

Architetti Associati

Arch. Roberto Martelli
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis
Tel. 0585 780502 fax 0585 632667
P.I. 00630610459

OGGETTO - Progetto di variante di fabbricato uso abitazione in Marina di
Carrara, Via dei Mille,

RICHIEDENTI - PIOLANTI MARIO VENTURINI MARISA

La variante si è resa necessaria per la trasformazione di un singolo alloggio
in una doppia abitazione, posta in verticale, in conseguenza di sopraggiunte
necessità di carattere familiare.

La nuova soluzione, in regola con le normative di zona (zona F) previste dal
PRG, comprende due alloggi specularmente uguali, sviluppati su due piani
fuori terra abitabili, oltre un seminterrato ed un sottotetto ad uso accessori e
cantina.

Il fabbricato ha struttura portante in c.a. con tamponamento in Poroton, il
tutto nel rispetto della normativa antisismica, la copertura è del tipo a due falde
con manto di copertura in tegole in cotto tipo marsigliesi poggiate su
pannello termoisolante.

I canali di gronda sono in rame con supporto interno e profilo rettangolare.

Il fabbricato sarà intonacato al civile e tinteggiato con vernici al silicato di
colore pastello.

Gli infissi saranno in douglass verniciato (finestre e persiane)

I contorni delle finestre saranno in Marmo Banco, alcune delle quali con spessore tipo massello.

I parapetti dei balconi verranno rifiniti con corrimano in cotto.

Le parti esterne saranno finite a giardino con modesti camminamenti in pietra naturale. Saranno poste a dimora piante di tipo mediterraneo quali il pino.

Si allegano le dichiarazioni relative alle leggi vigenti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' ALLE LEGGI SEGUENTI

Legge 122/89 (Spazi riservati a parcheggio)

Si dichiara che gli spazi destinati a parcheggio rispondono alla normativa vigente risultando dimensionati secondo le superfici di mq 10 per mc 100 di fabbricato progettato;
in particolare risultando il volume di mc 800 circa
la superficie destinata a parcheggio è dimensionata in mq 100

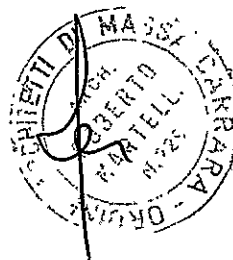
Legge 46/90 (Disposizioni in materia impiantistica)

In relazione alla legge di cui sopra si dichiara di non rientrare nei requisiti minimi imposti, per la presentazione dei relativi progetti sia in materia di:
IMPIANTI ELETTRICI
IMPIANTI RADIOTELEVISIVI
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE
verrà comunque presentata la relativa dichiarazione di conformità degli impianti al momento della richiesta di abitabilità.
Il fabbricato non è soggetto alla pratica di prevenzione incendi.

Legge 13/90 (abbattimento delle barriere architettoniche)

Fabbricati monofamiliari o a schiera

Su tali fabbricati non esistendo parti comuni, è garantita l'adattabilità, e comunque la visitabilità per i locali soggiorno, pranzo, locale bagno e corridoio di accesso, senza che esistano discontinuità orizzontali, e dimensionando i vani bagno, tali da consentire la mobilità di una carrozzella ed il relativo spazio di accostamento sia laterale che frontale.
Le relative porte di accesso non saranno inferiori a cm 75.





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 3819/92/7259
del 27/09/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
PIOLANTI MARIO
VIA MICHELI 1
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. S.T.A. GIANFRANCHI & MARTELLI
VIA VENEZIA 1/BIS
MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 3/12/92 di:

Costruzione Residenza

in MARINA DI CARRARA, VIA DEI MILLE n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA

STAMPA CONTEGGIO ONERI

DOCUM.NE SOVRINTENDENZA

TITOLO PROPRIETA'

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, GIOVEDÌ, SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 218/V1/94
Stampa del 27/09/95



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 3819/92 / 7259
del 27/09/95

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

PIOLANTI MARIO
VIA MICHELI 1
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 218/V1/94

A seguito dell'istanza presentata il 3/12/92 dalla ditta PIOLANTI MARIO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.



Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 218/V1/94

- ☐ **Progetto** presentato in data Prot. N°
- ☐ **Soluzione** N° presentata in data Prot. N°
- ☐ **Rinnovo** presentato in data Prot. N°
- ☐ **Variante** ☐ sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°
non sostanziale

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

PRGC

☐ Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
☐ Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea $A/B/C/D/E/F/(D.M. 2-4-68 \text{ n. } 1444)$

piano attuativo SI/NO **PPA SI/NO** **PEEP SI/NO** **(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)**

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 160.16

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedl allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 150000

[illegible]

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 628.37 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

**Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica**

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
--	----------

**Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)**

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dall'elaborazione Consiglio Comunale e N.J.A. del PRGC e Reg. Edili. Com. Mc 159.666

[illegible]

Volumi da sottrarre per variante. volume tecnico, esenzione, altro . . . $\frac{1}{3} = Mc$

TOTALE **Mc AS2.66 F.T.**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP

Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. IIb.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

PROGETTO DI: APPUNTO

di proprietà: ROBERTO MANO E SEBASTIANO MANNA

sito in : MARINA DI CARARRA

via : DEL MARE

mapp. n. 44-35-36-37 foglio n. 101

Il sottoscritto GIORGIO CAVALLO CANNICIAU CRL nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 01/12/82

Timbro e firma
del Progettista

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × [coefficiente tabella C × 0,9]
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.
PRIMARIA	× 8.177 x 1.029 × × ×	× × ×	× × ×
= L.			
SECONDARIA	× 16.637 x 1.029 × × ×	× × ×	× × ×
= L.			

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88

+ 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89

+ 4%

Dal 20/6/89 al

+ 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × [coefficiente tabella C × 0,9]
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.
PRIMARIA	× 8.177 x 1.029 × × ×	× × ×	× × ×
= L.			
SECONDARIA	× 16.637 x 1.029 × × ×	× × ×	× × ×
= L.			

Il sottoscritto nato
a il residente a
in Via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara lì

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	10.855 x 1.029	x	x	= L.
MC	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	4.670 x 1.029	x	x	= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%
Dal 20/6/89 al	+ 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

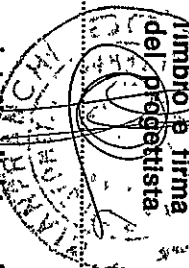
NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	10.855 x 1.029	x	x		= L.
MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	4.670 x 1.029	x	x		= L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma e firma del progettista.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data n. Carrara il

IL SINDACO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $\{19.000 \times 0,6\} + \{8.400 \times 0,6\} = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $\{23.600 \times 0,6\} + \{8.400 \times 0,6\} = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE		
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+ 8%	
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+ 4%	
Dal 20/6/89 al	+ 5%	

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	AGGIORNAMENTI
PRIMARIA				
		x	x	= L.
SECONDARIA				
		x	x	= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

Su = Superficie abitabile

[illegible]

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
×		×			
MC	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
×		×			
MC	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
×		×			
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A B C D E F G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

ABCD EFGH I J K L M N O P Q R S T U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETO IL CASO RICORRENTE

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note

1) Abitazioni aventi superficie utile:

- | | | | | | |
|---|-----|----|----|-----------------|--|
| a) superiore a mq 160 e accessori
≤ mq 60 | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130
e accessori
≤ mq 55 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110
e accessori
≤ mq 50 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95
e accessori
≤ mq 45 | 8% | 7% | 8% | 3% | |
| e) inferiori a mq 95 e accessori
≤ mq 40 | 8% | 7% | 7% | 3% [*] | |

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, al fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	X		-
MC			
	X	COSTO A MC QUADRO N. 2	
			X
		PERCENTUALE TABELLA D	
MC			
	X	COSTO A MC QUADRO N. 2	
			X
		PERCENTUALE TABELLA D	
MC			
	X	COSTO A MC QUADRO N. 2	
			X
		PERCENTUALE TABELLA D	
TOTALE			

QUADRO N. 1 **tabelle per determinazione tipi di intervento**

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

- Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.
- Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

Art. 8 D.M. 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della L. 8 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- | | |
|--|---|
| Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione; | Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%; |
| Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%; | Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%; |
| Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%; | Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%; |
| Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%; | Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%; |
| Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%; | Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%. |
| Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%; | |

PIANO	ALLOGGIO							
95	> 95 — > 110	> 110 — > 130	> 130 — > 160	> 160	Carindole, soffitta, locale motore sciacque, cabina doccia lavabocconi, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle stadiare	☐ Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)

213

Classi di superficie (mq)	Aloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitti, locale motore ascensore, cabina idrica, lavatori co- muni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Automesse ☐ angoli ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Loggia e balconi	
Som		

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla pertinenza residenziale (art. 6).

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPPLEMENTO (m)
	(17)	(18)	(19)
1	Sr (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Ssr (art. 2)	Superficie nuda non residenziale	
3	60% Ssr	Superficie residenziale	
4 = 1 + 3	Sr (art. 2)	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sa (art. 9)	Superficie nata non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie raggiungibile	
4 = 1+3	Si (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Numero d' caratteristiche	logit che ricom	% Incremento
(12)		
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TABELLA 4 - incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Classificació	%	Classificació
Magatzems	(18)	(15)
Edificis		
Altres		
TOTAL	100	100

**TOTAL
INCREMENT**
 $i_1 + i_2 + i_3$

250.000

212.500

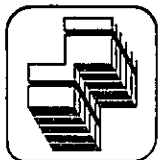
$$\left(\frac{1}{1 + \frac{M}{100}} \right)^x$$

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

..... Umq.

..... l.

.....



GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1 Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P. IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI

Arch. ROBERTO MARTELLI

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto di variante di fabbricato uso abitazione in Marina di Carrara, Via dei Mille,
Proprietari: Piolanti Mario e Venturini Marisa

La variante si è resa necessaria per la trasformazione di un singolo alloggio in una doppia abitazione, in conseguenza di sopraggiunte necessità di carattere familiare.

