

Compravendita

4

Repubblica Italiana

Ref. n. 117.032

l'anno 1968 -mille novecento sessantotto- il 10 -dieci-  
di Dicembre-

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

ha- inscritto nel ruolo dei Diretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - non assistito da testimoni

per concordare rinuncia fattane con il mio consenso

dei sottoscritti comparanti- sono presenti i signori:

1) Lodovico Marina Vulgo Mara in Ghironi, nata a Carrara

il 11 -undici- Dicembre -1931- mille novecento ventitè-

residente in Carrara, via Levatella 3, casalinga, la

quale interviene e stipula oltre che in proprio anche

che in nome e per conto di: 1) Lodovico Avv. Giulio, nato

a Carrara il 7 -sette- ottobre -1938- mille novecento

otto -residente a Monteverchi, legale; 2) Dott. Rodolfo

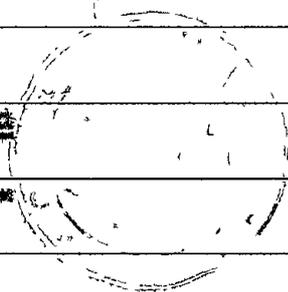
Lodovico, nato a Carrara il 2 -due- marzo -1912- mille

novecento dodici -residente in Catania via Bocca Romana 3,

professionista; 3) Lodovico Grazia o Graciano

la nato a Carrara il 1 -uno- giugno -1910- mille novecento

otto, domiciliato a Fivizzano, via Bossa 20, casalingo



linga; al presente atto autorizzata con a) procura generale 17 Maggio 1960 Rep. N. 24.164 Notaro Lionello Signorini di Monteverchi - registrata il 18 Maggio 1960 al N. 733 Vol. 124; b) mandato autentificato nella firma del Notaro Rita Torchiana di Sassano il 31 luglio 1967 Rep. N. 36.486; c) procura speciale autentificata nella firma del Notaro Renato Ferraresi di Bologna il 3 Dicembre 1968 Rep. N. 9589; mandati che io Notaro - previa lettura datata ai comparanti - allego al presente rispettivamente sotto le lettere "A" - "C".



Perugi Alfio, nato a Carrara il 20-venti-Giugno-1923 millenovecentoventitre - domiciliato in Carrara, viale Botrignano n. 11 bis, impiegato. -

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale, premesso che tra venditori ed acquirente non corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano quanto segue:

I Signori Lodovici Marina V. Mare, Lodovici Giulio, Lodovici Rodolfo e Lodovici Grazia o Graziella congiuntamente vendono, cedono e trasferiscono al signor Perugi Alfio, che acquista, appezzamento di terreno incolto sterile sito in Comune di Carrara, località Lavello, tra i confini Ferrovie dello Stato, Lodovici

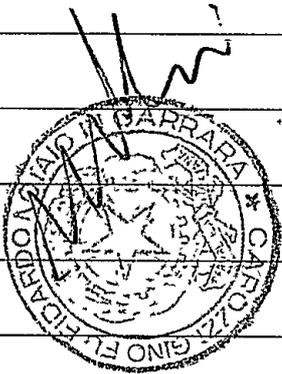
Censura eredi, Lodovici Renato e strada per un fronte di metri 21,80 (metri ventuno e centimetri ottanta).

E' distinto in catasto rustico, a partita 38399 - Sezione A - col mappa n° 4341/a - mq. 500 senza redditi.

E' pervenuto agli attuali venditori per atto divisionale Notaro Ballo Faggioni 3 Gennaio 1962 Rep. N. 92.349 - registrato a Ferrara il 23 Gennaio 1962 al N. 830 Vol. 148 - trascritto a Massa il 29 Gennaio 1962 Particolare N. 309 Vol. 1330 - l'immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni suo diritto, azione e ragione, inflissi ed insipiti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari, con le imposte ed i tributi al corrente, ma con la servitù, attiva e passiva, - e ed in quanto tuttora valida - di tenere distanza di metri tre dal confine in caso di costruzione (e così come meglio precisato nel citato atto Faggioni al quale si fa riferimento).

