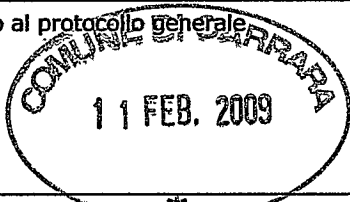


**Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T.
1/05**

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA Cat. 12 FEB. 2009 V. Clas. 3 Prot. n° <u>7246</u>
--	---



prot. 1002/06 del 16.2.09
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. [Signature]
 IL DIRIGENTE LI _____

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto **ALESSIO PAGLINI** c.f. **PGLLSS69D29B832G** domiciliato in Carrara località Marina (MS) via **Ciro Menotti n° 8** tel. **0585/240424**..... in qualità di proprietario dell'immobile posto in Carrara località Marina (MS) via **Ciro Menotti n° 8**, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** realizzati con Denuncia di Inizio Attività n° **283/DIA-06** del **27/05/2006**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località **Marina di Carrara via Ciro Menotti**
 Dati catastali : foglio **104** mappali **254** sub. **4**
 Destinazione d'uso: **Residenziale**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

☒ - in economia diretta

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Marco arch. Andreoni nato a Carrara il

c.f. NDRMRC72D24B832O con studio in Carrara C.so Rosselli n° 9

iscritto all'Ordine degli Architetti n° 387 della Provincia di Massa-Carrara tel. 0585/040404

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☒ - autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie
- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
- 5) -

- ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

- ☒ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° 151 del 2008 ; TUTELA n° 151/2008 GIÀ IN VS. POSSESSO

- 6) - ☒ si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio; VEDI AUTORIZZAZIONE
- 7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta : PRESENTI 04 RASCHIATE
- ☒ - soggetto AL PAGAMENTO DEL SOLO COSTO DI COSTRUZIONE

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;



Architetto
ANDREONI
Marco

Sig. Marinello.

MOD. 151 CON



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* *

TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2009

NUMERO
748

CONTO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE FAGLINI ALESSIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE IN PROVV/E

IMPORTO

705

146.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO: DIA N 288 04 ONERI DIA

RIF. 6553352 X 17/01/10

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESA

IMPORTO RISCOSSO

146.00+ 12/02/2009 ES

0.00 ES

0.00

146.00+

DIDONSI EURO CENTOQUARANTASEI/00****

FATTI SALVI I DIRETTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 800657470100050

- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL PROGETTISTA (timbro professionale)

[Firma]
 n. 387
 Sezione A/a
 Architetto
 ANDREONI
 Marco

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto _____

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.



Carrara 05.11.08

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Avenza (MS) Via Carriona 450/A tel. 0585 54247

oggetto: Variante alla d.i.a. n° 283/DIA-06 del
27/05/2006 inerente il fabbricato ubicato in Carrara
(MS) Via Ciro Menotti, 8. Proprietà sig. Paglini
Alessio, con modifica delle partizioni interne e apertura
di nuova porta-finestra su prospetto secondario.

R e l a z i o n e t e c n i c a

Dati catastali:

- U.I. identificata al N.C.E.U. al foglio 104 mappale 254 sub. 4.

Dati urbanistici:

- Sistema funzionale del viale XX Settembre - (Piano strutturale TITOLO III, art. 8 e 9)
- Zona omogenea A - (N.T.A. Titolo I, art. 4)
- U.T.O.E. 4.1 centro storico
- Immobile classificato A4

Premessa

Come già ampiamente relazionato in occasione della denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006. – d.i.a. n° 283/DIA-06 il fabbricato oggetto della presente risulta essere antecedente al 1967 e si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo, secondo) accessibili mediante vano scale interno comune realizzato in c.a.

Il manufatto non presenta elementi di particolare pregio architettonico anche per quel che riguarda le finiture esterne.

Caratteristiche dell'intervento:

La proposta d'intervento per cui si è già provveduto a presentare relativa istanza di null osta (Prot. 2404 del 01/07/2008 istr. 151TUTELA/08) ottenendo parere positivo, prevede una parziale modifica delle partizioni interne e l'apertura di una porta-finestra in luogo della finestra attualmente esistente, tale apertura andrà ad interessare il fronte secondario che affaccia sulla corte opposta a via C. Menotti, con lo scopo di permettere l'accesso alla copertura piana del piano terra. L'intento è quello di trasformare la copertura in terrazza praticabile mediante la messa in opera di opportuna ringhiera di contenimento in ferro, come da disegno.

Il tipo di infisso adottato sarà uguale a quelli esistenti per quel che riguarda forma dei profili, dimensioni e coloriture.

