

N° dell'estratto **1063** N° del tipo **10**



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA
Comune di MASSA-CARRARA Sez. Cens. F

Allegato a nota di voltare N° dell'anno

del'anno

Estratto di mappa che si riaslta esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

19

REGNERE CAPO ERARIALE

Sig. Dele'Amico S.

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

Quaker

Scala 1:2000

State at max over
the first n (write to cache) 200

Sezione F foglio 31

PARTICELLE DA FRAZIONARE													
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominante	Reddito agrario	H _a				a.	ca.	Dominante	Agrario
F	31	1031		1450	500	-	Vigneto	II			454	6583	22170
"	"	1166		1450	500	-	Vigneto	II			080	1160	4000
"	"	3582		1450	500	-	Vigneto	III			537	7287	2685
"	"	3583	1	-	-	-	Pertinenza fabbricati urbani	-			330	-	-
"	"		2	-	-	-	"	-			-	-	-
"	"		3	-	-	-	"	-			-	-	-
"	"	4146		1450	500	-	Vigneto	III			493	7148	2465
"	"	3577	2	-	-	-	Fabbricati urbani	-			052	-	-
"	"		3	-	-	-	"	-			036	-	-
"	"	3605		1300	480	-	Vigneto	III			1026	13338	4925
"	"	3577	c	-	-	-	Fabbricati urbani	-			036	-	-

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI			
Provvisori Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.	Ha.	a. ca.	Dominicale	Agrario				
3582	2	4 92	72 11	24 80		geom. Sergio Bell'Amico inta. Anna 2 15/2/1938			
	b	39	516	195		ditta intestata			
3605	2	5 84	75 92	28 03		ditta intestata			
	b	4 42	57 46	21 22		geom. Sergio Bell'Amico			
			+ 16 49	geom. da		stato attuale dei coniugi			
4116	2	76	44 03 19	380		geom. Sergio Bell'Amico			
	b	4	860	1329		ditta intestata			
3583	2	3 15	—	—		ditta intestata			
	b	15	—	—		geom. Sergio Bell'Amico			
4031	2	4 22	61 19	21 10		geom. Sergio Bell'Amico			
	b	32	464	160		ditta intestata			
4116	2	4 93	71 48	24 65		geom. Sergio Bell'Amico			

Il presente tipo è stato eseguito in base ai rilievi sul luogo. Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

Vanessa 1967 19

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna elettorale

Verificato in campagna e

LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE

ii. . . . 19

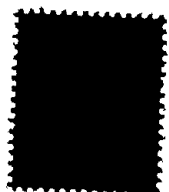
V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA
Comune di MASSA-CARRARA
Sez. Cens. F. Allegato a nota di volture N° dell'anno

Estretto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

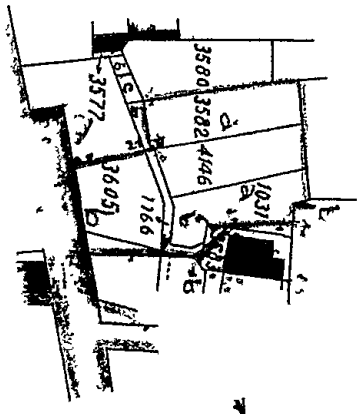
PREZZO
di
VENDITA
L. 20

Sig. De Felice S.



GENERE CAPO ERARIALE

De Felice S.



Stato attuale
e per la vendita

Senza 412000

Sezione F foglio 31

300
30
270
90
120
810

PARTICELLE DA FRAZIONARE												
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE		REDDITO	
		Princ.	Sub.	Reddito dominante	Reddito agrario				H _a	a.	Dominicale	Agrario
F	31	1031		1450	500	Vignata	III		454	65,83	22,70	
"	"	1166		1450	500	Vignata	III		080	11,60	4,00	
"	"	3582		1450	500	Vignata	III		537	72,87	36,85	
"	"	3583	1	—	—	Pascolata fabbricata urbana			330	—	—	—
"	"		2	—	—	"			—	—	—	—
"	"		3	—	—	"			—	—	—	—
"	"	4146		1450	500	Vignata	III		493	71,48	24,65	
"	"	3577	2	—	—	Fabbricata urbana			052	—	—	—
"	"		3	—	—	"			036	—	—	—
"	"	3605		1300	480	Vignata	III		1026	133,38	49,25	
"	"	3577	c	—	—	Fabbricata urbana	III		036	—	—	—

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI		
	Princ.	Sub.	H _a	a.	Dominicale	Agrario			
3582			4,88	32,71	24,90	195	geom. Sergio Bell'Amico	Stato attuale	
3605			5,84	75,92	28,03	21,22	geom. Sergio Bell'Amico	Stato attuale	
4146			4,42	57,46	21,22	3,80	geom. Sergio Bell'Amico	Stato attuale	
3583			3,15			0,20	geom. Sergio Bell'Amico	Stato attuale	
1031			4,22	61,19	21,10	1,60	geom. Sergio Bell'Amico	Stato attuale	
4146			4,93	71,48	24,65		geom. Sergio Bell'Amico	Stato attuale	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO... IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

LE PARTI O I LORO DELEGATI



Carrara, 11.9.1967

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Carrara
ampliamento Viale di Sotriguallo di Rocco
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. F. foglio 31 mappale n. 1021
proprietà Sergio Tellanico 1181-3605

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 79 del 19-4-1967

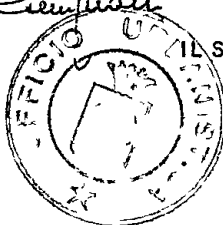
- sono stati iniziati in data 20-5-1968
- sono stati coperti in data 20-8-1969
- sono stati ultimati in data 1-8-1970

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n.del.....

La costruzione si compone di vani 2 + 1 accessorio uso ufficio - 1 van
ampliamento Cent. ab. terr. C.p. - 5 uso sgombero f. fabbricato nel piano semint.
e vani 2 + 1 accessorio di piano sopraelevato
bello ad uso civile abitazione

IL TECNICO ACCERTATORE



IL SINDACO

L'INGEGNERE CAPO
DIPARTIMENTO URBANISTICO

Claudio Maccari

Ing. Capo

[Signature]

26 Ott. 1970



arch. Varniani

Carrara, li 22 Ottobre 1970

COMUNE DI CARRARA

N. 1957/Am. di prot.

Risposta a nota N. del

OGGETTO:

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Proto.

N. 1897

Data

26 Ott. 1970

Allegati N.

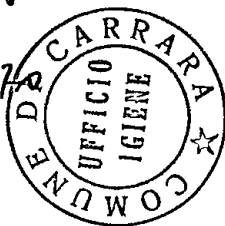
Ufficio Urbanistica

S E D E

Si certifica che l'abitazione dinuova costruzione sita in Carrara V.le Potrignano di proprietà del Sig. Dell'Amico Sergio risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare fosse setteche.

Gennighem
24/10/70



L'UFFICIALE SANITARIO

Prof. Dott. G. Barghini



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21.9.1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Gennaro nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1031-118-3605
foglio 21 sez. F ubicato in Carrara
via Le di Potifranco di proprietà, Sig. Dell'Amico Giovanni Sergio

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati; si
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a si il piano terreno foglio
subitativo C.A. (6) legge modif. P. e ci prospetti,
e alla distribuzione dei locali

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione. si

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Gennaro

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

11/11/71

Presentare varianti e collauda e
dichiarazione sostitutiva per le opere in c.a.

Vincenti
16/10/71