

Genigiani

All'ill.mo sig. SINDACO del Comune

16 FEB 1973

di CARRARA

Il sottoscritto SPAGNOLI LINO, residente in Carrara, Vicolo Magenta, proprietario del fabbricato sito in Fossola di Carrara Via Magenta n.4, distinto in catasto col mappale n. 4313- Sez. B, all.

C, chiede alla S.V.Ill.ma, con la presente, di poter eseguire al fabbricato di cui sopra i lavori sottodescritti:

A) Demolizione di tetto pericolante e sua ricostruzione con modifiche ;

B) Chiusura di terrazzini esterni a mezzo di vetrate in metallo e vetro per i servizi igienici e apertura di finestrini per aereazione delle cucine dei due piani ;

C) Costruzione di balcone al II° piano simile a quello esistente al I° piano con conseguente trasformazione di finestre in porte finestre ;

D) Spostamento ed allargamento di porta al piano terreno ;

E) Chiusura con cancellate in profilati di ferro ed apribile dell'area al piano terra tra lo spigolo della casa e la recinzione sulla sinistra della facciata .

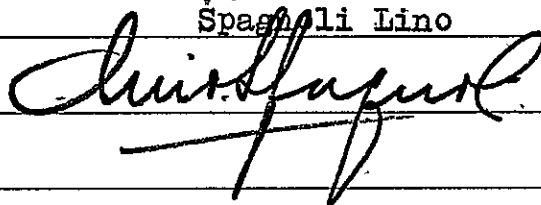
Quanto sopra é illustrato nella tavola

di disegno redatta dall' Ing. Tenerani Bruno di
Carrara, e che viene allegata in triplice copia.

Confidando nella concessione dell'autorizza-
zione all'esecuzione dei lavori di modifica come
sopra richiesti, ringrazia ed ossequia.

MASSA li 13 FEB. 1973

Spagnoli Lino



RESIDENZA : =====

Vico Loc. MAGENTA ¹⁵ Vico Loc. Magenta =====

FOSSOLA DI CARRARA =====

(Ms) =====

PMG nelle distanze dal confine -
per quanto riguarda la recinzione essendo
sul fronte strada occorre fornire la
strada

Vemo
3/3/73

Minimo alla finitura strada e alla C.E., regolamento
giunto riportato sopra dall'Arch. Vannini -

20 MAR. 1973

5/3/73

Commissione Edilizia n. 8 del 23/3/73

Si esprime parere favorevole alla ricosti-
tuzione del tetto nelle forme preesistenti -
alla spostamento ed allungamento di
parche al primo terreno; alla erezione
di recinzione in cancellate di ferro
e condizione che il cancello d'ingresso
non si apra verso la strada pubblica

Parere contrario alla chiusura di
terrazzino in fronte in difetto di distanza
di PMG dal confine prospiciente; si
rinvia per accertamenti la soluzione
del balcone al II piano lato strada

) L'INGEGNERE CAPO

Manco permesso con
distanza dai confini delle
orti dell'edificio Verri
27/1/73

11-2-1973
19-9-1973
Fond. di Espansione
Dini, Dini

Inviare alla C.E.
Lupini
22/2/73

Presentare planimetria in scala 1:500 circa indi-
candone delle distanze dal confine del fabbricato e
progetti dello stato esistente -
Lupini
27/1/73

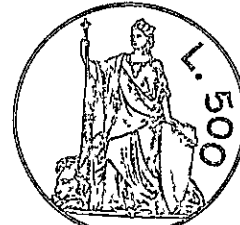
Inviare alla C.E., visti i nuovi abitanti
Lupini
1/3/73

Piccome trattasi di rifacimento del tetto
si può concedere - la richiesta del fondo A
Piccome trattasi di costruzione di balcone
al II piano sulla pubblica via essendovene
uno al primo piano e non essendovi re-
servazioni nelle norme del P.R.G. in merito ai
balconi si può concedere la richiesta del fondo
A dem per l'abit. e di fondo al sito D -
Per il punto B esiste contratto con il

Senza stesura -
con favorevole parere
1/3/73
Dini

o/b

Mr. Spagnoli
- 3 APR. 1973



COMUNE DI CARRARA 103
- 2 APR 1973
Prot. N° 11762 C

Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE
di CARRARA

Il sottoscritto Spagnoli Lino ha presentato
il progetto di un piccolo lavoro per alcune sistemazioni e ristrutturazione della copertura pericolante del fabbricato di sua proprietà sito in via Magenta nella frazione di Fossola.

