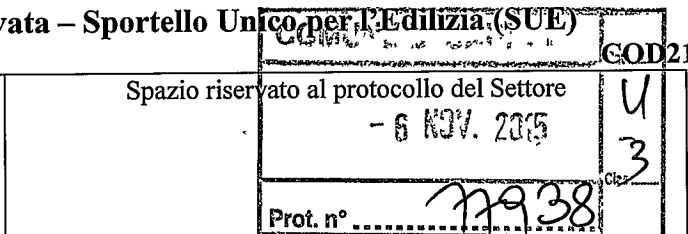
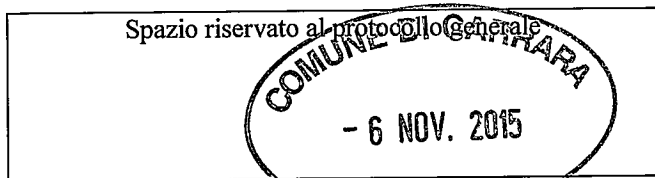


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)



CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.
- parziale - integrale

Permesso di Costruire n°

rilasciato il

ritirato il

D.I.A./S.C.I.A. n°

Prot. gen.

del 18/04/2013

Licenza/Conc. Edilizia n°

rilasciata il

Prot. Urb. n° 1647 del 09/11/2015

Assegnata a BOMBARDI & ATT

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Il Dirige. del Settore

del Comune di Carrara

Il sottoscritto

ROBERTO

nome

PEZZETTI

Cognome

nato/a a MASSA Provincia MS il 08 - 06 - 1969

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 823

con studio professionale in MASSA Provincia MS in via/piazza SOTTORICORTOLA

n. 79 C.A.P. 54100 telefono 347-4748522 fax 0585-831100

PEC Roberto.pezzetti@geopec.it Codice Fiscale PZ Z R R T 6 9 H 0 8 F 0 2 3 O

nella sua qualità di direttore dei lavori (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, eseguite sull'immobile

sito in Via/Piazza Perticata loc Carrara, di proprietà :

persona fisica/Soc

ANDREA

nome

MARCUCCI

cognome

Nato/a a ROMA Provincia RM il 14 - 06 - 1973

Residente/sede in CARRARA Prov. MS in Via/P.zza PERTICATA

N. 5 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale M R C N D R 7 3 H 1 4 H 5 0 1 O

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e in conseguenza degli interventi edilizi eseguiti di cui art. 149 comma 2 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, lettera :

- nuova costruzione - a) - b) - c) - d)

DICHIARA CHE

a) Le sotto elencate unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 64 :

¹ particella	sub. n.	piano	categoria	numero vani
315	10	T	A/3	2,5

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell'allegato I del Regolamento edilizio;
e) lo stato di fatto dell'immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato;
f) nel caso di agibilità parziale risultano osservate le disposizioni di cui all'art. 150 della L.R. n. 65/2014.

1) - Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (in semplice copia):

- Certificato di conformità,

X - redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data 05/12/2013, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo in epigrafe e sue eventuali varianti ;

oppure

- redatto e rilasciato dal questo Comune in data _____ in relazione alla licenza/concessione edilizia n. _____ del _____ (*allegare copia*):

X - **Copia del certificato di rispondenza / Collaudo statico** con attestazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale competente di Massa Carrara o **dichiarazione sostitutiva attestante la non obbligatorietà della sopracitata documentazione** ;

X - **Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti** installati, ai sensi dell'art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente :

- 1) Impianto elettrico
- 2) Impianto adduzione gas
- 3)
- 4)

1 In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

oppure

si allega **dichiarazioni di rispondenza**, ai sensi del comma 6 dell'art. 7 del DM 37/08, in quanto realizzati in data **anteriore al 27.03.2008**, dei seguenti impianti :

oppure

si dichiara che non è soggetto agli obblighi derivanti dalle norme sopra indicate;

2) - Visto e verificato che per i seguenti dispositivi di legge :

