



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA  
ARCHIVIO

N° \_\_\_\_\_

ANNO 1969

PROGETTO

Fabb. E.

proiectie de constructie de un  
edificiu de adlocare  
ad scopul activitatii civile  
de proiectie de locu-  
minte - proiectie

LOCALITÀ Località Carrara - Marina VIA L. Albicini N.

SEZIONE A FOGLIO 28 MAPPALE 2813

LICENZA EDILIZIA DEL 22 Marzo 1969 A 2.55

N. PROTOCOLLO 24015/561 (53) N. PRATICA

NOTE:

Allegato la variante di  
proiezione  
Rivedi  
15-3-1971

A

LAVORI INIZIATI:

9 febbraio 1940

B

LAVORI COPERTI:

20-3-1940

C

LAVORI ULTIMATI:

2-6-1940

(SOPRALLUOGO in data

3-2-1941)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 56
- 2 N° 5 tavole disegni e lettera di approvazione della Soprintend. N° 891
- 3 N° 2 copie estratti di mappa N° 645
- 4 Relazione Ingegnere Santoro
- 5 Una tavola disegni (soffice)
- 6 Domanda per variare la posizione del felloce N° 11858/1209
- 7 Nuova licenza di costruzione - determin. del Sindaco 12/2/49
- 8 Una tavola disegni varianti off. il 12/2/49
- 9 Domanda per variare il progetto N° 11142/599
- 10 Due tavole disegni varianti approvate il 1/5/40
- 11 Licenza di costruzione per varianti.
- 12 Estratti cp fogli
- 13
- 14
- 15

R. P. N. N. 9545 ANNO 1968  
D-B-e

48

APPROVATO

4 SET. 1968

Dritto rimborso stampati L. 100

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

11-SET-1968

Prot. N° 24016

CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di



OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. Prof. Lorenzo Schiaffino

domiciliato a CARRARA al N. 166 di Via XX Settembre  
proprietario, e

Sig. DOTT. ARCH. EMILIO NELLI, progettista,

iscritto all'Ordine professionale ARCHITETTI della TOSCANA

e domiciliato a CARRARA al N. 2 di Via CARDELLI

chiedono alla S. V. la licenza di costruire (1)

il fabbricato ad uso abitazione (2) in Comune di

Carrara su p. mappale 2813 del foglio N.

corrispondent al N. di Via Fossa Maestra

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, di N. 4 tavole.

2) L'imposta di cui all'art. 7

Sezione Imposte Tasse  
UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICAZIONI

adempiti gli obblighi di cui all'art. 7

legge 5/3/1963 n. 240. 31/8/68  
Descrizione delle opere  
Superfici del terreno a disposizione mq. 12.680/6 = mq. 2113

Superficie coperta mq. 158.40

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1031

Distanze minime dai confini m. 10.00

Distanza minima dal filo stradale m. 1

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

Alla S. V. 1968

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| PER ABITAZIONE |       |              |                |         |       | PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |
|----------------|-------|--------------|----------------|---------|-------|---------------------|-------|------|---------|-------|
| NUMERO DEI     |       |              |                |         |       | NUMERO DEI          |       |      |         |       |
| Fabbricati     | Piani | appartamenti | Vani utili (1) | Servizi | Altri | Fabbricati          | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| 1              | 2     | 4            | 2              | 2       |       |                     |       |      |         |       |

### Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

| Indicazione della fronte | Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente | Altezza dell'edific. | Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto) |               |
|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|---------------|
|                          |                                                      | ul. 6.50             | Sottterraneo o seminterrato m. /                   | 3. piano m. / |
|                          |                                                      |                      | pianoterra m. 3                                    | 4. piano m. / |
|                          |                                                      |                      | 1. piano m. 3                                      | 5. piano m. / |
|                          |                                                      |                      | 2. piano m. /                                      | 6. piano m. / |

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) \_\_\_\_\_

parapetti, travi di coronamento, solette a sbalzo in cemento a vista. Pannelli in grigliato di cotto rosso. Tamponature in mattoni a vista. Gronda in c.a. a vista. Copertura in lastre di fibrocemento. Finestre in Douglas.

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà con condutture in  
plastica fino alla fossa settica. Fosse di  
decentrazione in muratura e pozzo a perdere.

