



COMUNE DI  
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 290

ANNO 1981

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

POLI LUISA e  
ARDELLA PIERLUIGI

Res. a CARRARA Via DON MINZONI

LOCALITÀ CARRARA

VIALE XX SETTEMBRE

N. ....

SEZIONE /

FOGLIO 52

MAPPAL 199

LICENZA EDILIZIA DEL 31.7.1981

N. 294

COMMISSIONE EDILIZIA N. 38

DEL 21.11.1980

N. PROTOCOLLO 24822/3904

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. .... via ....

licenza N. .... del ....

I RINNOVO

licenza N. .... del ....

II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "

TAGLIANDI N.

1300

**ALLINEAMENTO** *Richiesto* e *Rilasciato* il 28/10/1981

|           |          |                              |             |  |
|-----------|----------|------------------------------|-------------|--|
| TAGLIANDI | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI 27. 10. 1981 | CERTIFICATI |  |
|           | <b>B</b> | LAVORI COPERTI 10. 7. 1982   |             |  |
|           | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI 7. 5. 1984   |             |  |
| note :    |          |                              |             |  |

## VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

12/5/1984 *Albi*

## ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

|          |                           |          |                           |
|----------|---------------------------|----------|---------------------------|
| <b>1</b> | licenza n. .... del ..... | <b>5</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>2</b> | licenza n. .... del ..... | <b>6</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>3</b> | licenza n. .... del ..... | <b>7</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>4</b> | licenza n. .... del ..... | <b>8</b> | licenza n. .... del ..... |

## PROCEDIMENTI A CARICO

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| 1. VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| 2. VERBALE DIFFORMITÀ del .....                       |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota ..... del .....             |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ..... del ..... |

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Cassa. edilizia
- 2 Tavole di progetto approvate
- 3 Determin. costo di costruzione
- 4 fog. 22e fogliatura a delle Loc. Catoliche Immu. n. 21102
- 5 Computo unit. urbanizzazione.
- 6 Estratto di mappa
- 7 Relazione igienico-sanitaria
- 8 Relazione idrogeologica o ambientale
- 9 Relazione idrogeologica - A.M.I.A. - GAS - ~~A.T.A.~~ ENEC
- 10 Audioregistrazione - fotografie
- 11 Archiviazione per V.V.F.
- 12 Calcolo Sup. per conc. ed.
- 13 Note di trascrizione
- 14 Stato di conservazione
- 15

**NOTE:**



imborso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 90

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3904

16/11/1980

R.P.N. 338

12/11/1980

Visto 12/11/1980

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari  
della costruzione

Sig. POLI LUISA

nato a CARRARA Li 28-IX-1950

Sig. IARDELLA PIER LUIGI

nato a CARRARA Li 12-VII-1950

domiciliato in CARRARA

Via DON MINZONI

Civ. N. 4 Tel.

Progettista delle opere

Sig. DANESI LUIGI

di professione INGEGNERE

residente a CARRARA

Via AGRICOLA Civ. N. 18

iscritto all'Ordine Professionale ING. della PROV. MS N. Ord. 165

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione  
della costruzione

Località CARRARA - STADIO -

Via le BR settembre

Mappale 199

Sez. Foglio N. 52

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (2 copie)

SET. 1981

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. UFFICIO URBANISTICA

REV. N. DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO del

mq. mapp. Sez.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

29 NOV. 1980 il Tecnico

Carrara il

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Per favore in soprano la  
Completare la concessione  
Pegat il 28/7/81

## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1176 + 539 = 1715

Superficie coperta { Esistente mq. ....  
 Progetto mq. 97.90 Rapporto di copertura 1/12  
 Totale mq. ....

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. .... Esistente  
 mc. 519.810 Progetto  
 mc. .... Totale  
 mc. 814.770

Volume totale compreso piano interrato . . . . .

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) . . . . .

i = 0.62

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 10.00  
 Lato Sud ml. oltre 10.00

Lato Ovest ml. oltre 10.00  
 Lato Est ml. oltre 10.00

Distanza minima dal filo stradale ml. ....

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>2</u> | ml. <u>6.30</u> | ml. <u>/</u>                          | r. <u>/</u>                   |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. <u>2.40</u> |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>2.70</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. <u>2.70</u> |
| Terzo Piano                                    | ml. ....        |
| Quarto Piano                                   | ml. ....        |
| Quinto Piano                                   | ml. ....        |
| Sesto Piano                                    | ml. ....        |
| Attico                                         | ml. ....        |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |     |              |
|-------------------------------|-----|--------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | <u>18.00</u> |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. | <u>98</u>    |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. | ...          |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | <u>1715</u>  |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TIPO*</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                  | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio    4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio    6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |                   |                |          |          | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------------------|-------------------|----------------|----------|----------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | apparta-<br>menti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri    | Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato . . . . .       | <u>/</u>          | <u>1</u>       |          | <u>1</u> |                                |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz. . . . .   | <u>1</u>          | <u>3</u>       | <u>2</u> |          |                                |       |      |         |       |
| Secondo . . . . .          |                   | <u>3</u>       | <u>3</u> |          |                                |       |      |         |       |
| Terzo . . . . .            |                   |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Quarto . . . . .           |                   |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Quinto . . . . .           |                   |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Sesto . . . . .            |                   |                |          |          |                                |       |      |         |       |
| Attico . . . . .           |                   |                |          |          |                                |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento armato  
Muratura di mattoni  
Copertura in tegole tipo laudon  
Tinteggiatura lavabile  
Rivestimenti in ceramica  
Serramenti in legno  
Ringhiere in ferro lavorato  
Pavimenti cotto e ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

Proprietario  
Paolo Padella

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....



IL DIRETTORE DEI LAVORI

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                                                             |                                                                                                  |                                                                        |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                                                               | Lit. .... n. .... del .....                                                                      |                                                                        |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                                      | Lit. 98.565 n. .... del 18/8/81                                                                  |                                                                        |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                                                                       | Lit. .... n. .... del .....                                                                      |                                                                        |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input checked="" type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Certificato catastale<br><input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni<br>Data del frazion. .... |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                    | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio .....                                    |                                                                                                  |                                                                        |
| CESSIONE TERRENO                         | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m <sup>2</sup> .....                                   |                                                                                                  |                                                                        |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                                                             | 11 18/11/80                                                                                      |                                                                        |
| <u>Favorevole</u>                        |                                                                                             | L'UFFICIALE SANITARIO                                                                            |                                                                        |

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara li

Il Piano Regolatore di Carrara  
Fusione con il terreno circa ~~prodotto~~ di progetto  
di seguito che viene a marcare la distanza dell'altre.  
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO collettive di P.R.C. per il resto rispetta  
il P.R.C. (sulla particella) 17/11/80

Parere favorevole ~~in~~ ingranato il fabbricato rispetta il rapporto d'edificazione  
rispetto all'area destinata dal P.R. a ~~area~~ ~~perizia~~ ~~di~~ ~~metri~~ ~~la~~ ~~riservata~~  
parte viene conteggiata solo per il rispetto del lotto minimo (1500 mq) e per la  
distanza alla C.E.

18 NOV 1980

17/11/80

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 21-11-80)

Parere favorevole.

lungini ~~lungini~~

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

31 LUG 1981  
ACCOGLIE

li .....

**RDL PLG 50L12 B832N**  
NUMERO DI CODICE FISCALE

**IARDELLA**  
COGNOME DI NASCITA

**PIER LUIGI** **M**  
NOME SESSO

**CARRARA**  
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

**(MASSA CARRARA)** **12/07/50**  
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

ROMA 15 aprile 1977

IL DIRETTORE GENERALE  
*A. S. Radella*

**IARDELLA  
PIER LUIGI (140)  
VIA DON MINZONI 4  
54033 CARRARA MS**

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

**PLO LSU 50P68 B832H**  
NUMERO DI CODICE FISCALE

**POLI**  
COGNOME DI NASCITA

**LUISA** **F**  
NOME SESSO

**CARRARA**  
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

**(MASSA CARRARA)** **28/09/50**  
PROVINCIA DI NASCITA DATA DI NASCITA

ROMA 15 aprile 1977

IL DIRETTORE GENERALE  
*A. S. Radella*

**POLI  
LUISA (140)  
VIA DON MINZONI 4  
54033 CARRARA MS**

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.