

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 21 MAG. 2002 Pro ^o <i>18337</i>	Prot. n° <i>3284</i> del <i>22</i> 502 * ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente <i>[firma]</i>



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto IVANO SQUASSONI nato a CARRARA il 2 gennaio 1950 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA e CARRARA al n° 406 (C.F. SQSVNI50A02B832G), con studio professionale in MARINA DI CARRARA via Cap. M. Fiorillo, 9.bis (telefax 0585 632611/15), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai **Sigg. LENZONI MASSIMO nato a Carrara il 8.11.1960 e CARRAI TIZIANA nata in Germania il 15.12.960** entrambi coniugi residenti in Carrara loc. Nazzano via Gianmatteo civ. 2 considerato che la citata proprietaria ha eseguito i seguenti lavori edilizi:

abbattimento di parete fra soggiorno e cucina a piano terreno e rifacimento della pavimentazione per eliminare l'umidità proveniente dal terreno con la realizzazione di nuovo solaio gettato su igloo di PVC e dotato di intercapedine di areazione, modifica del parapetto delle scale di accesso al piano primo, ampliamento del bagno in piano primo previo spostamento della parete di confine con la camera da letto, realizzazione di soppalco in ferro e legno sopra l'altra camera da letto previo abbattimento della parte del solaio in ferro e laterizio sovrastante della camera ed accessibile a mezzo di scaletta a giorno in ferro e legno, direttamente dalla camera per evitare di restringere il corridoio da destinare a spogliatoio e vano armadi a stretto servizio di questa camera; sostituzione delle travi "tarmate" e rinforzo della restante armatura dell'attuale copertura in legno, coibentazione della stessa con pannello di poliuretano di sottotegola e perlinatura in legno, posa in opera di finestrella a tetto tipo velux, rifacimento degli impianti idrici ed elettrici sia del bagno che della zona soggiorno cucina rattoppi fi intonaci, pavimenti e rivestimenti, tinteggiatura ed opere varie di finitura.

L'immobile di cui trattasi risulta censito nel catasto Edilizio Urbano del Comune

Responsabile del procedimento

è

nominato

Arch. FUSANI
 IL DIRIGENTE

350/01

di Carrara **Fg. N. 84 mapp.14 sub. 3 - 4 zc. 1 categ. A/4 cl. 4^a vani 5,5 Rc. Lire 577.500**

■ dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 15.05.2002, realizzati come sopra descritto ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati: denuncia di inizio attività ai sensi della legge 622/96 L.R. n. 52/99 prot. n. 21295/3929 del 08.06.2001; preso atto che ai sensi dello articolo 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera di cui all'attestazione di conformità sopra indicata PROT. 21295/3929 ; visto il disposto della L.R. 14/10/1999 n° 52, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

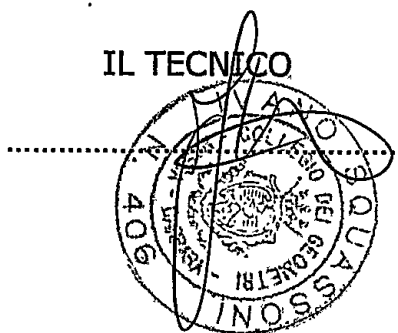
sotto la propria personale responsabilità

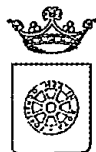
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi alla relazione depositata con denuncia di inizio attività inoltrata in data 06.06.2001 PROT. 21295 /3929 del 8.06.01 come sopra meglio descritto ;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 15.05.2002

Carrara, lì 18.05.2002

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 21295/3929
08/06/01

RACCOMANDATA A.R.

Prot 30675/9.8.01

e.p.c.:

A: LENZONI MASSIMO
VIA PROV.CARR.AV. 121
54033 CARRARA

A: SQUASSONI GEOM.IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 08/06/01, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in NAZZANO VIA G.MATTEO 2 e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 14 SUB.3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- X - elaborato grafico progettuale *(intervento descritto)*
- attestazione versamento diritti di segreteria
- X - relazione tecnica *(verifica P.R.G.)*
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione *(eventuale)*
- bollo
- X - definizione tipologia di interventi *(verifica art. 11 comma 1 lett b R.U.)*
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 21295/3929 del 08/06/01 - d.i.a. n° 350/01-DIA .

Carrara, 20 luglio 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.:Ferrari

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

COLONE DI CARRARA

FUSANI

350/1

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

1	8	1	4														
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

7 LUG. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

Destinatario

PROV. CARRA- AVEN2A 121

LENZONI MASSIMO

Via

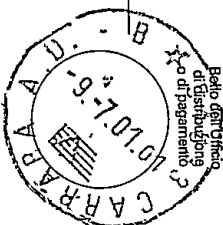
54033 CARRARA

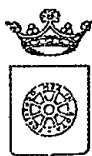
Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

28-6-2001
Jung - h

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

SC





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 21295/3929
08/06/01

RACCOMANDATA A.R.

Prot 25204/4.7.01

e.p.c.:

A: LENZONI MASSIMO
VIA PROV.CARR.AV. 121
54033 CARRARA
A: SQUASSONI GEOM.IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 08/06/01, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in NAZZANO VIA G.MATTEO 2 e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 14 SUB.3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|---|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | X - determinazione oneri di urbanizzazione } <i>eventuale</i> |
| - documentazione fotografica | X - determinazione costo di costruzione |
| X - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| X - elaborato grafico progettuale | X - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | X - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | X <i>- verificato PRG</i> |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 21295/3929 del 08/06/01 - d.i.a. n° 350/01-DIA.

Carrara, 13 giugno 2001

• come da REC, conformemente alla tipologia dell'intervento.

Amm.:Ferrari

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° (prot.gen.)/(prot.urb.)
data domanda

RACCOMANDATA A.R.

A: «(sig.)»
«(indirizzo)»
«(resid.)»
A: «(PROF.STA)»
«(INDIR)»
«(LOC)»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «lavori di» sull'immobile sito in «siti in» e distinto catastalmente al foglio «(fg.)», mappale/i «(mapp.)», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | |
|--|---|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | X - determinazione costo di costruzione <i>(eventuale)</i> |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| X - elaborato grafico progettuale <i>(intervento descritto)</i> | X - definizione tipologia di interventi <i>(verifica art. 11 con 1.005 R.4)</i> |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| X - relazione tecnica <i>Verifica PAB.</i> | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Geo. CANCELLA

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «(prot.gen.)/(prot.urb.)» del «data domanda» - d.i.a. n° «istruttoria».

Carrara. :

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 21295/3929
08/06/01

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: LENZONI MASSIMO
VIA PROV.CARR.AV. 121
54033 CARRARA
A: SQUASSONI GEOM.IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 08/06/01, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in NAZZANO VIA G.MATTEO 2 e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 14 SUB.3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- ✗ - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- ✗ - elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- ✗ - determinazione oneri di urbanizzazione *eventuale*
- ✗ - determinazione costo di costruzione
- bollo
- ✗ - definizione tipologia di interventi
- ✗ - direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99
- ✗ - verifiche PRG

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta..

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 21295/3929 del 08/06/01 - d.i.a. n° 350/01-DIA .

Carrara, 13 giugno 2001

• come da REC, conformemente alla
tipologia dell'intervento.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 21295/3929
08/06/01

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: LENZONI MASSIMO
VIA PROV.CARR.AV. 121
54033 CARRARA
A: SQUASSONI GEOM.IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 08/06/01, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in NAZZANO VIA G.MATTEO 2 e distinto catastalmente al foglio 84, mappale/i 14 SUB.3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- X - elaborato grafico progettuale *(intervento descritto)*
- attestazione versamento diritti di segreteria
- X - relazione tecnica *(verifica PIRG)*
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione *(eventuale)*
- bollo
- X - definizione tipologia di interventi *(verifica art. 11 comma 1 lett b R. U.)*
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 21295/3929 del 08/06/01 - d.i.a. n° 350/01-DIA.

Carrara, 20 luglio 2001

Il Dirigente
Claudio Baccalupi

Amm.:Ferrari

Posteitaliane

**AFFRANCATURA
PAGATA**

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

CONTONE DI CARRETTA

FUSANI 350/1

Da restituire a

Via

[illegible]

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

8	0	4	9												
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire

Euro

10 AGO. 2001

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

LENZONI MASSIMO

Destinatario

PROV. CARRARA - AVENZA 121

Via

54033 CARRARA

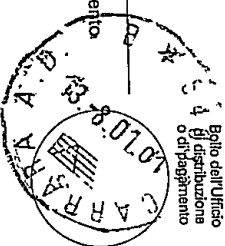
26/7/2001

[Signature]

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Prot. n. 21295/3929
08/06/01

