



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

SILCA SRL

PROGETTISTA

ARCA. ATTILIO GARLANDA

Fabbricato sito in loc.

MARINA

Via

A. MAGGIANI

Mapp.

705

Foglio

101

☐ Progetto presentato in data 24/1/85 Prot. N° 12471/2231

☐ Soluzione N° 9 presentata in data 19/4/88 Prot. N° 22278/3945

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data 26/5/88 Prot. N° 17023/2852

☐ Variante non sostanziale ☐ presentata in data / / Prot. N° /

alla costruzione di ampliamento / modifiche / ristrutturazione / di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A B C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI		(vedi schema allegato progetto)
Volumi al di sotto del piano di campagna		Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna		Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)		

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.	Mc
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro	Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica	
Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.	
Portici in aggiunta o pilotis	Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro	Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

PROGETTO DI: COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE
di proprietà: SILCA SRL
sito in: MARINA DI CARRARA
via: A. MASSI/AVI D° 105
mapp. n. 725 foglio n. 101

Il sottoscritto ALCA, ATTILIO GHIRLANDA, nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li
Timbro e firma del Progettista

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0.1 art. 8 L.R. 10/79 0.2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0.2 art. 8 L.R. 10/79 0.5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0.6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C
[] × [] × [] = L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C
[] × [] × [] = L.

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara il

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità Inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	<u>1,0</u>	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MAN. $\boxed{637,64}$ × IPOTESI $\boxed{10855 \times 1029}$ × COEFF. TAB C1 $\boxed{1 \times 1,08}$ = L. 7692000
SEC. $63764 \times 10870 \times 1029 \times 1 \times 1,08$ = L. 3309000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC $\boxed{}$ × IPOTESI $\boxed{}$ × COEFF. TAB C1 $\boxed{}$ = L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

MAN. 7692000
SEC. 3309000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 4254000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del Progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notajo del)

Controllato TECNICO

20 GEN 1989

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia *13/1/89* n. *H* Carrara li *29 MAR. 1990*

IL SINDACO *[Firma]*

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		x		IPOTESI		= L.	
----	--	---	--	---------	--	------	--

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Su = Superficie abitabile

COMMA
A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

MC	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
337,17	50'000	-	843'000
×			
MC	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
525,25	130'000	=	344'000
×			
MC	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
		-	
×			
		5%	
		=	

17

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

1) Abitazioni aventi superficie utile:

- a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60 10% 9% 8% 7%
- b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55 9% 8% 7% 6% Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
- c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50 9% 8% 7% 6%
- d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45 8% 7% 8% 3%
- e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40 8% 7% 7% 3%

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	×		
COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	×		
COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	×		
COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	×		
TOTALE			

Snr		RIPORTO		Su	
PIANO	ALLOGGIO N.	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	Snr	Su
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)					
SOMMA					
PIANO	ALLOGGIO N.	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	Snr	Su
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)					
SOMMA					
PIANO	ALLOGGIO N.	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	Snr	Su
Destinazione dei singoli vani dell'alloggio					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)					
SOMMA					
Snr		TOTALE A RIPORTARE		Su	

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

2.

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e balconi (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitta, locali motore ascensore, caldaie, lavabi co- muni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	
b	Automazza ☐ angole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	Sm

$$\frac{Sm}{Sm_{tot}} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo d'incremento del rapporto percentuale Sm x 100	Ipotesi di norma	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
$> 50 \rightarrow 75$	☐	10
$> 75 \rightarrow 100$	☐	20
> 100	☐	30

↑
↓

Chasse	%
Majoro- edificio	razione
(15)	(19)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata		Lmq
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A		Lmq
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$		Lmq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_e + S_f) \times C$		L



PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI MASSA CARRARA
M A S S A

SEZIONE DI POLIZIA GIUDIZIARIA
POLIZIA DI STATO

Tel. 0585 / 489961
Fax 0585 / 45449

MASSA, 11

Al

RISPOSTA ALLA NOTA N.

DEL

PROT. N. ALLEG. N.

OGGETTO: verbale di acquisizione documenti in esecuzione delle disposizioni impartite
in data 18.6.83 nr. 103/83 del Signor Proc. d. Repubblica presso il Tribunale
di Massa Cap. il Comune di Carrara - Uff. Urbanistica - nelle persone del
l'Arch. VARRIANI Claudio nato a La Spezia il 3.4.34 e Carrara in
via Bertoloni, 3 - dirigente 1° Dipartimento del Comune di Carrara -

L'anno 1983 addì 3 del mese di Luglio alle ore 8.35 negli Uffici del
Comune di Carrara, innanzi a Noi sottoscritti: Ufficiali di P.S. Ispettore
della P.A.S. P.F. Santucci e presente il nominato Arch. VARRIANI
Claudio, il quale in esecuzione delle direttive impartite dall'A.G. nella
persona del Signor Proc. d. Repubblica c/o il Tribunale di Massa C. dott.
P. Capizzotto Sott., consegna copie delle concessioni edilizie per la
esecuzione di opere prot. nr. 10080/1324 - conc. edilizie nr. 111/83 del
1.4.83. Nel contempo si procede all'identificazione del locale rep. Te delle
ditta SILCA, nelle persone del Signor KARPAI Mauro, nato a Toppobossani (SI) il
25.8.43 e Carrara in via Vicinale Mechie, 25 bis - ditta proprietaria del
l'immobile.
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene letta
dai verbalizzanti sottoscritti e dell'Arch. VARRIANI Claudio.

Santerici Francesco Is. Id. S.

Varrani Claudio



Carrara, li 20 ottobre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica

Ufficio _____

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO:

Spett.le Ditta

MARRI MAURO

Via vic. MACCHIA 25/bis

54036 Marina di Carrara

Vista la domanda in data 24.4.1985 tendente ad ottenere l'autorizzazione comunale per i lavori di costruzione fabbricato _____, in loc. Marina di Carrara via Maggiani, terreno di cui ai mappali n. 724 725 726 fg. 101.

Visti i riferimenti in data 19.10.1987 dell'Ufficio addetto al controllo, da cui risulta che alla data del c.s. _____ non sono stati iniziati i lavori autorizzati;

Considerato che è trascorso il termine di anni 1 (uno) dalla notificazione della concessione;

D I C H I A R A

- decaduta la concessione in premessa citata.

Per l'eventuale attivazione della pratica è necessaria nuova domanda con la relativa documentazione.

IL SINDACO

/md



Carrara, li 19 ottobre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033.

Ufficio Urbanistica

N. _____ di prot.

AL SIG. SINDACO

Risposta a nota n. _____ del _____

S E D E

Allegati n. _____

OGGETTO: Verbale di constatazione lavori autorizzati ma non eseguiti.

Ditta Soc. SILCA srl Rap. Leg. Marri Mauro
residente in Marina di Carrara via vic. Macchia 25/bis
Concessione Edilizia richiesta in data 4.4.1985 prot. n° 12771
per l'esecuzione di lavori di costruzione fabbricato
ubicati in Marina di Carrara via Alfio Maggiani
terreno distinto catastalmente al Fg. 101 mappali 724 725 727 668
comunicazione mediante R.R. di accoglimento della Concessione in data 4.8.1986 ~~XXXXX~~

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Tecnico Comunale Franco Tonelli
recatosi sul luogo oggetto della richiesta di Concessione sopra menzionata
in data 19 c.m. alle ore 17.00 ha constatato che i lavori richiesti
non risultano essere eseguiti.

Il Tecnico Incaricato

IL VIGILE ACCERTATORE
FRANCO TONELLI

V.to Il Dirigente del Settore



Carrara, li 19 ottobre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. _____ di prot.

AL SIG. SINDACO

Risposta a nota n. _____ del _____

S E D E

Allegati n. _____

OGGETTO: Verbale di constatazione lavori autorizzati ma non eseguiti.

Ditta Soc. SILCA srl Rap. Leg. Marri Mauro
residente in Marina di Carrara via vic. Macchia 25/bis
Concessione Edilizia richiesta in data 4.4.1985 prot. n° 12771
per l'esecuzione di lavori di costruzione fabbricato
ubicati in Marina di Carrara via Alfio Maggiani
terreno distinto catastalmente al Fg 101 mappali 724 725 727 668
comunicazione mediante R.R. di accoglimento della Concessione in data 4.8.1986 ~~XXXXX~~

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Tecnico Comunale Franco Tonelli
recatosi sul luogo oggetto della richiesta di Concessione sopra menzionata
in data 19 c.m. alle ore 17.00 ha constatato che i lavori richiesti
non risultano essere eseguiti.

Il Tecnico Incaricato

IL VIGILE ACCERTATORE

FRANCO TONELLI

V.to Il Dirigente del Settore

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pratica Edilizia N. _____

Anno _____

Prot. n. 12771/2231/85

22 LUGLIO 1986

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

AL SOC. SILCA SRL

MARRI MAURO

Via VIC. MACCHIA n. 25 BIS

MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/4/85 con la quale si richiedeva la concessione di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO NEGOZI

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 19/12/85 N° 46, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni: SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro UN ANNO dalla notifica della presente; in difetto di che la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

☒ N. 1 marche da bollo da £ 6.000

☒ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori

☒ Nulla osta Comando Vigili del Fuoco

☒ Modello ISTAT

☐

☒ Nulla osta per costruzione in zona sismica

☐ _____

☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA

☒ ITALGAS SIP

☒ Documentazione deposito denuncia opere c.a.

☒ Tabella schemi

☒ Ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, come da determinazione a parte

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopralzevoluzione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero conservativo), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____ abitante in _____ consegnandola nelle mani di _____ addì _____

IL MESSO COMUNALE



Carrara, li 20 ottobre 1987

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica

Ufficio _____

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO:

Spett.le Ditta

MARRI MAURO

Via vic. MACCHIA 25/bis

54036 Marina di Carrara

Vista la domanda in data 24.4.1985 tendente ad ottenere l'autorizzazione comunale per i lavori di costruzione fabbricato _____, in loc. Marina di Carrara Via Maggiani, terreno di cui ai mappali n. 724 725 726 fg. 101.

Visti i riferimenti in data 19.10.1987 dell'Ufficio addetto al controllo, da cui risulta che alla data del c.s. non sono stati iniziati i lavori autorizzati;

Considerato che è trascorso il termine di anni 1 (uno) dalla notificazione della concessione;

D I C H I A R A

- decaduta la concessione in premessa citata.

Per l'eventuale attivazione della pratica è necessaria nuova domanda con la relativa documentazione.

