

COMUNE DI CARRARA	
16 OTT. 2004	Cat.
Prot. n° 38359	Clas.

Al Signor **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**

Settore Urbanistica



Alla c.a. del Geom. Marinello Veniero

OGGETTO: Integrazione in riferimento alla Denuncia di inizio attività Prot. 20116/2122 del 03/06/2003 d.i.a. n° 335/03-DIA a nome di Bertani Pietro

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, in qualità' di tecnico incaricato dal Sig. Bertani Pietro

INTEGRA

La sopracitata denuncia di inizio attività Prot. 20116/2122 del 03/06/2003 d.i.a. n° 335/03-DIA con la seguente documentazione:

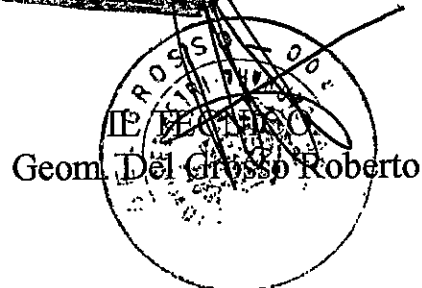
- Elaborati grafici progettuali (sezioni)
- Verifica art. 57 comma 4 del R.E.C.

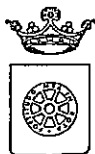
Si coglie l'occasione per porgervi

Distinti saluti

Carrara li, 20.09.2004

prot. 2122/03	del 8.10.04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marinello</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 09/08/2004

prot. n° 20116/2122

del 03/06/2003

RACCOMANDATA A.R.

Pwtu= 30866

12-08-04

A: BERTANI PIETRO

VIA FILATTIERA 13

54031 AVENZA

e.p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO

VIA DANTE 7 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, come modificata dalla L.R.43/03.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successiva modifica, pervenuta in data 30/07/04, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE 110 e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 546/22, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

☐ elaborato grafico progettuale(sezione)

☐ verifica art.57 comma 4, del R.E.C.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

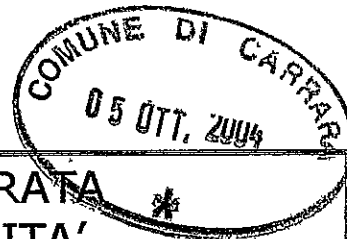
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 20116/2122 del 03/06/2003 - d.i.a. n° 335/03-DIA .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B45Y), con studio professionale in M. di Carrara via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bertani Pietro residente in Avenza-Carrara, via Filattiera n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza - Carrara via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso attuale laboratorio e consistono in frazionamento e ristrutturazione.

Attualmente la porzione di immobile in oggetto risulta composto da, a piano terra un ingresso un ascensore, un locale macchine ed un vano scala esclusivo, al piano primo una porzione di piano, della superficie di 677,19 mq, divisa attualmente in 7 locali adibiti per una parte ad uffici e una a laboratorio artigianale. La parte adibita a laboratorio corrisponde al 70% del locale, mentre quella adibita ad ufficio al 30%. Con le opere che saranno effettuate s'intende frazionare la porzione di piano in nuovi 10 locali. Tutto questo perché una delle sette porzioni attuali sarà frazionata in quattro nuovi locali. La superficie d'ogni locale sarà adibita per una parte, corrispondente al 70% dell'unità, a laboratorio, mentre il restante 30% ad ufficio. Inoltre sarà realizzato un disimpegno comune che serve per accedere al vano scale e all'ascensore.

I lavori consistono nella formazione di nuove pareti divisorie in foratini dello spessore di 8 cm. allo stato grezzo.

Sei locali dei dieci totali, saranno provvisti di una parte costituita da ripostiglio, raggiungibile attraverso scale interne, il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Saranno inoltre formati 10 nuovi locali bagno con relativo locale antibagno, di servizio alle nuove dieci unità. Infine saranno posate le colonne di scarico, le caldaie e i rivestimenti.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B45Y), con studio professionale in M. di Carrara via Dante n° 7/bis (tel. e fax 0585/785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Bertani Pietro residente in Avenza-Carrara, via Filattiera n° 13

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza - Carrara via Passo della volpe n° 110, censito catastalmente al foglio 94, mappale 546, sub. 22 con destinazione d'uso attuale laboratorio e consistono in frazionamento e ristrutturazione.

Attualmente la porzione di immobile in oggetto risulta composto da, a piano terra un ingresso un ascensore, un locale macchine ed un vano scala esclusivo, al piano primo una porzione di piano, della superficie di 677,19 mq, divisa attualmente in 7 locali adibiti per una parte ad uffici e una a laboratorio artigianale. La parte adibita a laboratorio corrisponde al 70% del locale, mentre quella adibita ad ufficio al 30%. Con le opere che saranno effettuate s'intende frazionare la porzione di piano in nuovi 10 locali. Tutto questo perché una delle sette porzioni attuali sarà frazionata in quattro nuovi locali. La superficie d'ogni locale sarà adibita per una parte, corrispondente al 70% dell'unità, a laboratorio, mentre il restante 30% ad ufficio. Inoltre sarà realizzato un disimpegno comune che serve per accedere al vano scale e all'ascensore.

I lavori consistono nella formazione di nuove pareti divisorie in foratini dello spessore di 8 cm. allo stato grezzo.