COMUNE DI CARRARA	
Ca.....	103
Cla.....	
211 APR.	
prot. 2988 del 23-08-01	Prot. n. 21-01
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG. Fuseri	
IL DIRIGENTE	LI
Marchetti	



Alla cortese attenzione
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

OGGETTO : Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Art. 2,4 e 9 della L.R. 14.10.199 n. 52

PROPRIETA' : LENZONI MASSIMO

In relazione alla denuncia di inizio attività prot. n. 21295/3929 del 08/06/01 d.i.a. n. 350/01, per la realizzazione di lavori di modifiche interne sull'immobile sito in Nazzano Via G. Matteo n. 2, in risposta alla Vostra comunicazione

Ai sensi dell'art. 11 del R.E.C. le opere da realizzare sono di straordinaria manutenzione.

Ai sensi dell'art. 16 lettera f (sotto categoria R6, ristrutturazione urbanistica non vincolante R6b) del vigente PRGC 1997 sono ammessi gli interventi di straordinaria manutenzione (art. 8).

SI ALLEGA :

Relazione tecnica
Elaborati grafici



AL SIG. SINDACO DI CARRARA



OGGETTO :

ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE SOGGETTE AD ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELLA L.R. 14. 12. 1999 N. 52

I SOTTOSCRITTI LENZONI Massimo nato a Carrara il 8.11.1960 cf. LNZ MSM 60S08 B832U e CARRAI Tiziana nata in Germania il 15.12.1960 cf. CRR TZN 60T55 AOO1D coniugi residenti in via Provinciale Carrara Avenza, 121

in qualità di promittenti acquirenti PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN Avenza loc. Nazzano via Gianmatteo n. 2 distinto in catasto in Fg. N. 84 mapp.14 sub. 3 -

DICHIARANO DI VOLER EFFETTUARE LE OPERE EDILIZIE A SEGUITO DESCRITTE :

abbattimento della parete divisoria fra il soggiorno e la cucina in pianterreno oltre ad apertura di porta nel soggiorno, abbattimento della parete divisoria fra il corridoio e le camere e fra il bagno e le camere per allargare il piccolo bagno esistente e spostare dalla camera al corridoio la scaletta in legno di accesso alla soffitta oltre alle opere necessarie di ripristino quali murature divisorie in piano primo, rattoppo e rifacimento di pavimenti, rivestimenti e di intonaci, previo rifacimento di impianto idrico per il bagno e posa in opera di nuova porta .

TECNICO INCARICATO: Geom. Ivano SQUASSONI

nato a Carrara il 2.01.1950 cf. SQS VNI 50A02 B832G iscritto all'Albo Geom. Della provincia di Massa e Carrara al n. 406 con studio Tecnico in MARINA DI CARRARA via Fiorillo, 9.bis tel. 0585632611 - 0585774917

L'INIZIO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRA IDICATE sarà iniziata a decorrere dal 21 giorno dopo il deposito della presente istanza a cura della ditta EDIL RESTAURI S.r.l. corrente in Marina di Massa via Lungo Brugiano, 52 sotto la D.T. del geom. Ivano Squassoni con studio tecnico in Marina di Carrara via Cap. Fiorillo 9 bis.

Si allega :

- Relazione tecnica a firma Geom. IVANO SQUASSONI completa .**
- Versamento diritti per opere soggette a D.I.A.**

Marina di Carrara li 01/08/2001

In Fede



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. Ivano Squassoni
via Fiorillo 9 bis 54036 - MARINA DI CARRARA

**OGGETTO : ESECUZIONE DI OPERE SOGGETTE AD ATTESTAZIONE DI
CONFORMITA' AI SENSI DELLA L.R. N. 52 DEL 14.10.1999 ART. 4**

Il sottoscritto Ivano SQUASSONI nato a Carrara il 2.01.1950 cf.

SQSVNI50A02B832G Geometra libero professionista iscritto all'albo della provincia di Massa Carrara al n. 406 con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo, 9 bis , incaricato dai SOTTOSCRITTI :

Sig. LENZONI Massimo nato a Carrara il 8.11.1960

cf. LNZ MSM 60S08 B832U

Sig.ra CARRAI Tiziana nata in Germania il 15.12.1960

cf. CRR TZN 60T55 AOO1D coniugi residenti in via Provinciale Carrara

Avenza, 121 di redigere idonea relazione tecnica asseverata corredata della necessaria documentazione atta alla esecuzione di opere edilizie da effettuare all'immobile per cui è in corso di perfezionamento l'atto di compravendita presso il notaio Carozzi di Carrara adibito a civile abitazione situato in Nazzano di Avenza via Gianmatteo n. 2

L'Immobile in oggetto risulta distinto in catasto in Fg. N. 84 mapp.14 sub. 3 - 4 zc. 1 categ. A/4 cl. 4^a vani 5,5 Rc. Lire 577.500

Dopo aver eseguito sopralluogo ed espletate tutte le indagini, verifiche, misurazioni ed operazioni preliminari necessarie considerate le opere che si intendono effettuare rende la seguente

RELAZIONE TECNICA :

1 - GENERALITA' :

Trattasi della porzione di fabbricato di vecchia costruzione attualmente intestato al Sig. CIOLI MARIO nato a Carrara il 12.12.1959 a cui è pervenuta con atto Dr. Carlo Cardi Cigoli redatto in data 29.07.86 e costruita nell'immediato dopoguerra e ristrutturata nel 1987/88 dal citato Sig. Cioli Mario.

2 - DESCRIZIONE IMMOBILE :

Porzione di edificio avente struttura in muratura portante di laterizio dello spessore di cm. 30, con solai piani in ferro e laterizio, copertura a falde inclinate in legno e manto in tegole marsigliesi in cotto con sottotavole; esattamente trattasi della porzione centrale di più ampio edificio di civile abitazione in LOC. Nazzano di Avenza composta attualmente da ingresso cucina, soggiorno, WC , scale di accesso al piano primo in cui trova posto il corridoio disimpegno, una camera da letto matrimoniale , il bagno, ed una cameretta da cui si accede all'annessa soffitta sovrastante .



3 - DESCRIZIONE INTERVENTO :

PIANO TERRENO - demolizione della parete di divisione fra la cucina ed il soggiorno e conseguente rattoppo di intonaci e pavimenti oltre ad apertura di porta in luogo dell'attuale finestra in soggiorno in prossimità delle scale -

PIANO PRIMO si dovrà abbattere la parete divisoria fra il bagno e la camera matrimoniale spostandola per ampliare il bagno fino ad una larghezza di ml. 1,40, si realizzerà anche una scaletta di accesso alla soffitta esistente.

Dovranno altresì essere modificati gli impianti idrici per il bagno ed elettrici per camere, bagno e corridoio, si dovranno intonacare le nuove pareti, rattoppare gli intonaci di quelle esistenti, rattoppare e/o rifare i pavimenti ed i rivestimenti in ceramica, aprire parte del solaio per spostare la citata scaletta in legno di accesso al sottotetto, coibentare il sottotetto posando un pannello di poliuretano aspanso a livello della pavimentazione della soffitta oppure a contatto con la tavella di sottotegola per contenere le dispersioni termiche oggi particolarmente accentuate viste le caratteristiche della copertura, effettuare infine tutte le necessarie opere di finitura per rendere l'opera perfettamente finita e rifinita .

3 - ZONIZZAZIONE NORME :

Secondo la vigente normativa prevista nel PRGC 1997 l'area ricade in zona R6b (ristrutturazione urbanistica non vincolante), in cui sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento, riutilizzo, trasformazione, sostituzione.

4 - DICHIARAZIONI :

- a) - tutte le opere previste sono conformi alle disposizioni urbanistiche vigenti nel Comune ed a quelle in materia di igiene;
- b) - qualora l'entità e/o la tipologia delle stesse imponesse la redazione di piano della sicurezza e coordinamento secondo quanto disposto dal DLGS 494/96 e successivo si provvederà a darne comunicazione agli enti preposti nei termini e secondo le modalità previste dalla legge;
- c) - qualora necessiti intervenire sulle strutture si procederà prima dell'inizio dell'intervento a depositare idonea documentazione all'Ufficio del Genio Civile preposto;
- d) - qualora l'immobile ricada in zona soggetta a vincolo o necessiti di parere preventivo di enti diversi dal Comune (A.S.L. , VV.FF , Demanio , ecc.) si provvederà in merito prima dell'inizio lavori ;
- e) - sebbene una vigente legge vigente su tutto il territorio Nazionale preveda che nulla possa essere richiesto a Cittadino, Utente, Richiedente o Tecnico delegato in merito a norme , leggi o documenti giacenti o di competenza di un qualsiasi ente pubblico facente parte dello STATO ITALIANO, il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 52/99 che l'immobile in oggetto non rientra nei vincoli storico culturali ed architettonici previsti negli strumenti urbanistici comunali .

