

Comune di Carrara

— PROVINCIA DI MASSA CARRARA —

Progetto per la realizzazione di edificio bifamiliare di civile abitazione in Loc. Fossone Via Fossone Basso

Il richiedente
Soc. G.F. Immobiliare Srl
con sede in Montecatini (MS)
Via Traversa n. 20
P.IVA 011491230455

Il Progettista
Geom. Guido Lorenzani

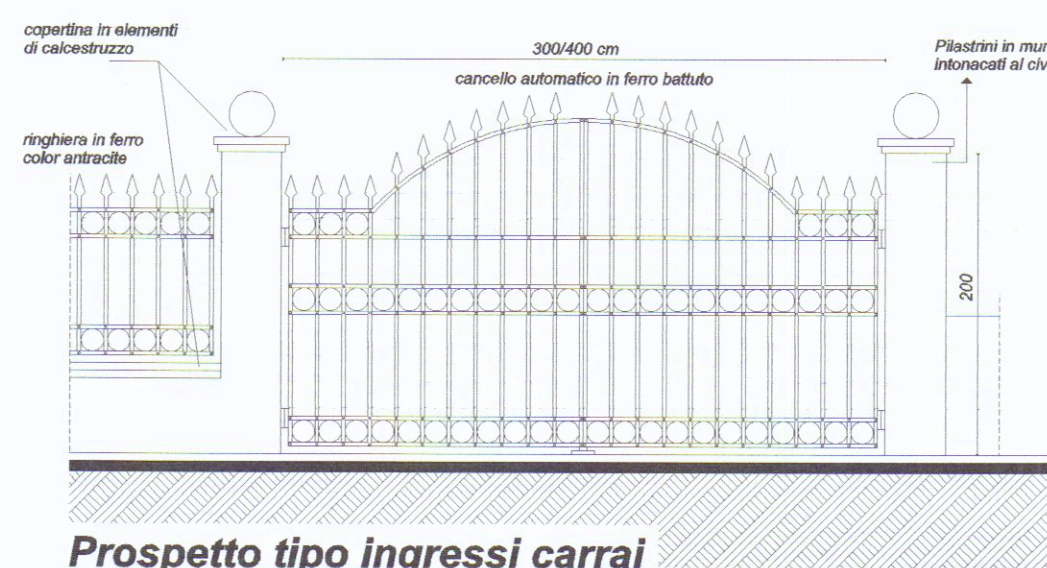
Disegni
**Sistemazione esterna - planimetria ingressi - dati tecnici - rilievo strumentale
sicurezza della copertura - particolari costruttivi**

