



28/1/86
943/86

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 28/1/1986 943/86	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1985 11 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA 28/1/1986 943/86	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 83 483
	VISTO 28 GEN 1987

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

APPROVATO

I sottoscritt

☐ in aumento di volume ☐ diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L. nato a CARRARA Li 16 domiciliato in VIA VII LUGLIO Li 16 via 16 Civ. N. 16 Tel. 16
Progettista delle opere	Sig. ORSINI PIETRO nato a CARRARA il 4/6/1947 di professione INGEGNERE residente a CARRARA VIALE XX SETTEMBRE Civ. N. 133 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. (MS) N. Ord. 163
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 22/3/1985 N. 82 per un fabbricato ad uso (B) Uffici e Negozi sito a DA VERRAZZANO	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA via DA VERRAZZANO Mappale 117-118-119-120 Sezione 107
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 107 tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. BOSCO VINCENZO nato a LA SPEZIA il 13/4/82 domiciliato in CARRARA AVENZA via TONIOLO 8/h N.
L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA nato a CARRARA il 16 domiciliato in CARRARA via VII LUGLIO N. 16
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13/4/1985 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13/4/1985 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 18/10/1985 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 21/3/88	
VERBALE DI APPROVAZIONE Rev. 5594/0/3823 del 29/3/88. di L. 2.234.000 30/3/88	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Occorre visto VVF - (Vedi nota) nota del Verbale Venti LETTERA VVF del 30/4/85 PROT. 997/6251 25/4/85	

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1535	1535	
Superficie coperta	mq.	663	660	
Rapporto di copertura		1/2.3	1/2.3	
Volume esistente (E)	mc.	—		
Volume approvato	mc.	4569	4569	
Volume totale (F)	mc.	4569	4568	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	6484	87 = 6571	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.96	2.96	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5	5.25 / 5.40	
	Lato Ovest ml.	5	6.35 / 6.70	
	Lato Nord ml.	5	5.90 / 6.10	
	Lato Sud ml.	8	7.15 / 7.80	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	8	7.15 / 7.80	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	9.10	9.10	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0.1	0.1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	450 INT. 220 EXT	450 INT + 220 EXT	90 POSTI MAC. 130 SPAZ. MAC.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	663		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1535		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	—	—	13	13	2.70	—	—	2	2					
Terr. o Rialz.	3.20	7 NEQ	7	10	—	3.20	8 NEQ	9	9						
Secondo	2.70	7 UFF	7	7	—	2.70	6 UFF	8	7	—					
Terzo	2.70	4 UFF	4	4	—	2.70	2 UFF	5	3	—					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- ☐ Popolare
☒ Medio
☐ Super. al medio
☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☒ no ☐

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Isabella S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing.
BOSCO VINGENZO

IL PROGETTISTA

Pietro Orsini
PIETRO ORSINI
 Ingegnere 133 - Tel. 51236
 Amministratore Unico
L'Amministratore Unico

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non sono identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più partecipi a manifestare il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel suo intero di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Per favore uale, tutte le modifiche manifeste

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

Il Zona Industriale (Portofino)

La variante comporta la diminuzione dell'area
uffici e soppressione di una scala esterna. Inoltre
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO la copertura a terrazza viene in-
presa da copertura a tetto lievemente inclinata
e imposta sul solaio ultimo. Alla L.F. con
esito favorevole salvo parere del V.F.F.
e a condizione che le entità di rimessa
in continuità rimangano le stesse dell'originaria
costruzione - (vedere nuovi disegni)

(Variante ...)

(Riunione N. 27 del 25/9/84)

Parere della Commissione Edilizia

l'area favorevole

(Variante ...)

(Riunione N. ... del ...)

Parere della Commissione Edilizia

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

IL SINDACO

ACCOGLIE

28-1-88