La nuova soluzione, in regola con le normative di zona (edilizia F) previste dal P.R.G., comprende due alloggi specularmente uguali, sviluppati su due piani fuori terra abitabili, oltre un seminterrato ed un sottotetto accessori ad uso cantina e sgombero.

Il fabbricato ha struttura portante intelaiata in c.a. con tamponamento in poroton, il tutto nel rispetto della normativa antisismica, la copertura a due falde ha un manto in tegole di cotto di tipo portoghese poggiate su pannello termo isolante (termo tetto) con canale di gronda e pluviali in rame. Il fabbricato sarà completamente intonacato al civile e tinteggiato all'esterno, con vernice al silicato di colore bianco. Gli infissi esterni, in legno douglas nerniciato (finestre e persiane) saranno contornati con cornici in marmo bianco di Carrara.

Il fabbricato, per le sue caratteristiche intrinseche non è assoggettabile alla normativa prevista dalla legge 46/90 ed alla legge per l'abbattimento delle barriere architettoniche in materia di portatori di handicap. E' ampiamente rispettata la legge 122/89 in quanto l'area circostante il fabbricato consente il parcheggio di auto in misura sicuramente oltre i limiti fissati da tale norma.

Carrara, 20 Febbraio 1995

Geom. G. Gianfranchi

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Sigg.ri Piolanti Mario e Venturini Marisa

via F. Micheli, 1 Marina
54036 - CARRARA

Oggetto: Richiesta parere preventivo L. 1497/39 e D.M. 3/2/69.

In riferimento all'istanza avanzata in data 15/09/95 prot. 33949/6375 tendente ad ottenere il parere preventivo dell'Ente preposto alla tutela del vincolo di cui alla legge in oggetto, inerente la sanatoria prevista dalla Legge 724/94 avanzata dalle SS.LL. in data 31/03/95 per difformità apportate alla costruzione di fabbricato residenziale posto in Marina di Carrara via dei Mille, sul terreno catastalmente distinto al Fg. 101 mappali 74, 75, 76 e 77, si comunica che la Commissione Edilizia Integrata, nella riunione n. 18 del 02/11/1995 ha espresso il seguente parere: " Parere favorevole a maggioranza".

Carrara,

ARCH. BESS'

È SUFFICIENTE IL PARERE C.E.I. PREVENTIVO O SI DEVE
SEGUIRE LA PROCEDURA COMPLETA CON INVIO DELLA DOCUMENTA-
ZIONE ALLA SOPRINTENDENZA.?

2/11/95

Mani


parprev

inviando nella
distanza di 100m

431/95

8/11/95

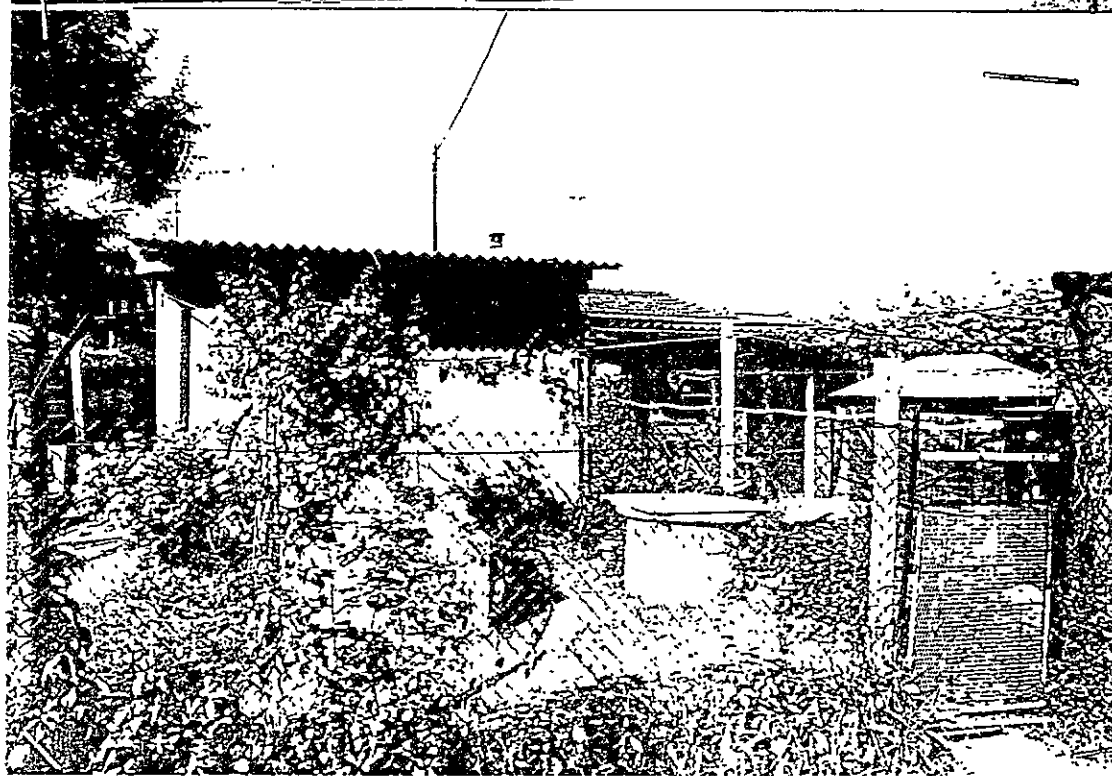
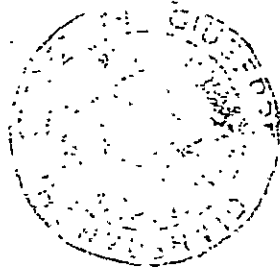
LUIGI PROVEDERE
AL PROSEGUITO