Saranno comunque rispettate le disposizioni in materia igienico-sanitaria, garantendo quindi, gli spazi, le altezze e le superfici aereo-illuminanti minime di legge; si precisa che le modifiche apportate non riguardano in alcun modo elementi di pregio artistico o architettonico eventualmente esistenti. *(vedi Elaborato di progetto)*

Considerazioni finali:

Conclusioni

Pur rimanendo inalterato lo scopo dell'intervento di ristrutturazione, vale a dire modificare l'impianto distributivo in modo da creare una zona giorno ed una zona notte, opportunamente separate e da disporre i locali giorno nella parte illuminata naturalmente, si è dovuto operare alcune modifiche alle partizioni interne previste inizialmente in modo da non minare la staticità del fabbricato; la nuova distribuzione degli spazi oggetto del presente deposito di variante è frutto, infatti, di un sopralluogo accurato e delle relative considerazioni di carattere statico.

Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, si precisa inoltre che la proposta d'intervento non andrà in alcun modo ad alterare lo stato dei luoghi, anzitutto per la sua collocazione all'interno della corte interna, che lo rende invisibile dalle normali strade di percorrenza, inoltre non si andranno a modificare in alcun modo i volumi o la sagoma dell'edificio nel suo complesso; tali accorgimenti consentiranno di ridurre il più possibile gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera, rendendo superflua l'adozione di eventuali opere di mitigazione.