5 - ALLEGATI :

- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Certificato propr. / contratto

- ☐ Estratto PRG / copia R.E. / altro
- ☐

- ☐ Elaborati grafici
- ☐ aerofoto
- ☐ Estretto di mappa

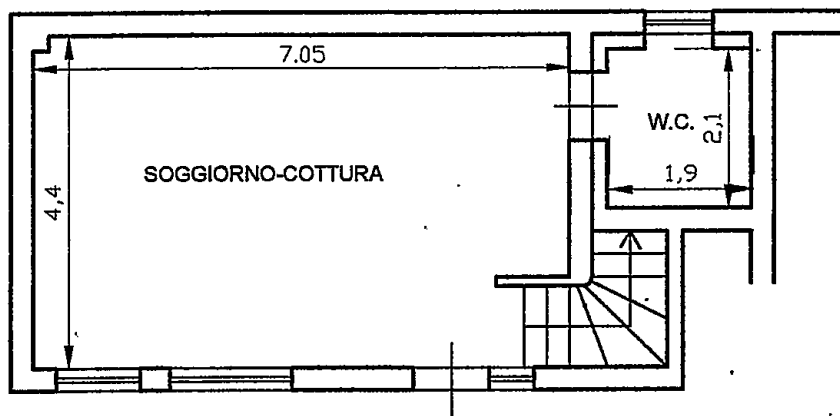


Marina di Carrara li .01.08.2001

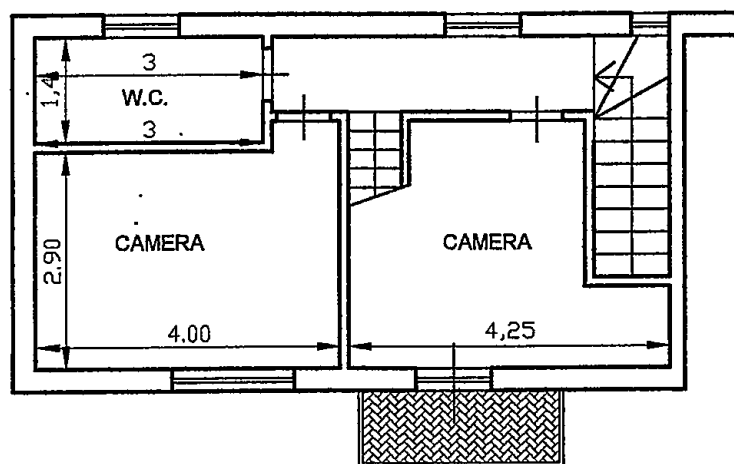




**PIANTA PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO**

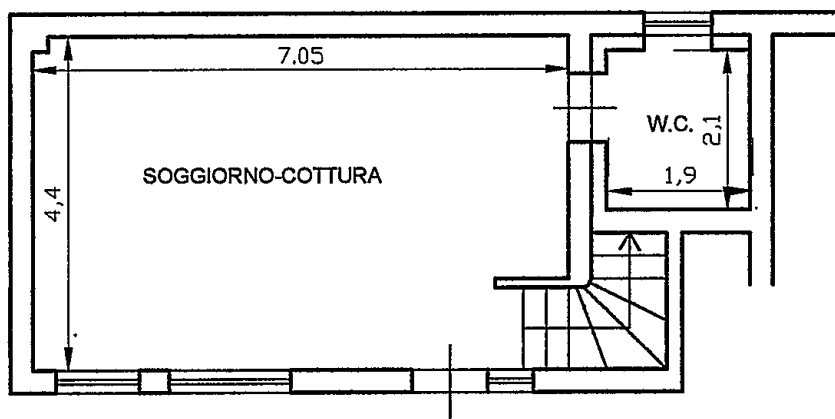


**PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI PROGETTO**

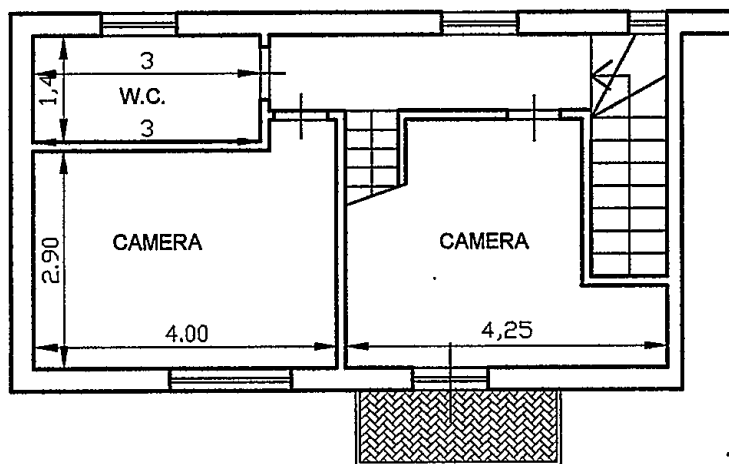




PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO



Prot. n. 21295/3929
08/06/01



COMUNE DI CARRARA	
23 LUG. 2001	
Prot. n° 28088	Clas.

Alla cortese attenzione
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

OGGETTO : *Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Art. 2,4 e 9 della L.R. 14.10.199 n. 52*

PROPRIETA' : LENZONI MASSIMO

In relazione alla denuncia di inizio attività prot. n. 21295/3929 del 08/06/01 d.i.a. n. 350/01, per la realizzazione di lavori di modifiche interne sull'immobile sito in Nazzano Via G. Matteo n. 2, in risposta alla Vostra comunicazione

Ai sensi dell'art. 11 del R.E.C. le opere da realizzare sono di straordinaria manutenzione.

Ai sensi dell'art. 19 lettera e (Zone D5 - attività economiche di servizio -) del vigente PRGC 1997 sono ammessi gli interventi di straordinaria manutenzione.

Ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. 52/99 la determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, se necessari saranno calcolati al termine dell'istruttoria della pratica.

Il tecnico incaricato per la direzione dei lavori è il Geometra SQUASSONI IVANO, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406, con Studio Tecnico in Marina di Carrara Via C. Fiorillo n. 9/b Tel. 0585/774917.

SI ALLEGA :

- Titolo di proprietà

prot. 3929/01	del 24-7-01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Furiani</i>	