Sei locali dei dieci totali, saranno provvisti di una parte costituita da ripostiglio, raggiungibile attraverso scale interne, il tutto meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Saranno inoltre formati 10 nuovi locali bagno con relativo locale antibagno, di servizio alle nuove dieci unità. Infine saranno posate le colonne di scarico, le caldaie e i rivestimenti.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera d) della L.R. 52/99,



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 24/11/2005

prot. n° 20116/2122

del 03/06/2003

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 64051

28-11-05

A: BERTANI PIETRO

VIA FILATTIERA 13

54031 AVENZA

e.p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO

VIA DANTE 7 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

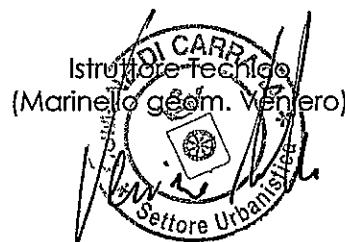
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 03/06/2003, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE 110 e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 546/22, si comunica che, a seguito della comunicazione di fine lavori con allegato certificato di conformità e agibilità dei vari subalterni creati (sub.47,48,49,50,51,52), da un preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risultano delle difformità e delle differenze con gli elaborati depositati rispetto all'ultima variante alla D.i.a. e successiva integrazione, che rendono la stessa incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ chiarimenti sulla divisione delle unità immobiliari con relativo elaborato grafico di riferimento
- ☒ chiarimenti sulla destinazione d'uso dell'immobile circa il citato cambio d'uso sui certificati presentati.
- ☐ documentazione allegata alla comunicazione di fine lavori (certificazione di variazione catastale)
- ☐ documentazione di cui all'art.82 comma 5 lett.b) della L.R.01/05
- ☐ documentazione allegata al certificato di agibilità (certificati impianti, bollo, certificato A.m.i.a., collaudo)
- ☒ verifica art.57 comma 4 del R.e.c.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie alla regolarizzazione e conformità della pratica stessa.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica non verrà considerata conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale e la pratica verrà trasmessa all'U.O. controllo del territorio per eventuali provvedimenti.

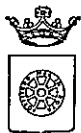
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 20116/2122 del 03/06/2003 - d.i.a. n° 335/03-DIA .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria U.b

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 24/11/2005

prot. n° 20116/2122

del 03/06/2003

RACCOMANDATA A.R.

A: BERTANI PIETRO

VIA FILATTIERA 13

54031 AVENZA

e.p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO

VIA DANTE 7 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 03/06/2003, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE 110 e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 546/22, si comunica che, a seguito della comunicazione di fine lavori con allegato certificato di conformità e agibilità dei vari subalterni creati (sub.47,48,49,50,51,52), da un preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risultano delle difformità e delle differenze con gli elaborati depositati rispetto all'ultima variante alla D.i.a. e successiva integrazione, che rendono la stessa incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ chiarimenti sulla divisione delle unità immobiliari con relativo elaborato grafico di riferimento
- ☐ chiarimenti sulla destinazione d'uso dell'immobile circa il citato cambio d'uso sui certificati presentati.
- ☒ documentazione allegata alla comunicazione di fine lavori (certificazione di variazione catastale)
- ☒ documentazione di cui all'art.82 comma 5 lett.b) della L.R.01/05
- ☐ documentazione allegata al certificato di agibilità (certificati impianti, bollo, certificato A.m.i.a., collaudo)
- ☐ verifica art.57 comma 4 del R.e.c.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie alla regolarizzazione e conformità della pratica stessa.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica non verrà considerata conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale e la pratica verrà trasmessa all'U.O. controllo del territorio per eventuali provvedimenti.

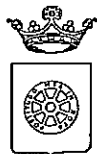
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 20116/2122 del 03/06/2003 - d.i.a. n° 335/03-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 09/08/2004

prot. n° 20116/2122

del 03/06/2003

RACCOMANDATA A.R.

A: BERTANI PIETRO

VIA FILATTIERA 13

54031 AVENZA

e.p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO

VIA DANTE 7 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, come modificata dalla L.R.43/03.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e successiva modifica, pervenuta in data 30/07/04, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE 110 e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 546/22, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

☐ elaborato grafico progettuale(sezione)

☐ verifica art.57 comma 4, del R.E.C.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 20116/2122 del 03/06/2003 - d.i.a. n° 335/03-DIA .

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



Posteitaliane

A.R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. WB401E



SEM. LO VIGNERO

Da restituire a

Via

Regolarità

DA n° 335/03

52033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

Aviso di ricevimento

☒

Raccomandata

10

Pacco

Assiculata

Euro

Data di spedizione

Enfo 20-11-05

Dall'ufficio postale di

Numero

4202**Destinatario**

Beriani Pireo

Y13

FILIPPIERA, 13

CAP.

54031

Località

À VUE D'ŒIL

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione**

1

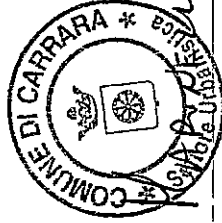
- Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D.M. 09.04.01;
- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Gen. Verriero

Da restituire a

(VARIANTE)

Via

Via n° 335/03

54033

CARRARA

C.A.P.

Località

PR

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Data di spedizione 13/08/04

Dall'ufficio postale di _____

CARERA

Numero

1	2	5	9	5	8	1	6	9	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5

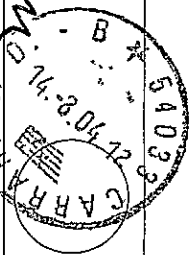
Destinatario BERTANI PIETRO

Via FLAIIÈA, 13

C.A.P. 54031 Località AUÈDZA

Firma per esteso del ricevente Albertani Pietro Data 14/08/04
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata