

103
C

COMUNE DI CARRARA
04 LUG. 1997



07 LUG. 1997

95212

Il.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

Ufficio Urbanistica

Il sottoscritto Alessandros Maggiani n.a Carrara il 20-10-1927
C.F. MGGLSN27R20B832W, residente in Marina di Carrara via Bigioni
95 titolare della concessione edilizia nr. 28/97 del 29-01-1997
per la sopraelevazione della propria residenza, avendo alienato
il lastrico solare al figlio FRANCO MAGGIANI n.a Carrara il 18-
-02-1964 c.f. MGG FNC. 64B18 B832D residente ove sopra, come da
allegata copia dell'atto notaio C. Cardi Cigoli repert. 240012
in data 8-5-1997 trascritto a Massa il 13-5-97 al numero 3409,
chiede
alla S.V. che la concessione della sopraelevazione sia intestata
al suddetto Maggiani Franco.
Con ossequi. *Alessandro Maggiani*
Marina di Carrara li 3-7-1997

CONTINUAZIONE

SETT. URBANISTICA
003591 04 LUG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Torri per

~~Atto n° 28/97 in data 11/5/97~~

Con Atto Not. Cardì Cipolì dell' 8/5/97 il Sig. Maffiani
Alessandro ha ceduto al figlio Maffiani Franco la proprietà del
bivio sbr con il dritto di superficie x adozione e lo
restante costruzione, unitamente al terreno rimangono di
proprietà del venditore, pertanto si ritiene ~~ess~~ questa domanda
quale richiesta di reintegrazione alla Conc. Edilizia n° 28 del 1997
che interverrà la soprelevazione ed ampliamento del
fabbricato individuato al mappale 205 con proprietà individuate
ai mappali 208-204-207 e 750 costituenti il lotto e rimasti di
proprietà del venditore

L'atto di cessione è stato registrato in data 22-5-97 e trascritto
a Roma il 13-5-97 n° 2641-2642 di finalit 

28/07/97 Jan

Favorevole alla reintegrazione - 26/08/97 Un

VIA M. SAURO n. 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL. 785019 - FAX 653195
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M
P. I. V. A.: 0010551 045 7

MOD. FISCALE

Repertorio n. 24092

Raccolta n. 6067

VENDITA

MAGGIANI - MAGGIANI

Trascritto a MASSA

Repubblica Italiana

13-5-1997

L'anno millenovecentonovantasette, il mese di maggio, il
giorno otto

3409-3410

2641-2642

(8.V.1997)

Registrazione Carrara

22-5-1997

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

383... 1V

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

pubblici

4962000

sono presenti:

- Alessandro Maggiani, pensionato, nato a Carrara il 20 (ven-
ti) ottobre 1927 (millenovecentoventisette), codice fiscale
MGG LSN 27R20 B832W, residente in Marina di Carrara, via Bi-
gioni n. 95;

- Graziella Lombardi in Maggiani, casalinga, nata ad Ameglia
il quindici ottobre millenovecentotrentasette, e residente in
Marina di Carrara, via Bigioni n. 95, la quale interviene non
in proprio, ma in rappresentanza del Signor Franco Maggiani,
operaio, nato a Carrara il 18 (diciotto) febbraio 1964 (mil-
lenovecentosessantaquattro), codice fiscale MGG FNC 64B18
B832D, residente in Marina di Carrara, via Bigioni n. 95, giu-
sta procura speciale da me autenticata il 28 febbraio 1997,
repertorio n. 23986, che si allega al presente contratto sotto

la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il Signor Alessandro Maggiani, coniugato in regime di comunione dei beni, vende al Signor Franco Maggiani, celibe, che, come sopra rappresentato, acquista, il lastrico solare, con diritto di sopraelevazione, di un fabbricato di solo piano terreno sito in Marina di Carrara, via Bigioni n.95 (novantacinque).

Detto lastrico solare, della superficie di circa 140 (centoquaranta) metri quadrati, confina da tutti i lati con la residua proprietà del venditore, è censito in catasto urbano alla partita 1025062, foglio 97, mappale 206, subalterno 2, e meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 31.000.000 (trentunomilioni), somma che l'alienante dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

L'alienante è padre dell'acquirente.

Articolo 3

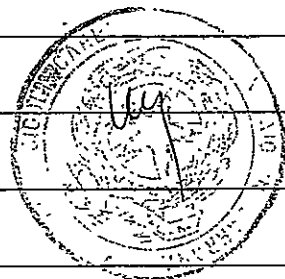
La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti ac-

cessori.

Poichè l'acquirente intende realizzare sul lastrico solare ora acquistato - in forza della concessione edilizia n.28 del 29 gennaio 1997 - una sopraelevazione di un solo piano, l'alienante costituisce a favore del costruendo edificio, ed a carico della sua residua proprietà, distinta con il mappale 208 del foglio 97, le necessarie servitù di altezza, appoggio, distacco, luce, prospetto, stillicidio e veduta, nonché di passo pedonale e carraio, di parcheggio per un'autovettura, e di attraversamento con cavi o tubazioni aerei o sotterranei per servizi pubblici. L'acquirente avrà inoltre diritto, sempre a titolo di servitù reale, di costruire in aggetto sul terreno di proprietà del venditore, e precisamente nello angolo nord-ovest del fabbricato, una scala per l'accesso al piano superiore.