La compravendita è stipulata per il complessivo prezzo di L. 2.000.000 - due milioni di Lire. -

Detta somma i venditori riconoscono ricevuta dall'acquirente, cui pertanto ne rilasciano finale quietanza di saldo.



Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere  
e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conseg-  
natore dei Registri Immobiliari di Cassa.  
Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico  
dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato lo  
acquisto del terreno in parola al fine di edificarvi  
un fabbricato di civile abitazione, che non avrà nes-  
suna delle caratteristiche di lusso di cui alla Legge  
3 luglio 1949 n. 605 e di cui al D.L. 4 Dicembre  
1951 e richiede pertanto per questo atto le agevolazio-  
ni fiscali e tributarie previste dalla predetta  
legge, sue proroghe ed integrazioni legislative e  
dalla Legge 7 Febbraio 1968 n. 26-  
In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 Mar-  
zo 1963 n. 240, lo Notaro ha richiesto alla Parte ven-  
ditrice la dichiarazione prevista dalla Legge stessa.  
Detta dichiarazione si viene presentata sul modello  
A5 del Comune di Carrara.-  
Il presente atto, scritto di mia mano in quattro fog-  
ciate intere e parte di questa quinta di due fogli,  
è stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che  
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscriv-  
no in calce come segue ed a margine del primo foglio.  
P.to Lodovico Marina Mara in Chironi-  
P.to Alfio Ferrugi-P.to Dott. Cino Caracci-Notaro---

ALLEGATO "A"

Rep. N. 24164 -

Fascicolo 10846 -

GIURISDIZIONE GENERALE - Repubblica Italiana

L'anno Millenovecentosessantotto (1968) e questo

di DICIASSETTE (17) del mese di MAGGIO, in Monteverar-  
chi, nel mio studio in via Roma 55.

Davanti a me Dr. Lionello Signorini notaio, residente

a Monteverchi, iscritto nel Collegio notarile di

Arezzo, senza la assistenza dei testimoni perchè il

Richiedente avendo i requisiti di legge vi ha con

il mio consenso espressamente rinunciato, si è costi-

tuito il sig. LUIGI avv. GIULIO nato a Carrara il

7 Ottobre 1906 e residente a Monteverchi, Legale,

della cui identità personale io notaio sono certo

il quale dichiara a me notaio di voler nominare, co-

me infatti con il presente atto nomina e costituisce

in sua mandataria generale la sorella signora LUIGI

GIULIA detta Mara nata a Carrara il 17 Dicem-

bre 1923 ed ivi residente, affinché in suo nome e con

to e interesse amministri e diriga tutto il suo pa-

trimonio e lo rappresenti in tutti gli atti ed affa-

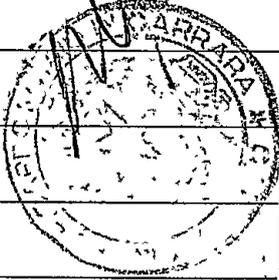
ri ed operazioni sia di ordinaria amministrazione

