

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94)

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria n°
n. prog. 82/1250 Pratica n°82/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da DE CRISTOFORO ANTONIO residente a VIA REPUBBLICA 144 MASSA C.F: DCRNTN51S23F023D

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA - VIA PASSO VOLPE, catastalmente distinto al fg.94, mapp. 820, concernente le opere di seguito indicate:

- AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1 che ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

Preso atto:

- che l'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 1.094.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. //
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 735.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 325.800

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

Precisato che la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:

- AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 2 ottobre 1998

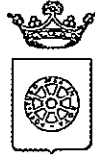
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 29.10.98

IL CONCESSIONARIO

De Cristoforo Antonio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 31681/5016
19/08/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.: A: MENCHELLI FLAVIA
VIA PASCOLI 54
54033 CARRARA
A: CABANI GEOM. MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 19/08/2002, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE sull'immobile sito in AVENZA VIA TONIOLO e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 53-78-55, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31681/5016 del 19/08/2002 - d.i.a. n° 549/02-DIA.

Carrara, 17 novembre 2003

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

225 - 339

Dopo ripetuti colloqui con d'interessato ed il
tecnico onerante, considerato che la richiesta di
completamento quale sintesi delle conversazioni avvenute
del 25/06/2002

non ha avuto il riscontro dovuto. il tecnico
istruttore ^{DI ANO 97/02} in via esplicita richiede il pagamento
del contributo di urbanizzazione in quanto reputa l'intervento
proposto di "Ristrutturazione ~~urbanistica~~ edilizia" con questo
del conio urbanistico - [non risulta agli atti alcun
provvedimento che abbia consentito l'uso di tale cabina elettrica
ad un uso diverso (ottenimento laboratorio artigianale)]

Si invita inoltre il tecnico onerante a dichiarare se
~~è~~ ^è l'intervento proposto occorre o meno il nulla osta
delle FF.SS. dell'Amministrazione delle Ferrovie dello Stato.