Spagnoli

Il tetto attuale è a due falde di un quarto di padiglione con unico punto di colmo a poco meno di tre metri di altezza o quota dal filo di gronda, con pendenza eccessiva e privo di una qualunque apertura atta a consentire l'accesso per le eventuali riparazioni.

Dovendo ricostruirlo si richiede di riammodernarlo strutturandolo con travi Varese, tavelle e mantovate in tegole di eternit, francesi o similari senza peraltro variarne la quota della linea di gronda e senza aumentare la cubatura del fabbricato.

COMUNE DI CARRARA

Primo 58%
D. L. 3 APR. 1973

I disegni di variante allegati possono dare la dimostrazione che quanto si chiede di realizzare è in conformità delle prescrizioni ed articoli del vigente Piano Regolatore e relativo regolamento.

Si ringrazia ed asseguia

Carrara li 29 Marzo 1973

(Lino Spagnoli)

Lino Spagnoli

Si segnala che la presente soluzione
viene presentata in contrasto con
quanto prescritta dalla Commissione
Edilizia n° 8 dell' 23/3/73 Tuttavia
la forma del tetto per la quale viene
prodotto l'elaborato non è uguale
a quella visionata dalla citata C.E.

V. ~~...~~
26/4/73

Prima la soluzione non perfetta, può essere accolta,
presentata alla C.E.

27 APR. 1973

huyjiri
27/4/73

Commissione edilizia n° 13 del 27/4/73

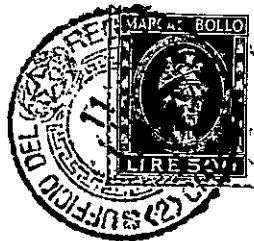
~~...~~ Paree favorevole alla ~~...~~ variante di apertura
a condizione che non vengano in alcuni punti particolari
aperture ^{o vedute} verso l'esterno -

huyjiri



COMUNE DI CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE



I¹... sottoscritt^o SPAGNOLI LINO.....
nat... a CARRARA.....il... 4/2/1915.....
residente... a FOSSOLA.....via 6918 Magenta.....n^o 15
in qualità di proprietario di ^{una casa} ~~un manufatto~~ contraddistinto cata-
stalmente col mappale n^o 4313.....f. 50...sez. B...
sito in località FOSSOLA DI CARRARA.....oggetto di richie-
sta di licenza comunale di costruzione per un manufatto assog-
gettato al vincolo di precarietà ad uso...terrazza.....
con il presente atto, da sottoporre a registrazione, si impegna
a rimuovere o demolire il suddetto manufatto a seguito di ordi-
nanza del Comune di Carrara, entro i termini fissati, senza nul-
la pretendere a titolo risarcimento danni o compenso per spese
di demolizione o rimozione.

In caso di non ottemperanza nei termini prescritti nell'ordi-
nanza il Comune di Carrara è autorizzato ad accedere al fondo
e a provvedere direttamente alla demolizione del manufatto addos-
sando al sottoscritto tutte le spese conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Carrara li. 11/7/1973.....