IL SINDACO

/md



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033

Via Roma, 29

Tei. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Sptt.

SILCA spa

via v.le MACCHIA 25 bis

54036 MARINA di LAPPASA

CARRARA li 9-9-85

Riferimenti da citare nella risposta:

CAT prot. n. 538

Oggetto: Urbanizzazione primaria GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale
n.35 del 6/9/1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria
del 3-9-85....., relativa al progetto di costruzione di.....
fabbricati di uso ~~MEGOZI~~....., composto da n. 2 ~~MEGOZI~~
da erigersi sul terreno sito in via A. MAGGIANI 104
contraddistinto in catasto al mappale n. 724-725-726-668
foglio n. 101..... si conferma l'esistenza della
rete di distribuzione Gas.

Appena lo stato di avanzamento dei
lavori lo consentirà dovrà pervenire regolare domanda di al-
lacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della
potenzialità termica richiesta.

Distinti Saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

Ing. L. A. Torsello

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 88201 ROMA - Tel. (0760) 23058
FAENZA - Via Antonio Leghi 67 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIRENZE - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523)
982294 - MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0187) 621874 - VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 866072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183
GOD. 0000037



VILVA SRL
VIA VIOLE MACCHIA N°
MARINA DI CARARRA

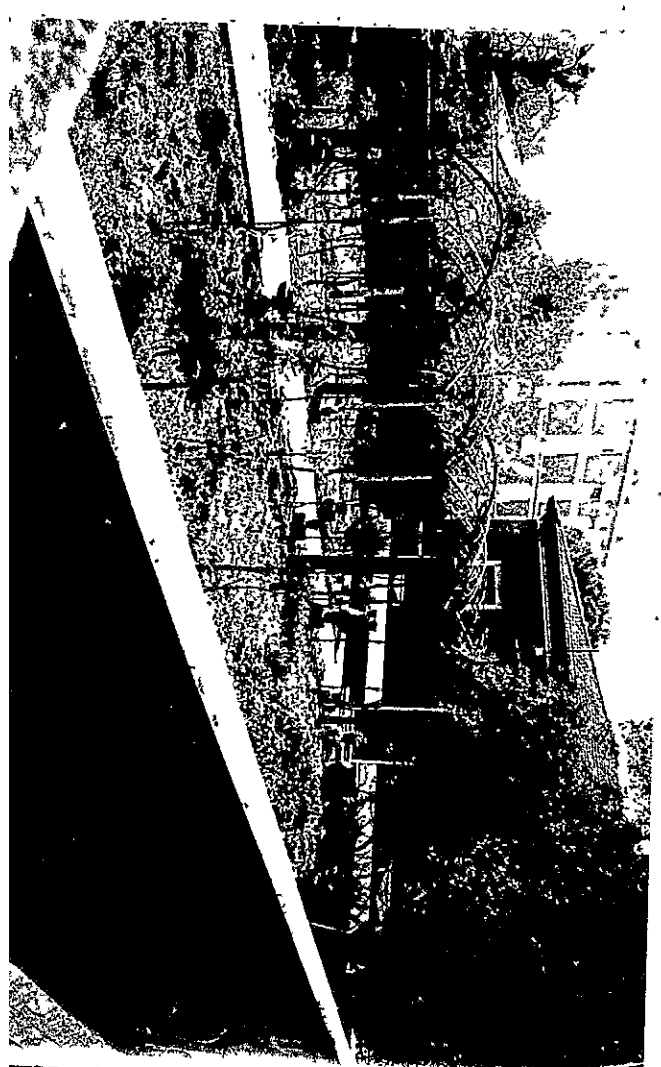
PROGETTA:
DOTT. ARCH. ATTILIO GHIL
P.zza FIMELLI 7bis
AVENZA - CARARRA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. GHILANDA ATTILIO	28
Cod. Fisc. GHR 711.46100.00329	

Attilio Ghil

Oggetto:

ABBRICATO AD USO NEGOZIO
IN VIA A. MAGGIANI N° 104
MARINA DI CARARRA.





COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE

ATTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Protocollo N

Data 19 GIU. 1986

Seduta del 12 Giugno 1986 N.

Deliberazione N. 976

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia L. 1497/39 (CARLOTTO ANGELO -
BERNARDINI NANDINO - ROSSI e GUERRA - DELL'AMICO e CAPPE' -
SILCA S.r.l.) - Parere C.B.A.: FAVOREVOLE.

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno dodici (12)
del mese di giugno alle ore in Carrara si è riunita la Giunta Municipale

OMISSIS

sotto la presidenza del Signor COSTA ALESSANDRO Sindaco.
presenti i Sigg. Assessori effettivi:

1. ☒ COSTA ALESSANDRO
2. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE
3. ☒ PARISI MICHELE
4. ☒ VENTURI GIORGIO
5. ☒ MENCHINI CARLO
6. ☐ DEL FREO MICHELE
7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO

nonchè i Sigg. Assessori supplenti:

8. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA
9. ☐ GIROMELLA MIRCO

con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 19500

Data di spedizione 19.6.86

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n° 148;

Visto l'art. 82 D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a Statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.'79 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge numero 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla L. 27.1.77 n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.6.78;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana zona B;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.B.A.
CARLOTTO ANGELO	MARINA DI CARRARA	ristrutturazione di fabbricato	FAVOREVOLE
BERNARDINI NANDINO	MARINA DI CARRARA	Costruzione fabbricato civile abitazione	FAVOREVOLE
ROSSI ELISA GUERRA	MARINA DI CARRARA	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE a condizione.....
DELL'AMICO CAPPE'	BERGIOLA-Carrara	Modifica fabbricato	FAVOREVOLE a condizione.....
SILCA S.r.l.	MARINA DI CARRARA	Costruzione fabbricato uso negozi	FAVOREVOLE per uso negozi

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to COSTA

L'Assessore Anziano

Il Segretario

F.to ANTONIOLI

F.to DEJANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA

26 MAG 1988

PROT. N. 104

Il sottoscritto MARRI MAURO legale
rappresentante della Soc. SILCA
srl con sede in via vic. Pe MACCHIA

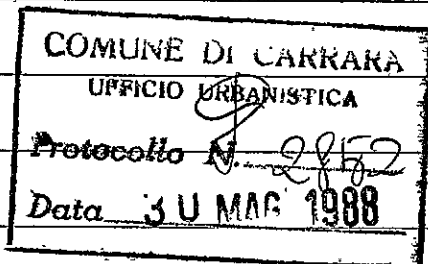
N° 25 bis CHIESE

il rinnovo della concessione
Edilizia inerente la pratica del
mot. n° 12471/2231/85 notificato gli 2/6/85
con lettera raccomandata
datata 22/10/1986 e riguardante
"COSTRUZIONE FABBRICATO USO NEGOZI"
già approvate dalla C.E. nelle
sedute n° 46 del 19/12/1985

CARRARA 26/5/1988

IN FEA
X IL PROPRIETARIO

[Signature]



Assessore D. ...

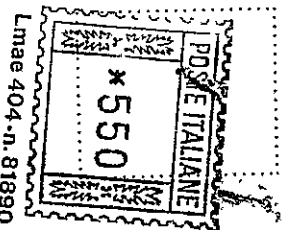


Mod. 23-1 (per l'intero) (1985) - C. 008

AMMINISTRAZIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)
AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

CAP

COMUNE DI
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a SOC. SILCA SRL MARRI MAURO

Via Vic. Macchia 25 Bis MARINA DI CARRARA

N. 63321

spedito il

21/8/86
CARRARA

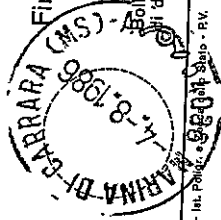
dall'Ufficio di

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 4/7

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Lele

Firma Marina Giulia



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento,



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 12441/2231 Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 20.11.85

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2**

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del sig. SOC. SILCA S.r.l.

residente in STRADA DI CARRARA Via VICINALE MACCHIA

n°25 per i lavori di COSTRUZ. FABBR. USO NEGOZI

N. B. : ESAME PREVENTIVO

il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-

lizia Comunale in data verb. n°

Il progetto ricade in area classificata dal

PRGC " ZONA EDILIZIA C "

la cui normativa è contemplata all'art. 4

delle Norme Tecniche di Attuazione.-

INVIO NUOVI ELABORATI GRAFICI PIU'

SPECIFICI

IL SINDACO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pratica Edilizia N.

Anno

Prot. n. 12771/2231/85

Li 22 LUGLIO 1986

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

AL SOC. SILCA SRL

MARRI MAURO

Via VIC. MACCHIA n. 25 BIS

MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/4/85 con la quale si richiedeva la concessione di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO NEGOZI

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 19/12/85 N° 46, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni: SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro UN ANNO dalla notifica della presente; in difetto di cui la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

- | | |
|--|--|
| ☒ N. <u>1</u> marche da bollo da £ 6.000 | ☒ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori |
| ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA | ☒ Nulla osta Comando Vigili del Fuoco |
| ☐ ITALGAS SIP | ☒ Modello ISTAT |
| ☒ Documentazione deposito denuncia opere c.a. | ☐ |
| ☒ Tabella schemi | ☒ Nulla osta per costruzione in zona sismica |
| ☒ Ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, come da determinazione a parte | |
| ☐ | |

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero attivo), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

addì

IL MESSO COMUNALE

Prot. N. 222/27/2944
17017/2352

Carrara, li

Si invita il Sig.

ATTILIO JHMANDA

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di in qualità di

ubicati in Via presentata in data 22/5/82 e 13/12/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

15/1/83

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 222/27/2944
17013/2852

Carrara, li

Si invita il Sig.

SILCA s.r.l.

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di in qualità di

ubicati in Via presentata in data 26/1/83 e 14/7/83 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

18/1/83

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Carrara, li 20 DIC. 1958

COMUNE DI CARRARA
CAP. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 14506 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Al Sig. MARRI MAURO (SILCA S.r.l.)
via Vic. MACCHIA n° 25 bis a
MARINA DI CARRARA

e p.c. Sig. ARCH. GHIRLANDA ATTILIO

via P.zza FINELLI n° 7 bis

AVENZA

OGGETTO: Comunicazione.