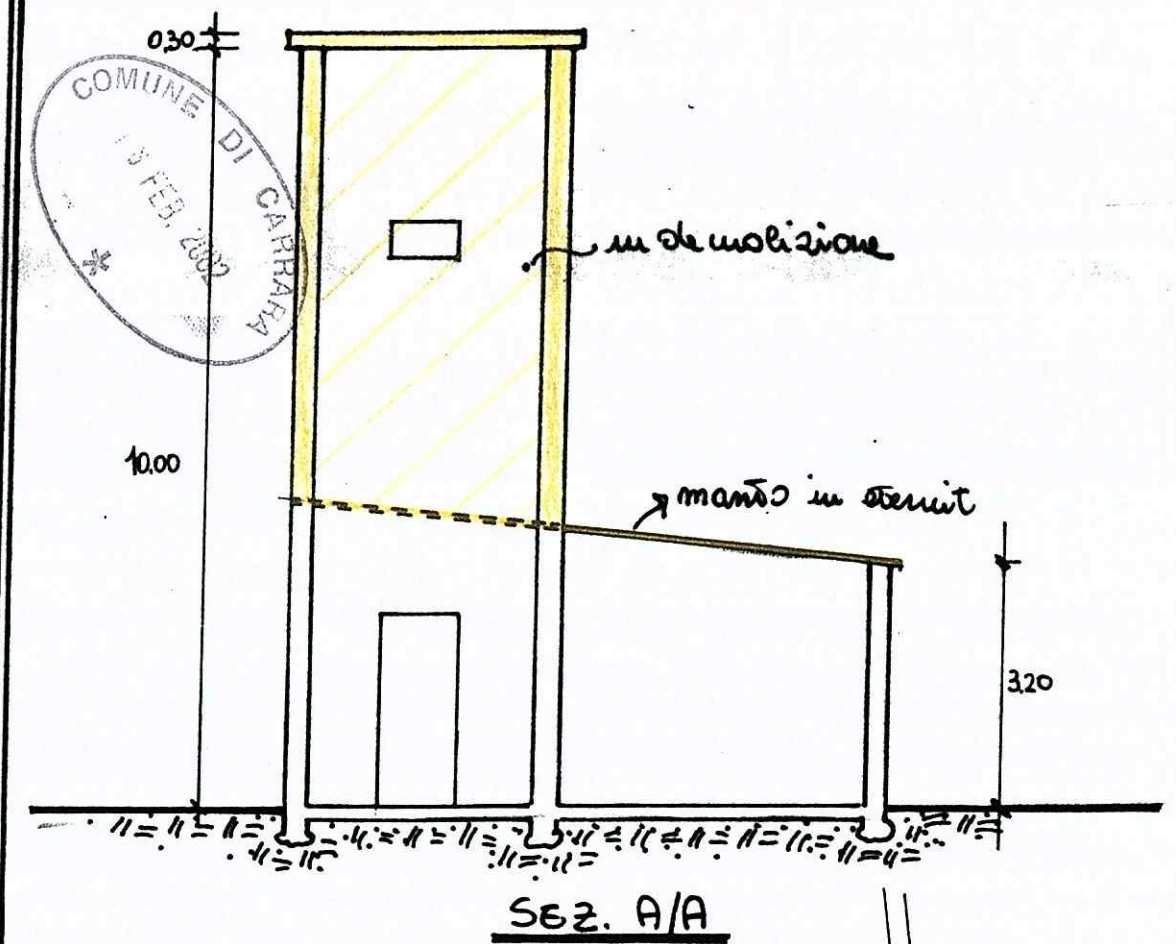
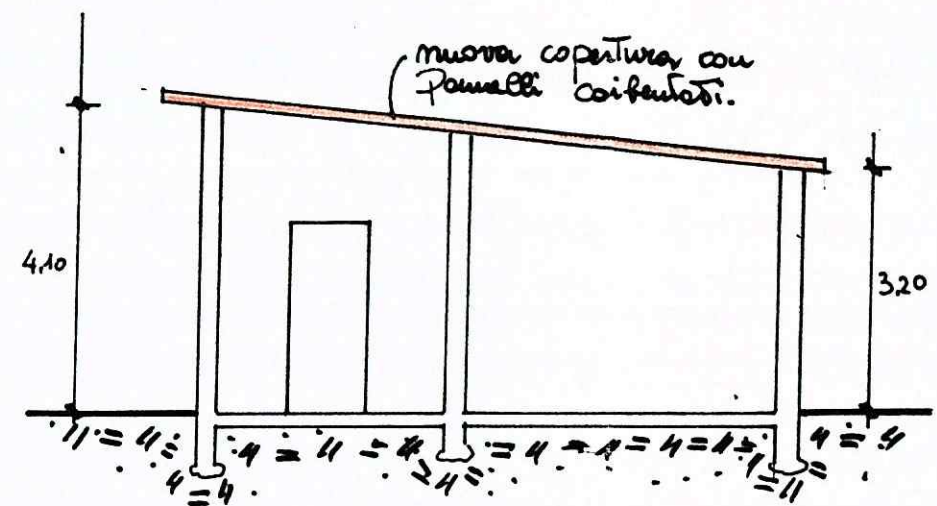
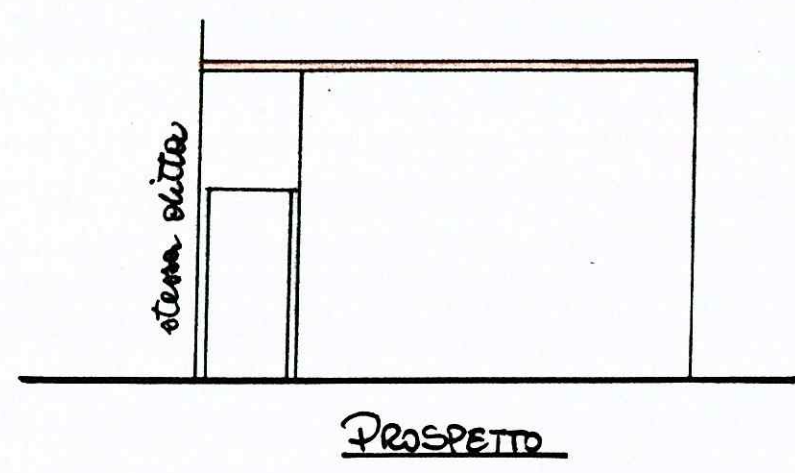
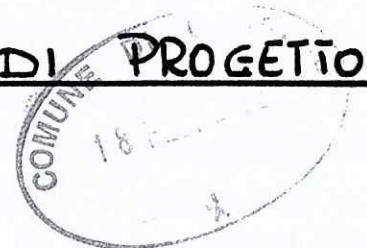
↓ lettera non
inviata secondo
quella del 21-NOV. 2003

