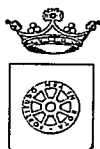
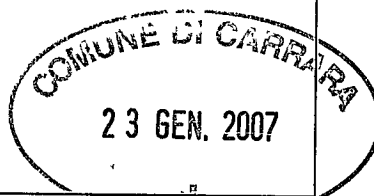


Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA			
	Cat.		
25 GEN. 2007			
	Cla.		
Prot. n° 5035			

V
3



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto Evangelisti Fabrizio domiciliato in Carrara Via Farini 56/bis, qualità di proprietario degli immobili classificati A/6 – A/7 posto in Carrara alla Via Cafaggio n° 1 , censiti catastalmente al Foglio n. 40 . Particella n.261 sub 5-6

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: lavori interni per FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Francesco Mori

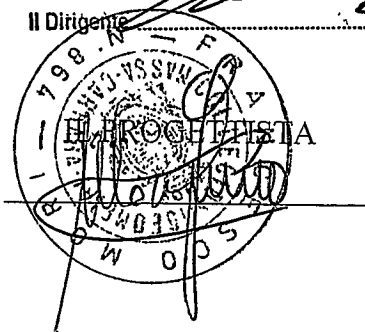
IL RICHIEDENTE

data _____

Prot. n° 319 del 26.1.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente



17/07

Furrow 2 unite 1000 OK

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E./SS. 5.6

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☒ Altre perimetrazioni _____

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro A5/A6 N.O.
N.S.
REST
RIS. CONS.

Vincoli e/o altre classificazioni : Rischio Idraulico Tav. 19 PS

P.A.I. : ☒ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

30/01/07 

NOTE

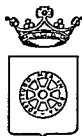
Parere Nucleo Valutazione DEL 31/01/07 N° 5

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 31/01/07...

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 5035/319
17TUTELA/07
del 01/02/2007

Prot. 7370
3-2-07

A : EVANGELISTI FABRIZIO
VIA FARINI 56 BIS
54033 CARRARA

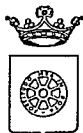
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 26/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CAFAGGIO 1 censito catastalmente al foglio 40, mappale 261/5-6.

Carrara 01/02/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 5035/319
del 01/02/2007
17TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: EVANGELISTI FABRIZIO recante data 26/01/2007 registrata al Prot. Gen. n. 5035 corrispondente al protocollo n. 319 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CAFAGGIO 1, censito catastalmente al foglio 40, mappale 261/5-6, interessato dai lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A5/A6 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 31/01/2007 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

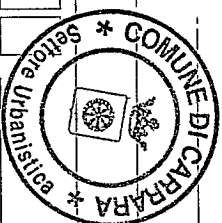
A. R.

Avviso di ricevimento
Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W8401E) - St. [3] Ed.07/05



Da restituire a

--	--	--	--	--	--



105.12/07

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

5 FEB. 2007

8	3	6	0						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario EVANGELISTI FABRIZIOVia FARINI 56 BISC.A.P. 54033 Località CARRARA

8121007

x Santini Merini

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

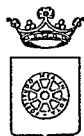
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 5035/319
17TUTELA/07
del 01/02/2007

A : EVANGELISTI FABRIZIO
VIA FARINI 56 BIS
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

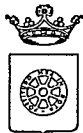
In relazione alla richiesta recante data 26/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CAFAGGIO 1 censito catastalmente al foglio 40, mappale 261/5-6.

Carrara 01/02/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 5035/319
del 01/02/2007
17TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: EVANGELISTI FABRIZIO recante data 26/01/2007 registrata al Prot. Gen. n. 5035 corrispondente al protocollo n. 319 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CAFAGGIO 1, censito catastalmente al foglio 40, mappale 261/5-6, interessato dai lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A5/A6 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 31/01/2007 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

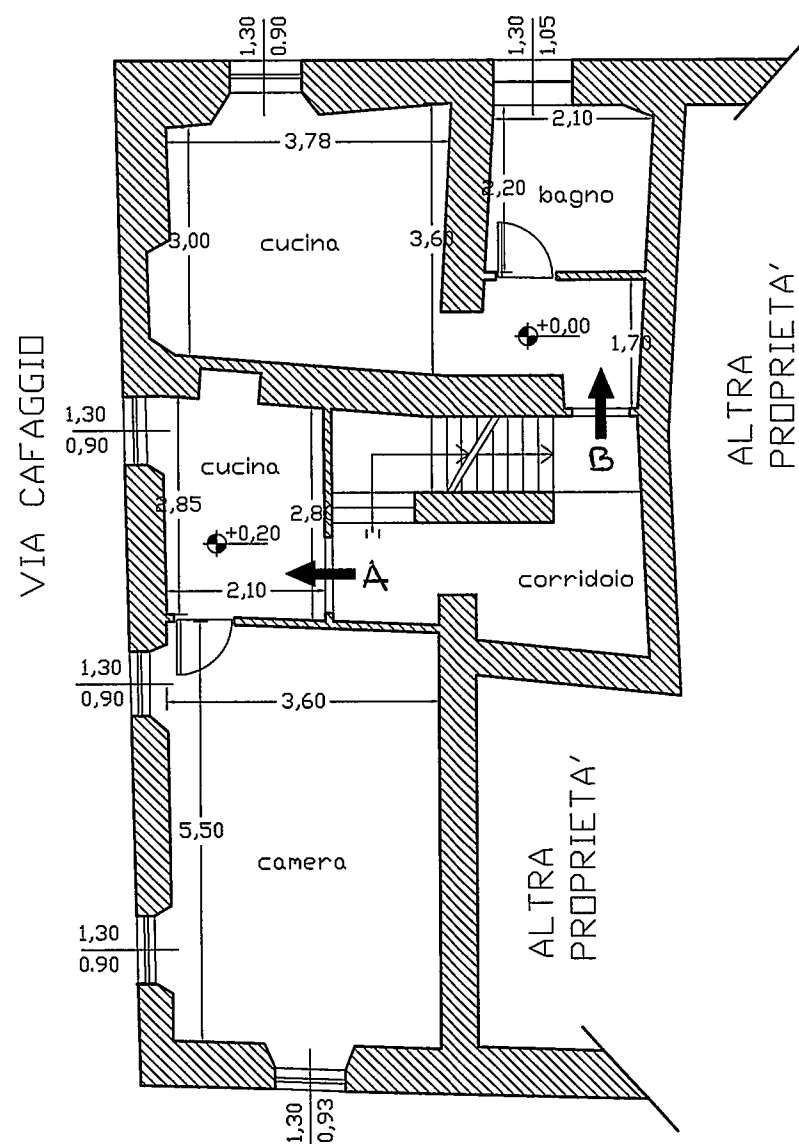
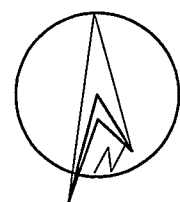
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra.

