

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

77

ANNO

1990

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Abitazione

DITTA PROPRIETARIA

TONGIANI ENRICO

SOLARI ANNA MARIA

Res. a

Via

LOCALITÀ

S. Antonio

VIA

CASSOLA

N.

SEZIONE

FOGLIO

71

MAPPAL

692

LICENZA EDILIZIA DEL

9.11.90

N.

382

COMMISSIONE EDILIZIA N.

46

DEL

22.9.89

N. PROTOCOLLO

25959-4294/84

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

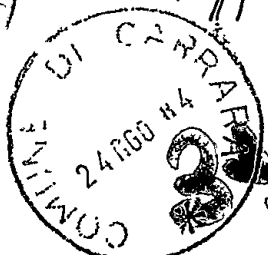
"

"

"



Diritto rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

FABB

A

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 2. AGO 4 PROT. N. 15959		ANNO 1990	77
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA ICA Prot. 1295 28 AGO 1989		121/86	
		Visto 22 APR. 1989	

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.
FONTANA Pier Marco Giovanni Ermelino

I sottoscritt

FNT GNN 24E07 B832X FNT PRM 22E06 B832T Proprietari della costruzione FNT MRM 28A43 B832V	Sig. FONTANA GIOVANNI FONTANA PIERMARCO FONTANA ERMELINO domiciliato in Carrara Via EMILIA Civ. N. 9 Codice Fiscale	nato a Carrara Li 7.5.24 nato a Carrara Li 6.5.22 nato a Carrara Li 3-1-1928
Progettista delle opere Geom. ROBERTO MARTELLI Cod. Fisc. MRT RRT 51M14 B832H	Sig. Roberto Martelli residente a Marina di Carrara Via Parma N. 13 Iscritto all'Ordine Professionale Geometri della MS Codice Fiscale M R T R I T S I M I L I B 8 3 2 H	di professione Geometra N. 13 N. Ord. 455

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione 4728	Località MARASIO (S. Maria) Via CASSOLA Mappale 692 (vedi T.d.F.) Foglio N. 71
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. TRE tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 5) Estratto di mappa ☐ 6) Titolo di proprietà ☒ 7) Relazione Tecnica ☒ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza A. & G.G. (C.I.B.A.) del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE REV. N. DEL L. REV. N. DEL L. LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco 8 NOV. 1989

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

FABB. "A"

Superfici di terreno di proprietà mq. 8035

Superficie edificabile di zona

mq. 8035

Superficie a disposizione

mq. 8035

Superficie a vincolo

mq. 8035

Totale edificabile

mq. 8035 x A+B

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta

Progetto mq. 324,64

Rapporto di copertura 1/1

Totale mq. 324,64

A+B
324,64 + 324,64 = 649,28

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 2242,08 Progetto

mc. 2242,08 Totale

A+B = 2242,08 + 2242,08 = 4484,16

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc. 330 A+B = 660

Volume totale compreso piano interrato

mc. 2572,08 A+B

Totale 2572,08

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 0,55

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. oltre 10

Lato Sud ml. oltre 10

Lato Ovest ml. oltre 10

Lato Est ml. oltre 10

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 6,70	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,20
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 100
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. A+B 8035
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. ✓
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 8035

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.			
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi
Scantinato	2,20	4	8	2					
Terreno o Rialz.	2,70	4	8	2					
Secondo	2,70	4	16	12					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite di seguenti materiali:

Fondazioni c.a.
Muratura in doppio muro
Copertura tegole (copole)
Integgiatura chiese (quasi)
Investimenti cemento
Terramenti legno
Inghiere ferro
Pavimenti marmo e cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

Il PROPRIETARIO



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del Notaio	rep.	N.	Volumi
CESSIONE TERRENO	Mappale.	Sez.	Foglio.	m ²

Parere dell'Ufficio d'Igiene li. 21/6/86

Parere Ufficio Ambiente li.