2000

Ronelli

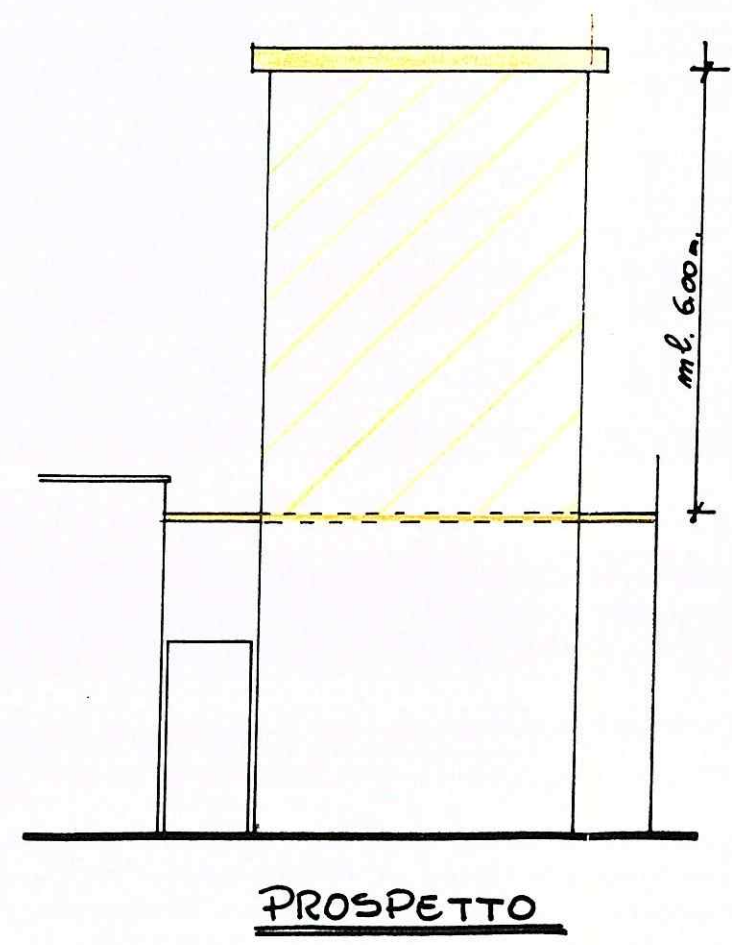
579/2001

STATO DI PROGETTO

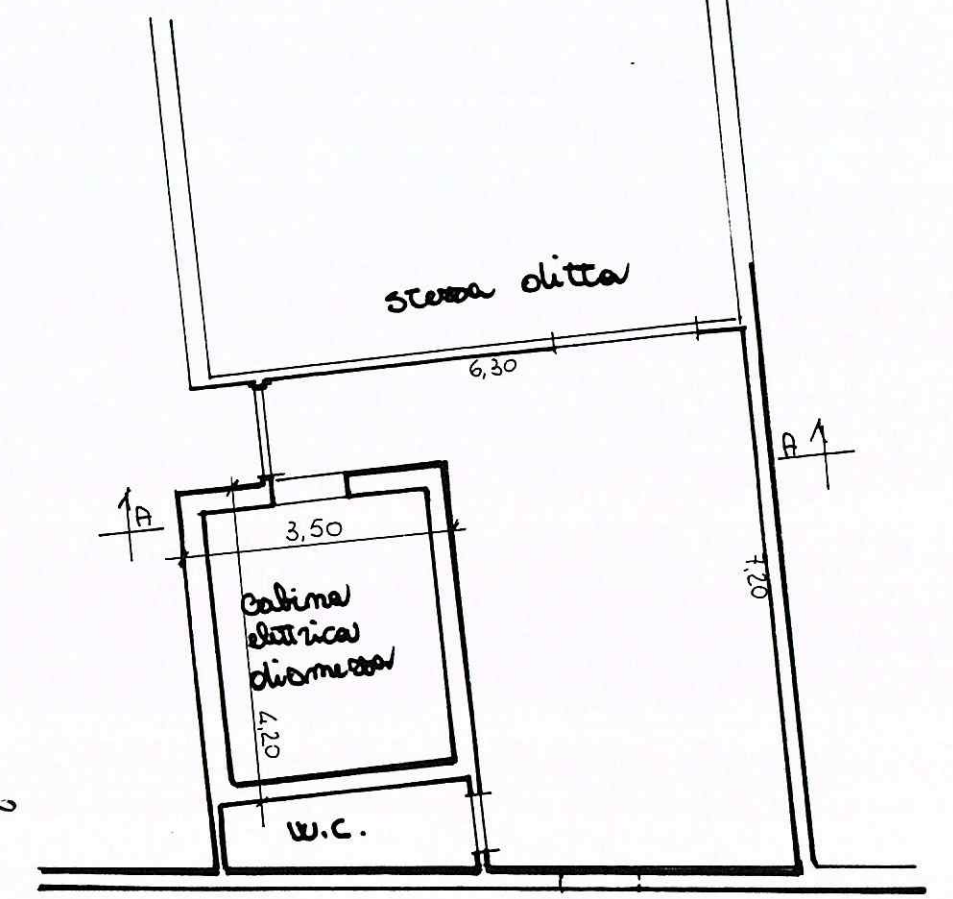


COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE
PARTE CABINA ENEL DISMESSA
E RIFACIMENTO MANTO DI
COPERTURA CON PANNELLI
COIBENTATI. *M. Cristoforo*
DITTA : DE CRISTOFORO
ANTONIO



STATO DI
FATTO



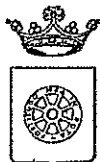
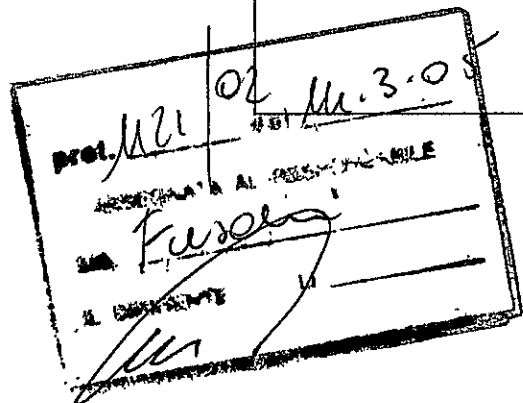


spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

10196

10196



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

La sottoscritta Claudia Marino nata a Cremona il 25.02.1966 iscritta all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa Carrara al n° 776 (C.F. MRN CLD 66B65 D150J) con studio professionale in Massa piazza Aranci n° 6 (tel -fax 0585488588 e-mail in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da De Cristoforo Antonio residente in Massa via Della Repubblica n° 144

considerato che il Sig. De Cristoforo Antonio nato a Massa il 23.11.1951 e residente in Massa via Della Repubblica 144 ha eseguito lavori di Demolizione parziale cabina elettrica sull'immobile posto in Carrara via Passo Volpe censito catastalmente al foglio 94 mappale/i 820