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 19/7/58 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 91 in data 19/12/58 la quale ha posto le seguenti condizioni:

Si rinuncia per chiarimenti circa la proprietà.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

F. M. M.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Comunicazione.

Carrara, li _____

Al Sig. MADRI HAURO (SILCA S.r.l.)

via Vic. Macchia n° 25 bis a

MARINA DI ADDADA

e p.c. Sig. ADEN. GHIRLANDA ATTILIO

via P.zza FINELLI n° 7 bis

AVENZA

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 19/7/88 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 31 in data 19/12/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

Si rinuncia per chiarimenti circa la proprietà -

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

Carrara, n. 19 SET. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 22278/3944/188 di prot. 6431 P31491
25.9.89

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto-Ditta SOCIETA' SILCA
2ª SOLUZIONE

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S ARACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso COMMERCIO ubicato in località MARINA DI CARRARA terreno di cui ai mappali 425 fog. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n° 4 del 13.1.1989; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 7-7-1989 con atto n° 11 del 7.7.1989 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

con deliberazione n° 1451 del 27.7.1989

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 510 del 7-7-1989 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1451 del 27.7.1989;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

[Signature]
15/8/89

IL SINDACO

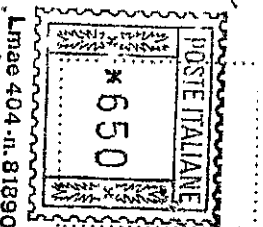
[Signature]



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE DI
4033 CARRARA
E DI RISCOSSIONE (MS)



DA RESTITUIRE A: COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA (BARI)

2222 2 GIUGNO

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste
SOC. SICCA

54033

CARRARA

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N.
spedito il ...

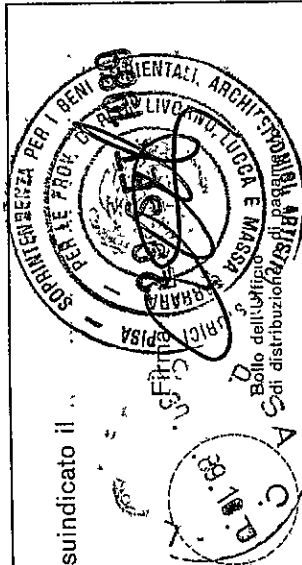
di
27.9.88
Canary

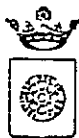
dall'Ufficio di

indirizzato al MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUGGIANO SACANOPI - PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il ..

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 22278/3944/188 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n° 431.

Progetto-Ditta SOCIETA' SILCA
2ª SOLUZIONERACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso COMMERCIO ubicato in località MARINA DI CARRARA terreno di cui ai mappali 425 fog. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE

della Commissione Edilizia n° 4 del 13.1.1989; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 7-7-1989 con atto n° 11 del 7-7-1989 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

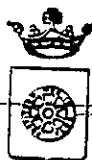
con deliberazione n° 1451 del 27-7-1989

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 510 del 7-7-1989 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1451 del 27-7-1989;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

18/9/89

 IL SINDACO

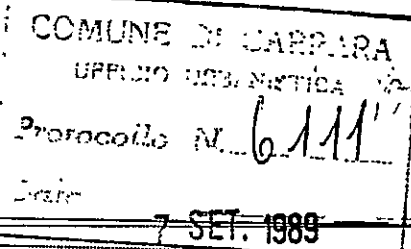


COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1451 del Registro DeliberazioniN. 24100 di Prot.**OGGETTO:**

L. 1497/1939 - Pratiche edilizie Ditte: PUGNANA/DEL MONTE - VILLAGGI
 REDOLFS - SOCIETA' SILCA - Parere CBA Favorevole - Rilascio autoriz-
 zazione.



L'anno millenovecento

ottantanove

7 SET. 1989

addì 27

del mese di UGLIO alle ore 17.30, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	☒	☐
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	☒	☐
» » BORDIGONI FERRUCCIO	☒	☐
» » COSTI MARCO	☒	☐
» » BRUSCHI ALESSANDRA	☒	☐
» » PARISI ALDO	☒	☐
» » VENTURI GIORGIO	☒	☐
Assessore supplente: MENCHINI CARLO	☒	☐
» » BEDINI FRANCO	☒	☐

Il Sig. AVV. FAUSTO MARCHETTI

Assiste il Segretario Comunale Sig. RIZZO DR. ANTONIO

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art.82 del D.P.R. del 24.7.1977, N.616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.1979 con il quale sono state subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.4 della sopra citata legge regionale n.52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n.431 del 1985;

VISTO che la Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B, nella riunione n.11 del 7.7.1989 ha espresso parere favorevole;

Nulla avendo da osservare;

Assunti, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del T.U.L.C.P. 4.2.1915 n.148;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, seguenti lavori:

N O M E	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO
! PUGNANA E DEL	! Marina di Carrara!	Sopraelevazione
! MONTE	!	! fabbricato uso
!	!	! abitazione
! VILLAGGI REDOL-	! Marina di Carrara!	Costruzione ser-
! IFD	!	! vizio igienico
! SOCIETA' SILCA	! Marina di Carrara!	Costruzione fab-
!	!	! bricato uso com-
!	!	! servizio

2. di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate.

/md

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

f.to PINCIONE

Il Segretario Generale

f.to ANTONIO RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10 AGO. 1989

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 25 AGO. 1989

Li 10 AGO. 1989 19

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

10 AGO. 1989
Li _____ 19____

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato della mancata richiesta della copia

Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento avvenuto il 11.8.89
ricevimento dell'elenco
ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18. esec. 1.9.89

Il Segretario Generale

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° _____

Provincia di Massa-CARRARA

Carrara _____

RACCOMANDATA

4/10/89 *[signature]*

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n° 431/1985)

NOME RICHIEDENTE... SOCIETA' SILCA s.r.l.
LOCALITA' INTERESSATA... MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE... 19.7.1989

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

☒ Destinazione residenziale	☒ Nuova edificazione
☐ " attività produttive	☐ ampliamento
☒ " altro... <u>COMMERIO...</u>	☐ recupero edilizio
☒ progetto edilizio	☐ modifica esterna
☐ strumento urbanistico attuativo	☐ altro.....
☐ altro.....	

CATEGORIA DI BENI:

☒ vincolo Legge 1497/1939
vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

☒ favorevole
favorevole con prescrizioni
negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M.: n° 1451 del 27.7.1989)
resa esecutiva in data... 1.9.1989

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 31791 del 25.9.1989

IL TECNICO COMUNALE *[signature]*

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 33084

Provincia di Massa-CARRARA

Carrara

RACCOMANDA

*Copie per
4/10/89*

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n° 431/1985)

NOME RICHIEDENTE... SOCIETA' SILCA s.r.l.
LOCALITA' INTERESSATA... MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE... 19.4.1989

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

☐ Destinazione residenziale	☒ Nuova edificazione
☐ " attività produttive	☐ ampliamento
☒ " altro. <u>COMMERCE...</u>	☐ recupero edilizio
☒ progetto edilizio	☐ modifica esterna
☐ strumento urbanistico attuativo	☐ altro.....
☐ altro.....	

CATEGORIA DI BENI:

☒ vincolo Legge 1497/1939
vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

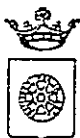
☒ favorevole
favorevole con prescrizioni
negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M.: n° 1451 del 27.4.1989
resa esecutiva in data... 1.9.1989

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 31791 del 25.9.1989

IL TECNICO COMUNALE



Carrara, lì 13 MAG. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 22248/3944 di prot.

Risposta a nota n.

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

2^a SOLUZIONE

RACCOMANDATA

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia, 44
MASSA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della SOCIETA' SILCA residente in MARINA DI CARRARA Via VIC. LE VACCCHIA n. 25 bis per i lavori di FONDI DA COMMERCIO 2^a SOLUZIONE

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 13-1-89 verb. n. 4.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA C la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni della 2^a SOLUZIONE
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aerofotogrammetrica GIÀ IN
- d) Copia stralcio di P.R.G. VOSTRO
- e) " LETTERA C.B.A. CON PARERE DEL 6-12-85
- f) " RELAZIONE TECNICA 2^a SOLUZ.

IL SINDACO

Copia

Commissione Edilizia N° 51 del 19/11/88

Si rinvia per chiarimenti circa
la proposta vista CE Soluzione

Venerabile
F.lli

Alle CE viste le modifiche
effettuate nei disegni

Venerabile

15/1/89

F.lli
13 GEN 1989

Commissione Edilizia N° 51 del 13/1/89

per favorevole al rinnovo

Venerabile

F.lli

IL SINDACO

DECOGLIE

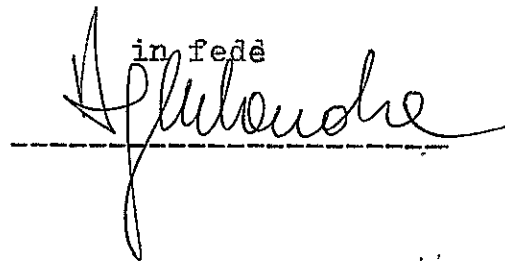
dott. Attilio Ghirlanda
architetto

P.za Finelli 7 bis 54031 Avenza-Carrara (MS)
tel. 0585 - 53716

C. F. GHR TTL 46B10 B832P

Spett.le Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto Dott. Arch. Attilio Ghirlanda, progettista del fabbricato ad uso negozi da erigersi a Marina di Carrara via A. Maggiani n. 104, allega alla Presente n° 4 copie (costituite da n° 2 tavole ciascuna) del sopradetto progetto, al fine di inoltrarlo alla C.I.B.A., per apportare i chiarimenti da essa richiesti.

in fedè


Carrara li, 18 novembre 1985

Inviare nuovamente alla C. B. A.
disegni più specifici

V. Amis
18/11/85

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 242

Risposta al foglio n. 12771/2231

del 8 ott.85

Allegati n. 3

OGGETTO: Progetto Soc. S I L C A - Costruzione fabbricato uso negozi in
Via A. Maggiani a Marina di Carrara.-

Massa, li

15 NOV. 1985

Cod. fisc. n. 92000910452

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 13 novembre u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

"Si conferma il precedente PARERE CONTRARIO in quanto i nuovi elaborati non presentano alcuna variazione estetica rispetto al precedente progetto".-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Arch. Livio Sturlese)

FR/

22 NOV 1985

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2231
Data 20 NOV. 1985

Valore intens *Peru Formule C.I.Bs*
N 272 *6/12/85*



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSISTITA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 02.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	1411	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SILCA S.R.L.
VIA VICINALE MACCHIA 25BIS
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
3568/ 1



IMPORTO
708.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RINNOVO CONCESSIONE
EDILIZIA

RIF. MAR / 3/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
708.000	02.04.93	BN 2.000		710.000

DICONSI LIRE SETTECENTODIECIMILA***

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 05-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

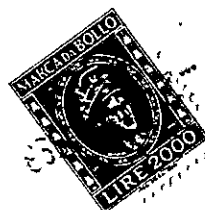
DATA 02.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	1410	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SILCA S.R.L.
VIA VICINALE MACCHIA 25BIS
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB.