È autorizzato l'opera e i fabbricati su l'opera. Parere
Egalizio

È favorevole a condizione dell'adempimento
e adempimento di l'opera. All'opera mediante
L'UFFICIALE SANITARIO
Fare 24/4/87 Rapp

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li...

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si segnala che esiste una pluralità di lotti derivante da un'unica proprietà originaria - Produrre dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si segnala che si ravvisano gli estremi della lottizzazione - L'ASSESSORE 18/9/84

29 SET. 1984

SOSPESO

Vedere disegni ripetitivi e p.p. e ridurre in p.p.

(Soluzione...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 4/7/86)

Si rinvia richiedendo una diversa soluzione della sistemazione esterna

(Soluzione...)

Riunione N. 25 del 11/9/87

Si proceda visto la modifica della L. R. N° 74/84 del 13/4/82 L. R. N° 24 della C.E.

(Soluzione...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 11/9/87)

Si rinvia per aggiornamento disegni

VEDERE 3° SOLUZIONE

20 FEB. 1989

VEDERE 3° SOLUZIONE

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il...

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE 13° SOLUZ.

10-11-88



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione.

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

L... sottoscritt.....

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>FONTANA PIER MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8-5-28</u>
	<u>GIORGIO</u> nato a <u>"</u> Li <u>8-5-28</u>
	<u>MARIA EMILIANA</u> nato a <u>"</u> Li <u>3-1-28</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>
	via <u>EMILIA</u> Civ. N. <u>9</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>STUDIO ASSOCIATO GEM. G. GIANNI ANTONI CR. MARTELLI</u> nato a il di professione
	residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>VEVEZIA</u> Civ. N. <u>134</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>UEOY</u> della <u>PROV.</u> N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzionedel progetto presentato in data 24-8-89per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a GRONDA "MALASSIO"

Ubicazione della costruzione	Località <u>MALASSIO</u> Via <u>CASOLA</u> N.
	Mappale <u>135</u> Foglio <u>71</u>

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

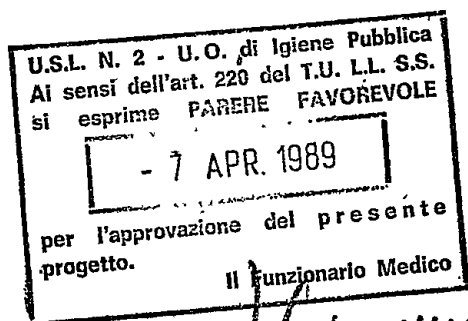
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

La 3^a Soluzione presenta un progetto completamente diverso dalle soluzioni
precedenti e si presume lo soddisfa il requisito qualitativo
richiesto. Risponde comunque alle previsioni di P.R.G.C. 20 FEB. 1989



Ing. A. Biondi
(7116)

È in regola con le L.R. del P.R.G.C. 9/6/89
Alla CE rispondendo del sì era un
atto in più rispetto alle I Soluzioni approvate
(per le unità familiari rimangono ad (reuso))

Vania
9/6/89

Descrizione delle opere

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona	mq.		3820	
Superficie terreno a disposizione	mq.	8635	2400	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	8035	6020	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	324.64	156.28	
Superficie coperta TOTALE	mq.	324.64	156.28	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/12	1/12	1/
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—		
Volume fuori terra progetto	mc.	2242.08	914.73	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2242.08	914.73	
Volume piano interrato	mc.	2572.08	1246.73	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i.	0.55	0.6	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	10	10
	Lato Ovest	ml.	10	10
	Lato Nord	ml.	10	10
	Lato Sud	ml.	10	10
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.20	6.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.2			—	4	2.2		3	1						
Terr. o Rialz.	2.2	4	8	8	2	2.2	1	7	3	1					
Secondo	2.2			16	12	2.2									
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.