Lino Spagnoli

REGISTRATO A CARRARA IL 10 LUG. 1973	
AL N. 3163	VOL. 167 ATTI ☒
ESATTE LIRE <i>cinquemilaquattrocento</i>	
E 2500	
IL CASSIERE <i>[firma]</i>	IL DIRETTORE <i>[firma]</i>

[Circular stamp: 11 LUG 1973]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

Urbanistica

Carrara, li

22.2.1972

Si invita il Sig.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

comune Carrara

*Presentare planimetria scelp 1/500 con indica-
zione dell'ubicazione del casale e
prospetto dello stesso esistente*

IN CAPO UFFICIO

[Signature]

Art. 2 - È vietata la costruzione di corpi di fabbrica aggettanti su filo stradale e sui distacchi minimi dai confini. Potrà essere consentita nelle zone classificate con le lettere B,C,D, la costruzione di balconi chiusi sporgenti sui distacchi e sui fili stradali, purchè il loro aggetto non superi i m. 1,00 e la loro lunghezza totale su ogni fronte non superi $1/3$ della lunghezza del fronte stesso.

Art.3 - La proiezione orizzontale di detti corpi e la sporgenza dei balconi prospicienti sui cortili non devono essere detratti agli effetti del calcolo della normale minima e dell'ampiezza dei cortili, salvo il caso di balconi chiusi e di corpi di fabbrica pensili.

Se l'estensore delle Norme avesse inteso ^{comprendersi nella dizione} ~~includere~~ CORPI DI FABBRICA AGGETTANTI, anche i BALCONI non avrebbe distinto nel successivo Art. 3 i due tipi citando per ben due volte i detti CORPI DI FABBRICA ed i BALCONI.

Non è da ritenere che l'estensore del Regolamento abbia voluto privare tutte o quasi tutte le nuove costruzioni dei balconi verso Vie e Piazza, del Comune di Carrara.

=====

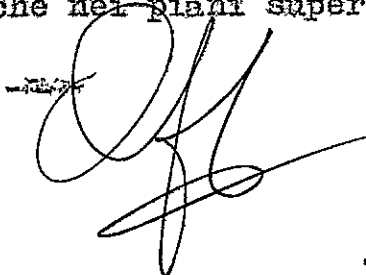
I balconi, nell'accezione comune del termine, sono quelle sporgenze adibite allo scopo di consentire a chi abita la casa di sporgersi sulla via e non di abitarvi stabilmente utilizzandoli alla stregua di tutti gli altri vani. Pertanto, la costruzione di sporti sulle vie pubbliche può essere autorizzata in quanto questi adempiono alla loro precisa funzione e non perchè consentano di derogare alle norme relative alle distanze fra costruzioni, al rapporto tra area coperta ed area disponibile ed al rapporto tra la larghezza della strada e l'altezza degli edifici.

(Consiglio di Stato, Sez.V, 27 Agosto 1966 n. 1080; Borroni c. Comune di Turate -- Riv.Giur.Ed. 1966, VI n.1941).

=====

Balconi sono quelle costruzioni speciali più o meno aggettanti dal muro di facciata e che permettono anche nei piani superiori l'immediata uscita all'aperto.