3567/

IMPORTO

305.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE RINNOVO CONCESSIONE EDILIZIA

RIF. MAR / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
305.000	02.04.93	EN 2.000		307.000

DICONSI LIRE TRECENTOSETTEMILA*****

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

avendo
~~ATTINTE~~

PROPRIETARIO

SILCA

PROGETTISTA

Alfuberto

BOTT. ARGH. ATTILIO GHIRLANDA
MAGGIARI 725 101

MARINA

SORGIANO

Fabbricato sito in loc.

Via

SORGIANO 44

Mapp. 1466 Foglio 30

☐ Progetto presentato in data 24/4/85 Prot. N° 12277/12237
☐ Soluzione N° 10090/1924 presentata in data 27/3/93 Prot. N° 10090/1924

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐
Zonizzazione di (informativa)

PRGC 1040 c
Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A B C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema, allegato progetto)
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 337,17/3
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 489,08
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 361,17
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc 637,64

VOLUMI DA RISTRUTTURARE
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature : Mq

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: *ASSOLUTO*

di proprietà: *Succa*
sito in : *Massara*
via : *Mediana*
mapp. n. *721* foglio n. *101*

Il sottoscritto *Attilio Capicchioni* nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li *21/3/83*

.....
Timbro e firma
del Progettista

URBANIZZAZIONI PRIMARIE	
RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41 IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$MC \times IPOTESI \times COEFF. TAB C$
 $= L.$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$MC \times IPOTESI \times COEFF. TAB C$
 $= L.$

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi dellib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C1

1° 633,64 × 10855 × 1029 × 100 × 108 × 104 × 105 = L. 8.400.000

2° 633,64 × 4670 × 1029 × 100 × 108 × 104 × 105 = L. 3.614.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C1

× × = L.

RIEPILOGO GENERALE

	COLC	RIUNIONE	DATAREA
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. 1.692.000	8.400.000	208.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 3.381.000	3.614.000	305.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	4.258.000	4.258.000	=
			1.013.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notario del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contraria in data

28/03/93 n. 9

Carrara Il IL SINDACO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

x

= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

Su = Superficie abitabile

[illegible][illegible]

.....

COMMA

A B C D E F G

ALLEGATO A CAPOVERSO/

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, al fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	×		-
COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
×		×	-
COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
×		×	-
COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
×		×	-
TOTALE			

RIPORTO		Su	
Snr	+	+	Su
PIANO ALLOGGIO N.		SOMMA	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
SOMMA		SOMMA	
PIANO ALLOGGIO N.		Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
SOMMA		SOMMA	
PIANO ALLOGGIO N.		Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
SOMMA		SOMMA	
TOTALE A RIPORTARE		Su	

QUADRO N. 1 **tabelle per determinazione tipi di intervento**

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

- Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.
- Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

[illegible]

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
A= 1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti caratteristiche:

Z

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
SOMMA					→

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie media di servizi e servizi (mq)	
(7)		(8)	
a	Cantina, soffitta, locali motore accensione, cabina doccia, lavanda comune, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.		
b	Autofornitura ☐ singolo ☐ collettivo		
c	Androni d'ingresso e porticati ibridi		
d	Logge e balconi		
		Sm	

$\text{Sm} \times 100 = \dots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 5).

Intervallo di variabile considerata Sov x 100	Ipotesi di nome	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

↑

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

	SIGLA	DEMONINAZIONE	SUPERFICIE (mm)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (int. 3)	Superficie uba altiche	
2	Sr (int. 2)	Superficie pata non resinizzata	
3	60% Sr	Superficie magliata	
4 = 1 + 3	Sr (int. 2)	Superficie compressa	

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie mata non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie regulatrice	
4 = 1 + 3	Su (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi di norma	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Chiesa edificata	(15)	% Maggiori razioni	(16)
		M	

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L.1000

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A Lmq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100} \right)$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 10090/1924

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al SILCA SpA

Via V.le. Mazzini n.

Nome L. Ceneri

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) rimessa

in (2) Monza Via Napoli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	708.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	325.000	L. 1013.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. /
TOTALE			L. 1.013.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

PROGETTO 31A.

dott. Attilio Ghirlanda

architetto

VIA GENOVA 28 - TEL. 0585/834201

44028 - Milano di Corso Saffi

TELEFONO 0585/834201

TELEFONO 0585/400496

PROP. SILCA srl

via viale Macchia 7.150m

5-0,5 m. di area di progetto

PROGETTO: Costruzione di

fabbricato di 150 mq.

di 150 mq. di area di progetto

di 150 mq. di area di progetto

di

spazio antistante il fabbricato già rea-
lizzato sul quale insisterà il fabbricato
ad uso negozi



Prot. N. 22278/3944

Carrara, li

Si invita il Sig. **GHIRLANDA ATTILIO**

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **COSTR. FABBR. COMM. (Soc. SILCA)** ubicati in **MARINA DI CARRARA** Via **MAGGIANI**

presentata in data **1.4.1988** a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti: **PER INVIO SOPRINTENDENZA**

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP

- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura

- ☒ relazione tecnica dell'intervento
- ☒ fotografie (13x18)

- ☐ tabella schemi L.R. 41/84

- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

- ☐ modello ISTAT

- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 22278/3944

Carrara, li

Si invita il Sig. **SOCIETA' SILCA**

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **COSTRUZIONE FABBR. DA COMMERCIO** ubicati in **MARINA DI CARRARA** Via **MAGGIANI**

presentata in data **1.7.1988** a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti: **PER INVIO SOPRINTENDENZA**

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP

- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura

- ☒ relazione tecnica dell'intervento
- ☒ fotografie (13x18)

- ☐ tabella schemi L.R. 41/84

- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

- ☐ modello ISTAT

- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

N.B. : INVIATA ANCHE AL PROGETTISTA

VISTA DELL'AREA ANTISCANTE IL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE
ED UFFICI, già realizzato, e sul QUALE SI ANDRÀ' AREALIZZARE IL
FABBRICATO DI PROGETTO AD USO NEGOZI.





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 10090 / 1924
del 1 Aprile 1993

Alla cortese attenzione Sig.
S.I.L.C.A. S.R.L.
VIA VIC.LE MACCHIA
54036 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Direzionale-Commerciale in MARINA DI CARRARA, VIA MAGGIANI .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 29/03/93
n° 9 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE AL RINNOVO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

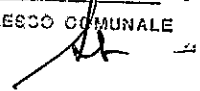
p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 723/93
Stampa del 1 Aprile 1993

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milleduecento 93
addì 1 del mese di Aprile
Io sottoscritto in via dei lavori, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne ho piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. S. I. L. C. A. S. S. I.
nella sua residenza in Flori Florio Anzuino
consegnandola a Flori Florio Anzuino
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESCO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 10090 / 1924
del 1 Aprile 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione S.I.L.C.A. S.R.L.
VIA VIC.LE MACCHIA n°
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione Direzionale-Commerciale** in **MARINA DI CARRARA, VIA MAGGIANI** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 708.000	
	secondaria	L. 0	L. 708.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 305.000
	TOTALE		L. 1.013.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 253.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di L. 253.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di L. 253.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di L. 253.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.519.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz.Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istr. n° 723/93
Stampa del 1 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 10090 / 1924
del 1 Aprile 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione S.I.L.C.A. S.R.L.
VIA VIC.LE MACCHIA n°
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione Direzionale-Commerciale** in **MARINA DI CARRARA, VIA MAGGIANI** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 708.000	
	secondaria	L. 0	L. 708.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 305.000
	TOTALE		L. 1.013.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 253.250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 253.250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 253.250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 253.250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.519.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

DOCT. ATTILIO GHIRLANDA ARCHITETTO

OGGETTO: Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue Parti interessate da intervento.

LAVORI DI: Costruzione di un fabbricato ad uso negozi. Il fabbricato verrà realizzato in Marina di Carrara via A. Maggiani n.104 ai mapp.li 724/725/726/668 fg.101

PROPRIETA': SILCA s.r.l.

FONDAZIONI e MURATURA DEL SEMINTERRATO IN C.A.

MURATURA IN ELEVAZIONE in Parte con doppio tavolato di mattoni faccia vista esternamente e foratini spess. cm.8 internamente con interposta nella camera d'aria lana di roccia ed in Parte a vetrata con intelaiatura in alluminio 11 tutto Per uno spessore complessivo nella Parte murata di cm.30

TRAMEZZATURE con tavolati di doppio UNI dello spessore di cm.12

SOLAI DI CALPESTIO in laterizio armato e di spessore idoneo alle luci della struttura

COPERTURA in laterizio armato con tipologia a terrazza.

MANTO DI COPERTURA in guaina di Pvc e sovrastante Pavimentazione in Gres o in monocottura in modo da rendere la terrazza utilizzabile.

INTONACI in gesso rasato o al civile

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI in marmi colorati o ceramica

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO in acciaio zincato o Plastica

IMPIANTO TERMICO in rame Protetto o Plastica ed apparecchi scaldanti in alluminio.

SERRAMENTI INTERNI in legno di essenza da definire o laccati.

SERRAMENTI ESTERNI in alluminio anodizzato o colorato

IMPERMEABILIZZAZIONE delle terrazze o balconi con guaine rinforzate con rete di nylon o in P.V.C.

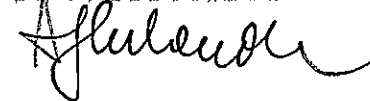
COIBENTAZIONE delle Pareti con doppio tavolato e interposizione di lana di roccia e della copertura con soletta di LECA espansa o lana di roccia compressa tipo "PAY" della Montedison

CANALE E PLUVIALI in rame o Plastica

TINTEGGIATURE con vernici al quarzo lavabili e di colori pastello.