9/11/95 Mani

BRIZZI RENZO

MARINA DI CARRARA

VIA DEI MILLE



COMUNE DI CARRARA

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot.33/P.M.

Carrara, li 18/2/93

Al Sig. Pubblico Ministero della
Procura della Repubblica
presso la Pretura diM A S S AAl Sig. Presidente della
Giunta Regionale diFIRENZE

Al Sig. Sindaco

CARRARA

e p.c.

Al Sig. Segretario Comunale

CARRARAOGGETTO: Articoli 4 e 7 della Legge 28 Febbraio 1985 n°47Segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie a
carico di:

Esecutore delle Opere: Piolanti Mario nato a Carrara il
30/10/40 e residente a Marina di Carrara Via F.Micheli n°1
Direttore dei Lavori: Gianfranchi Giuseppe nato a Carrara il
16/10/39 e residente a Marina di Carrara Via Venezia n°1/bis
Assuntore dei Lavori: Merlini Enzo nato a Carrara il 8/1/29 e
residente a Carrara Via Monteverde n°17/ter

Tipo Della Presunta Violazione: In Difformità alla Concessione

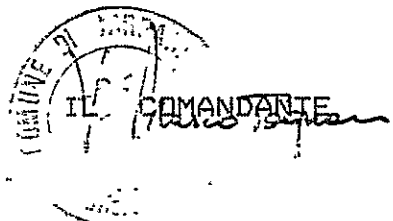
Località della Presunta Violazione: Via dei Mille - Marina di
Carrara

Zona di P.R.G.C.: Zona edilizia "F"

Personale Intervenuto

Polizia Municipale: Agente Vinciguerra Luciano

Stato dei Lavori: In Corso D'Opera

Per i provvedimenti di competenza, si trasmette copia
della segnalazione di presunta violazione alle norme edilizie.



intended 8,40 & 14,00

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

POLIZIA MUNICIPALE

Verbale n°17 Anno 1993

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI PRESUNTA INFRAZIONE ALLE NORME EDILIZIE PER LAVORI ESEGUITI: IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°297 DEL 18/11/92

a carico di:

- A)-Piolanti Mario in qualità di Esecutore delle opere, nato a Carrara il 30/10/40 e residente in Marina di Carrara Via F.Micheli n°1
B)- Gianfranchi Giuseppe in qualità di Direttore dei Lavori, nato a Carrara il 6/10/29 e residente a Marina di Carrara Via Venezia n°1/bis
C)- Merlini Enzo in qualità di assuntore dei lavori, nato a Carrara il 8/1/29 e residente a Carrara Via Monteverde n°17/ter

Il giorno 18 mese di Febbraio alle ore 8,30, il sottoscritto Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano ha constatato che la persona sopracitata ha dato corso ai lavori di:
Costruzione di Fabbricato ad uso abitazione in Via dei Mille Marina di Carrara.

IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°297 DEL 18/11/92.

in violazione dell'art.7 della Legge 28/2/85, n°47.

Sono state eseguite le seguenti opere:

la completa demolizione del fabbricato esistente ed erano in corso, come evidenziato dalle allegate fotografie e come dichiarato dall'assuntore dei lavori, lavori di costruzione di locali ad uso scantinato.

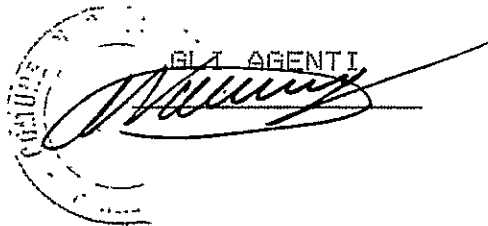
Il presente verbale viene redatto per l'inoltro all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale, al Sindaco ed al Segretario Comunale ai sensi e per gli effetti degli artt.4 e 7 della Legge 47/85.