che di straordinaria amministrazione; la incarica

altresi di acquistare, vendere e permutare beni im-

mobili e mobili, ne convenga il prezzo, lo paghi ovve

re lo riscuote rilasciandone ampia quietanza, e con di  
more al pagamento, rinuncia alla iscrizione di ipoteche  
legali eventualmente nascenti dagli atti di compra  
vendita o permuta con esonero del competente Conserva  
tore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità;  
assume impegni di qualsiasi natura, stipuli e conclu  
da e firmi contratti di qualsiasi natura con il pote  
ri più ampli; faccia denunce e dichiarazioni che inte  
ressino la sua persona ed il suo patrimonio con  
tutti gli Uffici Pubblici in genere, faccia ricorso  
di qualsiasi natura, e da crediti, diritti e ragioni  
anche ipotecarie, costituisca a se stesso mandatar  
e con tutte o con alcune delle facoltà conferitele  
con il presente atto; inisi e porti a termine giudici  
di cognizione e di esecuzione dinanzi a qualsiasi  
autorità giudiziaria, nominando e revocando procura  
tori legali e avvocati; faccia depositi ed operazio  
ni bancarie di qualsiasi natura; esiga somme a qualsiv  
si titolo, tanto da privati quanto da corpi morali,  
Pubblici Istituti, Casse, Tesorerie, e rilasci quindi  
formali e valide quietanze con esonero di responsa  
bilità da parte dell'Ufficio pagatore suoi impiegati  
e funzionari; partecipi ad adunanze ed assemblee di  
condominio e deliberi con ogni più ampia facoltà in  
preposito; stipuli e risolva locazioni per qualsiasi



tempo, mandò aggiustazioni, diadette, proceda e stratti,  
e lo rappresenti anche dinanzi a Commissioni arbitra-  
li; faccia ricorsi e lo rappresenti davanti a qualche  
al Ufficio e Commissione fiscale in ogni grado, con  
i poteri più ampi in merito, ivi compreso quello di  
transigere e concordare. Faccia ed agisca in tutto  
come fare potrebbe lo stesso mandante, il tutto con  
promessa di avere fino da ora il di lei operato per-  
grato, gratuito, ratò e valido, senza bisogno di ulte-  
riore ratifica o conferma.

Fatto e da me ricevuto il presente atto, scritto da  
persona di mia fiducia in UN foglio del quale si con-  
tengono le prime DUE pagine per intero e parte della  
TERZA, sottoscritto quindi dal richiedente e da me  
notaio, previa lettura da me fatta al richiedente  
che da me interpellato lo ha dichiarato conforme alla

la sua volontà. - F.to Avv. Giulio Rodovici

F.to Lionello Signorini Notaio

Registrato il 18 maggio 1980 - al N°703 Vol. 104 con

L. 1370 - Copia conforme all'originale che, debitamen-

te collazionata, rilasciassi a richiesta dell'avv.

Giulio Rodovici - Montevarchi 18 Maggio 1980

F.to Lionello Signorini - Notaio

ALLEGATO 3/2\*

H A N D A T O

Il sottoscritto **LODOLFI Dr. SOLOFFI** nato a Carrara  
il 2 Marzo 1912 residente a Catania Via Bocca Nuova  
n° 3 professionista, dichiara di nominare, come nomina  
e costituisce a sua Procuratrice speciale e per quan-  
to infra generale, la sorella Sig.ra **LODOLFI EMILIA**  
vulgo Lara in Ghironi, nata a Carrara l'11 dicembre  
1923 ed ivi residente in via Levatella n.3, presso  
la quale, ad ogni effetto del presente mandato eleggo  
il proprio domicilio, affinché in nome, per conto e  
interesse di esso mandante venda e ceda a chiunque,  
per il prezzo e alle condizioni che riterrà più con-  
venienti, il diritto di comproprietà ad esso spettante  
su porzione di terreno situato in Comune di Carrara  
distinto in Catasto col Mappale 4341/d della Sez.  
A foglio 62 avente la superficie di mq. 603 e nel  
mandante pervenuto unitamente agli altri condividenti  
in virtù di atto di **DIVISIONE** a rogito Not. Dr. Emilio  
Zaggoni di Carrara in data 3 Gennaio 1962 reg. a  
Carrara il 3 Gennaio stesso al n° 830.-  
Dichiara a tal uopo di accordare alla su nominata  
procuratrice, ogni e più opportuna facoltà in pro-  
posito; nessuna esclusa od eccettuata, specie quelle  
di comparire davanti al Notaio che stipulerà l'atto  
di sessione, firmando lo stesso in di lui nome.  
Di ritirare il prezzo di vendita o dichiararlo già

risposso, rilasciandone quietanza di saldo e liberazione.

