



24 Apr 1971



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
189		1969	23
11475		ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
24 APR. 1971		R. P. N. 107 4968	
		VISTO	

Carrara, li 20 Aprile 1971

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri SCHIAFFINO <i>pro/L. LORENZO</i> nato a Carrara procuratore <i>sub. R.1</i> domiciliato in <i>Marino A. Carrara</i> via <i>Ferra Maestre</i> Civ. N. 45 Tel.	Li 6/8/1932 Li -
Progettista delle opere	Sig. Dott. Arch. Lucio GRANAIO nato a Carrara il 4/6/1924 di professione Arch. Titto residente a <i>Avenza</i> Via <i>Lexx S. Pietro</i> Civ. N. 215 iscritto all'Ordine Professionale <i>Arch. Titto</i> della <i>Provincia</i> N. Ord. 530	
Ubicazione della costruzione	Località <i>Marino A. Carrara</i> Via <i>Ferra Maestre</i> N Mappale <i>7774-7775-7776</i> Sezione <i>78</i> <i>+ Torione Anonimo</i> Foglio <i>78</i>	
Allegano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.	
Dichiarano		
Il Direttore dei Lavori	Sig. Dott. Arch. Lucio GRANAIO nato a Carrara il 4/6/1924 domiciliato in <i>Avenza</i> Via <i>Lexx S. Pietro</i> N. 215	
L'Impresario	Sig. <i>Mario Fioravanti</i> nato a Carrara il 20-6-1925 domiciliato in <i>Carrara</i> Via <i>Aronte 7</i> N.	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 31/12/1970
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 31/12/1970
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Per la sua esenzione o riduzione all'art. 1
legge 1968 n. 240.

ED 4748 IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

alle condizioni già comunicate con note 2832 del
2/3/1968
Messa,

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1500 + 2700 area	1500 + 2700 area	
Superficie coperta	mq.	350	353,50	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	
Volume esistente (E)	mc.	-	-	
Volume approvato	mc.	2200	2226	
Volume totale (F)	mc.	2200	2226	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2200	2226	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,9	1,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	7,50	7,50	
	Lato Ovest ml.	> 7,50	oltre 7,50	
	Lato Nord ml.	7,50	7,50	
	Lato Sud ml.	> 7,50	oltre 7,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA della quota <i>della quota</i> di base <i>di base</i>	ml.	7,50	7,20	
LARGHEZZA STRADA (PRIVATA) QUADRO PUBBLICO	ml.	5,00	5,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	120 esiste	120 esiste	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	350	353	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	2700	2700	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	4200	4200	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Terr. o Rialz.	3,00	7	16	8	-	3,00	6	14	16	-					
Secondo	3,00	4	16	8	-	3,00	6	14	12	-					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

- Per ampliamento e sopraelevazione
- Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
- Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere favorevole li 18/11/71

*Si respinge perché la soluzione
proposta non rispetta il progetto originale
Veniva chiesta una soluzione degli interventi
in parere favorevole 28/6/71*

L'UFFICIALE SANITARIO

La cantinola non viene in atto a più
 e come funzione di antilossario per le cucine del p. 28.5.71

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 5.5.71

Informativa di P. R. G. C. / 41 Zona Ullini e Trodo PRG nel terreno
66 Zona E 1 e 2 già parte Verde Pubblica nel
terreno e una parte parte anche nel fabbricato
La variante comporta una modificazione dei limiti nel
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO (area verde) Specie. Vanni
19/5/71

Inviare alla C.E. Trattando di modesta variante alle norme -

Impini
19/5/71

19 MAR 1971

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 21-5-71)

Si rinuncia per accertamenti.

Impini

Inviare esponente alla C.E.

Impini
2/3/72

7 MAR 1972

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 4/3/72)

Parere favorevole

Impini

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

13 MAR 1972

IL SINDACO