Dato a Carrara, li 18/02/93

IL COMANDANTE



GLI AGENTI



POLIZIA MUNICIPALEANNOTAZIONE DI INDAGINE DI P.G. SVOLTA

Il giorno 18/2/93 alle ore 8,30, l'Agente di Polizia Municipale Vinciguerra Luciano a seguito di accertamento edilizio presso la Ditta Fiolanti Mario, nato a Carrara il 30/10/40 e residente in Via Micheli n°1 Marina di Carrara, titolare di concessione edilizia n°297 del 18/11/92 per l'esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione - 2° Soluzione - sull'area distinta catastalmente al foglio n°101 particella n°74-75-76-77 posta in Marina di Carrara Via dei Mille, ha constatato quanto segue:

In data 11/1/88, con atto n°80 della Giunta Municipale, si autorizzava al rilascio di concessione edilizia a Fiolanti Mario per l'esecuzione di lavori di ampliamento fabbricato (2° soluzione), lavori che in data 14/3/90 a seguito di accertamento dell'Istruttore Direttivo Geom. Iolo Luigi, non risultavano ancora iniziati.

In data 28/1/92 il precitato richiedeva il rinnovo della concessione edilizia che era scaduta di validità, chiedendo la concessione per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione anziché l'ampliamento come originariamente gli era stato rilasciato.

L'intervento approvato, prevedeva la demolizione di parte del fabbricato esistente con l'ampliamento dello stesso verso ponente.

Al momento dell'accertamento è stata constatata la completa demolizione del fabbricato esistente ed erano in corso, come evidenziato dalle allegate fotografie e come dichiarato dall'assuntore dei lavori, lavori di costruzione di locali ad uso scantinato.

La zona interessata, a norma del P.R.G.C. è considerata come zona edilizia "F".

Le opere precitate sono realizzate in difformità alla concessione rilasciata.

L' AGENTE DI P.M.

Vinciguerra Luciano

Prot. Gen.
del
Prot. Urb.
del.

Egr. Sig. Piolanti Mario
Via F. Micheli, 1
54036 M. di Carrara

OGGETTO: Ordinanza sospensione lavori prot. 8473 notificata il
15/03/93.

- Valutate le controdeduzioni avanzate in data 24/03/1993 prot.
9803/1902

- Visto che all'atto della concessione edilizia sono stati computati gli oneri in veste di nuova costruzione.
- Visto che le opere sottoposte a demolizione non sono tutelate ne' da norme specifiche ne' da destinazione di P.R.G.C..
- Considerato che le opere di scavo al piano -sotto- campagna possono essere oggetto di variante specifica inerente autentici vani di seminterrato.
- Si ritiene la variante presentata in data 2/12/92 (prevedente peraltro il seminterrato) strumento idoneo alla sanatoria per le parti demolite delle quali non e' stato richiesto apposita autorizzazione non essendo dichiarato ne' nei grafici ne' nella relazione tecnica di progetto detta demolizione.
- Per quanto sopra quindi verra' valutata la procedura ai sensi dell'art. 10 della L. 47/85 per opere soggette ad autorizzazione non richiesta.

Carrara, 22/04/1993

Il Dir/te I Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI



IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA		103
14 DIC. 1995		Cal...
Prot. n° 11191		Clas...



Ill.mo sign. Sindaco del Comune di Carrara

I sottoscritti Piolanti Mario e Venturini Marisa titolari di concessione edilizia n°297 del 18.11.92 per realizzazione di fabbricato in Marina di Carrara, richiedono il ritiro anticipato del progetto di variante dopo il positivo esame delle Commissioni edilizia ed integrata, fatto salvo il futuro responso della Sovrintendenza ai beni Culturali di Pisa

con osservanza

14.11.95

[Signature]
Venturini Marisa

prot. 11191 del 15 DIC. 1995
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Mouche
URGENTE LI 16.12.95

Ill.mo sign. Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
12 GIU. 1995	463
Prof. N° 20047	CLAS.