Di identificare lo immobile nei suoi precisi confini e dati di catasto.

Di inserire nel contratto tutti quei patti, riserve ed altro che riterrà nello interesse del mandante.

Di fare infine tutto quanto richiesto e del caso.

CONFEZZIONE DEL PRESENTE ATTO SOTTO SCRIZIONE DEL PRESIDENTE NOTARILE

da il Conservatore dei Registri Immobiliari, da ogni suo obbligo e responsabilità al riguardo.

Con processo esecutissimo da rato e valido.

Carrara 31 Luglio 1967-

F. Tito Rodolfo Lodovico

Repertorio n° 36.406-

Autentica di firma

Io sottoscritto Dr. Tito Marchiana Notaio alla residenza di Carrara, ed iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Cassa di Chiavari vera ed autentica la firma sopra apposta dal sig.

LODOVICO DR. RODOLFO, nato a Carrara il 2 Marzo 1911 residente a Catania professionista, della cui identità personale io Notaio sono certo. Firma apposta alla mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi il comparso, col mio consenso, espressamente rinunciato. - Carrara trentun 31 Luglio 1967 millenovecento

re obbligazioni, a convenire patti anche speciali, a rinunciare all'ipoteca legale, e rilasciare le garanzie e le dichiarazioni per quanto riguarda queste ultime anche agli effetti fiscali, che ritenesse comunque necessarie od opportune oltre quelle di consuetudine.

Il tutto con promessa di fatto e valido e da esaurirsi in unico contesto.

Il notaio Grazia Maria Rodovici-

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

di rep. not.

Io sottoscritto dott. Renato Ferraresi, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Ballova con residenza in questa città certifico che, previa rinuncia col mio consenso alla assistenza dei testimoni, la sig. LOBOVICI GRAZIELLA nata a Carrara il 1° Giugno 1919 domiciliata a Divizzano (Massa Carrara) via Roma 20, casalinga della cui personale identità io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza-

Bologna 5 cinque dicembre 1968 millesimocentesimo

otto.

Il notaio Dottor Renato Ferraresi - Notaio

Registrato a Carrara il 7-1-69  
N. 16 Vol. 161 FTO Il Procuratore

Trasferito all'Uff. Reg. Imm. di Massa  
N. 134 Vol. 689 e N. 109 Vol. 1766  
Il 10-1-69 con L. F.to il Conservatore

Copia conforme all'originale *ricucinata*  
*per uso tasse*

Carrara, li 16-6-69

Dott. Sino Carozzi Notaio



*[Handwritten signature]*

mentante - S. to Dottor Tito Carobiano - Notaio -

ALLEGATO N. 1

**ISTRUZIONE SPECIALE**

La sottoscritta Graziella Lodovici nata a Carrara  
il 7 giugno 1910 domiciliata a Fivizzano (Massa Carr  
vara) via Roma 20, casalinga con l'atto presente no  
mina sua speciale procuratrice la sorella signora  
Marina Lodovici nata a Massa Carrara il 17 dicembre  
1923 domiciliata a Massa Carrara, via Levatella 3  
affinchè, oltrechè in proprio, anche in nome e vece  
di essa mandante ed unitamente ai signori Giulio e  
Rodolfo Lodovici venda a chi crederà e per il prezzo  
che riterrà di convenire appesamento di terreno sito  
in Comune di Carrara della superficie di mq. 905, di  
stinto in catasto al foglio 85 con porzione del map-  
pale 4341.-

Autorizza all'Uopo la nominata mandataria a meglio  
descrivere i beni di cui sopra con i relativi dati  
catastrali con riferimento, ove occorra, e tipo di fra  
zionamento da allegare allo stipulatio rogito, a de-  
terminare dei beni stessi i confini, a stabilire le  
decorrenze degli effetti attivi e passivi del contrat  
to, a riscuotere il prezzo od a dichiararlo già ri-  
scosso rilasciandone quietanza, a consentire le rego-  
lari volture e trascrizioni ed accettare e ad assun-