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa bio-  
logica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà Acquedotto Comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per  
meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e  
che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da designarsi  
domiciliato in \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_ di Via \_\_\_\_\_  
e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. Emilio Nelli  
domiciliato in Carrara al N. 2 di Via Caracci  
che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 10- set. 1958  
IL PROPRIETARIO  
[firma]  
L' ESECUTORE

IL PROGETTISTA  
[firma]  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
[firma]

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di  
cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte  
le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica  
via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema  
di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo  
la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esi-  
stenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N.  
del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni  
singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che pri-  
vati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Manca approvaz. planivolumetrica e  
relativa licenza convenzionale ai sensi  
legge n. 765 art. 8. *Venice 13/9/68*

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

COMUNE DI CARPI  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1561*  
Data *12 SET. 1968*

*26.9.68*

Parere della Sezione Urbanistica

**66**

*14/6/1 Zona Villini*

*66 Zona Edilizia E1*

*Udare Verant. 12. PP*

*Via 20/9/68*

*Vedere lotto 20/9/68*

*Sanu famerch. alla L.E.*

*Murini Vedere 11/10/68*

*11/10/68*

*20/9/68 - all. C.E. 3/11/68*  
L' INGEGNERE CAPO.  
*6/12/68*

Parere dell' Ufficio d' Igiene

*favorevole a edificazione sia in cemento  
che in mattoni o in laterizi alla cucina*

*16/x*

L' UFFICIALE SANITARIO  
*May*

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *24* del *5/12/68*)

*Parere favorevole Murini*

IL SINDACO

22 MAR. 1969

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - ~~RESPONDE~~  
la domanda *Dell. Edil.*

*Voti convalidazioni poste  
sulla lotteria di via...*

NOTE

Zappa Sarzana - 3000-C-2-1962

*20/3/69*

*Nome titolo di Edilizia*

*Vedere tipo di progetto  
nel suo complesso  
inviare titoli ve bene*  
*8.3.68*

# CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 27 dicembre 1968

N. di prot. 2427

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione di Villini in Carrara - Loc. Fosca Maestra indicato con la lettera "P"

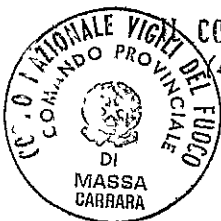
Prof. Lorenzo Schiaffino  
Viale XX Settembre n. 166  
Carrara

o al

Comune di  
Carrara

Al sensi della Legge 966 del 26.7.1968, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) L'eventuale locale per centrale termica deve essere realizzato con accesso e aerazione direttamente dall'esterno;
- 2) La superficie del locale di cui al n. 1 deve essere tale che tra la caldaia e le pareti sia lasciato uno spazio libero di almeno m. 1,00;
- 3) L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, rivendito, ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dr. Ing. S. Gianni)

Nam

ANIE

vizio dei Conti Cor  
testazione di un ve nento

di L. 18.000  
(in cifre)

Diciottomila  
(in lettere)

Schiaffino

eseguito da  
Lorenzo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO**

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa  
Nazionale Previdenza Ingegneri  
ed Architetti (Contributi Opere)  
Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi (r) 29 MAR. 1968

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. 807  
del bollettario di 9

L'Ufficio di Posta



INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

Parte D

**SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI**

Ricevuta del versamento

di L. 3.000,=  
(in cifre)

di Lire Tremila  
(in lettere)

eseguito da Schiaffino  
Lorenzo

residente in Marina Carrara  
Via Fossa Maestra N.

sul c/c N. 22/977 intestato alla

**TESORERIA PROV. DELLO STATO**

Sezione di Pisa

Addi (r) 31 DIC. 1968

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

numerato  
di accettazione

CARRARA  
Tassa L.

116 31 DIC

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data  
1968

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati.

24016/1551

Costruzione fabbricato uso abitazione a Marina  
di Carrara via Fossa Maestra.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e  
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il  
sottoindicato progetto:

\*Schiavino Lorenzo residente a Marina di Carrara  
via Fossa Maestra - costruzione fabbricato  
uso abitazione all'indirizzo citato in oggetto\*.

IL SINDACO

VR/Gc.