I sottoscritti PIOLANTI MARIO e VENTURINI MARISA titolari di

concessione edilizia n° 207 del 92

avendo a suo tempo presentato variante al progetto, non esaminata, richiedono

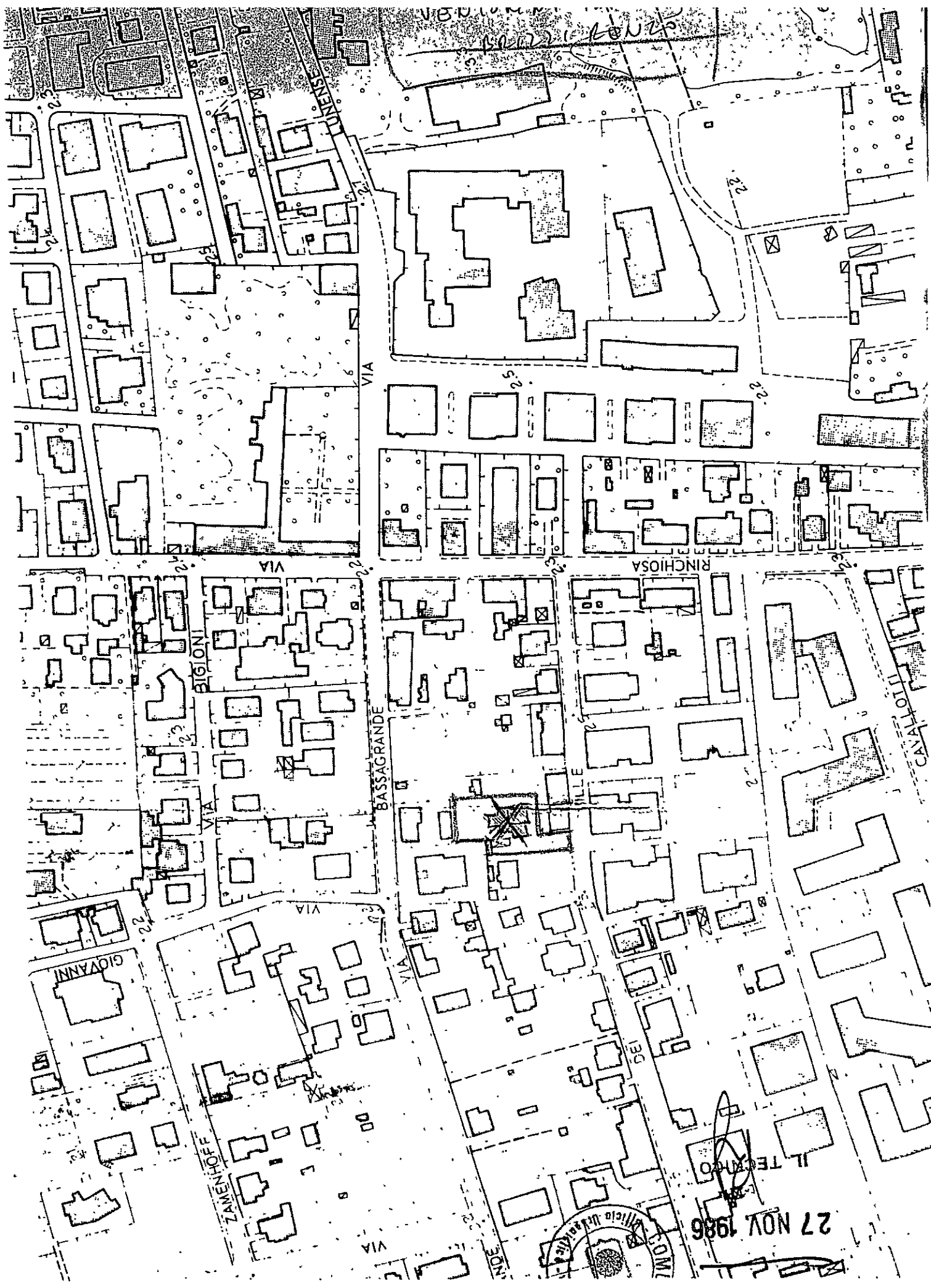
con la presente esame ai sensi dell'art. 13 Legge 47/85

merchi
fi
13.5.95

Carrara 6.6.95

in fede
[Signature]
[Signature]

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	4495
Data	13 GIU. 1995



Prot. Gen.
del
Prot. Urb.
del.

Egr. Sig. Picianti Mario
Via F. Micheli, 1
54036 M. di Carrara

OGGETTO: Ordinanza sospensione lavori prot. 8473 notificata il
16/03/93 .

- Valutate le controdeduzioni avanzate in data 24/03/1993 prot. 9803/1902
- Visto che all'atto della concessione edilizia sono stati computati gli oneri in veste di nuova costruzione.
- Visto che le opere sottoposte a demolizione non sono tutelate ne' da norme specifiche ne' da destinazione di P.R.G.C..
- Considerato che le opere di scavo al piano -sotto- campagna possono essere oggetto di variante specifica inerente autentici vani di seminterrato.
- Si ritiene la variante presentata in data 2/12/92 (prevedente peraltro il seminterrato) strumento idoneo alla sanatoria per le parti demolite delle quali non e' stato richiesto apposita autorizzazione non essendo dichiarato ne' nei grafici ne' nella relazione tecnica di progetto detta demolizione.
- Per quanto sopra quindi verra' valutata la procedura ai sensi dell'art. 10 della L. 47/85 per opere soggette ad autorizzazione non richiesta.

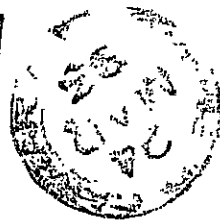
Carrara, 22/04/1993

Il Dir/te I Dip/to
Arch. Claudio VARRIANI



IL SINDACO

CIT.	3A	103
24 MAR 93	CAT.	C
Prot. N° 9803	CLAS.	



