Adriano Unetti, pensionato, nato a Carrara il diciassette

sette gennaio millenovecentosedici, tutti residenti in Marina

di Carrara, via Bassagrande n.61;

- Giuseppe Unetti, portuale, nato a Carrara il venti ottobre

millenovecentoquarantacinque, e Mirella Fausta Cordiviola in U-

netti, casalinga, nata a Londra il quattro luglio millenovecen-

tocinquantuno, entrambi residenti in Marina di Carrara, via Bas-

Registrato a Carrara

il 13 luglio 1981

al n. 1213 Vol. 177

atti pubblici esatta

lira 3.465.000 di cui

lira 1.444.000 per INVIM

Trascritto a Massa

il 14 luglio 1981

vol. 900 n. 5036

d'ordine 4129 e vol. 5036

n. 4129 di formalità

sagrande n.78 bis.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

I germani Alessandro vulgo Filippo, Bruno, Nandina vulgo Ferdinanda ed Adriano Unetti solidalmente vendono ai Signori Giuseppe Unetti e Mirella Fausta Cordiviola, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, un lotto di terreno edificabile in comune di Carrara,⁽²⁾ della superficie catastale di mq.960 (metri quadrati novecentosessanta), censito in catasto terreni a carte 32223, foglio 87, mappale 506, derivato dal mappale 233, giusta il tipo di frazionamento n.380/1981, redatto dal Geom. Nicola Telara, approvato il 18 giugno 1981. Detto terreno meglio risulta in contorno verde nella copia del detto tipo che si allega al presente contratto sotto la lettera "A", e confina con residua proprietà dei venditori verso monti, mappale 234 verso Massa, mappali 252 e 244 verso mare, e mappale 352 verso Liguria, salvi se altri.



Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori. A favore del terreno ora venduto, ed a carico della residua proprietà dei venditori, viene costituita una servitù di passo pedonale e carrabile, sulla striscia di terreno larga metri tre che corre lungo tutto il confine verso Massa del fondo servente, per

permettere l'accesso al fondo dominante dalla via Bassagrande.

Si dà atto che sul terreno venduto dovrà essere eretto un fabbricato, il cui progetto è già stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Beni Ambientali, come da dichiarazione del comune di Carrara in data 8 luglio 1981, che si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

I venditori, nei soli confronti del comune di Carrara, asserviscono la residua loro proprietà (distinta con il mappale 233 del foglio 87) a favore dell'edificio costruendo sul terreno ora venduto ai coniugi Unetti.

Il terreno ora venduto è attraversato, nel vigente piano regolatore del comune di Carrara, da una costruenda strada di piano regolatore, che lo interesserà per circa 240 metri quadrati.

Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 20.000.000 - (ventimilioni), - - - - - somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Il venditore Alessandro Unetti è padre dell'acquirente Giuseppe Unetti; tra le altre parti non corre vincoli di parentela in linea retta. L'usufruttuaria catastale Ernesta Crudeli è morta in Carrara il 1° settembre 1979.

Articolo quarto

Il terreno in oggetto pervenne ai venditori per successione del fu Federico Unetti, morto in Carrara il 31 agosto 1946, e quin-



di per divisione, con atto per Notar Francesco Zuccarino in data 15 marzo 1959, repertorio n.32451, registrato il 4 aprile 1959 al n.1184

- - - - -

La parte venditrice garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca. Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Articolo sesto

Il Signor Alessandro Unetti, anche per delega degli altri venditori, mi consegna la denuncia INVIM.

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Alessandro Unetti: NTT LSN 06H29 B832I;
- Bruno Unetti: NTT BRN 08D14 B832Z;
- Nandina Unetti: NTT NDN 14A57 B832L;
- Adriano Unetti: NTT DRN 16A17 B832A;
- Giuseppe Unetti: NTT GPP 45R20 B832A;
- Mirella Fausta Cordiviola: CRD MLL 51L44 Z114S.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti - eccetto l'INVIM - sono a carico della parte acquirente.

Si omette la lettura degli allegati, per espressa volontà delle parti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine e sette righe di due fogli.