SISTEMAZIONI ESTERNE a Parcheggio e quindi con accesso diretto dalla Pubblica strada sul fronte a nord mentre sui confini laterali verranno realizzati muri di recinzione pieni in blocchetti di cls.

il Progettista



CARRARA li 18 aprile 1985

studio tecnico - P.zza Finelli 7bis
54031 Avenza - Carrara tel. 53716

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 510

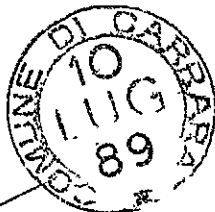
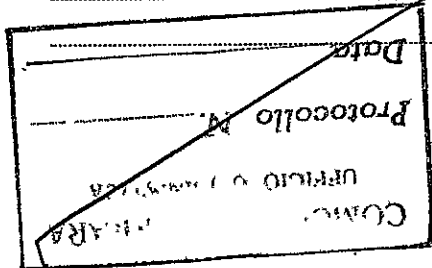
Risposta al foglio n. 22278/3344/85

del 13-5-89

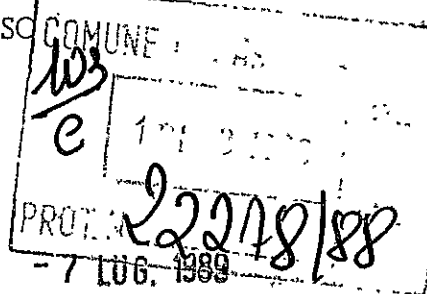
Allegati n. _____

OGGETTO: D.A. 512A - Fabb. uso commerc. Via Venedi Mecche 25/bis MARINA DI

CARRARA



Massa, li _____
Codice Fiscale n. 92000910452



ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopra-
citata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto,
facendo presente che questa Commissione nella riunione del
- 7 LUG. 1989 ha espresso PARERE FAVOREVOLE



IL PRESIDENTE
(Arch. Lino Sturlese)

Assessore Batti

fig. Batti
14/6/89



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 22278/3964

Li 29 MAR. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al SILCA S.r.l.

Via V.le Marziale n. 25 h

Monte di Lario

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia commerciale (e vol.)

in (2) Monte di Lario Via A. Magagnoli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 3.692.000				
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 3.309.000				
		TOT	L.	11.001.000	
			L.	11.001.000	
		TOTALE	L.	11.001.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. 3.014.500	(data)
— 2	rata di L.	(data)
— 3	rata di L.	(data)
— 4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 77.881.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.847

1

Reversale d'incasso N° 4.028/ 0

Dal Sig. SILCA S.R.L.

riceviamo la somma di L.

3.309.000

per ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

BOLLO L.500

LI 2/04/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 1.846

1

Reversale d'incasso N° 4.026/ 0

Dal Sig. SILCA S.R.L.

riceviamo la somma di L. 11.949.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA BO
per

LLO L.500

LI 2/04/90

L TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

Ad uso dell'Ing. MORELLI MORELLO

SI ATTESTA

che il P.R.G. approvato con D.M. n. 2755 del 02/8/71 prevede varie zonizzazioni che sebbene contraddistinte con le lettere dell'alfabeto non hanno stretta corrispondenza con nomenclatura delle zone Omogenee del D.M. 02/4/68 n. 1444.

Pertanto l'attribuzione è la seguente:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1) Zone residenziali di vario tipo: | Vedi Zone Omogenee del D.M. |
| Zona Ed. "A"; Zona Ed. "B"; Zona | n. 1444 A - B - C |
| Ed. "C" e "C1"; Zona Ed. "E"; "E1" | |
| "E2"; "E3"; | |
| Zona Ed. "F"; Zona Ed. "G"; Zona | |
| Paesistica di tipo "A" e "B"; Zona | |
| Ed. "D"; Aree PEEP | |
| 2) Zone Industriali e Artigianali | Vedi Zona Omogenea "D" |
| Portuali ecc. di vario tipo | |
| 3) Zona Rurale | Vedi Zona Omogenea "E" |
| 4) Zona Attrezzature Collettive | Vedi Zona Omogenea "F" |

18 OTT. 1993



Il Dir/te. I Dip/to

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

N. 22278/3944-88 di prot.

Li

29 MAR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla Soc. **SILCA srl**

Rappresentante **MARRI MAURO**

Via Vic. Macchia 25 bis - MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10.7.1988 (classificata al n. 22278/3944) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso commercio in Via A. Maggiani n. 104 - Marina di Carrara - 2° SOLUZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13.1.89 Verb. n. 4 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

EL SINDACO



/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 90
addì 30 del mese di Marzo
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. SILVA s.r.l.

nella sua residenza in
consegnandola a mani di Marri Mauro - Amm. m.
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CORDIVOLA NATALE

[Handwritten signature]





A. M. I. A.

Azienda Municipale per l'igiene Urbana e l'acquedotto

PROT. N.

4070

CARRARA-AVENZA, 11

19 SETTEMBRE 1985

Via G. Pietro, 2 - Telef. 67.661

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di Fabbricato ad uso Commercio
da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA
Via MAGGIANI 104 nell'ambito de
mappal n. 724+725+726+668 Sez.
Foglio richiesta dal sig. SILCA A.R.L.
 residente in MARINA DI CARRARA
Via VICINALE MACCHIA n. 25

si dichiara :

L'allacciamento può essere eseguito con derivazione dalla Via Alfio

Maggiani /

A. M. I. A.
IL DIRETTORE

(Ing. Pelizza)

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 777 78/3966

LI 29 MAR, 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al SILVA S.L.

V. V. M. S. L. n. 751

M. S. L.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA S
AI SETTORE TRIBUTI S

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) Via si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 3.341.000	
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 11.000.000	
TOTALE	L. 14.341.000	

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. 3.341.000	(data)
— 2	rata di L.	(data)
— 3	rata di L.	(data)
— 4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto l'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 14.341.000, con sivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini previsti comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 3.6.1985

10622

12771

1710

9231

del LIRLANDA Att. 1.0

Si invita il tecnico Sig. AVENZA Fianco Finelli n° 25/1
dente a AVENZA
tore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ato in MARINA A E via MAGGIANI
c. si invita il proprietario Sig. SILCA d. Monti Moro
idente a MARINA via Moecho

resentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO



relazione n. 1/A

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

FABBRICATO AD USO ~~DEI~~ **NEGOZI**

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N° 104
di proprietà di SILCA srl

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....

e convogliate in 1.2.....

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta..... a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15.....

I tubi di caduta saranno in PVC....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00.....

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.20.....

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Si.....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a..... camere.....

Dimensioni delle fosse settiche:larghezza 0.50lunghezza 8.11altezza (utile) 0.50

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<u>8.11</u>	<u>0.50</u>	<u>0.50</u>	<u>0.50</u>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente ~~dal~~ dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo A
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali
provisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.60. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.30 interrati per m. 2.00; del piano terra 3.20 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17/18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate IN PARTE ES IN PARTE A MATTONI A FACCE VISTE
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON PLUVIALI Ø 10

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio 021
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in GUAINA di PVC

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico STRATO di LECA ESPANSA O
LANA di Roccia COMPRESSA TIPO "PAU"

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora < 30.000 Kcal

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel WC (caldaie ad aereazione forzata)
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. ~~XXXX~~

Canna fumaria singola di cmq. 150
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. 10 di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA Via Cavour, 23 25/9/1985

Ns. riferimento (da citare nella risposta)

C/520/2 - 375/11

Spett.le Ditta
SILCA srl
Via V.Macchia, 101
54033 - CARRARA

Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
UNITA' SANITARIA n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 3/9/85 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato per uso abitazione e negozi da erigersi in Carrara Loc.Marina sul terreno distinto in catasto dai mappali 724/725/726/668 del foglio 101, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poichè sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione è presente una nostra linea 220 V richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 Gennaio 1956 n° 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa". Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Direttore

DOTT. ATTILIO GHIRLANDA ARCHITETTO

Relazione in allegato al Progetto di costruzione di fabbr.to ad uso negozi da erigersi sui terreni di Proprietà della ditta SILCA srl in loc. Marina via A. Maggiani n.104 ai mapp.li 724/725/726/668 fg.101 ai sensi della Legge n.373 sul risparmio energetico .

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale è protetto a nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti dal nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa.

La località in oggetto è esposta a sud e la natura morfologica del terreno presente è pianeggiante, mentre quella geologica è argillosa mista a colaticcio in quanto pianura alluvionale.

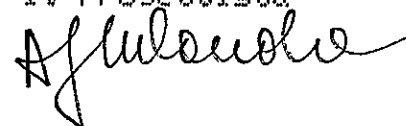
Il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è.....

Inoltre la progettazione ha tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie vetrata sul lato sud e cioè sul lato maggiormente soleggiato onde sfruttare l'effetto serra.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da coibentazione e verranno eliminati al massimo eventuali ponti termici determinati dalla struttura portante in C.A. onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