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 31.01.2005 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

97/02

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

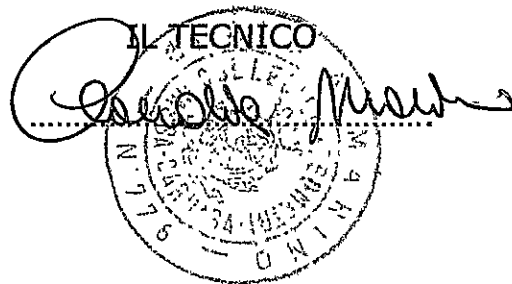
sotto la propria personale responsabilità

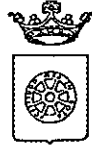
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

-
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 22.02.2002
-

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 31.01.2005

Carrara, lì





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

Prot. n° 7238
18-02-05

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA

e, p.c.:

A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

DIA n° 97/02

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002. per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94 mappale/i 820, si informa che entro il 22 FEBB. 2005 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

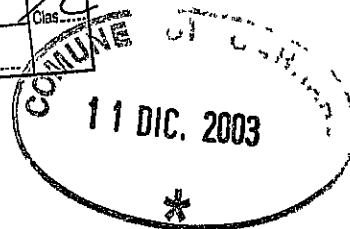
Carrara, 15 febbraio 2005

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

Geometra
Claudia Marino

COMUNE DI CARRARA	
13 DIC. 2003	Cat.
Prot. n° 54818	Clas.



Al Sindaco del Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio

c.a. Arch. Fusani L.

oggetto: D.I.A. n° 97/02 De Cristoforo Antonio.