COMUNE DI CARRARA
4 MAR 2011

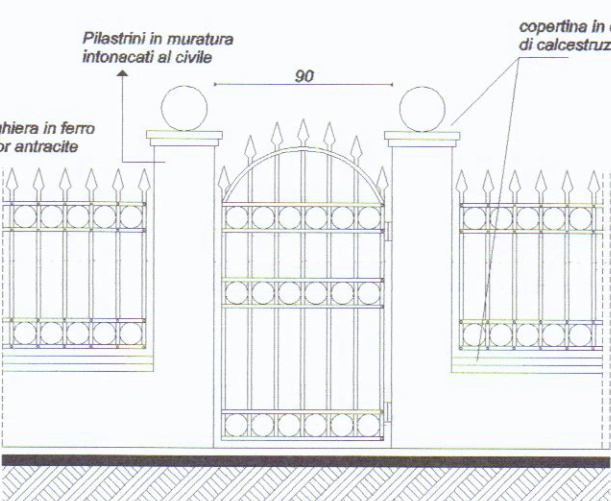
Scale 1/100-200

STATO di PROGETTO

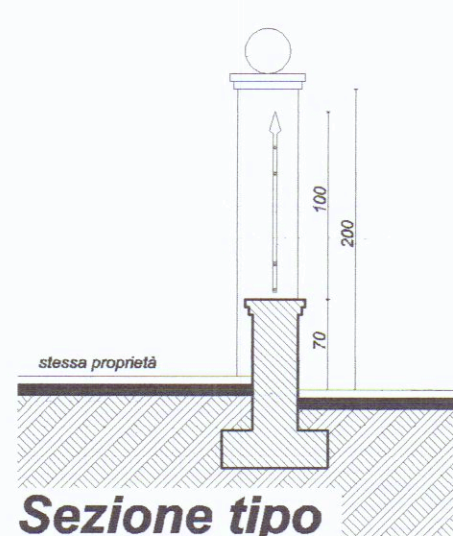
2



Prospetto tipo ingressi carrai

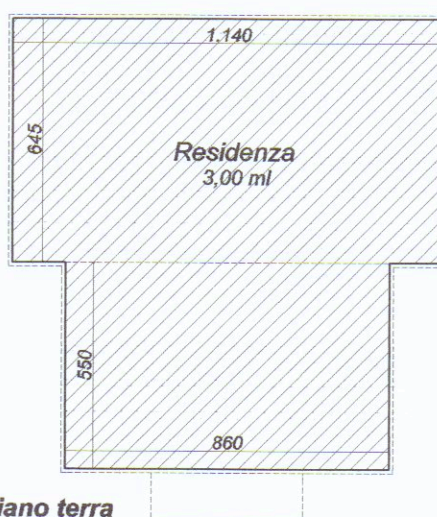


Prospetto tipo
ingressi pedonali

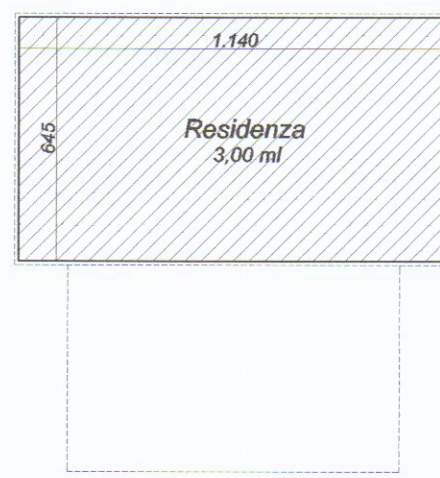


Sezione tipo

Dati tecnici di progetto



Piano terra



Piano primo

Lotto interessato dall'intervento
"R7 - lotto di completamento - Villi"
Foglio 62 mappali 800 e 872 di 610,00 mq

Superficie Utile Lorda abitabile da PRG
610,00 mq x 0,32 mq/mq = 195,20 mq

Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto
08,60 x 05,50 x n° 1 = 047,30 mq x 3,00 = 141,90 mc
06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc
120,83 mq 362,49 mc

Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto
06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc

Superficie lorda abitabile e volume totale di progetto
Piano terra 120,83 mq 362,49 mc
Piano primo 73,53 mq 220,59 mc
194,36 mq 583,08 mc

Superficie coperta da PRG
Rapporto di copertura Max 20%
610,00 x 20/100 = 122,00 mq

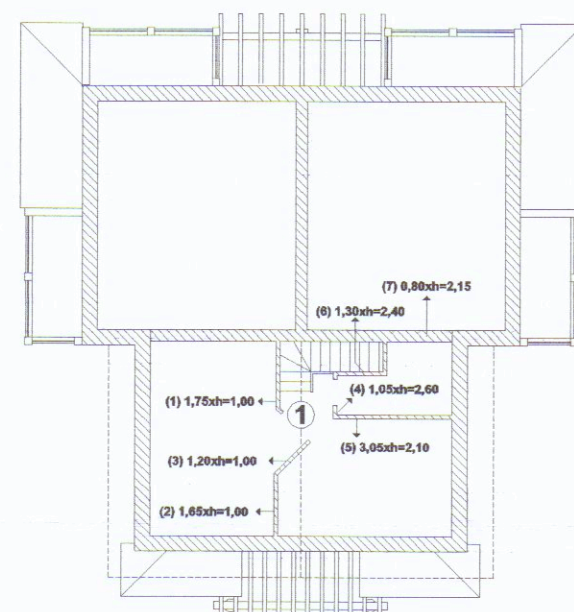
Superficie coperta da progetto
120,83 mq < 122,00 mq