il Progettista

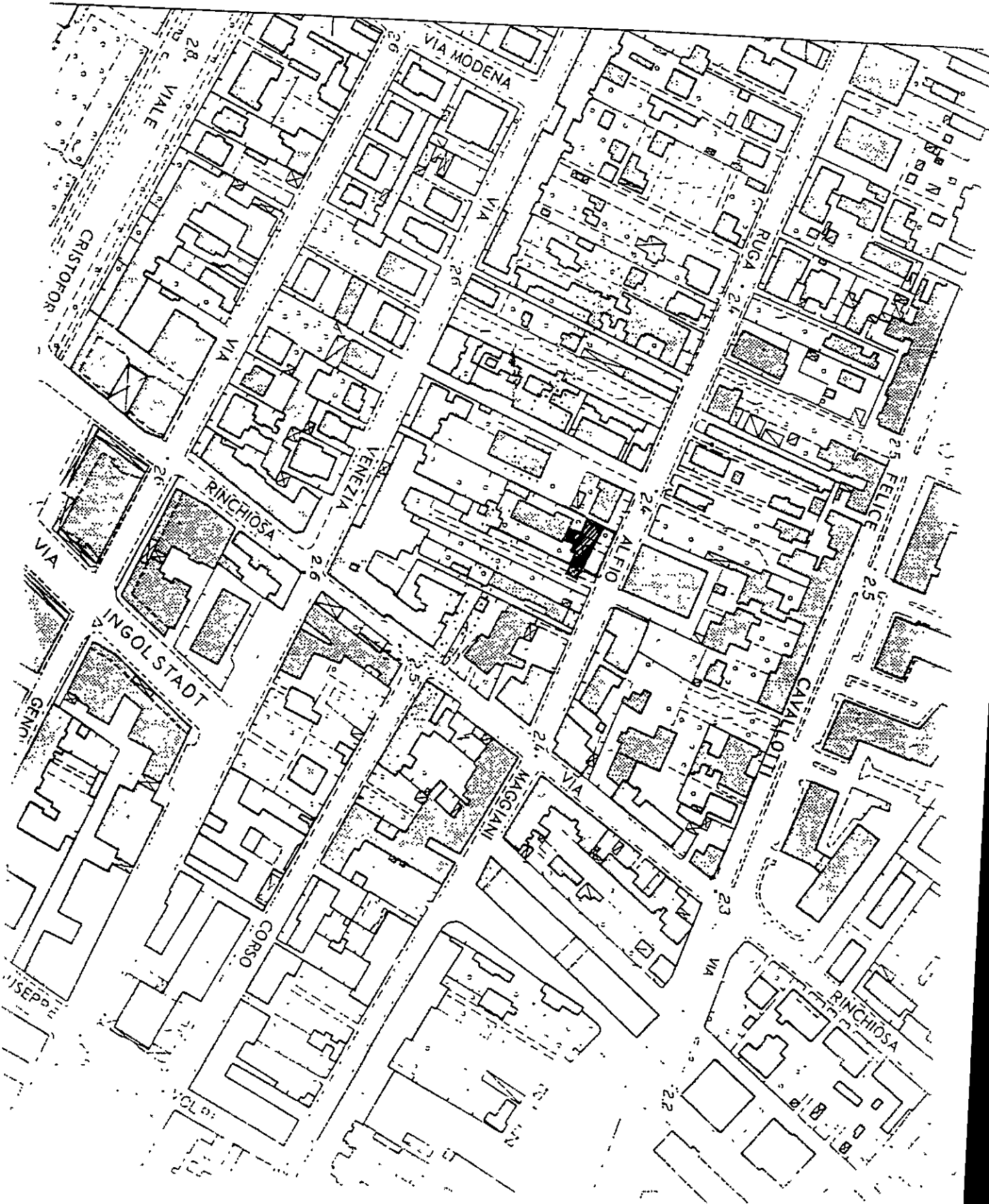


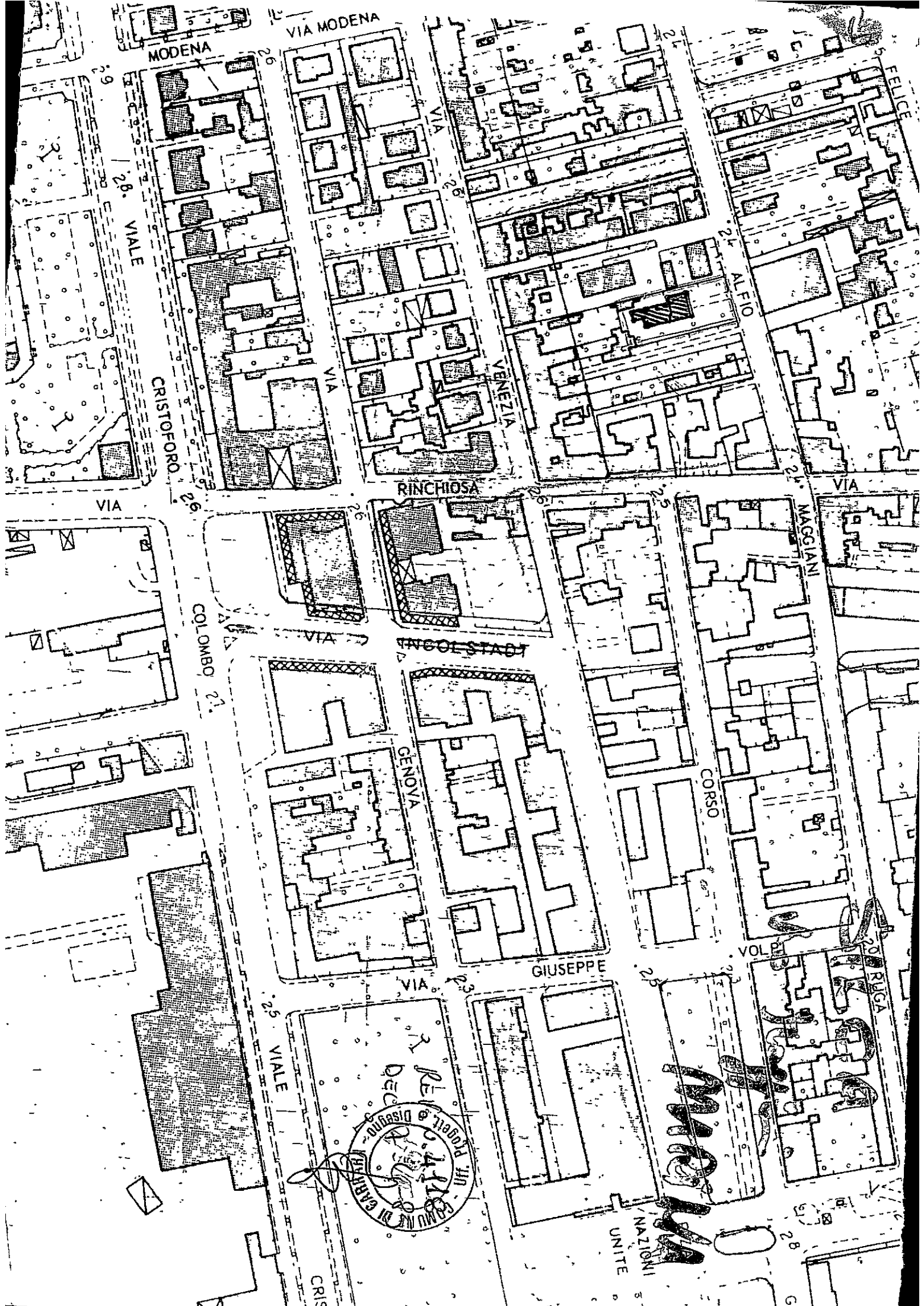
Carrara li', 18 aprile 1985

studio tecnico - P.zza Finelli 7bis
54031 Avenza - Carrara tel. 53716

IL TECNICO DEI MUR

1. L. 10.





VIA MODENA

MODENA

VIALE

CRISTOFORO

VIA

COLOMBO

VIA

RINCHIOSA

WINGOLSTADT

GENOVA

VIA

VIALE

GIUSEPPE

CORSO

VIA

MAGGIANI

VOLPI

RUGA



NAZIONI
UNITE

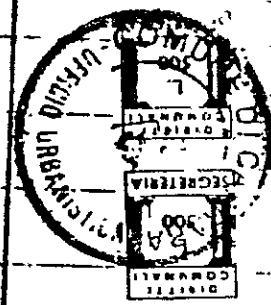
Mania

simili.

Si rilascia in carta legale.

IL SINDACO

[Handwritten signature]



La presente copia, scritta su quattro fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per Carrara, 11

COMUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI

MASSA CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Pratica Edilizia N. _____

Anno _____

Prot. n. 12771/2231/85

U. 22 LUGLIO 1986

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edilizi.

AL SOC. SILCA SRL

MARRI MAURO

Via VIC. MACCHIA

n. 25 BIS

MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/4/85 con la quale si richiedeva la concessione di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO NEGOZI

comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 19/12/85 N° 46, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni prescritti: **SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE**

Della concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottostanti contrassegni con una crocetta, che dovrà avvenire entro UN ANNO dalla notifica della presente in data _____ e la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

RE 1 marche da bollo da £ 6.000-

☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA

☒ ITALGAS SIP

☒ Documentazione deposito denuncia opera c.a.

☒ Tabella schemi

☒ Ricevuta del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, come da determinazione a parte.

☐ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei Lavori

☒ Nulla osta Comando Vigili del Fuoco

☒ Modello ISTAT

☐

☒ Nulla osta per costruzione in zona sismica

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, sovrapposizione, rialzatura, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero conservativo), e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____ residente in _____ consegnandola nelle mani di _____ addì _____

IL MESSO COMUNALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

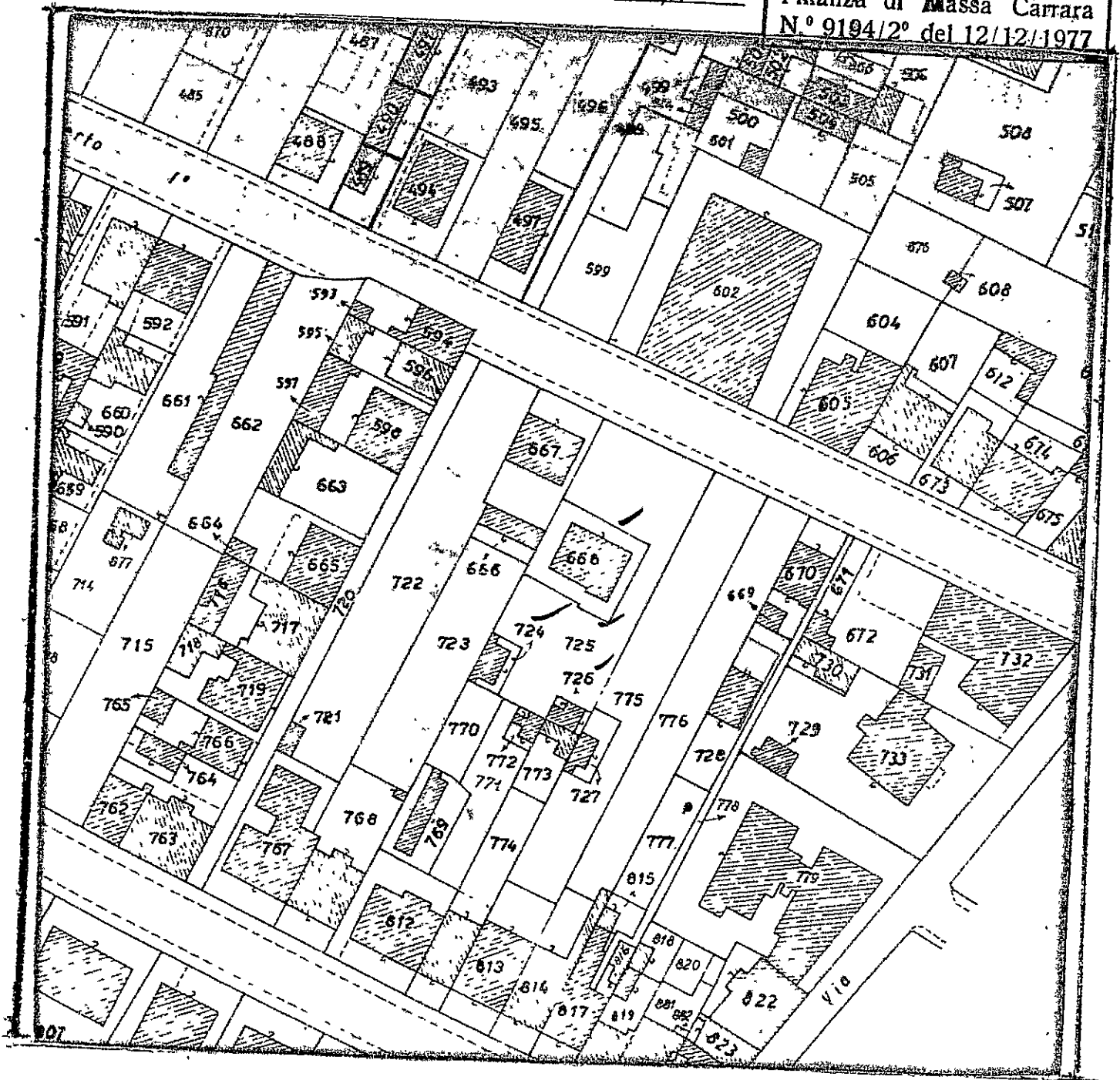
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977