In risposta alla Vs. prot. 7039/1121 e n° 50622 comunico, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, che il nulla osta Amministrazione delle Ferrovie dello Stato per l'intervento oggetto della sopra indicata D.I.A. non necessita, trattandosi di esclusiva e parziale demolizione (resasi necessaria dato lo stato di conservazione) di cabina elettrica dismessa e comunque meglio evidenziata nei grafici in Vs. possesso.

Allego alla presente il versamento richiesto per oneri di urbanizzazione pari a €. 118,63.

Massa, lì 09.12.03



prot. 421/02	del 15.12.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Fusani</i>	
IL DIRIGENTE	

Piazza Aranci n° 6 - 54100 MASSA (MS)
Tel/fax 0585488588
cf. MRN CLD 66B66 D150J
P.IVA 00543470454



sul C/C n.

□□118547

di

di Euro

□□□□118,63

importo
(in lettere)

C/C intestato a

Autodichiarato 1163

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

DE CRISTOFORO ANTONIO

residente in

MASSA

36/119 02 10-12-03 #1

0019 €*118,63*

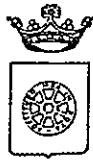
VCY 0107 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE

DIA n° 97/02 PAGAMENTO ONERI
URBANIZZAZIONE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

for. n. 80622
22/11/03

e.p.c.:

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica

- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- X - determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- X - *NULLA OSTA FF. SS.*

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 21 novembre 2003

Amm. Ferrari

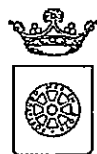
Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch. LUIGI)

L. F.

• Vedersi delib CC. n° 136 del 27 NOV 2001

• Si invita il Tecnico asservante a dichiarare se per l'intervento proposto occorra o meno il nulla osta dell'Amministrazione delle Ferrovie dello Stato.

L. F.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7909

26-02-02

e.p.c.:

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">X - planimetria generaleX - rilievo dello stato di fatto <i>(uso in atto)</i>- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà...X - elaborato grafico progettuale <i>(uso di progetto)</i>- attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99X { - determinazione oneri di urbanizzazione- determinazione costo di costruzione <i>ferente</i>- bolloX - definizione tipologia di interventi <i>(verificata)</i>- direttore lavori <i>art. 4 come 2 lett. d L.R. 52/99</i>- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|--|---|

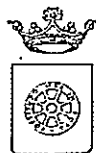
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Carrara, 25 febbraio 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

• Vedasi: delib. cc n° 136 del 27 NOV 2001



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 29319
29-04-02

e.p.c.:

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | | |
|--|----------------------|--|
| - planimetria generale | <i>eventuale o X</i> | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Carrara, 25 luglio 2002

• Vedoni art. 19 LR 52/99
• Vedoni delib CC n° 136 del 27 NOV 2001

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

Amm.:Ferrari

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23-1 - Cod. 008401

Da restituire a

COLUONE DI CARARA
FUSANI 97/02

Via

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

avviso di ricevimento
o di riscossione**A.R.**☐

Vaglia

☒

Raccomandata

☐

Assicurata

								1	3
								5	7

Numero

Euro

CARRARA

27.02.2002

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

DE CRISTOFORO ANTONIO

Destinatario

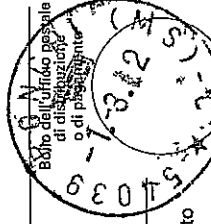
V.le DELLA REPUBBLICA 144

Via

54100 MASSA

25-02-2002

01/23/92 Nicolo' Mar

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

CONVINE DI CARARAN

FUSANI 97/02

Via _____

21-NOV 2003

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

2711103

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7099

Numero

CARRARA

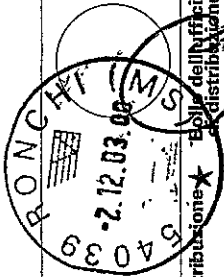
Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario DE CRISTOFORO ANTONIO

Via Le DELLA REPUBBLICA 144

CAP 54100 Località MASSA



Antonio Cristoforo

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione ★ Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D.M. 09/04/01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

☐

Geometra
Claudia Marino

COMUNE DI CARRARA	Cal.
23 LUG. 2002	PER RICEVUTA
Prot. n° 28483	DATA 17.07.02
	Clas.