Articolo 4

L'alienante, da me previamente ammonito - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il fabbricato di cui è parte il lastrico solare ora venduto è stato in gran parte ultimato prima del 1° settembre 1967, in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, ed in minor parte ampliato in forza di licenza edilizia n. 16047/926 del 12 giugno 1969; oltre a tale ampliamento, esso non ha subito alcuna modifica che richiedesse licenza di co-



struzione o concessione amministrativa.

Articolo 5

Il fabbricato di cui è parte il lastrico solare in oggetto pervenne all'alienante per successione dei genitori Giuseppe Maggiani, morto in Carrara, intestato, il 24 marzo 1978, e Giorgina Giatti, morta in Carrara, intestata, il 17 maggio 1988 (giuste denuncie di successione nn.100/350 ed 83/399, entrambe registrate a Carrara).

L'alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose, passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

L'alienante mi consegna la denuncia prevista dalla legge n. 643/1972.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico dell'acquirente.

Le parti intendono avvalersi delle disposizioni di cui allo art.12 del D.L. n.70/1988.

Del presente contratto, e degli allegati, è stata data da me

Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme

alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da

persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, oc-

cupa quattro pagine e cinque righe di due fogli.

Firmato: Maggiani Alessandro

Lombardi Graziella in Maggiani nel nome

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

Allegato "A" del n.24092/6067

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Franco Maggiani, nato a Carrara il 18 febbra-

io 1964, residente in Marina di Carrara, via Bigioni n.95, c.

f.MGG FNC 64B18 B832D, nomina sua procuratrice speciale la

Signora Graziella Lombardi, nata ad Ameglia il 15 ottobre

1937, e residente in Marina di Carrara, via Bigioni n.95, af-

finchè, in nome e per conto di esso mandante, acquisti il la-

strico solare, con diritto di sopraelevazione, di un fabbri-

cato di solo piano terreno posto in Marina di Carrara, via

Bigioni n.95, di proprietà del Signor Alessandro Maggiani.

All'uopo il sottoscritto conferisce alla nominata procuratri-

ce tutte le necessarie facoltà, comprese quelle di: meglio

descrivere l'immobile da acquistare con i suoi più esatti

confini, estremi catastali e consistenza; convenire e versar-

ne il prezzo; farsi immettere nel possesso; convenire ogni

altro patto del rogito notarile di vendita; e fare quanto altro riterrà utile o necessario, sempre ai fini del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, a titolo gratuito, e da esaurirsi in unico contesto.

Firmato: Maggiani Franco

- - - - -

Repertorio n.23986

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il Signor Franco Maggiani, operaio, nato a Carrara il 18 febbraio 1964, e residente in Marina di Carrara, via Bigioni n.95, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza, e me ne ha chiesto la restituzione.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, ventotto febbraio millenovecentonovantasette

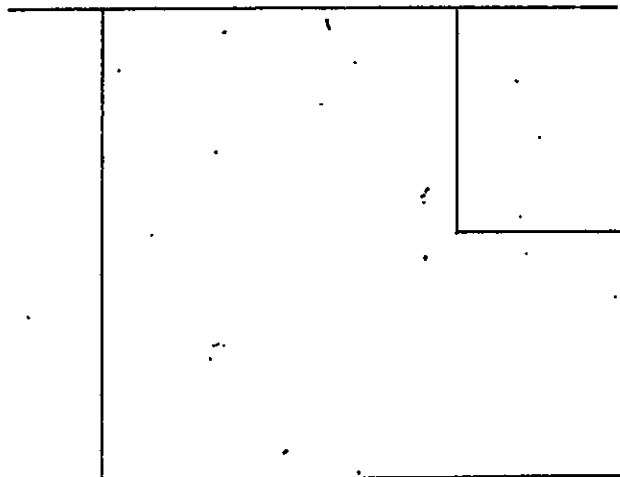
Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

Allegato "B" del n.24092/6067



istria di u.i.u. in Comune di.....CARRARA..... via ..DEL..BIGNONI..... civ..95.....



PIANO 1°

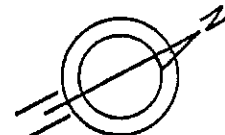
LATERICO SOLARE

Firmato: Maggiani Alessandro

Lombardi Graziella

Carlo Cardì Cigoli Notaio

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

 ione di N.C. ☐
 di variazione ☐

 Completata dal GEOM. TELARA NICOLA
 (Titolo, cognome e nome)

ntificativi catastali

sub. 2

iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MASSA CARRARA

data 8/4/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 APR. 1997

B860

La presente copia, scritta su due fogli, é conforme al-

l'originale da me conservato. Si rilascia per

LIBRO FISCALE

Carrara, li **28 MAR. 1997**

Luca