19/4/1973



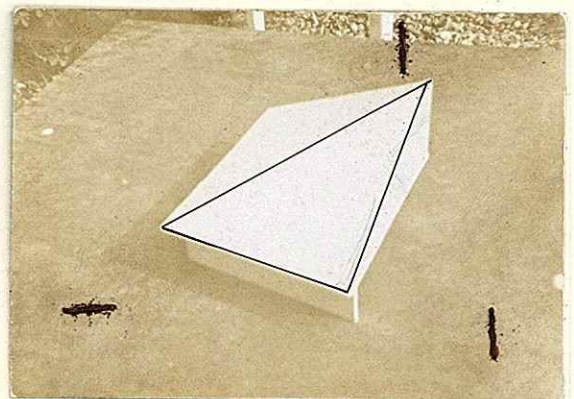
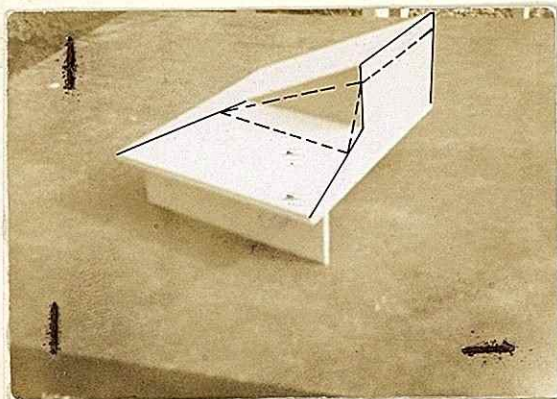
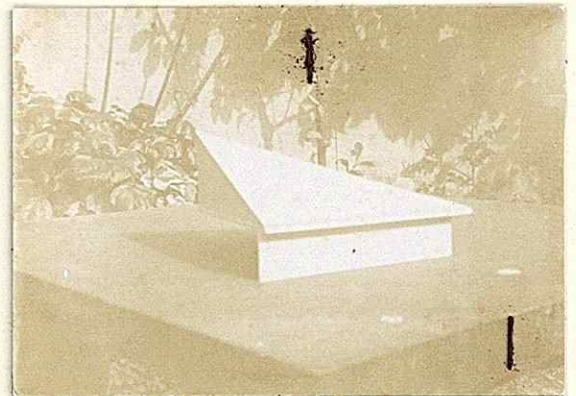
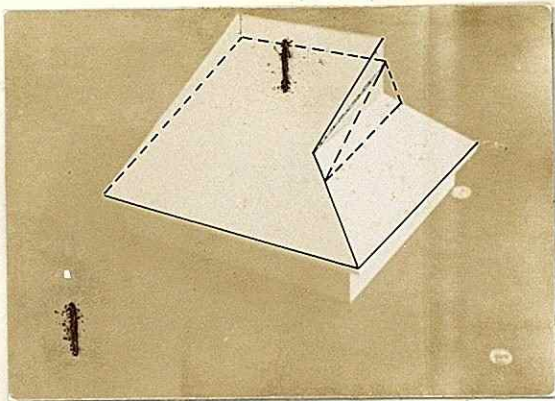
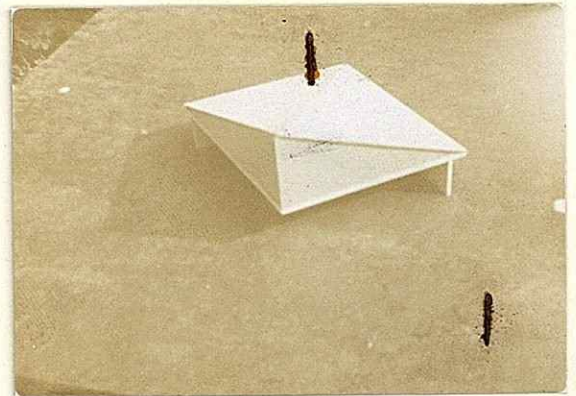
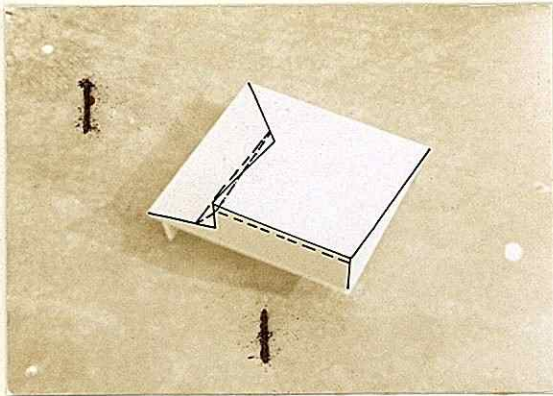
Dott. BRU O TENERANI
INGEGNERE
CARRARA

PROGETTO SIG. LINO SPAGNOLI . FOSSOLA .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SOLUZIONE COPERTURA .

——— . PRIMA SOLUZIONE
----- . VARIANTE

Ing. Bruno Tenerani
Officina



STATO DI PROGETTO .

STATO ATTUALE .