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

Carrara

Il sottoscritto Piolanti Mario nato a Carrara il
30/10/1940 e residente a Marina di Carrara - Via
Micheli 1, titolare di Concessione Edilizia n° 297
del 18/11/1992 per l'esecuzione di lavori di co-
struzione di fabbricato uso residenziale, sull'area
distinta catastalmente al Fg. 101 mapp. 74-75-76-77
posta in loc. Marina di Carrara - Via dei Mille

M. Piolanti
29/3/93

Ricorre

avverso il provvedimento di sospensione di lavori
di cui alla relata di notifica del 15/03/93, rite-
nendolo immotivato ed illegittimo per le cause di
seguito esposte:

Il rapporto della Polizia Municipale n° 17 del
18/02/93 che ha generato il provvedimento in
oggetto, contesta al sottoscritto l'esecuzione di
opere in difformità alla Concessione rilasciata,
consistenti nella demolizione di fabbricato
esistente e nel ricavo di un piano seminterrato non
previsto nel progetto: opere, fra l'altro, non
ancora definitivamente eseguite che, in oggi, non
determinano assolutamente una difformità, in
quanto, in ipotesi, l'interrato realizzato, potreb-
be anche essere riempito di terra, prima dell'ulti-

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1802
Data	26 MAR. 1993

mazione dei lavori.

Premesso comunque che l'art. 8 della Legge 47/85 distingue le variazioni essenziali per le quali occorre sempre una nuova concessione edilizia, da quelle varianti che, nell'ambito della Concessione originaria possano essere richieste in corso d'opera.

- Che l'accertata presunta difformità è riferita ad una cubatura accessoria (interrato) e quindi espressamente esclusa dal novero delle variazioni essenziali di cui al suddetto articolo.

- Che il sottoscritto sin dal Dicembre 1992 ha presentato variante in corso d'opera per la realizzazione del seminterrato, con la conseguente necessaria totale demolizione del piccolo fabbricato esistente.

- Che dello stesso fatiscente fabbricato era prevista la ~~quasi totale demolizione~~ nel progetto originario, anche in conseguenza del rispetto della normativa antisismica.

Tutto quanto ciò premesso il sottoscritto chiede alla S.V. l'annullamento del provvedimento emesso, onde poter riprendere immediatamente i lavori, nel frattempo sospesi, senza aggravii di costi, diversamente imputabili per colpa all'unità operativa

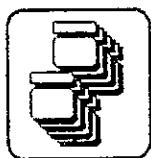
responsabile del provvedimento stesso.

Chiede altresì, dato il tempo trascorso, che venga
esaminata la variante presentata, si da poter
proseguire i lavori in conformità alla medesima.

Con ossequio.

Carrara, 23 Marzo 1993

Mario Pichini



Architetti Associati

Arch. Roberto Martelli
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis
Tel. 0585 780502 fax 0585 632667
P.I. 00630610459

OGGETTO - Progetto di variante di fabbricato uso abitazione in Marina di Carrara, Via dei Mille,

RICHIEDENTI - PIOLANTI MARIO VENTURINI MARISA

La variante si è resa necessaria per la trasformazione di un singolo alloggio in una doppia abitazione, posta in verticale, in conseguenza di sopraggiunte necessità di carattere familiare.

La nuova soluzione, in regola con le normative di zona (zona F) previste dal PRG, comprende due alloggi specularmente uguali, sviluppati su due piani fuori terra abitabili, oltre un seminterrato ed un sottotetto ad uso accessori e cantina.

Il fabbricato ha struttura portante in c.a. con tamponamento in Poroton, il tutto nel rispetto della normativa antisismica, la copertura è del tipo a due falde con manto di copertura in tegole in cotto tipo marsigliesi poggiate su pannello termoisolante.

I canali di gronda sono in rame con supporto interno e profilo rettangolare.

Il fabbricato sarà intonacato al civile e tinteggiato con vernici al silicato di colore pastello.

Gli infissi saranno in douglass verniciato (finestre e persiane)

I contorni delle finestre saranno in Marmo Banco, alcune delle quali con spessore tipo massello.

I parapetti dei balconi verranno rifiniti con corrimano in cotto.

Le parti esterne saranno finite a giardino con modesti camminamenti in pietra naturale. Saranno poste a dimora piante di tipo mediterraneo quali il pino.

Si allegano le dichiarazioni relative alle leggi vigenti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' ALLE LEGGI SEGUENTI

Legge 122/89 (Spazi riservati a parcheggio)

Si dichiara che gli spazi destinati a parcheggio rispondono alla normativa vigente risultando dimensionati secondo le superfici di mq 10 per mc 100 di fabbricato progettato;

in particolare risultando il volume di mc 800 circa

la superficie destinata a parcheggio è dimensionata in mq 100

Legge 46/90 (Disposizioni in materia impiantistica)

In relazione alla legge di cui sopra si dichiara di non rientrare nei requisiti minimi imposti, per la presentazione dei relativi progetti sia in materia di:

IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

verrà comunque presentata la relativa dichiarazione di conformità degli impianti al momento della richiesta di abitabilità.

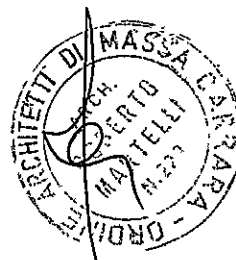
Il fabbricato non è soggetto alla pratica di prevenzione incendi.

