

N. 29700 di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

l' anno millenovecentocinquantotto, il giorno 23-
ventitré-settembre, in Carrara, nel mio studio, Via Ro-
ma, 16-

Avanti a me dott. FRANCESCO ZUGGARINO, Notaio in Car-
rara, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di
Massa, non assistito da testimoni per concorde rinun-
cia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati
Comparenti,

sono presenti i Signori:

-BANDONI o BANDONE PIETRO nato a Castelnuovo Magra
il venticette aprile milleottocentottantotto (27/4/1888),
proprietario; =====

-BANDONI o BANDONE SILVANA nata a Castelnuovo Magra
il quindici giugno millenovecentoventinove (15/6/1929),
casalinga; ===== entrambi residenti a Carrara, Avenza,
Via Aurelia 114-

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-
gue- Il Sig. Bandoni Pietro vende e trasferisce al-
l' accettante Silvana Bandoni una porzione di terre-
no in Avenza di Carrara, Via Aurelia, facente parte
del mapp. 3167 della Sez. B di are 23,08 RD. 184,64

27 FEB 1959

A. 62,32 tra i confini: Via Aurelia, Milani Ferruccio, Milani Aldo, Brunochi Maria, Carusi Caterina, Vanucci Colombo; salvo se altri.

La porzione con il presente atto trasferita figura colorata in verde nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me, al presente si allega sotto lettera A; sarà distinta in contatto con il mapp. 3167 pub-b- di are 4,02 RD. 32,16 RA. 10,86 come da tipo di

frangimento da unirsi alla domanda di voltura-

L' appenzamento in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lire centomila (100.000) che il venditore riconosce di aver ricevuto dall' acquirente alla quale rilascia finale quietanza iscrivendola nel possesso e godimento di quanto venduto-

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere-

Il venditore è padre dell' acquirente- Dichiaro quest'ultima di fare l' acquisto al fine di costruire casa d' abitazione che non avrà caratteristiche di lusso; richiede, pertanto, il trattamento fiscale di cui all' art. 14 della legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive proroghe-

Richiesto

io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su
tre facciate di un foglio e da me letto ai Comparenti
che l'approvano e con me sottoscrivono come segue-
fatto: Bandoni Bandone Pietro; Bandoni Bandone Silvana;
dott. Francesco Zuccharino Notaio-

N. 31656 di rep.

CESSIONE DI DIRITTI

Repubblica Italiana

L' anno millenovecentocinquantanove il giorno 28-
ventotto gennaio, in Carrara nel mio studio, Via Roma, 16
Avanti a me dott. FRANCESCO ZUCCALINO, Notaio in Car-
rara, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di
Massa, non assistito da testimoni per concorde rinun-
cia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati
Comparenti,

sono presenti i Signori:

-BAUDONI o BAUDONE SILVANA nata a Castelnuovo Magra
il quindici giugno millenovecentonove (15/6/1929)
casalinga; =====

-BEDINI BRUNO nato a Carrara il ventitre maggio mil-
lenovecentoventiquattro (23/5/1924) operaio; =====
entrambi residenti ad Avenza di Carrara, Via Aurelia
Nuova, 114-

Detti Comparenti, della cui personale identità lo No-
taio sono certo dichiarano e convengono quanto segue.

Con mio rogito in data 23 settembre 1958 - registra-
to il 13 ottobre 1958 al n.414 vol.142 - trascritto
il reg.part.Vol. N.

la Signora Baudoni Silvana si rese acquirente dal
Sig.Baudoni o Baudone Pietro di una porzione di ter-

reno in Avenza di Carrara, Via Aurelia, facente parte
del mapp. 3167 della Sez. B di are 23,05 RD. 184,64 -
RA. 62,32; la porzione trasferita con il richiamato
atto figurava colorata in verde nella planimetria
allegata a detto rogito, e veniva distinta con il
mapp. 3167 sub. b- di are 4,02 RD. 32,16 RA. 10,86 tra
i confini; Baudoni Pietro da due lati, Milani Ferruc-
cio, ANASS, salvo se altri.

Con il presente atto la Signora Baudoni Silvana ven-
de e trasferisce all'accettante Sig. Bruno Bedini
i diritti di comproprietà di una metà sulla porzio-
ne di terreno precedentemente descritta, i cui dati
catastali e confini si hanno per qui riportati.
La cessione si estende ad ogni accessorio, adiacenza
pertinenza, parte comune servitù attiva e passiva
dell'immobile che viene garantito libero da livelli
e da ipoteche.

Viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. cin-
quantamila che la venditrice riconosce di aver ri-
cevuto dall'acquirente al quale rilascia finale quie-
tanza immettendolo nel possesso e godimento di quan-
to, come sopra, venduto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra le parti non c'è parentela.

Dichiara l'acquirente di fare l'acquisto al fine

di costruire casa d'abitazione che non avrà caratteristiche di lusso. Richiede, pertanto, il trattamento fiscale di cui all'art. 14 della legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive proroghe.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su quattro facciate di un foglio, questa compresa, e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono.

F/ti Baudoni o Baudone Silvana - Bedini Bruno -
dott. Francesco Zuccarino Notaio.