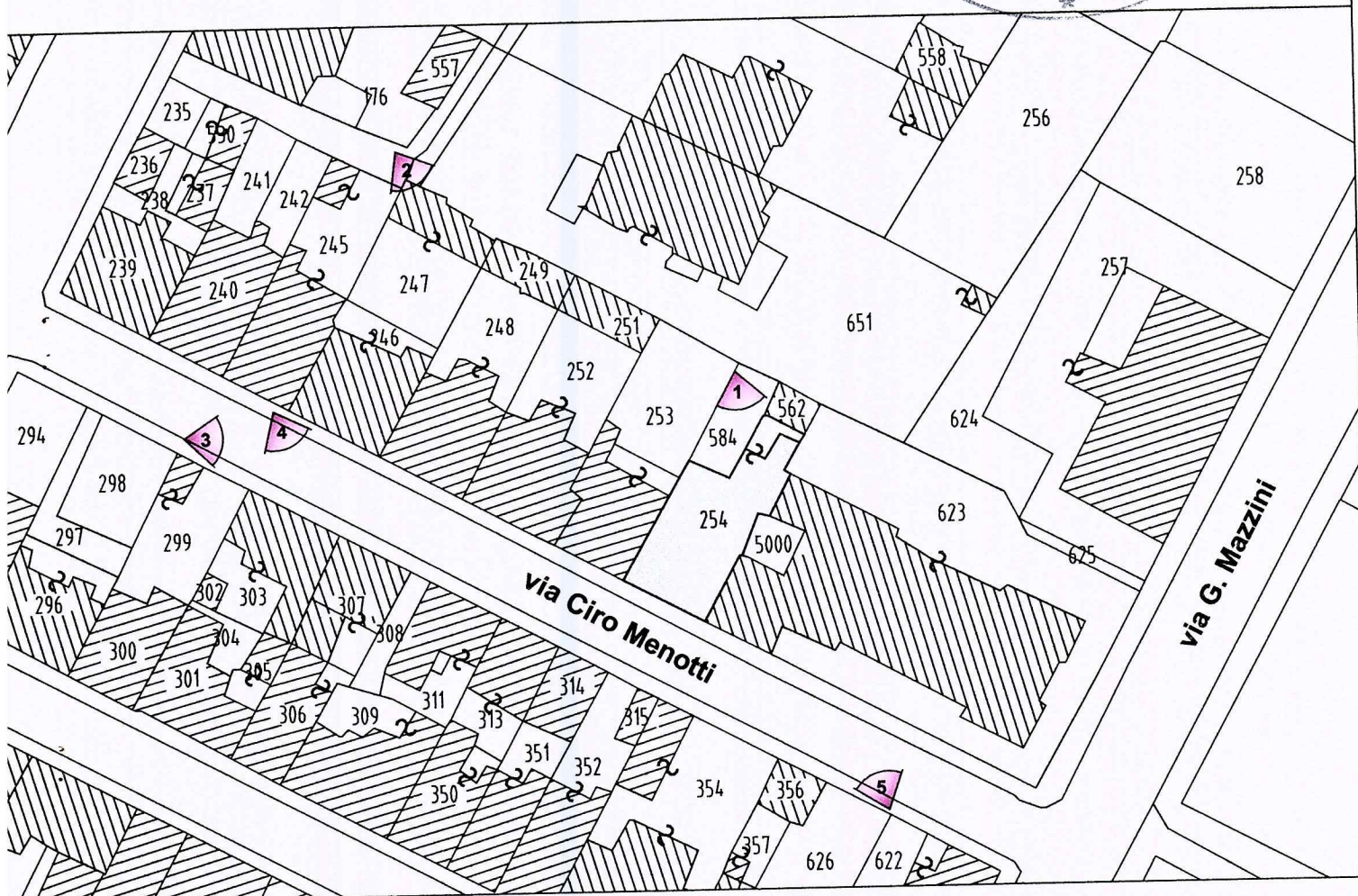
Il Tecnico


Architetto
ANDREONI
Marco

RELAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Esterni -



Estratto catastale - fuori scala -

Lotto di intervento ubicato in Marina di Carrara,
via Zamenhof s.nc. e identificato catastalmente
al Fg. 104 mappali n° 254/4

Legenda

-  Lotto d'intervento
-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 1



FOTO n. 2



FOTO n. 3

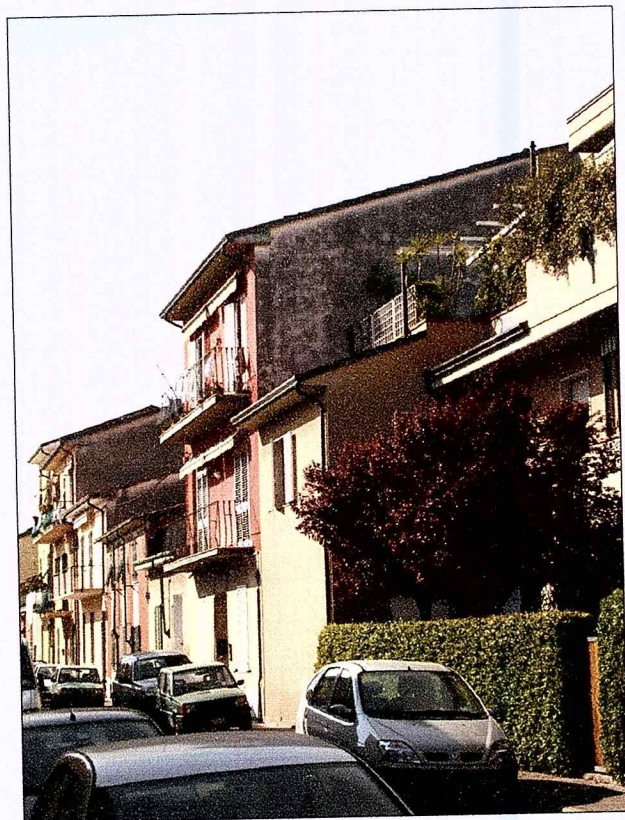


Architetto
ALFREONI
Marco

FOTO n. 4



FOTO n. 5

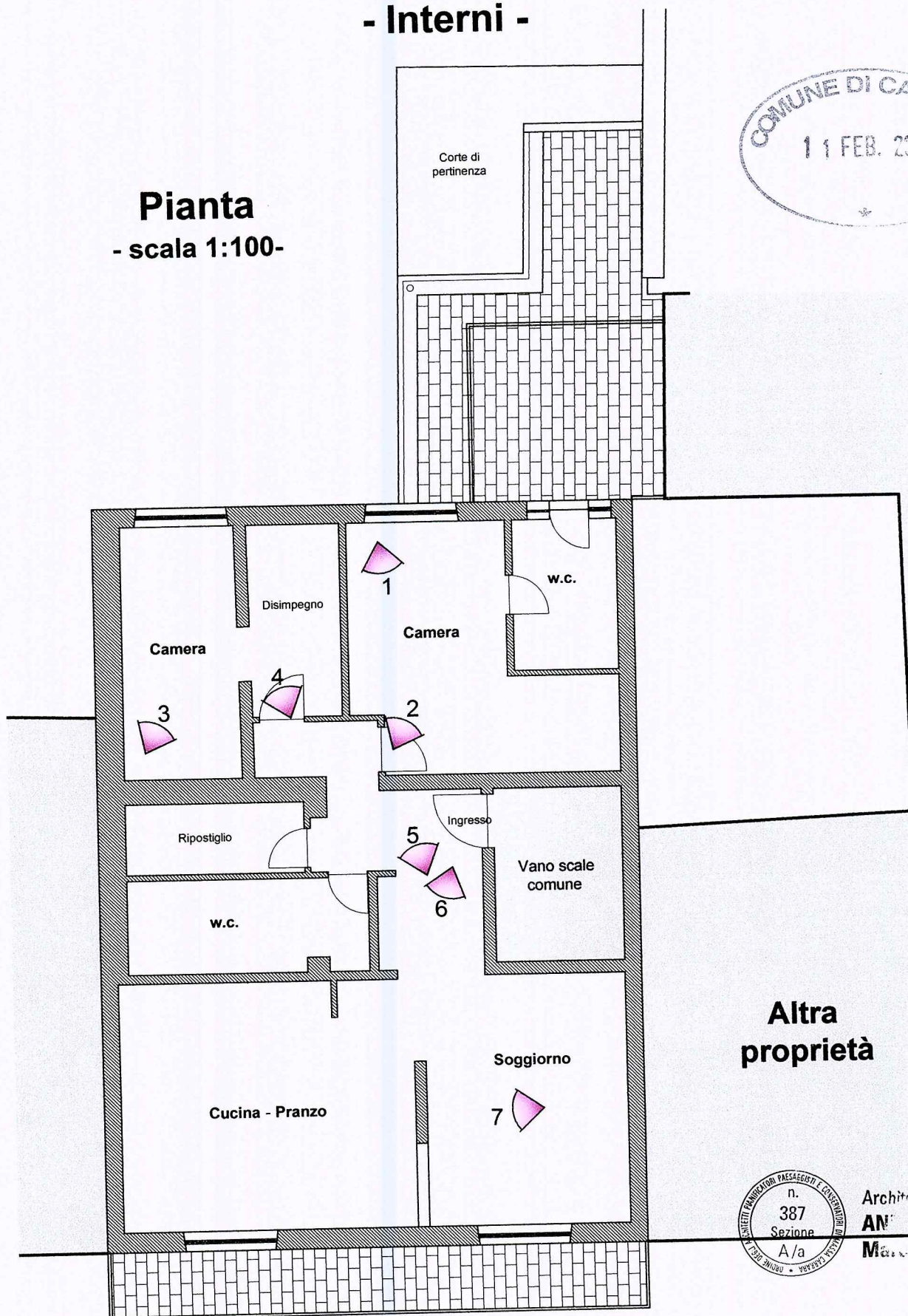


Architetto
ANDREONI
Marco

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Interni -

Pianta
- scala 1:100 -



Architetto
AN **ONI**
Ma...

FOTO n. 1

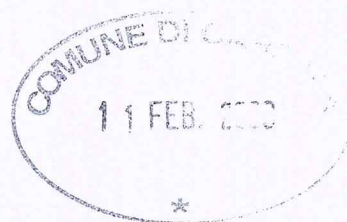


FOTO n. 2

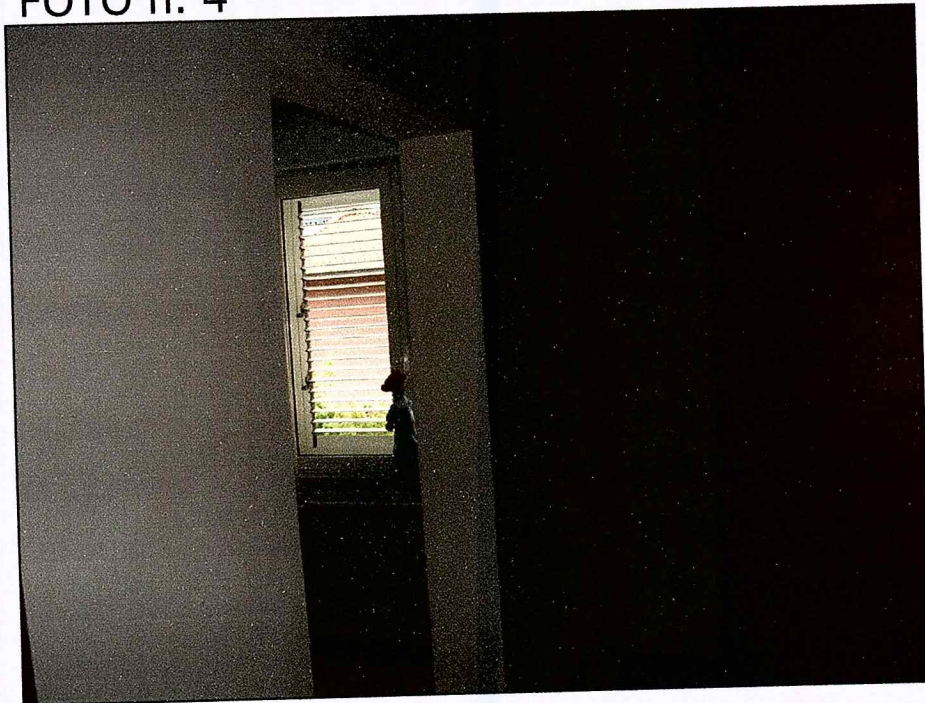


Architetto
ANDRE
Marco

FOTO n. 3



FOTO n. 4



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 5



FOTO n. 6



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 7



Architetto
ANDREONI
Marco