N. 3781 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 300
Particelle Ha., N. 1 a L. 100
vincenti etc. 2000
TOTALE L. 2000

SEZ. ... FOGLIO N. 101 SCALA 1:1000

IL COMPILATORE
Spach

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del N.C.E.U. a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Leg. n.

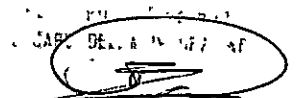
Sig.

13-2-85

43553



GPRIZANDE-ATILIO





UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12221/2231

Li 28/9/86.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Sec. SILIA srl.
C/o MACCH' UOMO.
Via V.le. MACCH' UOMO n. 25/bi
Udine Li. Bove

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
ALLA TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione negozi

in (2) Udine Via A. M. G. G. G.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 7.310.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 1.827.500 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)
- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 3.038.400
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 253.600 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 7.310.348.400

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12771/223

Li 28/9/85

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al Soc. SITA srl.
C/o M. M. M. M.
Via V. M. M. M. n. 25/bi
Uscite L. M. M. M.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione negozi

in (2) Uscite Via A. M. M. M.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) **per le spese di urbanizzazione** L. 7.310.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del 7.310.000 e cioè:

— 1 rata di L. 1.827.500 (data)
— 2 rata di L. 1.827.500 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

b) **per spese commisurate al costo di costruzione** L. 3.038.400
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del 3.038.400 e cioè:

— 1 rata di L. 759.600 (data)
— 2 rata di L. 759.600 (data)
— 3 rata di L. 1 (data)
— 4 rata di L. 1 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.348.400

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. _____

Prof. N. _____

Li _____

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al _____

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) _____

in (2) _____ Via _____
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. _____
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. _____
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. _____

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

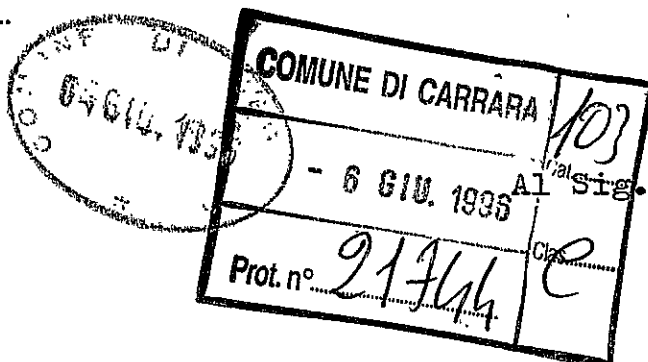
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO: Parere su fabbricato sito in Marina di Carrara Via Via Macchie
SPLCA - Abilita

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 123/NMP li. 1.6.96



Sindaco del Comune di
CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda USL l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accogli-mento della stessa per l'unità immobiliare lato Carrara e parere contrario per quella lato Massa, in quanto é stata realizzata una parete divisoria non prevista in variante che ha determinato la presenza di due locali al posto di uno.

Il Coordinatore del GONIP
(Dr.ssa G. Ghiselli)

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Dr.ssa G. Ghiselli, the coordinator of the GONIP.

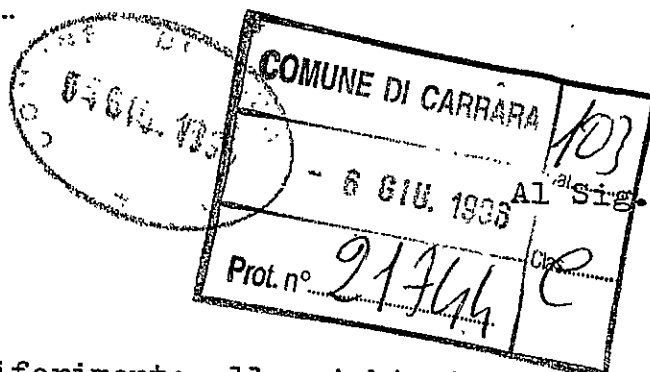
UFFICIO Segreteria Gruppo Operativo
Nuovi Insediamenti Produttivi

OGGETTO: Parere su fabbricato sito in Marina di Carrara Via Vie. Macchi
SPLCA - Affidabilità

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 123/144

li. 1.6.86



Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che il Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda USL l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accogli-mento della stessa per l'unità immobiliare lato Carrara e parere contrario per quella lato Massa, in quanto é stata realizzata una parete divisoria non prevista in variante che ha determinato la presenza di due locali al posto di uno.

Il Coordinatore del GONIP
(Dr.ssa G. Ghiselli)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Ghiselli', written over the typed name.

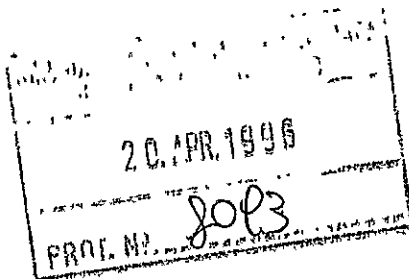
2166 51/96/1A8

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot 15064

All' U.S.L. N° 1
G.O.N.I.P.
Gruppo Op. Nuovi Ins. Produttiv
54033 CARRARA



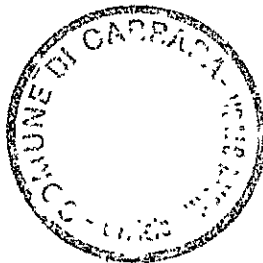
Alla Soc. S.I.L.C.A. srl
via Vic.le Macchia n° 25 bis
54036 -Marina.di CARRARA

Silva
Oggetto: Richiesta parere per rilascio certificato AGIBILITA'

Fabbricato in Marina di CARRARA Via Vic.le Macchia n° 25 bis
Conc. edilizia n. 123 del 04/04/1990.

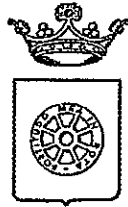
Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinche' Codesto Ufficio
emetta il competente parere in merito al rilascio del certificato di agibilità.

Carrara, li 13 aprile 1996



l'Istruttore Tecnico Direttivo

geom. Claudio Marchi



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. 12903/1945-96
del 02 aprile 1996

Alla Ditta S.I.L.C.A. s.r.l.
Via Vic.le Macchia n°25/b
Marina di Carrara

e p.c.

Arch. Ghirlanda Attilio
Via Monzone n°3/bis
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione richiesta agibilità presentata in data 02/04/1996

Con riferimento alla richiesta di agibilità presentata in data 02/04/1996 prot 12903/1945, si comunica che quest' ufficio non può procedere a quanto richiesto essendo stato emesso da controllo U.S.L. n°1 (s' allega nota) un parere contrario per opere in difformità alla concessione edilizia n°123/96.

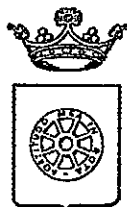
Si invita la ditta a presentare in via di sanatoria ART. 9 D.L. 285/96 con allegati elaborati grafici per regolarizzarsi.

Carrara, lì 11 luglio 1996

L'Istruttore Tecnico
Montanaro Secchi Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pierluigi

Copia



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. 12903/1945-96
del 02 aprile 1996

Alla Ditta S.I.L.C.A. s.r.l.
Via Vic.le Macchia n °25/b
Marina di Carrara

e p.c.

Arch. Ghirlanda Attilio
Via Monzone n°3/bis
54033 C A R R A R A

OGGETTO: Comunicazione richiesta agibilità presentata in data 02/04/1996

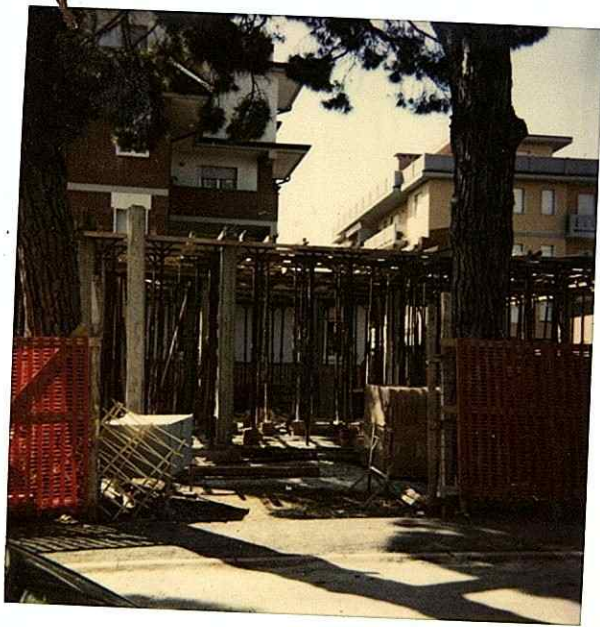
Con riferimento alla richiesta di agibilità presentata in data 02/04/1996 prot 12903/1945, si comunica che quest' ufficio non può procedere a quanto richiesto essendo stato emesso da controllo U.S.L. n°1 (s' allega nota) un parere contrario per opere in difformità alla concessione edilizia n°123/96.

Si invita la ditta a presentare in via di sanatoria ART. 9 D.L. 285/96 con allegati elaborati grafici per regolarizzarsi.

