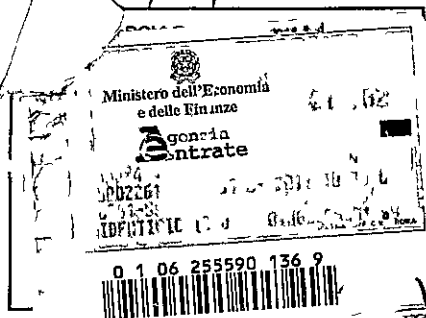




COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

14 lug. 2011

Prot. n° 15946

Protocollo Settore Urbanistica

ACC. ... INDIRIZZABILE ...

com. MARUCCIO

DATA 15.3.2011

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 77

ANNO 2011

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 14 / ANNO 2011

Procl. 581

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>BACI GENTIAN</u> nato a <u>SARANDE (ALBANIA)</u> Prov. <u>LE</u> il <u>17.05.1983</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>LE XX SETTEMBRE</u> n. <u>246</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. codice fiscale <u>BCA GTN 83E17 E100 H</u> email
PERSONA GIURIDICA	Soc. con sede in Prov. Via n. cap. tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re nato a residente a Prov. Via cap.
RISERVATO UFFICIO	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap.
VOLTURA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PROGETTISTA	Sig. <u>LOMBARDI GIANLUCA</u> nato a <u>GIAGLIANO DEL MARO</u> Prov. <u>LE</u> il <u>25.02.1975</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CASALINA</u> n. <u>24</u> cap. <u>54033</u> Tel. <u>0587 4968211</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>1024</u> codice fiscale <u>LMB CILC 79P25D 851 V</u> email <u>GEOM.LG@COM412.COM</u>

APPROVATO

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☒ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località COLLETTA - CARRARA via PERLA n. 3
identificativi catastali: foglio 11 mappale 14 sub 3 mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro
oneri urbanizzazione 2° euro
contributo costo costruzione euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici ☒ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista ☐
☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale	
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: A/3		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente	14,02	
SUL in ampliamento	2,80	
SUL totale	16,82	
Percentuale incremento SUL	2,45%	
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta	79,60	
Altezza max	6,20	
Volume fuori terra	359,98	
Numero piani f.t.	2	
Volume interrato	/	
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>BACI ALDJO LA</u> nato a <u>VALONA (ALBANIA)</u> Prov. <u>MS</u> il <u>01.10.1980</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>LE XX SETTEMBRE</u> n. <u>246</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIA</u> tel. _____ codice fiscale <u>B C A L J L 8 0 R 4 1 Z 1 0 0 Z</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

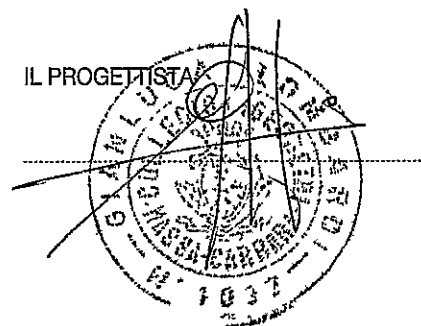
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

Boer Aljole
Gentilu Boer

IL PROGETTISTA



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

FABBR. "A3" ART. 10 NTA RU (PARTE) + "H3" VERDE PRIVATO ART. 15 NTA RU (PARTE) +
"G2" VERDE PUBBLICO ART. 14 NTA RU (PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Tra si di un intervento di ristrutturazione edilizia per un adeguamento igienico funzionale a piano terra di una v.l. residenziale oltre alla sostituzione al piano primo della parete vetrata con tamponatura in muratura. L'ampiamento risulta inferiore ai 9 mq, venendo inoltre attuate modifiche interne con rifacimento della scala di accesso al piano primo e modifiche al prospetto. Ha ottenuto parere favorevole ASL il 21/05/11. Trattandosi di opere assentiabili si invia all'U.U. per parere trattandosi di fabbricato sito in via Stolica.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 17 del 01/06/2011

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

07/06/11

Carrara, li

Prot. n. 9079/c.XII-EX

Massa 21/04/11

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9719. Sig. Baci Gentian e Baci
Aldyola



Al. Geom Lombardi Gianluca

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405

Informativa Immobili

Richiedente

BACI GENTIAN

P_14_2011

prot_generale

data_prot_gen

10946

03/03/2011

Permesso di Costruire

Fg 77 p.lla 147

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A3 Area Bonascola art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11

Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottozona G2 - Verde pubblico art. 14 NTA R.U., in parte