Parcheggi privati da regolamento
1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL
583,08/100 mq = 58,30 mq
1,50 posti ogni 100 mq di sul
n° 3,00 posti auto

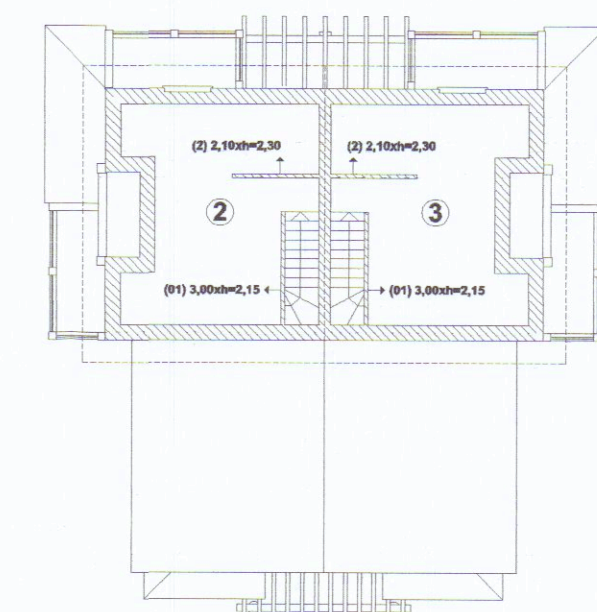
Parcheggi di progetto interni al lotto minimo d'intervento
04,50 x 05,00 = 22,50 mq
05,50 x 04,30 = 23,65 mq
07,00 x 04,50 = 31,50 mq
77,65 mq > 58,30 mq
n° 4 posti auto

Piantumazioni da regolamento
Min. 3 piante ogni 100 mq di giardino
196 mq/100 x n° 3 piante = 6 piante
piantumazione in progetto n° 14 piante