MEZZA AIO
Via Roma, 10 - Tel. 71.888
54033 CARRARA

SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

A favore e contro

- **BAUDONE o BAUDONI ALDA-ALBA** nata a Castelnuovo Magra

il 2 gennaio 1920;

- **BAUDONE o BAUDONI GERMANO** nato a Castelnuovo Magra

il 25 luglio 1927;

- **BAUDONE o BAUDONI SILVANA** nata a Castelnuovo Magra

il 15 giugno 1929;

- **MARCHINI ERNESTA** nata a Carrara il 5 giugno 1898

residenti a Carrara-Avenza.

Chiedesi trascrizione atto Not. Francesco Zuccarino
di Carrara del 24 febbraio 1972 registrato il 15 marzo
1972 al n. 367, mediante il quale:

= PRIMO = La Signora Marchini Ernesta ha rinunciato
puramente e semplicemente ai diritti di usufrutto
uxorio spettantile sui beni in Comune di Carrara, ca-
duti nell'eredità del marito Baudone o Baudoni Pietro,
appresso descritti.

= SECONDO = I germani Baudone o Baudoni hanno proce-
duto alla divisione dei beni fra loro in comunione per
egual quota di 1/3, situati in Comune di Carrara, loc.
Baudone, in catasto Sez. B nella maniera seguente.

= LOTTO A a Baudone o Baudoni Alda-Alba. Previa imputazione, da parte di costei, alla propria quota, di quanto pervenutole a titolo gratuito dal padre (che

unitamente a quanto pervenute a titolo oneroso è individuato nella planimetria allegato A al trascrivendo rogito con contorno verde e con le lettere G-H-I) sono stati assegnati: - porzioni di terreno rappresentate dal mapp. 3203 di are 8,22 e dal mapp. 3202/b di are 0.97 (planimetria allegato C al trascrivendo rogito; - quota di comproprietà di 1/3 su striscia di terreno destinata a passo (lettera E - plan. A) individuata con i mapp. 3171/b di are 0.01; 7575/d di are 1,22; 7308/c di are 0.41. E' stata costituita, a favore delle vicine proprietà degli altri condividenti, servitù di passo, anche con automazzi sulla striscia di terreno individuata con lettera G nell'allegato A.

- LOTTO B= al Sig. Baudone o Boudoni Germano è stato assegnato: - fabbricato e terreno individuati con i mappali 8230 di are 8.03; 8231 di are 1,62; 8232 di are 6,82; 8391 di are 0.75. - tutto il catastrale 6181 e parte del 7308; nel tipo di frazionamento allegato C al trascrivendo rogito questi due fabbricati sono interamente rappresentati dal n. 7308/a di are 0.14 e dal n. 7308/b di are 3.69; - la parte di levante del catastrale 3171, che nel tipo di fraz. allegato C è rappresentata dal n. 7575/f di are 0.52; nel N.C.E.U. è distinta con il n. 3171 sub. 1; ed è anche rappresentata dal mapp. 7575.c di are 0,24; - la quota di comproprietà di 1/3 su striscia di terreno destinata a passo (lettera E - plan. A) individuata con i mapp. 3171/b di are 0.01; 7575/d di are 1,22; 7308/c di are 0.41.

prietà di $\frac{1}{3}$ sulla striscia destinata a passo, ai mapp. 3171/b = 7575/d = 7308/c, meglio descritta nel lotto A. Con l'altra servitù attiva di passaggio. Quanto assegnato a questo lotto è rappresentato con le lettere A-B-C-L e velatura gialla nell'allegato A e confina con Via Aurelia, passo comune, Baudoni Silvana, Milani Aldo, Ghio. - LOTTO C - alla Sig.ra Baudone e Baudoni Silvana è stato assegnato: - il terreno al mapp. 3167 di are 20,66 - la parte di ponente del terreno al mapp. 3202 individuata con il subalterno - a - di are 9,32; la parte di ponente del catastale 3171E che nel frazionamento allegato G è rappresentata dal n. 7575/b di are 0,18; nel N.C.E.U. è distinta con il n. 3171/2 ed è inoltre rappresentata anche dal mapp. 7575/a di are 0,25; figura, inoltre, individuata con le lettere D-F- e velatura rosa nella planimetria allegato A; - la quota di comproprietà di $\frac{1}{3}$ sulla striscia destinata a passo ai mapp. 3171/b = 7575/d = 7308/c meglio descritta nel lotto A. Con l'altra servitù attiva di passaggio. I condividenti si sono riconosciuti reciprocamente il diritto di ampliare e sopraelevare i loro fabbricati fino al confine con la particella comune (lettera E) ed il diritto, inoltre di aperture di porte e finestre su detta particella. E' stato riconosciuto a Baudoni Silvana il diritto di oc-

cupare una striscia di terreno assegnata al fratello Germano (sotto parte del mapp. 8230) allo scopo di costruire eventualmente scala coperta a servizio del fabbricato D, per tutta la lunghezza, per l'aghezza non superiore a tre metri, e facoltà di apertura di vedute. Il tutto è stato assegnato nello stato di fatto e didiritto, come meglio risulta dal trascrivendo rogito e dall planimetria allegate.

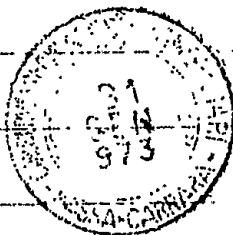
A ciascun lotto è stato attribuito l'ugual valore di Lit. 2.000.000., senza quindi alcun conguaglio.

31 GEN 1973

763

1047
972

sedici miladuecentocinquanta (16250)



11. GEN 1973
[Signature]