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐ **è obbligatorio allegare alla presente l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge, in quanto l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i ;**

oppure

- ☒ **si è già provveduto ad allegare al certificato di conformità, reso contestualmente alla comunicazione di fine lavori in data 05/12/2013, l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge, in quanto l'intervento edilizio realizzato è compreso tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i ;**

oppure

- ☐ **si dichiara che l'intervento edilizio realizzato non è compreso tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i;**

oppure

- ☐ **risulta autorizzato/effettuato in data antecedente l'entrata in vigore di tale normativa;**

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

- ☐ **è obbligatorio allegare la dichiarazione di conformità , a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei requisiti di protezione acustica degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*), ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997;**

oppure

X - si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto trattasi di ristrutturazione interna che non prevedeva la realizzazione di nuovi insediamenti abitativi;

Prevenzione e della protezione dai rischi _ comma 3 dell'art. 149 della L.R. n. 65/2014

X - si allega copia del "fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della "prevenzione e della protezione dai rischi" di cui all'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto - (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l'indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*);

oppure

- si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi è l'obbligo della sua la formazione in quanto :

Linee vita - comma 13 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014 e dal comma 4 dell'art. 4 del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r ;

- è obbligatorio allegare la certificazione di conformità a firma di tecnico abilitato attestante che sono state adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r;

oppure

X - si dichiara che per l'intervento edilizio realizzato non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r , in quanto :

Prevenzione incendi - D.P.R. 151 del 1.8.2011

- ☒ **non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;**

☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi.

Dichiara altresì che è stata depositata la segnalazione certificata di inizio attività in data _____ presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al progetto ;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____ ;

si allega inoltre (obbligatorio) :

- scheda dei requisiti igienico-sanitari e relative planimetrie riferite ad ogni unità immobiliare;
- Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- _____

conclusivamente

ATTESTA

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano, a fare data dal deposito della presente

AGIBILI



Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Il Professionista abilitato

Carrara, li 03.11.15...

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

COMMITTENTE: MARCUCCI ANDREA

In riferimento all'attuale stato di fatto **rappresentato nelle planimetrie allegate** ed in riferimento all'unità immobiliare distinta con il mappale

315

 sub.

10

 destinazione d'uso

residenziale

.

Illuminazione ed aerazione naturali

[illegible]

(*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sf_i = Superficie finestrata Illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ Recapito in pubblica fognatura

(allega autorizzazione gestore pubblica fognatura n° 16273 del 02/04/2015)

Tipo: ☒ allaccio diretto

Fossa biologica tricamerale

Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore

.....

Recapito al di fuori della pubblica fognatura

(allegata autorizzazione Comune-Settore Ambiente/Provincia n° del)

Tipo: Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con
affinamento di fitodepurazione
Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

.....

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: Pozzo

Sorgente

Acquedotto privato

.....

data

Carrara, li 03.11.15.



Il Professionista abilitato

[Firma]
(Timbro e Firma per esteso)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso
di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



05 AGO. 2015



AL COMUNE DI CARRARA
EDILIZIA PRIVATA - SUE

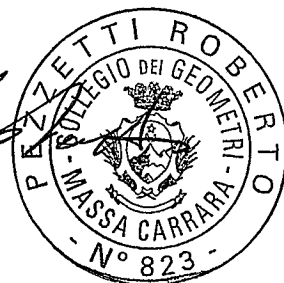
COMUNE DI CARRARA		Cat.
- 7 AGO. 2015		U 3
Prot. n° 54134		

IL SOTTOSCRITTO ROBERTO PERZETTI NT, A MASSA IL
08/06/69 ED IN RESIDENTE IN VIA SOTTO RICCIOLA 81
DICHIARA CHE IN DATA 29/07/2015 HA ERRONEAMENTE
PRESENTATO AL PROTOCOLLO IL CERTIFICATO DI
ABITABILITA' A SEGUITO DELLA SCIA 63/13 E
PERTANTO CHIEDE L'ANNULLAMENTO DELLO STESSO.
SARA' CURA DEL SOTTOSCRITTO PRESENTARE NUOVO
CERTIFICATO DI ABITABILITA' CORREDDATO DI
TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DALLA
VIGENTE NORMATIVA.

Prot. Urb. n° 1139/13 del 10082015
Assegnata a Bombardi
Il Dirigente del Settore

CARRARA 05/08/15

[Handwritten signature]



ed. h. w. t. e

Prot. Urb. n° 1115 del 05082015



Assegnata a _____

Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica S.U.A.P.

Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale 30 LUG. 2015 Prot. n° <u>52272</u>	Spazio riservato al protocollo del Settore
--	--

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 3 legge regionale n. 1 del 03/01/2005 e s.m.i.

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ AUTORIZZAZIONE UNICA N° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____
☒ D.I.A./S.C.I.A. n° 63/13 protocollo gen. 18764 del 18/04/2013

Il sottoscritto ROBERTO PEZZETTI..... iscritto all'Albo/Collegio dei Geometri..... della Provincia di Massa Carrara..... con il n. 823..... e con studio in Massa... Via/Piazza Sottoricortola..... n. 79... nella sua qualità di direttore dei lavori (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, relativo all'immobile sito in Via/Piazza Perticata..... 54033 Carrara (MS), di proprietà:

☐ del Sig. ANDREA MARCUCCI (C.F. MRCNDR73H14H5010.....) nato/a a Roma (RM)..... il 14/06/73 e residente in Carrara (MS)..... Via/Piazza Perticata n° 5....., c.a.p. 54033.....

☐ della DITTA (C.F./P.IVA)
con sede in Via/Piazza n° , c.a.p.

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere),

DICHIARA CHE

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 64 :

Prot. Int. n° del 31-07-2015
 assegnato a Andrés...
 Il Dirigente del Settore

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
315	10	T	A/3	

- b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
- c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari ” allegata al presente certificato.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione:

Certificazione di conformità dell’opera al progetto presentato e successivi atti, e alle norme igienico sanitarie, secondo quanto previsto dal 1° e 3° comma dell’art. 86 L.R.n.1 del 3/01/05; (ovvero il documento è depositato presso il Comune di Carrara con nota prot. n° del); **obbligatorio**;

- ☒ **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara; (ovvero il documento è depositato presso con nota prot. n° del) o dichiarazione sostitutiva;

- ☒ **Dichiarazioni di conformità o certificato di collaudo dei seguenti impianti** installati, ove previsto, ai sensi dell’art. 7 del DM 37/08:

Impianto elettrico.....
 Impianto adduzione gas.....

- ☐ Dichiarazione di conformità , a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*,) ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997, nei casi previsti dalle norme citate;

- ☐ **Certificato di conformità delle opere** asseverato dal direttore dei lavori ai sensi dall’art. 8 comma 2 del D.Lgs 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

- ☐ **Attestato di Qualificazione Energetica**, asseverato dal direttore dei lavori e **reso efficace ai sensi di legge**, dell’edificio come realizzato, così come disposto dall’articolo 8 comma 2 del D.Lgs 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., e asseverato da tecnico abilitato;

- ☐ **Attestato di Certificazione Energetica**, **reso efficace ai sensi di legge**, dell’edificio come realizzato, così come disposto dall’articolo 23 bis comma 3 della L.R. 39/2005 e s.m.i.; Già depositato in comune

Adempimenti relativi la prevenzione incendi

- ☐ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all’attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l’intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stato depositato il progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all’attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l’intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;

¹ In caso di mancanza di spazio, allegare elenco;

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ **Recapito in pubblica fognatura**
(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n° 1.62.7.3 del 02/04/15)

Tipo: ☐ allaccio diretto
☐ Fossa biologica tricamerale
☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore
☐

☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**
(allegata autorizzazione Comune/Provincia n° del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con
affinamento di fitodepurazione
☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione
☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ Approvvigionamento da acquedotto pubblico

☐ Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico
(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo
☐ Sorgente
☐ Acquedotto privato
☐

...Carrara....., li 29/07/15

**Il Professionista abilitato
in qualità di tecnico rilevatore**


(Timbro e Firma per il caso leggibile)