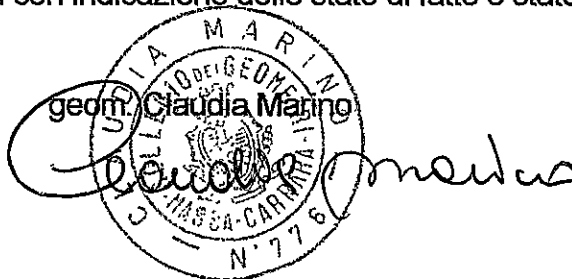
Al sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio



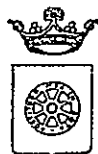
Oggetto: risposta alla racc. prot. 7909 per richiesta documentazione in merito alla denuncia di inizio attività presentata in data 22/02/2002 a nominativo DE CRISTOFORO ANTONIO.

La sottoscritta geom. Claudia Marino, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta De Cristoforo Antonio, in risposta alla raccomandata evidenziata in oggetto comunica che non necessita la determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e precisa che trattasi di intervento riconducibile all'art. 4 comma 1 lettera F e non riconducibile all'art. 11 delle Norme Tecniche, non c'è incremento di carico urbanistico e non comporta nuova costruzione e quindi come disposto dall'art. 19 comma 1 L. reg. 52/99 non sottoposto al pagamento dei tributi di cui al titolo 4° della citata Legge Regionale.

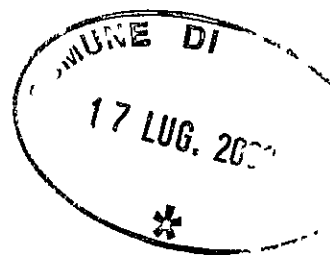
Si allegano grafici più esaurienti con indicazione dello stato di fatto e stato di progetto.
Massa, li 16.07.02



prot. 1121	del 02.07.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	<i>[Signature]</i>



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 7909

e.p.c.:

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">X - rilievo dello stato di fatto <i>(uso in atto)</i>- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietàX - elaborato grafico progettuale <i>(uso di progetto)</i>- attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99X { - determinazione oneri di urbanizzazione- determinazione costo di costruzione <i>eventuale</i>- bolloX - definizione tipologia di interventi <i>(verifica)</i>- direttore lavori <i>art. 4 comma 2 lett. d L.R. 52/99</i>- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|--|--|

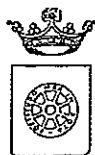
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Carrara, 25 febbraio 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

• Vedersi delib. CC n° 136 del 27 Nov 2001



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 80622

→
e.p.c.:

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- X - determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- X - *NULLA OSTA FF. SS.*

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

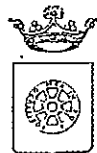
Carrara, 21 novembre 2003

Amm. Ferrari

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

• Vedersi delib.CC. n° 136 del 27 NOV 2001

• Si invita il tecnico asservante a dichiarare se per l'intervento proposto occorra o meno il nulla osta dell'Amministrazione delle Ferrovie dello Stato.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
e.p.c.: A: MARINO GEOM.CLAUDIA -- --
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

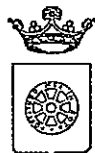
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Carrara, 25 luglio 2002

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

• Vedersi art. 19 L.R. 52/99
• Vedersi delib. CC n° 135 del 27 NOV 2001

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7039/1121
22/02/2002

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: DE CRISTOFORO ANTONIO
V.LE DELLA REPUBBLICA 144
54100 MASSA
A: MARINO GEOM.CLAUDIA
P.ZZA ARANCI 6
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 22/02/2002, per la realizzazione di lavori di DEMOLIZIONE PARZIALE CABINA ELETTRICA sull'immobile sito in AVENZA VIA PASSO VOLPE e distinto catastalmente al foglio 94, mappale/i 820, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generaleX - rilievo dello stato di fatto <i>(uso in atto)</i>- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietàX - elaborato grafico progettuale <i>(uso di progetto)</i>- attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99X { - determinazione oneri di urbanizzazione- determinazione costo di costruzione <i>eventuale</i>- bolloX - definizione tipologia di interventi <i>(verifica)</i>- direttore lavori <i>art 4 come 2 lett d L.R. 52/99</i>- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|---|---|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7039/1121 del 22/02/2002 - d.i.a. n° 97/02-DIA.

Carrara, 25 febbraio 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

• Ved. delib. CC n° 136 del 27 NOV 2001