FABBR. B



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

3^a CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

APPROVATO

I... sottoscritt.:

in aumento di volume

in diminuzione di volume

in variazione delle distanze

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>FONTANA Piermarco, Giovanni</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>9/11/51</u> <u>mi e Maria Ermellina</u> nato a <u>?</u> Li <u>1/11/51</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>Solferino</u> Civ. N. <u>1</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Giancarlo Arch. BERGANASHI</u> nato a <u>Putreoli</u> il <u>29/12/50</u> di professione <u>architetto</u> residente a <u>Putreoli</u> Via <u>Caribaldi</u> Civ. N. <u>54</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della prov. di <u>M.S.</u> N. Ord. <u>6</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la 3^a soluzionedel progetto presentato in data 24-8-84per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Carrara loc. Marzio

Ubicazione della costruzione	Località <u>Marzio</u> Via <u>Cassola</u> N. Mappale <u>135 parte</u> Foglio <u>71</u>
---------------------------------	--

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Rev. n° 6600/0563 del 5/11/80
dt 12.7.83.500 e
Rev. n° 6601/0563 del 5/11/80
dt 10.2.84.500

Ordine degli Architetti di Massa Carrara	6
del arch. BE. SCHI Giancarlo	
IL PROGETTISTA	
Cod. Fisc. <u>RRG GCB 50729 G870N</u>	

NORME PER I DISEGNI

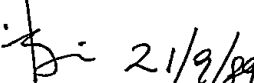
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

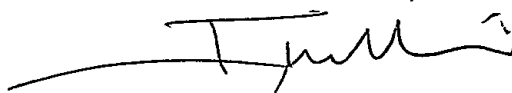
- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

La presente III° Sol. è in vigore con la DTA del PRG 
16 SET. 1989

È in vigore con la DTA del PRG.  21/9/89

Alle C.F. la III Soluzione segnalando che si è
smembrata una originaria soluzione in due unità
in equivalenza di unità familiari

Veneria
22/9/89

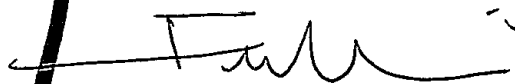


22 SET. 1989

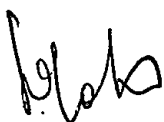
Commissione Edilizia N° 6 del 22/9/89
III Soluzione

Parere favorevole

Veneria



U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Al sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
si esprime PARERE FAVOREVOLE
23 SET. 1989
per l'approvazione del presente progetto.
Il Funzionario Medico





Descrizione delle opere

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona mq.			
Superficie terreno a disposizione mq.	8055	3820	2100
Superficie terreno a vincolo mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	8055	2000	2100
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾ mq.			
Superficie coperta esistente ⁽²⁾ mq.			
Superficie coperta progetto mq.	314.64	156.28	mq. 174.43
Superficie coperta TOTALE mq.	314.64	156.68	mq. 174.43
RAPPORTO DI COPERTURA	1/12	1/12	1/12
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾ mc.			
Volume fuori terra progetto mc.	2249.08	914.73	mc. 1173.09
Volume fuori terra TOTALE mc.	2249.08	914.73	mc. 1173.09
Volume piano interrato mc.			mc. 235.44
Volume tot. compreso interrato mc.	2249.08	1246.73	mc. 1408.53
Indice di fabbricabilità (mc/mq) i	0.55	0.6	0.55
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	10	ml. 10.00
	Lato Ovest ml.	10	ml. 10.00
	Lato Nord ml.	10	ml. 10.00
	Lato Sud ml.	10	ml. 10.00
Distanza minima dal filo stradale ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

PIANI N.	2	2	2
ALTEZZA ml.	6.70	6.60	da 2.30 a 7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220		{		4	210-220		3	1		230		3	1	1
Terr. o Rialz.	12	4	{	8	2	220	1	2	3	1	280	1	8	4	5
Secondo	22		{	16	12	22					280				
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.