Carrara, lì 11 luglio 1996

L'Istruttore Tecnico
Montanaro Geom Davide

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pierluigi



A055

ARRARA	403
R. 0000	CAT. <i>②</i>
1085	CLAS.

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

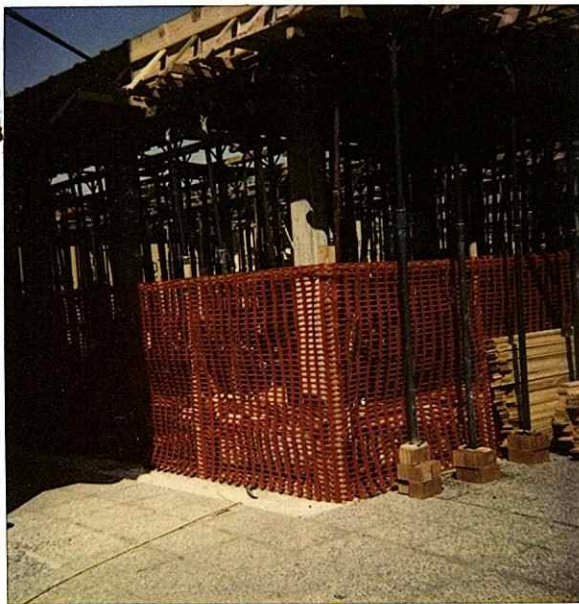
UFFICIO URBAN. STICA
Istrutt. n. 703/93

essione edilizia n° 123 del 04.04.90.

Mauro non per conto proprio ma in qualità di
L.C.A. s.r.l. partita iva 00228760450 con
cinale Macchia titolare della concessione
ra alla costruzione di un fabbricato ad uso
to Edilizio Urbano foglio 101 mappale 725,
non avendo potuto, per cause di forza maggiore, terminare i lavori di cui alla

IEDE

d ossequiando.



S.I.L.C.A. s.r.l.
Marri Mauro

Le sopralluoghi eseguiti in
data 29/03/93 si è constatato
che l'opera è completata
e non sono necessarie
opere di rifiniture interne ed esterne
si allega documentazione fotografica
Carrara li, 29-3-93

29 MAR 1993

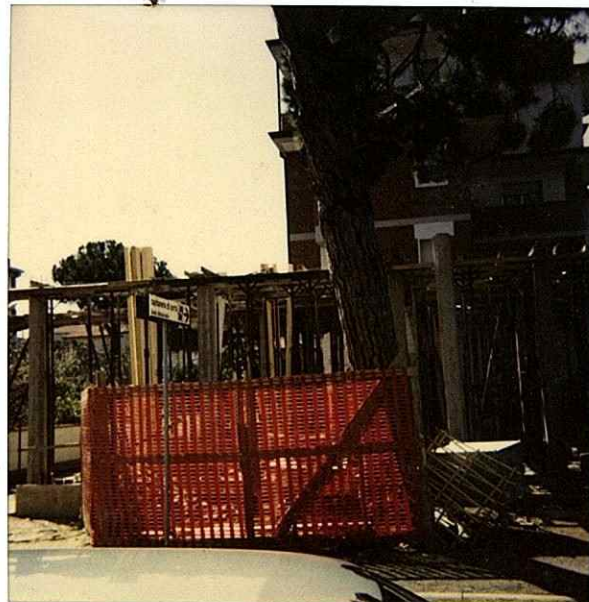
Per favore salire al rimando
alle c.c. *Venice*
19/3/93

Commissione Edilizia n° 9 del
29/03/93

Per favore salire al rimando

IL SUDATO SCOPPIE
MONTANO

31 MAR. 1993



DOTT ATTILIO GHIRLANDA
ARCHITETTO

V.LE MONZONE 3BIS 54031 AVENZA DI CARRARA TEL/FAX. 0585 / 54277 - C.Fisc. GHR TTL 46B10 B832P - P.IVA 00127490456
ORDINE ARCHITETTI MASSA CARRARA N.28

PA 26/PO
923/13

RACCOMANDATA

COMUNE DI CARRARA	
103	15 MAR 1995
C	Prot. N° 10535

CAT.
Spett.le
CLAS.

SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA



OGGETTO: Invio tagliandi "C" di fine lavori Fabbricato ad uso commercio realizzato in Marina di Carrara via A.Maggiani n.104 al mappale n. 668-725 foglio n. 101 di cui alla Concessione Edilizia n.123 del 04.04.1990 e successivo rinnovo Concessione Edilizia N. 112 del 01.04.1993 nonche' variante di fine lavori N.112 del 28.11.94. Tagliando "C" n. 4469 allegato alla pratica n. 123 del 04.04.1990 (originaria) Tagliando "C" n. 5633 allegato alla pratica n. 112 del 01.04.1993(rinnovo e variante)

Il sottoscritto Dott. Arch. Attilio Ghirlanda con studio in Avenza V.le Monzone 3bis , in qualita' di Direttore dei Lavori del progetto di realizzazione di fabbricato ad uso commercio sito in Marina di Carrara via A.Maggiani n.104 al mappale n. 668-725 fg.101 del Comune di Carrara , invia allegati alla presente tagliandi "C" di fine lavori aventi n. 4469 quello allegato alla Concessione Edilizia n. 123 del 04.04.1990 (originaria) e n. 5633 quello allegato al rinnovo della Concessione e successiva variante al fine di agevolare il collegamento tra la pratica originaria e quella di rinnovo.

DISTINTI SALUTI

Carrara, 13 marzo 1995

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	2377
Data	16 MAR 1995

in fede



Città SILCA s.r.l.

Tagliando C

CONC. 112/93

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 5633

Carrara, li 14-03-1995

COMUNE DI CARRARA

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Prot. 10535

Il sottoscritto Sig. SILCA SRL (RAP. LEG. MARCO MAURO)

nato a POGGIBONSI residente a MARINA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 112 per il progetto approvato in data 04-04-90 (C. 2.014.9)

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 02-04-1991

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 03-03-1995 sotto la direzione
tecnica del Sig. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2374

F.to

Data 10 MAR 1995

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta SILCA s.r.l.

CONC. 123

Tagliando C

3568101/1

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 4469

Carrara, li 14-03-1995

COM. 15 MAR 1995

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

10535

Il sottoscritto Sig. SILCA SRL (RAP. LEG. MARCO MAURO)
nato a POGGIBONSI residente a MARINA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 123 per il progetto approvato in data 04-04-90
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 02-04-1991
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 03-03-1995 sotto la direzione
tecnica del Sig. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to 2374

SILCA s.r.l.
RAPPRESENTANTE UNICO
(Marco Mauro)

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

PROPRIETARIO

=====

SILCA srl



PROGETTISTA

=====

Gennaro Attilio

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ~~ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA~~

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI ☐

ZONIZZAZIONE DI

PRGC.

VARIANTE SOSTANZIALE ☐ZONA DI SATURAZIONE ☒VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA (A) B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 192

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC 192

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 393,6

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC 393,6

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

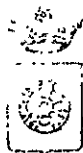
VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----



MUNICIPALITÀ DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- | | |
|----------------------|--|
| 1 RETE GAS | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 2 RETE ENEL | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 3 RETE ILLUMINAZIONE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 4 RETE ACQUEDOTTO | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 5 RETE STRADALE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 6 RETE FOGNATURE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |
| 7 RETE SIP | PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873$

TABELLA C

Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici Art. 5 lettera C, e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1 Zone territoriali omogenee di cui al DM. 24.1968 n. 1444 DELIB. 840)
PAGINA 15 Interventi A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59					0,1 art. 8 L.R. 10/79	
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:						
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9		
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali, ove

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore riduzione fino al 10%, non cumulativa di quella già



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI. NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. 15.975/MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£.9.585}$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ 14.053,03/MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£.11.182/M}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1
Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C ₁		EVENT. RID.	
393.6	x	15.975	x	1.0	x		= £ 6.288.000
64.		15.975		1.0			1.022.000
							<u>7.310.000</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C ₁		EVENT. RID.	
	x		x		x		= £



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

- A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$
Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.
 $23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 32.928/\text{MC}$
- B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione
 $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$
- C Per frazioni a monte zone di Espansione
 $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$
Categorie speciali
 $23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$
- D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
 $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1(1,029)} = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$
Categorie speciali
 $(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ IPOTESI EVENT. RID.

× × = £.

V
Su

[illegible]

RIPORTO[illegible][illegible][illegible]

RIPORTO.

SOMMA		SOMMA	
< _____	SOMMA	SOMMA	_____>

[illegible][illegible]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimessa ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I_4

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale,



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo
di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M.
10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.=
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.=
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.=
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.=
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.=

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.=
G) Categoria D2	" " " " " " " " " "	£.	70.000.=
H) Categoria D3	" " " " " " " " " "	£.	90.000.=

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	£.	120.000.=
--	---	----	-----------

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.= a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.= a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.= a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.= a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto	£.	50.000.= a mc.



COMUNE DI CARRARA

ABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	6%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	6%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</i> (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
393,6	×	130.000	5%	2.558.400

MC		COSTO A MC. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
192	×	50.000	5%	480.000

MC		COSTO A MC. (QUADRO N°2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	

TOTALE

3.038.400



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

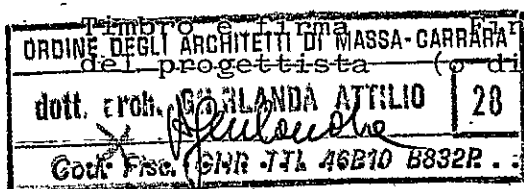


COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £..... 7.310.000.....
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £..... 3.038.400.....
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO.

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE/CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
 favorevole/contrario in data _____

n° _____

Carrara li _____

IL SINDACO _____

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____

Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : _____

di proprietà: _____

sito in : _____

via : _____

mappe n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto _____ nella quale
 tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
 presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
 ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
 mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
 guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
 non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
 all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Timbro e firma

del Progettista

[Firma]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. GHERLANDA ATTILIO	28
Cod. Fisc. GHR TTL 46B10 B832P	



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1244/2231 All. N. /

Risposta a N. /

del /

Carrara, 8 OTT. 1985

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia**

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. SOC. SILCA s.r.l.
residente in MARINA DI CARRARA Via VICINALE MACCHIA
n°25 per i lavori di COSTRUZIONE FABBR.USO NEGOZI
N°B° : ESAME PREVENTIVO
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data verb. n° .
Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC in ZONA EDILIZIA C

la cui normativa è contemplata all'art. 4
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

