

CONFERMAZIONE DEL RITO NOTARILE ELEGITTO DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

GOLETO E A FAVORE: BISO DELIA o DELLIA in Gregori
nata a Carrara l'1/1/1907 (uno gennaio millenovecento-
sette) ed ivi residente in viale XX Settembre 31

A FAVORE E GONERO: Società a responsabilità limitata
"IMMOBILIARE ARONTE S.r.l." con sede in Carrara viale
XX Settembre n. 31, capitale sociale £ 900.000, iscritta
presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n. 1140
registro società

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra-
scritto il rogito Notaro Guido Lucentini in data
28/5/1973 rep. N. 108620, in corso di registrazione, in
virtù del quale: la signora Biso Delia o Dellia in
Gregori, ha venduto alla società a responsabilità
limitata "IMMOBILIARE ARONTE S.r.l." con sede a Carra-
ra la quale ha acquistato, per il pagato prezzo di £
42.000.000-; le seguenti due contigue porzioni del-
l'area (risultante in parte da demolizione dei preesi-
stenti edifici) sita in Carrara località Ortomurano,
internamente al viale XX Settembre ed alla via Car-
riona rappresentata in catasto terreni sotto parte
dei mappali 1962, 1976 e 1989 della sezione II foglio
39 (partite 1365-40121 e 1/24342 del rustico). E pre-
cisamente è stato compravenduto: a) una porzione di

area più prossima al viale MI settentrione (destinata
alla costruzione del cosiddetto fabbricato "B") confi-
nante con argine del torrente Carrione verso monti;
condominio Sanzani Ribolini e altri verso Massa, con-
dominio Tosi, Rapisarda e altri (fabbricato "B") verso
mare, ed area destinata ai fabbricati "F" e "G" verso
Liguria, e distinta in catasto alla sez. H con le par-
ticelle n. 1962 sub. a are 10,60 redd. 95,40-30,74, n.
1976 sub. d are 1,70 e n. 1989 sub. b (scarpata del
torrente Carrione) are 5,64 redd. 5,64-0,28.
b) una porzione di area più interna rispetto a detto
viale (destinata alla costruzione del cosiddetto fab-
bricato "G"), confinante con proprietà Ferrovie dello
Stato verso Liguria, residua proprietà della venditri-
ce verso monti, porzione di area sopra descritta al
punto a) verso Massa, ed area destinata alla costruzio-
ne del fabbricato "F" verso mare, e distinta in cata-
sto alla sez. H con le particelle n. 1976 sub. e are 10,65,
n. 1962 sub. e are 4,75 redd. 52,75 si ripete 42,75-
13,78 e n. 1962 sub. f are 1,83 redd. 16,47-5,31. Le
porzioni di area compravendute sono state trasferite
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,
con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti
accessori, limitazioni, destinazioni di zona e di Piano
regolatore e servitù, a corpo e non a misura, nulla

fac. QUINDI
N. 1976
1976

564
1060
17
1794
85
300

escluso. Si è inoltre tra le parti, per sé ed aventi
causa a qualsiasi titolo, espressamente convenuto: A)
la superficie delle porzioni compravendute che non sa-
ranno occupate dai due erigendi fabbricati, come pure
le zone scoperte adiacenti agli altri fabbricati eret-
ti, erigendi o in corso di costruzione sulla originaria
proprietà Biso Della nella suddetta località (e di cui
ai mappali o frazione nn. 1972, 1976, 1962, 1974, 1970,
1971, 1989 sez. H, salvi se altri) resteranno asservite
all'uso come con destinazione a passaggio pedonale
e carrabile e a giardino dei condomini di tutti i sud-
detti fabbricati, a favore ed a carico reciproco dei
quali sono state pertanto costituite ed accettate le
relative servitù perpetue di passaggio a piedi e con
qualsiasi mezzo sulle porzioni di area destinate alla
viabilità interna degli stessi edifici, e di uso come
giardini delle restanti superfici libere. B) Le porzio-
ni di area vendute ed i fabbricati su di esse erigendi,
godranno della servitù di passaggio pedonale e carra-
bile sui due stradelli privati, di proprietà della ven-
ditrice, attraverso i quali si accede al compendio im-
mobiliare in questione, e che si dipartono uno dal
Viale XX Settembre n. 31 e l'altro dalla via Carriona
(quest'ultimo indicato con tratteggio rosso nella
planimetria all. "C" al precedente rogito not. Incenti-

ni 15/3/1964 rep.7728 trascritto il 15/4/1964 al n. 1483, e già asservito ad analoga servitù di passaggio a favore dei contigui condominii (Bologna-Francia ed altri, e dipendenti Monte dei Paschi di Siena); C) La centrale termica per l'impianto di riscaldamento centrale a servizio dei fabbricati erigendi sulle porzioni di area in oggetto, nonché degli altri contigui edifici eretti, erigendi o in corso di costruzione sull'area di proprietà Biso Della e aventi causa, nella suddetta località, è installata nell'area di pertinenza del contiguo condominio Ceccarelli, Tacchi, Provinciali ed altri (cosiddetto fabbricato "E"); le parti hanno accettato pertanto la servitù derivante dalla ubicazione e destinazione di tale impianto, obbligandosi per sé ed aventi causa sin d'ora a partecipare alle relative spese di manutenzione ordinaria e straordinaria-pro-quota. D) A favore della residua proprietà Biso Della verso monti posta a confine con l'argine del torrente Carrione (mappali nn. 1962/g mq. 485 e 1989/a mq. 620, della sez. N) è stata costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi su di una striscia che si sviluppa in direzione mare-monti lungo il confine tra le due porzioni di area col rogito compravendute, in prosecuzione della strada già di fatto esistente, e quindi lungo il confine lato ma-

re della porzione di area di cui al mappali 1962/a,
1976/d sino a congiungersi con lo stradello di acces-
so al complesso immobiliare in questione, che si di-
parte dal viale XX Settembre. Si è rinunciato all'ipo-
teca legale.

NOTAIO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI

Formalità eseguita il

22 GIU. 1973

Registro d'ordine Vol.

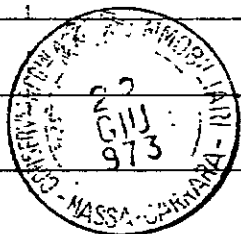
769 c. 3881

Registro particol. Art.

3194

Esatte Lire

tre mila settecento e cinquanta (3.750)



(Esatto Dr. Di Cione)

[Handwritten signature]