Piano primo



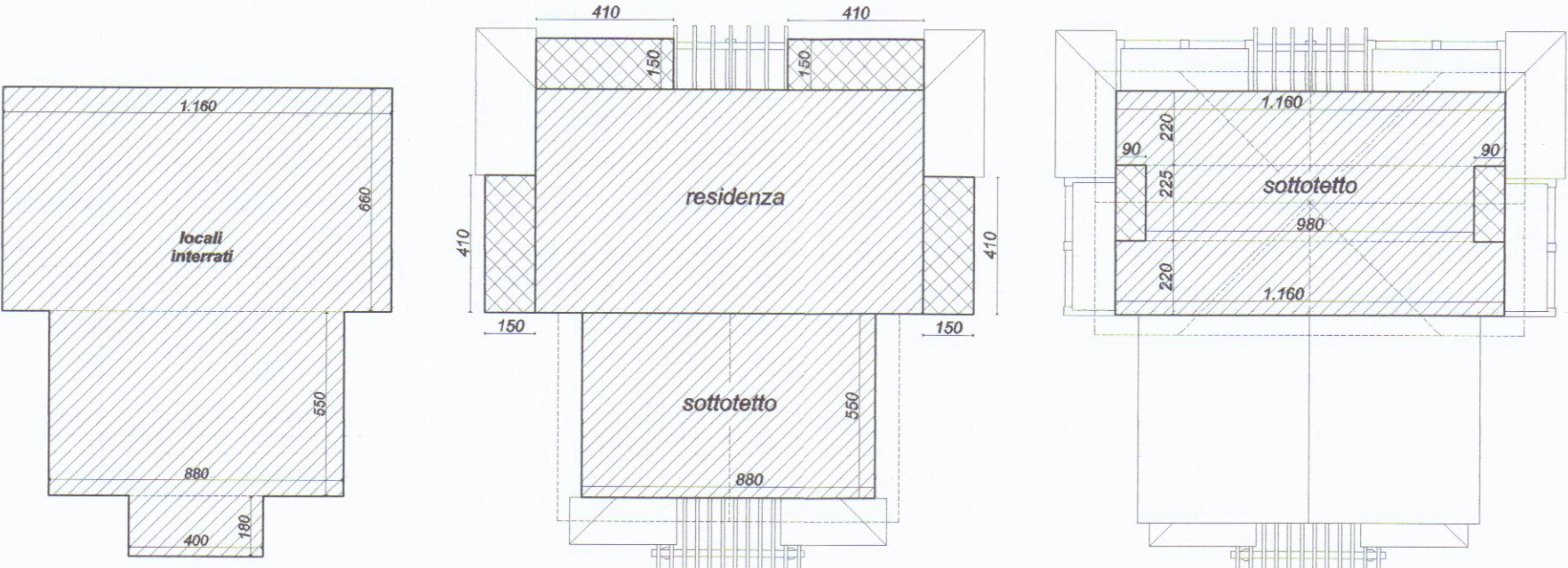
Piano sottotetto



Schemi per la determinazione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e della percentuale affettante il costo di costruzione

L.28-1-1977 n.10 - LR 30-6-84 n.41 - LR 16-12-93 n.94

Schema Superficie Non Residenziale (SNR)

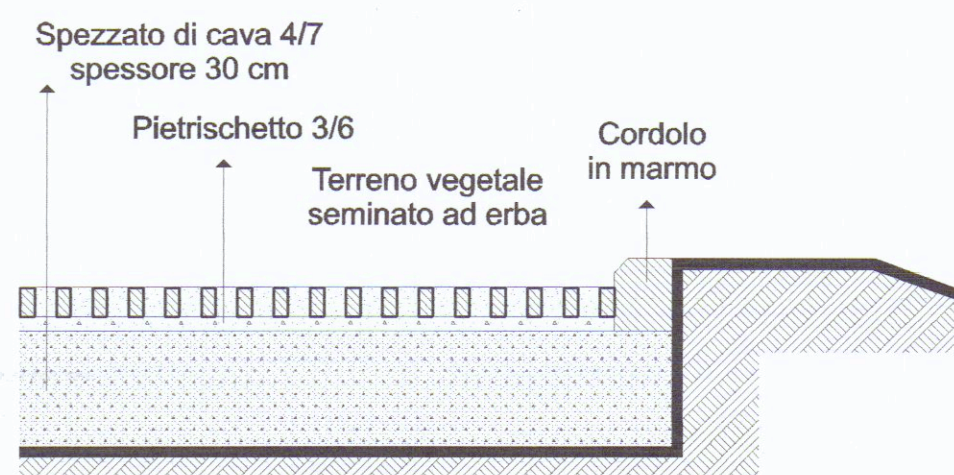


Piano interrato
11,60 x 06,60 x n° 1 = 076,56 mq
08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq
04,00 x 01,80 x n° 1 = 007,20 mq
132,16 mq

Piano primo
11,60 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq
04,10 x 01,50 x n° 4 = 006,15 mq
04,00 x 01,80 x n° 1 = 007,20 mq
54,55 mq

Piano sottotetto
11,60 x 02,20 x n° 2 = 051,04 mq
09,80 x 02,25 x n° 1 = 022,05 mq
00,90 x 02,25 x n° 2 = 004,05 mq
077,14 mq