per il DIRIGENTE <i>Leperi</i>	li 24.07.01

*ASSOCIATI
GEOMETRI
STUDIO TECNICO
MASSA-CARRARA
N. 406*

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA



REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.31.373

Racc.8250

L'anno 2001 -duemilauno- il giorno 20 -venti- Giugno-----
In Carrara, frazione Marina, in una saletta della Banca To-
scana-----

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti componenti sono presenti:-----

CIOLI MARIO, nato a Carrara il 12 (dodici) dicembre 1959
(millenovecentocinquantanove) residente in Carrara Via Gian

Matteo N.2/t, operaio, Codice Fiscale: CLI MRA 59T12 B832V---

LENZONI MASSIMO, nato a Carrara il giorno 8 (otto) novembre
1960 (millenovecentosessanta) residente in Carrara Via Pro-
vinciale Carrara Avenza n.121, operaio, Codice Fiscale LNZ
MSM 60S08 B832U-----

CARRAI TIZIANA, nata a Offenbach sul Meno (Germania) il 15
(quindici) dicembre 1960 (millenovecentosessanta) residente
in Carrara Via Provinciale Carrara Avenza n.121, casalinga,
Codice Fiscale: CRR TZN 60T55 Z112H-----

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione, quindi premesso che tra parte ven-
ditrice e parte acquirente non corrono vincoli di parentela
in linea retta, mi richiedono di ricevere questo atto con il
qua le, convengono e stipulano quanto segue.-----

ART.1- Cioli Mario vende cede e trasferisce a Lenzoni Massimo
e Carrai Tiziana, che acquistano in parti uguali e pro indi-
viso tra loro, il seguente immobile in Comune di Carrara:---

porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in Via
Gian Matteo n.2, con accesso come da sempre esercitato, e
precisamente la porzione da terra a tetto composta complessi-
vamente di cucina, tre vani oltre servizi ed accessori.-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 84 mappali congiunti 14
sub.3 e 14 sub.4 - Via Gian Matteo n.2 - Piano T-1 - Zona
Censuaria-1- Categoria A/4 - Classe 4 - vani 5,5 - rendita
L.577-500-----

