

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1.200 *	1.200 *
Superficie terreno a disposizione	mq.	1.200	1.200
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.200	1.200
Superficie coperta esistente (1)	mq.	F _{AB} "A": 182,64	F _{AB} "A": 182,64
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	F _{AB} "B": 125,30	F _{AB} "B": 125,20
Superficie coperta TOTALE	mq.	307,94	307,84
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	F _{AB} "A": 1068,43	1068,43
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	F _{AB} "B": 733,00	731,50
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1801,43	1800
Volume piano interrato	mc.	—	150 ÷
Volume tot. compreso interrato	mc.	1801,43	1950
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,5	1,5
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3,00	3,60
	Lato Ovest ml.	4,00	4,00
	Lato Nord ml.	+10,00 ()	3,40
	Lato Sud ml.	+10,00	+10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	5,85	5,85
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—					2,40	—			3					
Terr. o Rialz.	2,70	1+1/2	6	2	2	2,70	1+1/2	6	2	2					
Secondo	2,70	1+1/2	6	2	2	2,70	1+1/2	6	2	2					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	624	924	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1.200	1.200	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // <i>Vedi cartella "A" //</i> 25/1/84 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 71: Zone di Espansione (Art. 3NTA) -

Le varianti comprese nel file interno ed ex prospecto sono le
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *espressione di parere di intervento ad un
occasione - Il tutto si configura come variante non censurabile
ai sensi dell'art. 2 L.R. 39/94 -*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Allo C.E. con esito favorevole trattamento di intervento
e varianti alla distribuzione interna e prospetti* DIC. 1994

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38

del 29-12-94-

Parere favorevole trattamento di opere di finitura *per A*

P.P.F. *La ritiene accoglibile trattamento di opere di finitura*

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

*per
no. 195.*

(Riunione N.

del

)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del

)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li