Firmato: Unetti Alessandro Filippo

Unetti Bruno

Unetti Nandina Ferdinanda

Unetti Adriano

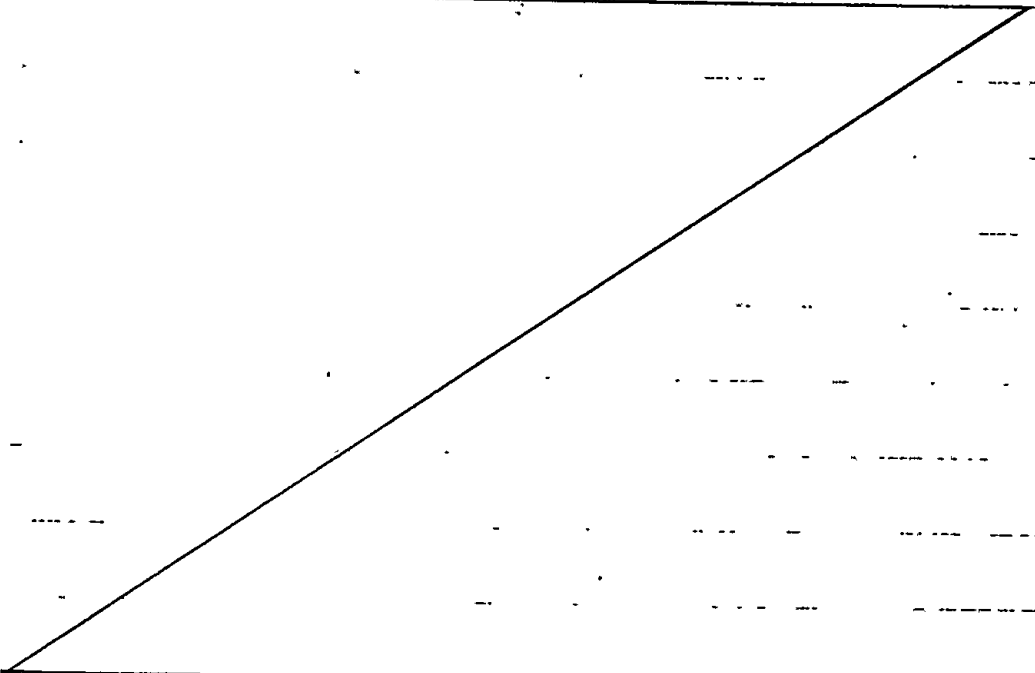
Unetti Giuseppe

Cordiviola Mirella Fausta in Unetti

Carlo Cardi Cigoli Notaio



Allegato "B" del n.12259/2473





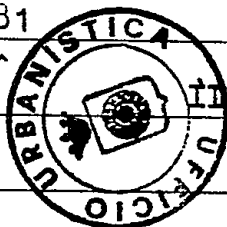
7

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Ad uso del Sig. Uretti Alessandro, Bruno, Nadina e
Adriana intestatari della richiesta di Concessione
Edilizia per l'edificazione di un fabbricato uso
civ. Abitazione da erigersi in Marina di Carrara
via Bassagrande terreno di cui ai mappali n°233-
232 f.87, si conferma che il suddetto progetto aven
do ottenuto il parere della Commissione Edilizia e
della Commissione Beni Ambientali trovasi nella
fase conclusiva della determinazione degli oneri
di Concessione ai sensi della Legge n°10 del 28/1/77.

Carrara, li 8/7/81



IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) annullasi "Nazario Sauro n.66", sostituiscesi "Bassagrande
n.61" -

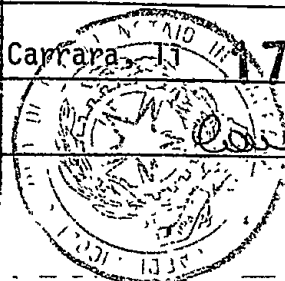
(2) "a Marina, interno alla via Bassagrande," -

- Due postille approvate.

La presente copia, scritta su fogli cinque, è conforme all'ori
ginale da me conservato. Si rilascia per USO FISCALE

Carrara, li

17 LUG. 1981

*[Handwritten signature]*

UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MS**

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA** Sez. Cens.Prot. (Mod. 8) N. **13503**Riscosse L. **2100**

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
	87	232		EU				158			2120	
		233		SA	3 B1A			2187				

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVOTIPO N. **380** ANNO **1981**

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 60 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. **15720** Riscosse L. **2100**

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 60 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