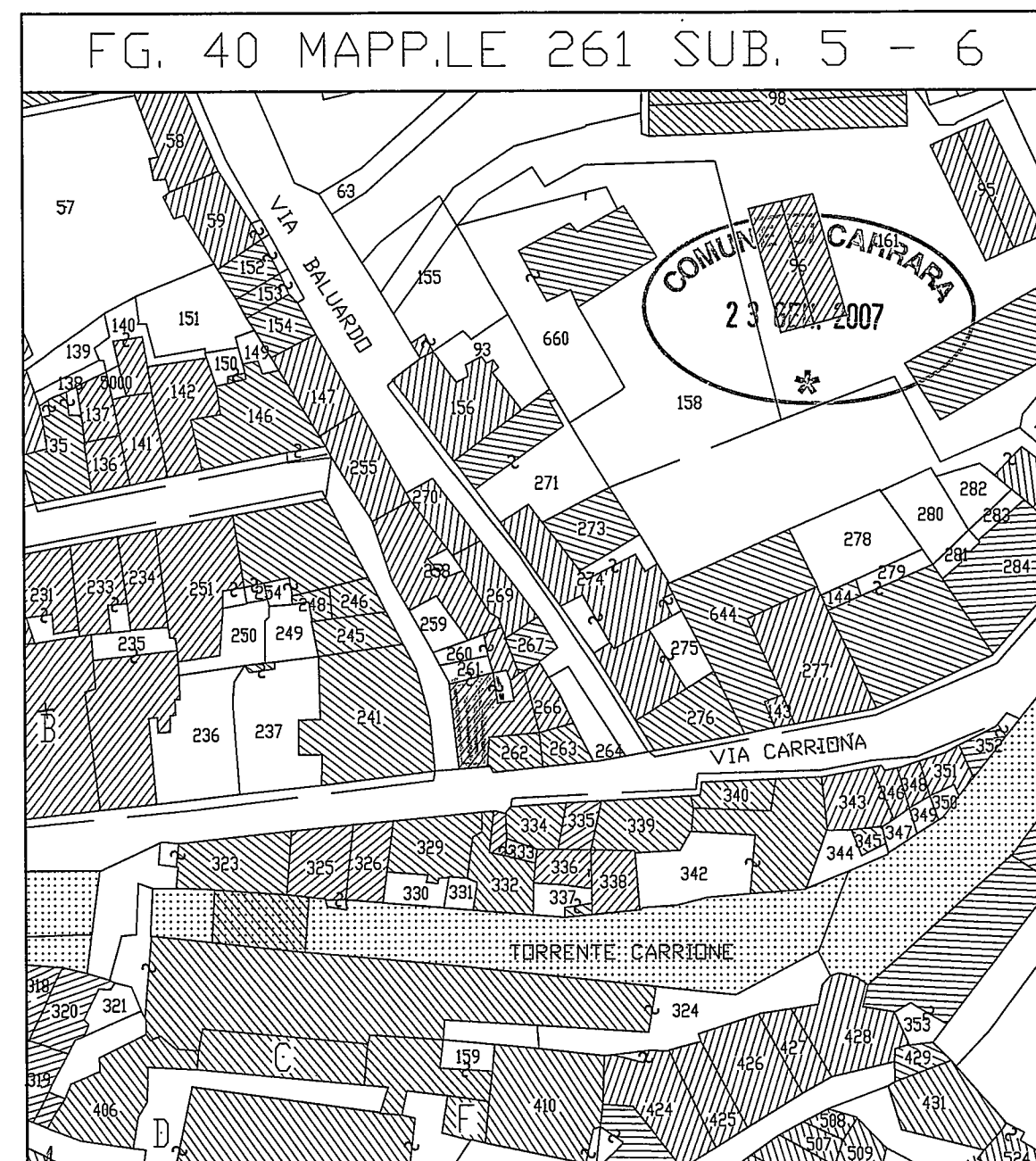
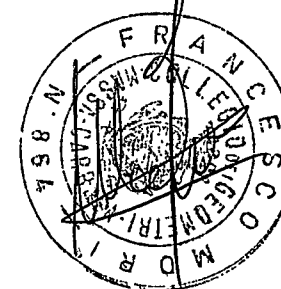
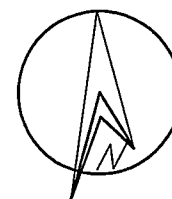
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



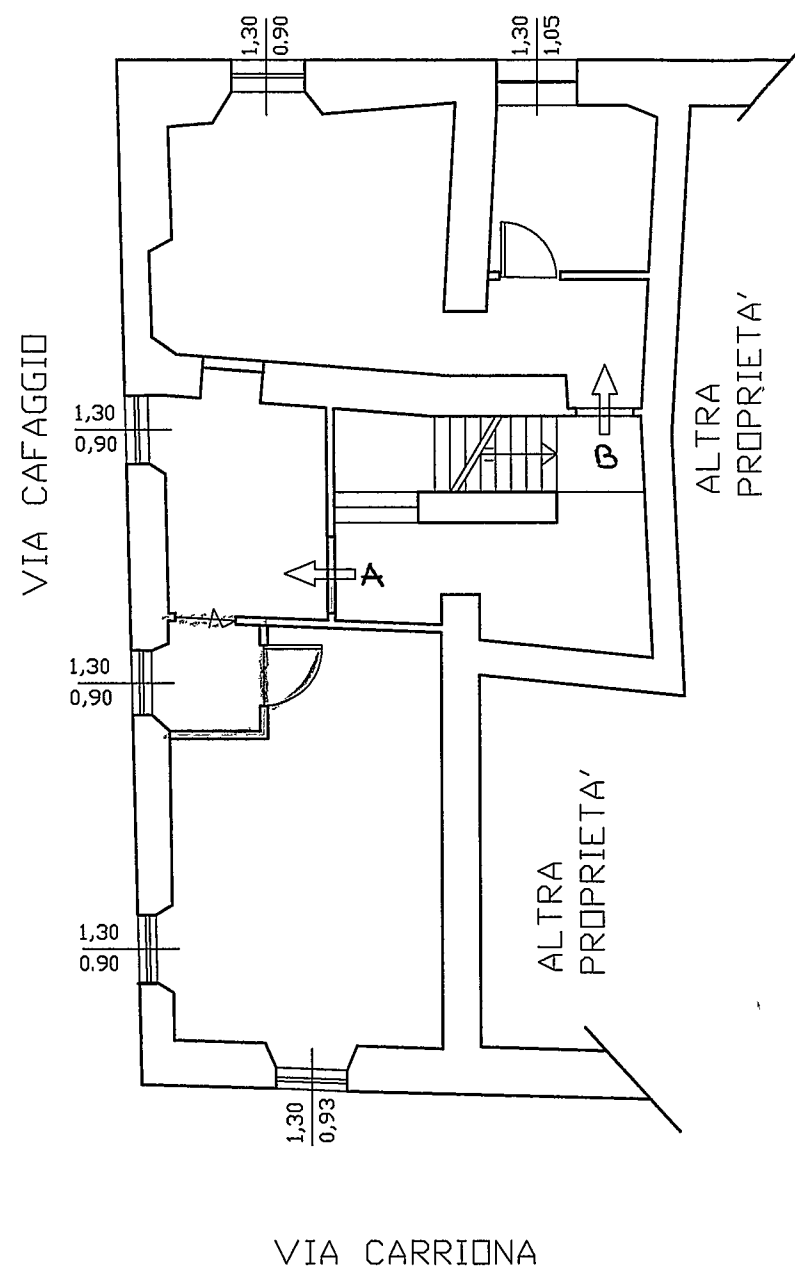
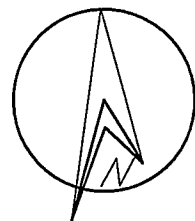
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



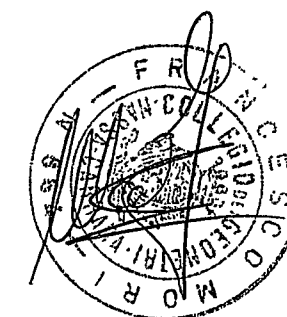
PIANTA PIANO SECONDO



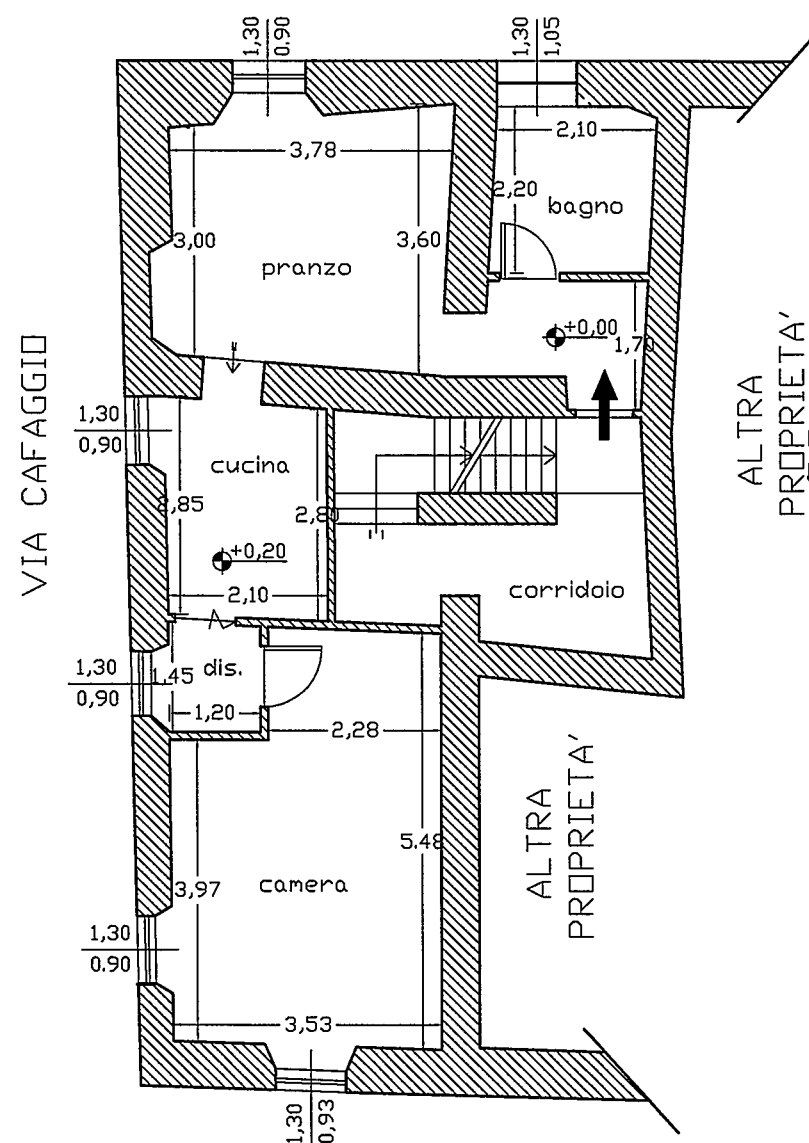
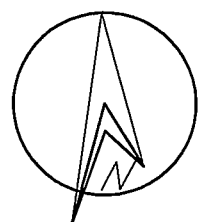
FM Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO - 54012 Tresana Via Serrapiana 38 Tel. 0187/661995 - e-mail : morigeo@tin.it					
COMMITTENTE:				TAVOLA:	
Evangelisti Fabrizio				STATO ATTUALE	
DENOMINAZIONE:				ELABORATI:	SCALA:
Fusione di n.2 unità immobiliari Comune di Carrara - Via Cafaggio n.1				PIANTA	1:100
Disegnato	Approvato	Filename	Sost. il N.	Sost. dal N.	Data
					Gennalo '07
DIS. n° 01/03					
SENZA IL NS. CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COMUNICARE.					



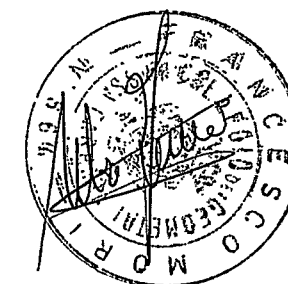
PIANTA PIANO SECONDO



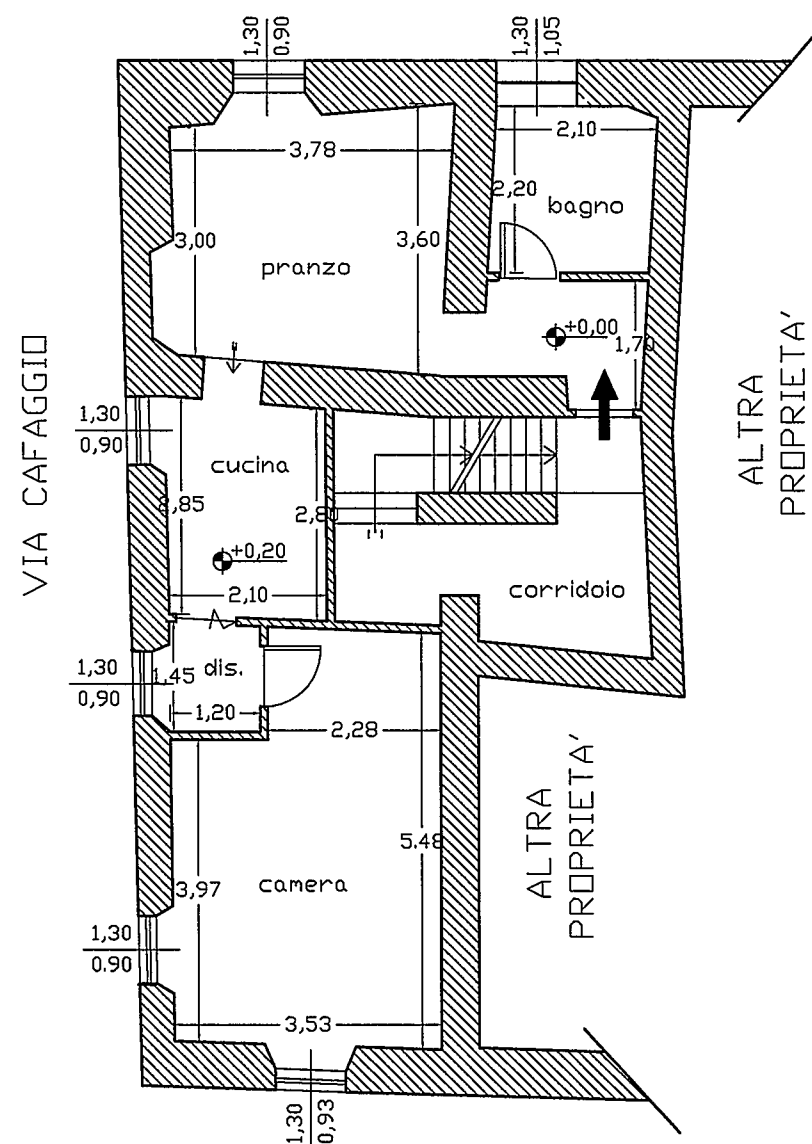
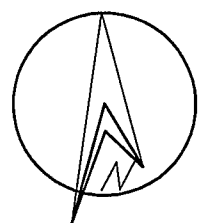
FM Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO - 54012 Tresana Via Serrapiana 38 Tel. 0187/661995 - e-mail : morigeo@tin.it					
COMMITTENTE:				TAVOLA:	
Evangelisti Fabrizio				STATO DI RAFFRONTO	
DENOMINAZIONE:				ELABORATI:	SCALA:
Fusione di n.2 unità Immobiliari Comune di Carrara - Via Cafaggio n.1				PIANTA	1:100
Disegnato	Approvato	Filename	Sost. il N.	Sost. dal N.	Data
					Gennaio '07
DIS. n° 03/03					
SENZA IL NS. CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COMUNICARE.					



PIANTA PIANO SECONDO

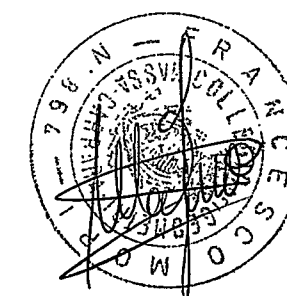


FM Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO - 54012 Tresana Via Serrapiana 38 Tel. 0187/661995 - e-mail : morigeo@tin.it						
COMMITTENTE:					TAVOLA:	
Evangelisti Fabrizio					STATO DI PROGETTO	
DENOMINAZIONE:					ELABORATI:	SCALA:
Fusione di n.2 unità immobiliari Comune di Carrara - Via Cafaggio n.1					PIANTA	1:100
Disegnato	Approvato	Filename	Sost. il N.	Sost. dal N.	Data	
					Gennaio '07	DIS. n° 02/03
SENZA IL NS. CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COMUNICARE.						

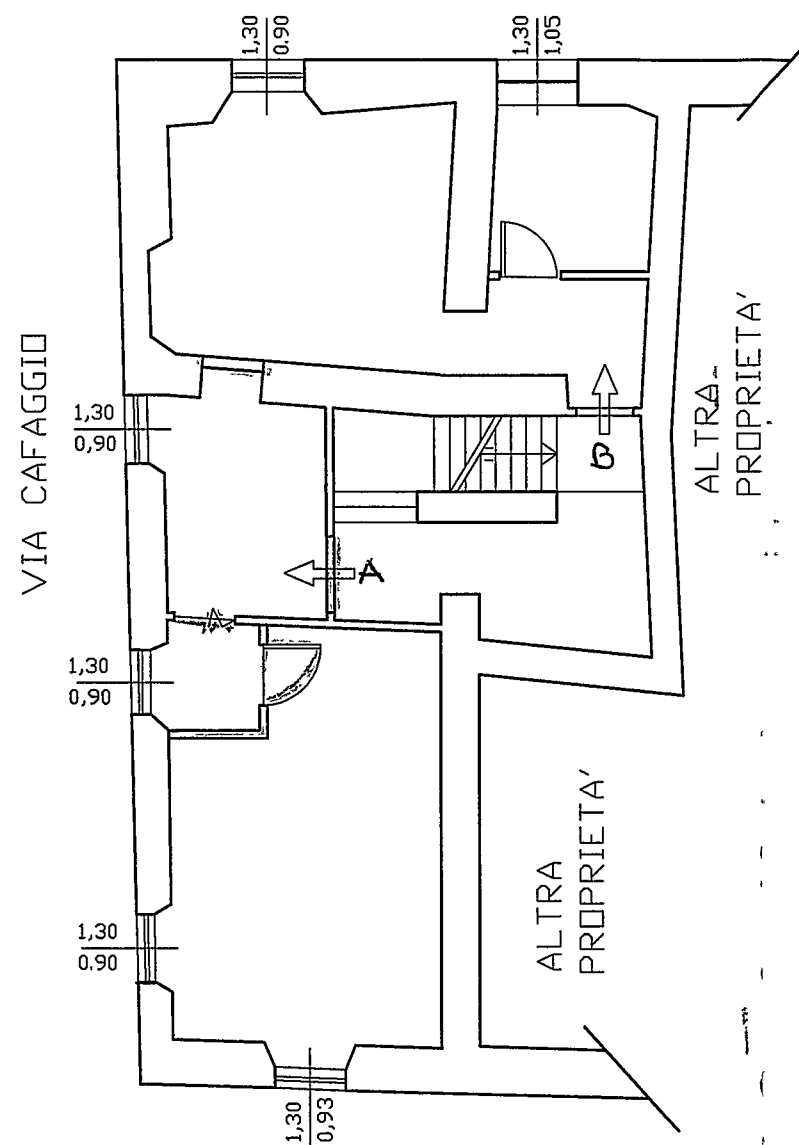
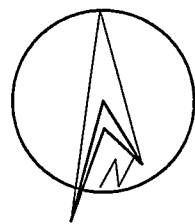


VIA CARRIONA

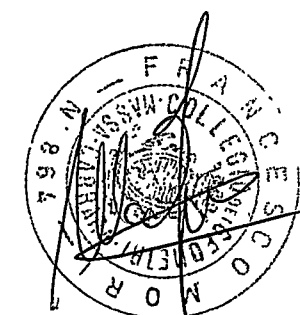
PIANTA PIANO SECONDO



FM Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO - 54012 Tresana Via Serrapiana 38 Tel. 0187/661995 - e-mail : morigeo@tin.it						
COMMITTENTE:					TAVOLA:	
Evangelisti Fabrizio					STATO DI PROGETTO	
DENOMINAZIONE:					ELABORATI:	
Fusione di n.2 unità Immobiliari					PIANTA	
Comune di Carrara - Via Cafaggio n.1					SCALA:	
					1:100	
Disegnato	Approvato	Filename	Sost. il N.	Sost. dal N.	Data	
					Gennaio '07	
					DIS. n° 02/03	
SENZA IL NS. CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COMUNICARE.						



PIANTA PIANO SECONDO



FM Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO - 54012 Tresana Via Serrapiana 38 Tel. 0187/661995 - e-mail : morigeo@tin.it						
COMMITTENTE:					TAVOLA:	
Evangelisti Fabrizio					STATO DI RAFFRONTO	
DENOMINAZIONE:					ELABORATI:	SCALA:
Fusione di n.2 unità immobiliari Comune di Carrara - Via Cafaggio n.1					PIANTA	1:100
Disegnato	Approvato	Filename	Sost. il N.	Sost. dal N.	Data	DIS. n° 03/03
					Gennalo '07	
SENZA IL NS. CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COMUNICARE.						



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scatti realizzati il 09/01/07

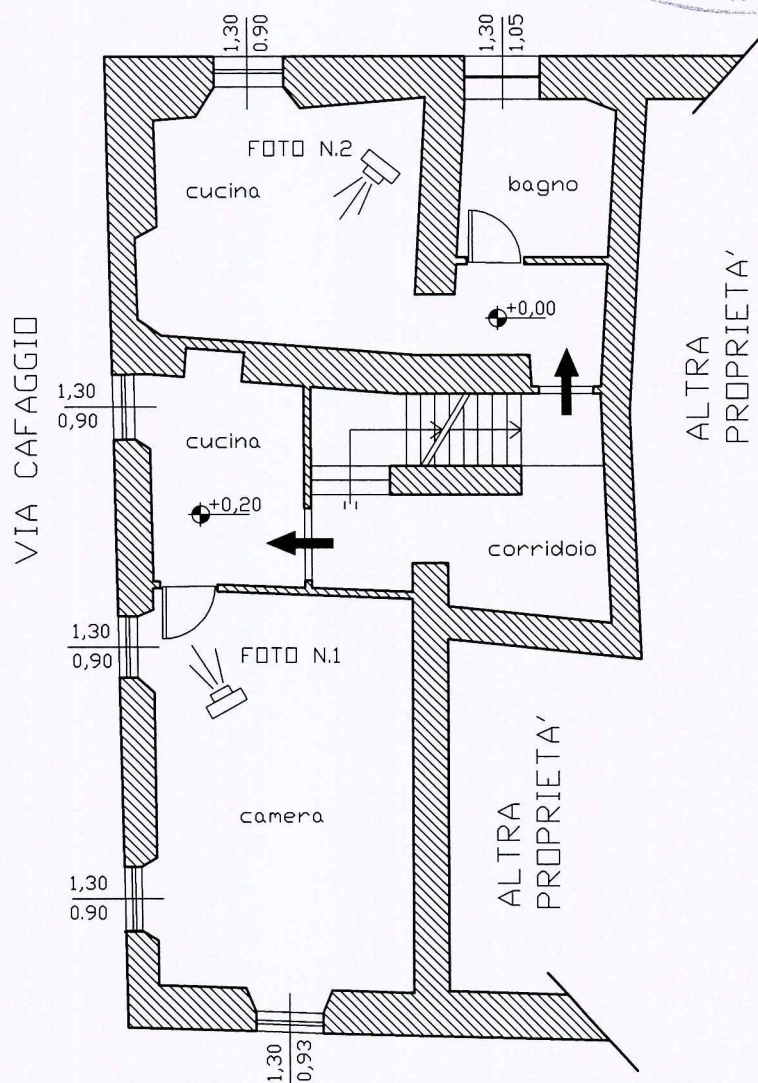
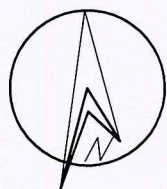
Richiedente:

Evangelisti Fabrizio

Progettista: Geom. Francesco Mori

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI

COMUNE DI ...
23 GEN. 2007



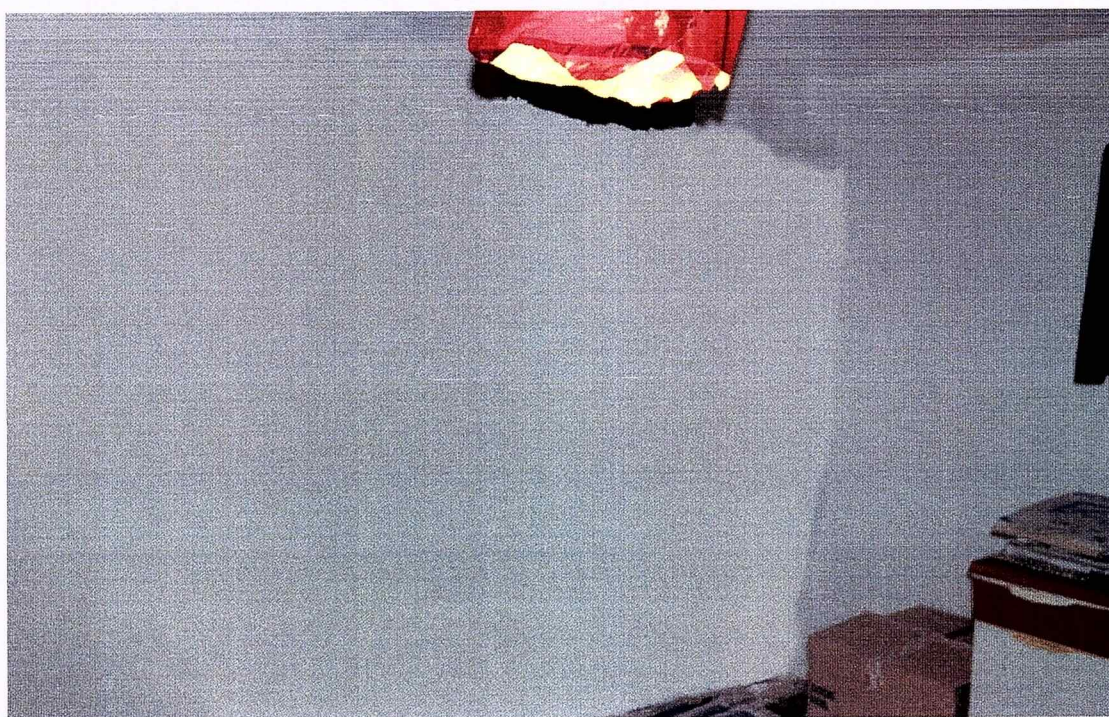
PIANTA PIANO SECONDO

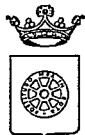
FOTO N.1



23 GEN, 2007

FOTO N.2





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 5035/319
del 26/01/2007

A: EVANGELISTI FABRIZIO
VIA FARINI 56 BIS
54033 CARRARA

e.p.c.:

A. MORI GEOM. FRANCESCO
VIA SERRAPIANA 38
54012 TRESANA - MS -

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 26/01/2007 e ns. protocollo n° 319 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 261/5-6, sito in CARRARA VI ACAFAGGIO 1, inerente a lavori di FUSIONE UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 319 e la data 26/01/2007 - istr. 17TUTELA/07.

Carrara 26/01/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

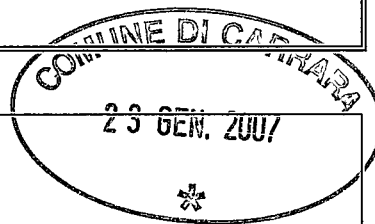
Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI

Proprietà : Evangelisti Fabrizio

Progettista: Geom. Francesco Mori



RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL' ART. 81 L.R. N 1 DEL 03.01.2005

Il sottoscritto Mori Francesco nato a Carrara il 28/12/1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C.F. MRO FNC 70T28 B832X), con studio professionale in Tresana via Serrapiana n° 38 (tel - fax 0187/661995),

in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Signor.: Evangelisti Fabrizio , residente in Carrara (MS) Via Farini n. 56/bis ,

DESCRIZIONE

L'intervento è rivolto alla fusione dei due unità immobiliari poste al piano secondo dell'immobile sito in Via Cafaggio n. 1.

La fusione delle due unità immobiliari, che riguarderà unicamente le parti interne dell'edificio, si realizzerà nel seguente modo:

- 1) chiusura della porta d'ingresso dell'unità immobiliare contraddistinta con il con la lettera A mediante realizzazione di parete in matton^o doppio uni intonacati al civile con soprastante pitturazione a tempera.
- 2) Apertura di una porta nel vano camera dell'immobile contraddistinto con il con la lettera B per unire le due unità immobiliari.

3) Nella camera lato via Carriona sarà realizzato un disimpegno delle dimensioni di cm. 145x120 con posa di n. 1 porta delle dimensioni di cm. 80 x 210 per separare la cucina dalla camera.

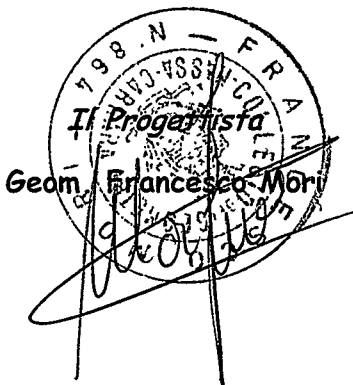
Le pareti del disimpegno saranno realizzate in oratini in laterizio con soprastante intonaco e finitura al civile e successiva pitturazione a tempera.

4) Modifica parziale impianto elettrico e sua messa a norma.

5) Modifica parziale impianto idro termo sanitario e sua messa a norma.

Che l'intervento è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Tresana lì 10.01.2007



FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI

Proprietà : Evangelisti Fabrizio

Progettista: **Geom. Francesco Mori**



RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL' ART. 81 L.R. N 1 DEL 03.01.2005

Il sottoscritto Mori Francesco nato a Carrara il 28/12/1970 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 864 (C.F. MRO FNC 70T28 B832X),

con studio professionale in Tresana via Serrapiana n° 38

(tel - fax 0187/661995),

in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Signor.: Evangelisti Fabrizio , residente in Carrara (MS) Via Farini n. 56/bis ,

DESCRIZIONE

L'intervento è rivolto alla fusione dei due unità immobiliari poste al piano secondo dell'immobile sito in Via Cafaggio n. 1.

La fusione delle due unità immobiliari, che riguarderà unicamente le parti interne dell'edificio, si realizzerà nel seguente modo:

1) chiusura della porta d'ingresso dell'unità immobiliare contraddistinta con il con la lettera A mediante realizzazione di parete in mattoni doppi intonacati al civile con soprastante pittura a tempera.

2) Apertura di una porta nel vano camera dell'immobile contraddistinto con il con la lettera B per unire le due unità immobiliari.

3) Nella camera lato via Carriona sarà realizzato un disimpegno delle dimensioni di cm. 145x120 con posa di n. 1 porta delle dimensioni di cm. 80 x 210 per separare la cucina dalla camera.

Le pareti del disimpegno saranno realizzate in oratini in laterizio con soprastante intonaco e finitura al civile e successiva pitturazione a tempera.

4) Modifica parziale impianto elettrico e sua messa a norma.

5) Modifica parziale impianto idro termo sanitario e sua messa a norma.

Che l'intervento è realizzato nel pieno rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Tresana lì 10.01.2007



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scatti realizzati il 09/01/07

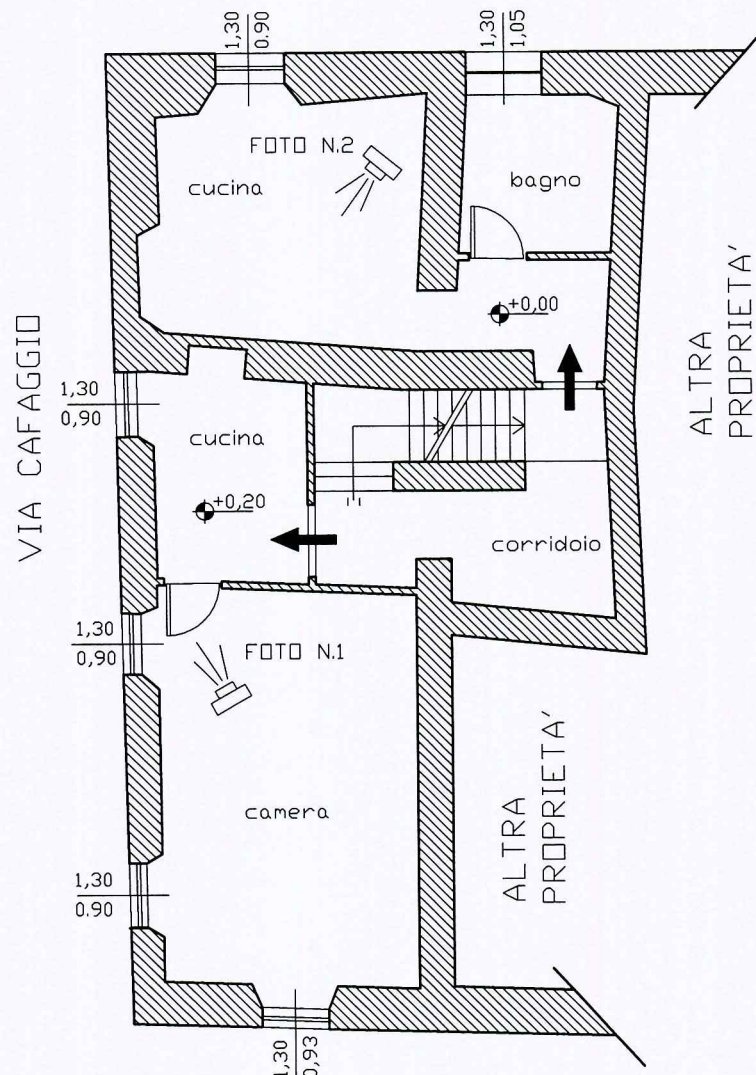
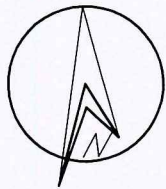
Richiedente:

Evangelisti Fabrizio



Progettista: Geom. Francesco Mori

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI



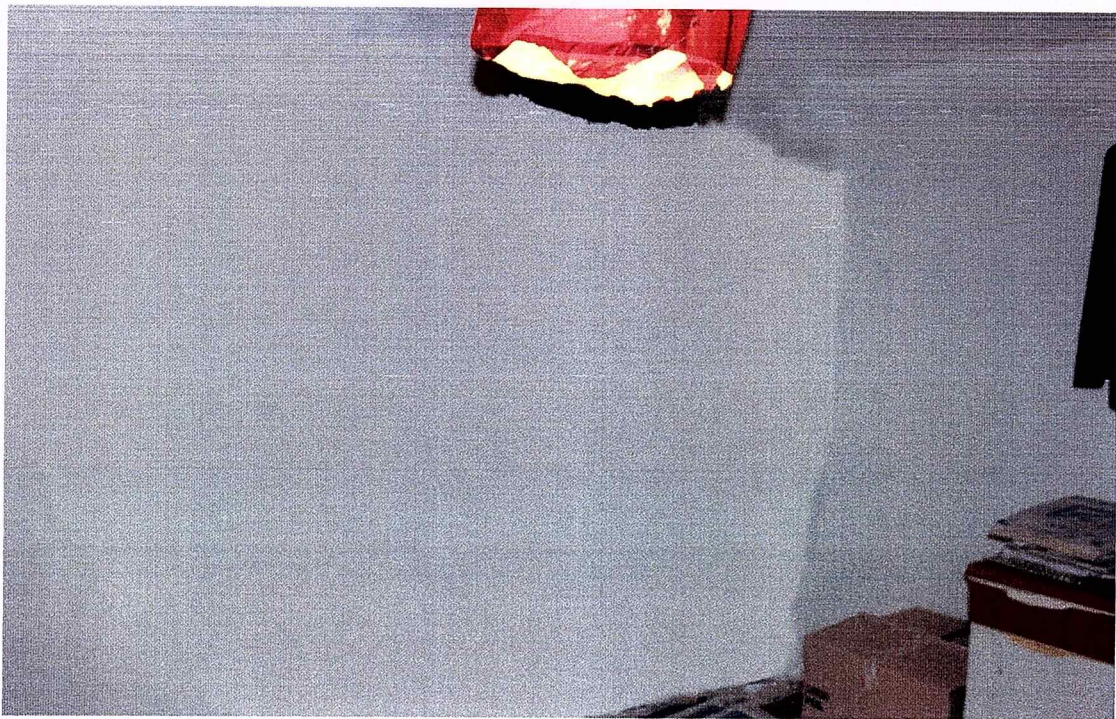
PIANTA PIANO SECONDO

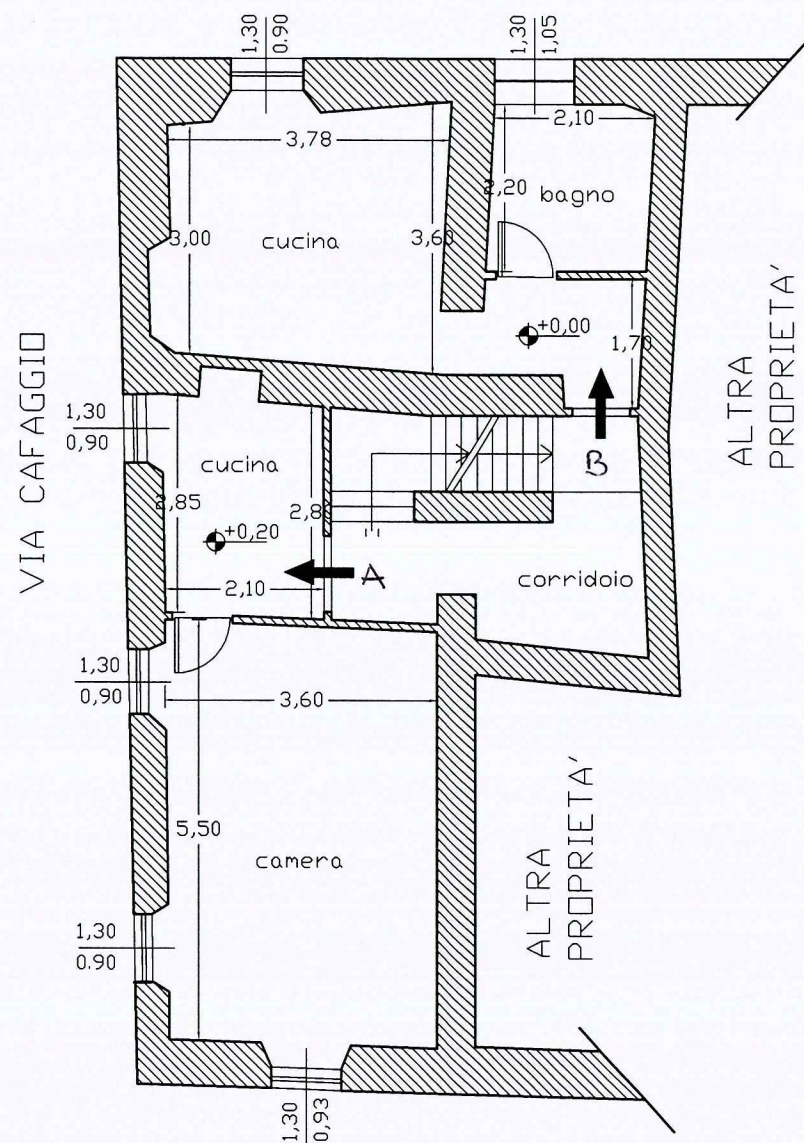
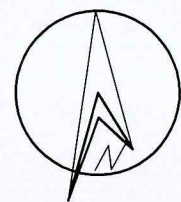
FOTO N.1



FOTO N.2

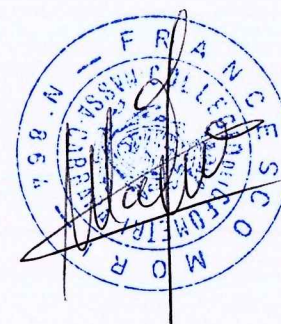
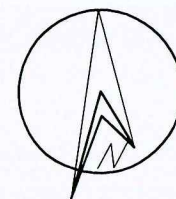
23 GEN. 2007





VIA CARRIONA

PIANTA PIANO SECONDO

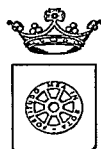


FM Geom. Francesco Mori - STUDIO TECNICO - 54012 Tresana Via Serrapiana 38 Tel. 0187/661995 - e-mail : morigeo@tin.it					
COMMITTENTE:				TAVOLA:	
Evangelisti Fabrizio				STATO ATTUALE	
DENOMINAZIONE:				ELABORATI:	SCALA:
Fusione di n.2 unità immobiliari Comune di Carrara - Via Cafaggio n.1				PIANTA	1:100
Disegnato	Approvato	Filename	Sost. il N.	Sost. dal N.	Data
					Gennalo '07
DIS. n° 01/03					
SENZA IL NS. CONSENSO QUESTO DISEGNO NON SI PUO' RIPRODURRE NE' COMUNICARE.					

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

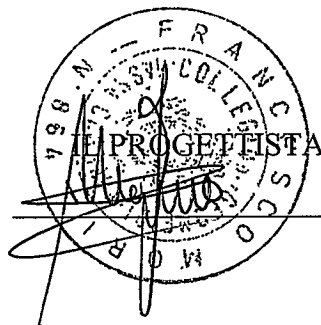
Il sottoscritto Evangelisti Fabrizio domiciliato in Carrara Via Farini 56/bis, qualità di proprietario degli immobili classificati A/6 – A/7 posto in Carrara alla Via Cafaggio n° 1 , censiti catastalmente al Foglio n. 40 : Paticella n.261 sub 5-6

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: lavori interni per FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Francesco Mori

IL RICHIEDENTE



data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. At the bottom of the page, there is some faint, illegible handwriting or smudges.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA ; ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2☐ A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara,li.....