Ai confini: mappale 12 verso monti, mappale 15 verso Massa,
mappale 14 subalterno due verso mare, mappale 3 verso Ligu-
ria, salvo se altri o più attuali.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impian-
ti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive,
nulla escluso o riservato. La parte venditrice si obbliga a
consegnare le chiavi dell'immobile in oggetto, libero da per-
sone e cose, al momento del pagamento dell'intero prezzo.----

REGISTRATO A CARRARA

Il 20 LUG. 2001
N. / Vol. /
L. /

TRASCritto A MASSA

IL 29 GIUGNO 2001
Reg. Gen. 564
Reg. Part. 607

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 il venditore -da me reso edotto sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-. La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di un intervento di ristrutturazione effettuato in base e conformità a concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara Prot.n.12.814\1954 il 23 ottobre 1987.-----

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita a rogito Notaio Cardi Cigoli in data 25 luglio 1986 Rep.N.15.867 registrato a Carrara il giorno 8 agosto 1986 al N.1149 trascritto a Massa il 29 luglio 1986 al N.3865 e per successivo atto di divisione a rogito Notaio Carlo Cardi Cigoli del 18 ottobre 1999 rep.n.25.323 registrato a Carrara il 3 novembre 1999 rep.n.25.323 trascritto a Massa il 15 novembre 1999 al part.art.6870.-----

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Lire 70.000.000 -settantamilion di lire- -----

Di detta somma: -----

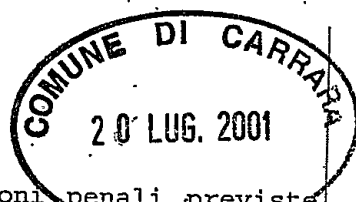
- quanto a Lire 10.000.000 -diecimilioni di lire- la parte venditrice dichiara di avere già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente;-----

- quanto alle residue L.60.000.000 -sessantamilion di lire- vengono pagate dalla parte acquirente, e la parte venditrice accetta, con parte del retribuito del mutuo che sarà stipulato in data odierna dalla parte acquirente con la Banca Toscana SPA subito dopo la stipula del presente atto.-----

Dell'intero prezzo così conseguito la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo. Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Cioli Mario di essere coniugato in regime di separazione dei beni; Lenzone Massimo e Carrai Tiziana di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni.-----

ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 il



quanto venditore -da me reso edotto sulle sanzioni penali previste
dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le
dichiarazioni mendaci- dichiara che il reddito fondiario del-
l'immobile oggetto del presente atto non è stato da lui di-
chiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale
il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in
quanto riteneva di non essere obbligato alla dichiarazione
dato che il reddito fondiario dell'immobile non superava il
minimo dichiarabile. Il venditore dichiara di avere domicilio
fiscale all'indirizzo indicato in comparizione e da atto di
essere a conoscenza che il presente atto sarà trasmesso al-
l'Ufficio Imposte dirette competente.-----
ART.9- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali
per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243\93
e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra
disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:----
- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abi-
tazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Mi-
nisteriale 2 Agosto 1969;-----
- di essere residente nel Comune di Carrara;-----
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-
niuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione
di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,-----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei di-
ritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-
prietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso
soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge
549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della
legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge
7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla leg-
ge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge
31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei de-
creti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20
maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto
legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del
decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi
2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo
1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito
con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'arti-
colo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con
modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi
altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima ca-
sa.-----
La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'I.N.V.I.M.
l'agevolazione relativa.-----
La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza
che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,
dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni
dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni

fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile adibire a propria abitazione principale.-----

Lenzoni Massimo richiede l'applicazione in sede di registrazione del presente atto del credito di imposta di cui al primo e secondo comma dell'articolo sette della legge 23 dicembre 1998 n.448 avendo venduto con atto a mio rogito in data giugno 2001 Rep.N.31.349 in corso di registrazione appartamento che aveva acquistato con atto a rogito Notaio Luigi Leneschi in data 28 aprile 1984 Rep.N.15.178 registrato a Milano il 9 maggio 1984 al N.863 usufruendo delle agevolazioni prima casa. La parte acquirente dichiara che detto credito di imposta, da detrarre dall'imposta di registro in sede di registrazione del presente atto, ammonta a Lire 680.000 seicentoottantamila lire-----

ART.10- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.-----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi della legge ed in parte scritto di mia mano in otto facciate e parte di questa nona su tre fogli, è stato da me Notaio letto e spiegato ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Cioli Mario - Lenzoni Massimo - Carrai Tiziana - Anna Maria Carozzi Notaio.-----