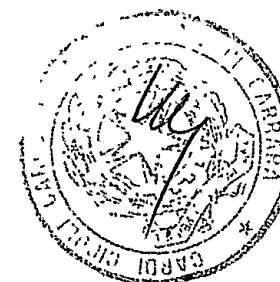
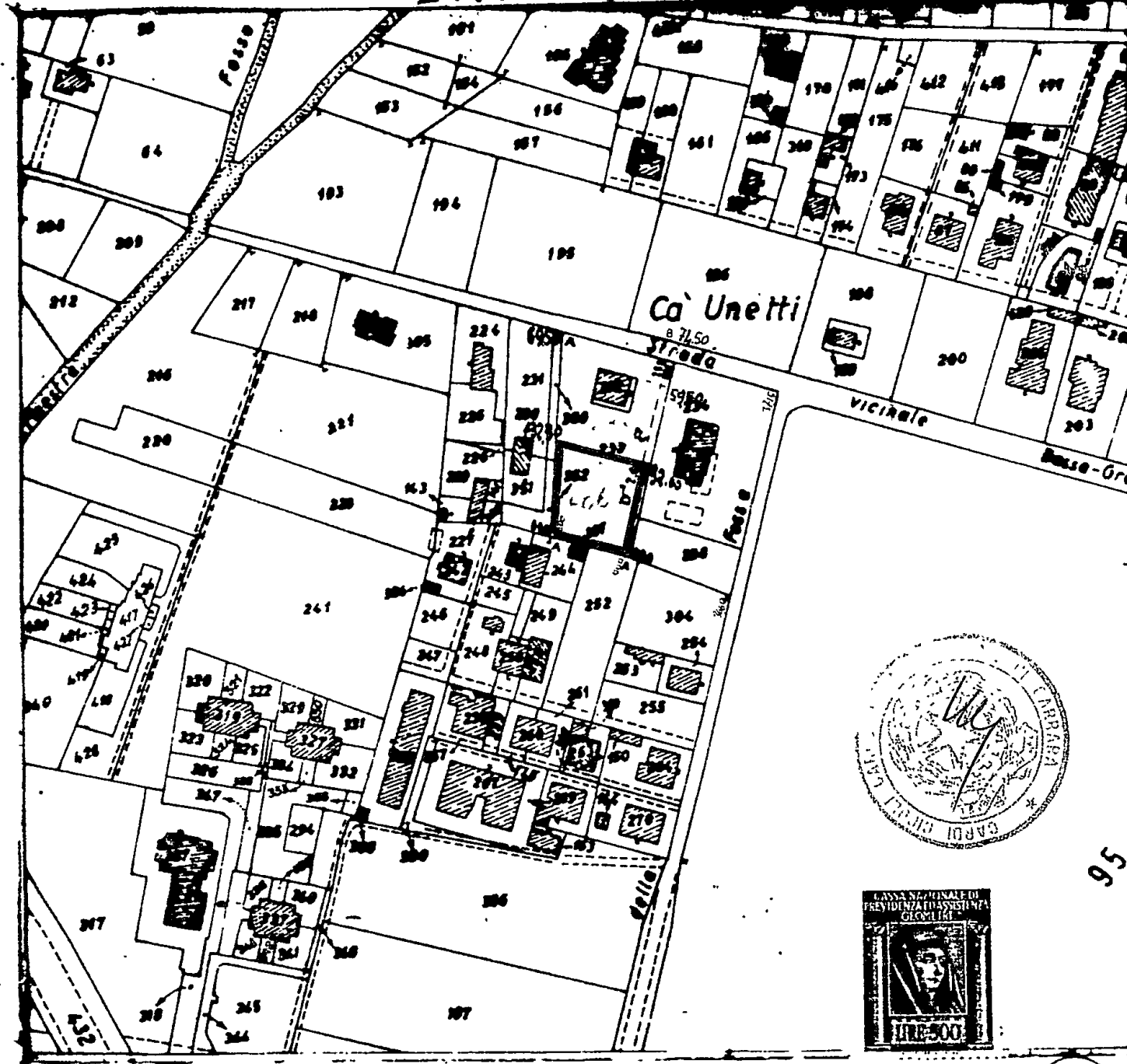
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

Riservato agli Uffici

Allegato a:

II ORIGINALI



orientamento

FOGLIO N. **87** SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A. SGRIGLI DI PRESSIONE. B. ASSE. EDIPO

M. M. L. **Luigi I. Scali**

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **TERESA N. C.**

(cognome e nome in chiaro)

dell'Abo de i **fanti**della Provincia di **Vienna**Data **10-5-1981**Firma **Presuppi. P. Scali**

Firma delle parti o loro delegati