SNR totale = 132,16 mq + 54,55 mq + 77,14 mq = 263,85 mq x 60% = 158,31 mq



Sezione tipo pavimentazione autobloccanti traforati



Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale

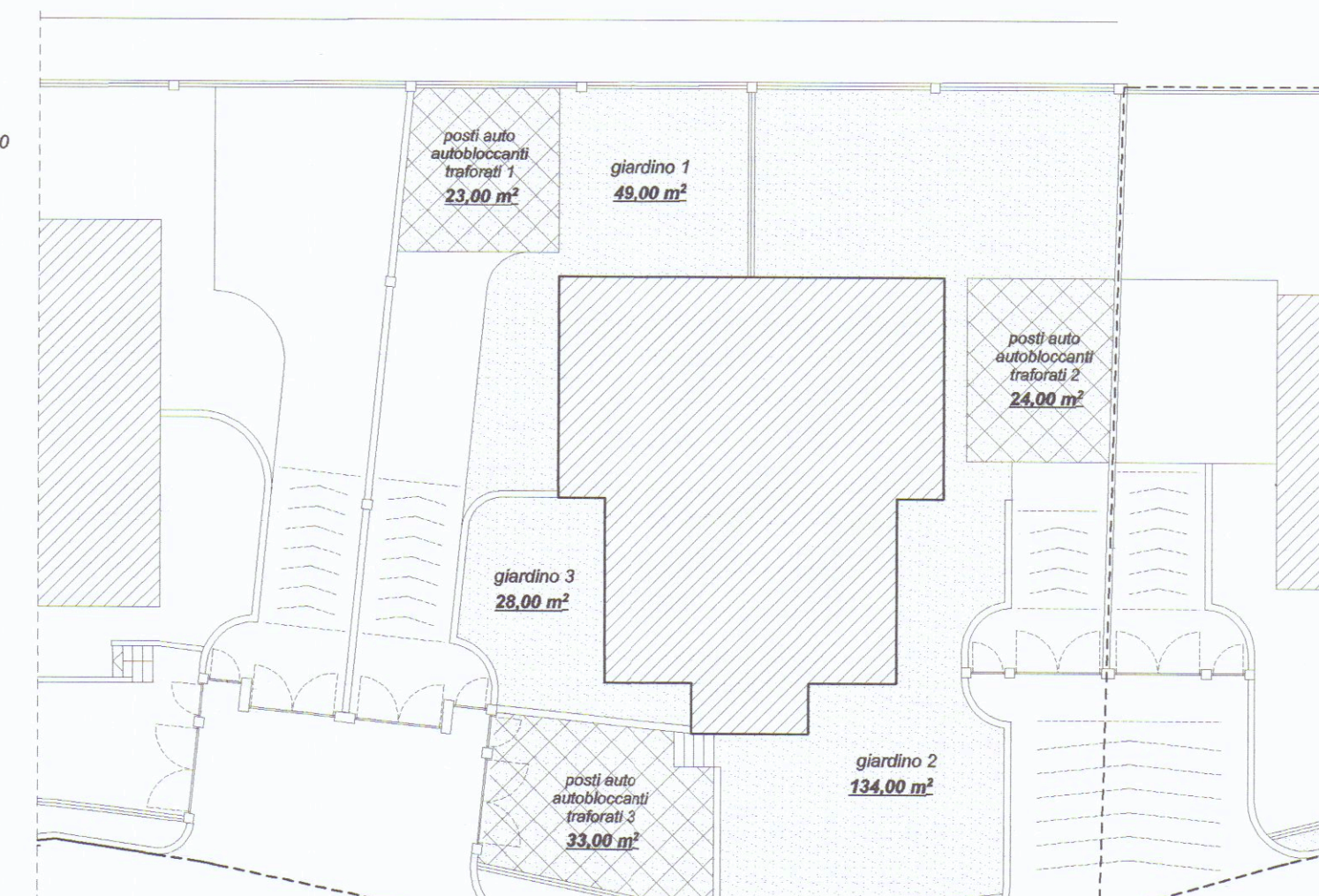
Particolare pavimentazione autobloccanti traforati

Schema di calcolo

Lotti di proprietà interessati dall'intervento
norme tecniche di attuazione
Foglio 62 mappali 800 e 872 totale mq 610,00

Superficie drenante da PRG
maglie del 25 % della superficie fondiaria
610,00 mq x 25% = 152,50 mq