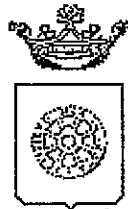
Legge 13/90 (abbattimento delle barriere architettoniche)

Fabbricati monofamiliari o a schiera

Su tali fabbricati non esistendo parti comuni, è garantita l'adattabilità, e comunque la visitabilità per i locali soggiorno, pranzo, locale bagno e corridoio di accesso, senza che esistano discontinuità orizzontali, e dimensionando i vani bagno, tali da consentire la mobilità di una carrozzella ed il relativo spazio di accostamento sia laterale che frontale.

Le relative porte di accesso non saranno inferiori a cm 75.





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

18940

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condono Edilizio anno 1985/86.

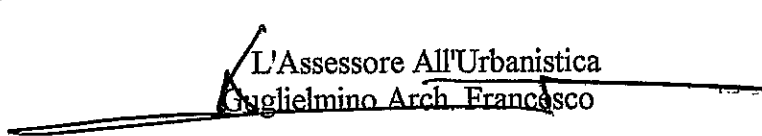
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta di seguito elencato:

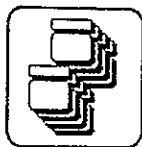
1. PIOLANTI MARIO

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, li 19 dicembre 1995


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Architetti Associati

Arch. Roberto Martelli
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis
Tel. 0585 780502 fax 0585 632667
P.I. 00630610459

OGGETTO - Progetto di variante di fabbricato uso abitazione in Marina di Carrara, Via dei Mille,

RICHIEDENTI - PIOLANTI MARIO VENTURINI MARISA

La variante si è resa necessaria per la trasformazione di un singolo alloggio in una doppia abitazione, posta in verticale, in conseguenza di sopraggiunte necessità di carattere familiare.

La nuova soluzione, in regola con le normative di zona (zona F) previste dal PRG, comprende due alloggi specularmente uguali, sviluppati su due piani fuori terra abitabili, oltre un seminterrato ed un sottotetto ad uso accessori e cantina.

Il fabbricato ha struttura portante in c.a. con tamponamento in Poroton, il tutto nel rispetto della normativa antisismica, la copertura è del tipo a due falde con manto di copertura in tegole in cotto tipo marsigliesi poggiate su pannello termoisolante.

I canali di gronda sono in rame con supporto interno e profilo rettangolare.

Il fabbricato sarà intonacato al civile e tinteggiato con vernici al silicato di colore pastello.

Gli infissi saranno in douglass verniciato (finestre e persiane)

I contorni delle finestre saranno in metallo d'oro, —

spessore tipo massello.

I parapetti dei balconi verranno rifiniti con corrimano in cotto.

Le parti esterne saranno finite a giardino con modesti camminamenti in pietra naturale. Saranno poste a dimora piante di tipo mediterraneo quali il pino.

Si allegano le dichiarazioni relative alle leggi vigenti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' ALLE LEGGI SEGUENTI

Legge 122/89 (Spazi riservati a parcheggio)

Si dichiara che gli spazi destinati a parcheggio rispondono alla normativa vigente risultando dimensionati secondo le superfici di mq 10 per mc 100 di fabbricato progettato;

in particolare risultando il volume di mc 800 circa
la superficie destinata a parcheggio è dimensionata in mq 100

Legge 46/90 (Disposizioni in materia impiantistica)

In relazione alla legge di cui sopra si dichiara di non rientrare nei requisiti minimi imposti, per la presentazione dei relativi progetti sia in materia di:

IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI RADIOTELEVISIVI

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

verrà comunque presentata la relativa dichiarazione di conformità degli impianti al momento della richiesta di abitabilità.

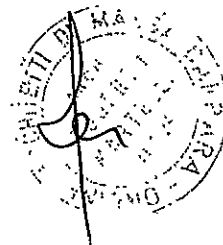
Il fabbricato non è soggetto alla pratica di prevenzione incendi.

Legge 13/90 (abbattimento delle barriere architettoniche)

Fabbricati monofamiliari o a schiera

Su tali fabbricati non esistendo parti comuni, è garantita l'adattabilità, e comunque la visitabilità per i locali soggiorno, pranzo, locale bagno e corridoio di accesso, senza che esistano discontinuità orizzontali, e dimensionando i vani bagno, tali da consentire la mobilità di una carrozzella ed il relativo spazio di accostamento sia laterale che frontale.

Le relative porte di accesso non saranno inferiori a cm 75.





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 3819/92/7259
del 1/03/94

Alla cortese attenzione Sig.
PIOLANTI MARIO
VIA MICHELI n° 1
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c.


GEOM. S.T.A. GIANFRANCHI & MARTELLI
VIA VENEZIA n° 1/BIS
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 3/12/92 di:
Costruzione Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA DEI MILLE n° .
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

STAMPA CONTEGGIO ONERI

RELAZIONE TECNICA

DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

IL TECNICO



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 218/V/1/94
Stampa del 1/03/94

PIOLANTI MARCO
VENTURINI MARISA
BRIZZI ANZO

VIA LUNENSE

VIA

VIA

VIA BIGIONI

VIA BASSAGRANDE

VIA RINCHIOSA

VIA DELLE

VIA DEI

VIA ZAMENHOF

IL TECNICO