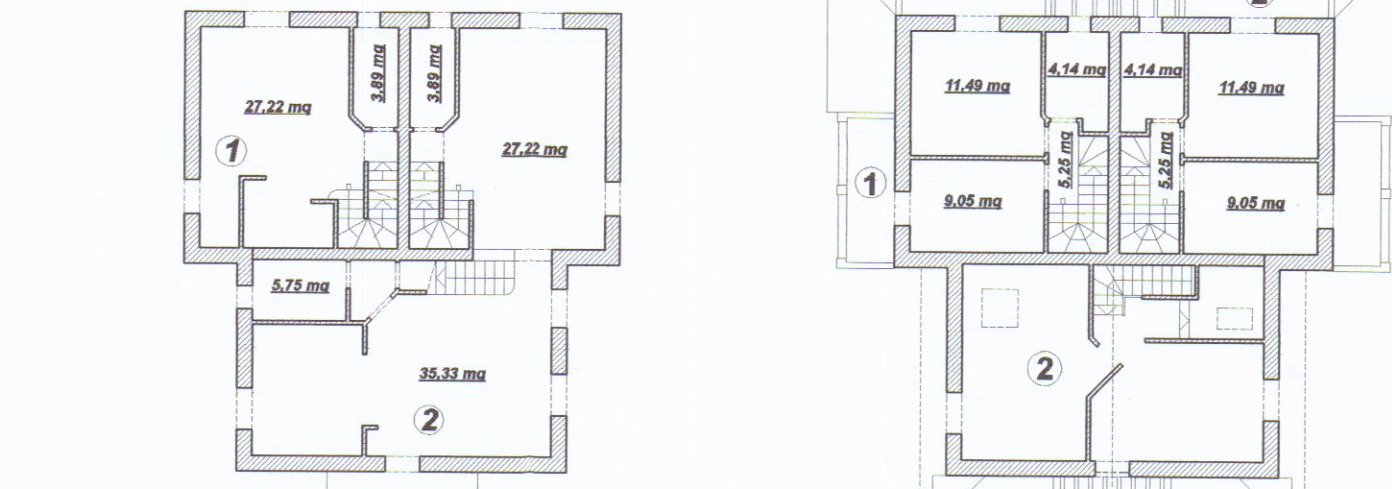
Superficie drenante da progetto
autobloccanti 1 = 023,00 mq
autobloccanti 2 = 024,00 mq
autobloccanti 3 = 023,00 mq
giardino 1 = 049,00 mq
giardino 2 = 134,00 mq
giardino 3 = 028,00 mq
291,00 mq >> 152,50 mq



Planimetria generale superfici drenanti

scala 1:200

Schema Superficie Utile Netta (SUN)



Piano terra

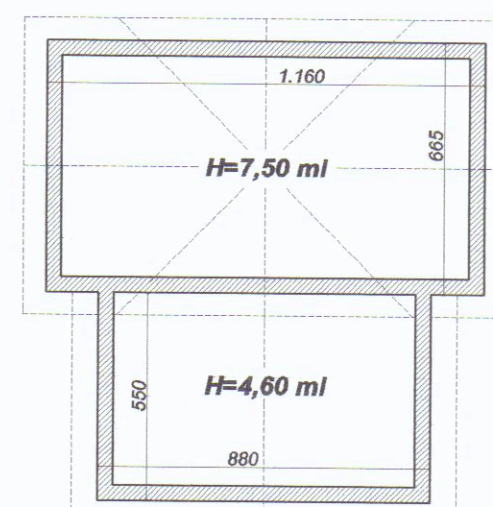
Piano terra
27,22 x n° 2 = 054,44 mq
03,69 x n° 2 = 007,78 mq
05,75 x n° 1 = 005,75 mq
35,33 x n° 1 = 035,33 mq
103,30 mq

Piano primo

Piano primo
11,40 x n° 2 = 022,98 mq
09,05 x n° 2 = 018,10 mq
04,14 x n° 2 = 008,28 mq
05,25 x n° 2 = 010,50 mq
059,86 mq

SUN totale = 130,30 mq + 59,86 mq = 190,16 mq

Schema calcolo Volume



05,50 x 08,80 x 4,60 x n° 1 = 222,64 mc
11,60 x 06,65 x 7,50 x n° 1 = 578,55 mc
801,19 mc