



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA

Prot. n° 4250

Via PEC all'indirizzo: prot.procura.massa@giustiziacert.it

Spett.le Procuratore della Repubblica
c/o Tribunale di Massa
54100 Massa

Via PEC all'indirizzo: maurizio.campo@pec.avvocatilucca.it

E p.c. Sig.ra Vita Eleonora
c/o Avv. Maurizio Campo
55100 Lucca

Oggetto: Segnalazione pervenuta da sig.ra Eleonora Vita in merito a pratica edilizia ,rubricata CILA del 28/11/2013- prot. n°6148- intestata a Chiappetta Pierluigi e Menconi Anna Maria

In merito alla pratica edilizia in oggetto indicata, di cui si allega copia, depositata presso lo scrivente Comune in data 28/11/2013, si rende noto che in data 14/12/2017, con nota recante prot. n°90540, la sig.ra Eleonora Vita ha segnalato il deposito di falsa e mendace comunicazione da parte dei sig. ri Chiappetta Pierluigi e Menconi Anna Maria, per essersi dichiarati, nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n°445, proprietari dell'immobile sito in Carrara, Via Turati 1,3.

Dalle verifiche svolte d'ufficio è risultata l'esistenza di un contenzioso civilistico tra le parti sopra menzionate in merito alla proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio citato e, pertanto, in data odierna si ritiene corretto trasmettere per quanto di competenza a codesta spettabile Autorità copia delle dichiarazioni e della documentazione pervenuta.

Si resta a disposizione per qualsivoglia chiarimento in merito e nell'occasione si porgono distinti saluti.

Carrara, lì 17 gennaio 2018

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei

80 627/2013



Prot. Urb. n° 14655/19122017

Assog. Avv. del Comune
Il Dir. del Settore

Passare alle U.O.
Edilizia Privata
tratt. di doc. elegite a SCIA
Carrara, li, 12 Dicembre 2017
de verificare
19.12.17 *[signature]*

Preg.mo Ingegnere

Dott. Luca Amadei

Dirigente Settore Urbanistica

Del Comune di Carrara

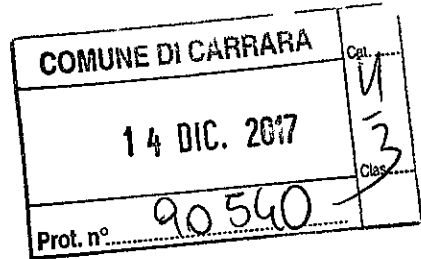
E p.c.

Preg.ma Avv. Sonia Fantoni

Avvocatura del Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno

Carrara



Preg.mi,

sono Eleonora Vita, avvocato, nata a Pietrasanta (LU) il 10/05/1978, e residente in Avenza di Carrara, Via C.e G. Sforza n° 16/10.

Da ormai dodici anni ed oltre ho in corso un contenzioso ereditario civile e penale contro mio zio il Sig. PierLuigi Chiappetta.

L'anno scorsa ero certa ormai che la situazione si resolvesse e di poter così definire con mio zio, la questione, relativa alla occupazione da parte dello stesso della quota di mio padre.

Infatti mio zio occupa un bene situato in Via Turai, già Via Garibaldi, n°1 ad Avenza, che per una parte è in proprietà mio e di mia madre.

Ho inviato nel settembre 2014 una missiva a mio zio, con la quale lo invitavo a liquidarmi la quota pervenuta a me ed a mia madre a causa della successione di mio padre (Allegato2).

Non avendo avuto risposta, né da lui, né tanto meno dal di lui legale, Avvocato Laura Donatiello, al quale ho inviato la missiva per conoscenza, Avvocato Laura Donatiello, mi sono chiesta, come avesse fatto mio zio a poter ristrutturare detto immobile, del quale io e mia madre siamo comproprietarie, senza il nostro consenso e la nostra autorizzazione???

Ebbene, prendendo visione della pratica scia, con la quale mio zio ha richiesto a codesto Comune di Carrara di potere ristrutturare l'immobile in oggetto, presso l'ufficio di urbanistica, ho appreso che mio zio PierLuigi Chiappetta, ha presentato al Comune di Carrara un atto notorio falso in evidente violazione dell'articolo 495 c.p., omettendo di dire che io e mia madre siamo comproprietarie dell'immobile de quo, e per contro dichiarando di essere l'unico proprietario dell'immobile in oggetto.

Ebbene, l'immobile è indiviso, ed è quindi in comproprietà, tra mio zio Chiappetta Pierluigi e la sottoscritta Eleonora Vita e mia madre.

*non si richiede
che si depositi*

Vi chiedo, se possibile, di poter prendere visione di detto atto notorio falso e se lo riterrete opportuno, di presentare voi stessi un esposto in procura per violazione dell'art 495 c.p., essendo Voi stessi la parte lesa di detto atto notorio falso.

Mi chiedo infatti, se tutti i cittadini presentassero atti notori falsi all'ufficio urbanistica, che cosa accadrebbe????

Si tratta di dichiarazioni false rese dal Signor Chiappetta PierLuigi.

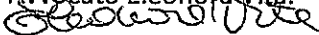
Ad oggi infatti, mio zio non ha ancora risposto alla lettera, con la quale l'ho invitato a liquidarmi la quota di mia spettanza. Mi vedo pertanto costretta ad adire le vie legali, per ottenere lo scioglimento della comunione ereditaria e contestuale liquidazione della quota di mia spettanza. Fermo restando il fatto che mio zio detiene ed ha il possesso dell'immobile de quo e quindi a me spetta la corresponsione da parte dello stesso della indennità di indebita occupazione dell'immobile in oggetto.

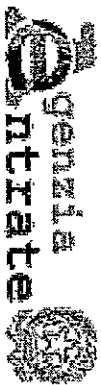
Ringraziandovi sin da ora per la disponibilità, Vi chiedo di essere informata circa la Vostra volontà di presentare un esposto per violazione dell'art 495 c.p.

Inoltre mio zio, ha proceduto a chiudere un passaggio comunale, la scala che dal marciapiede di proprietà comunale scende nel vicolo sottostante, mi chiedevo se anche in questo caso avesse chiesto l'autorizzazione al Comune di Carrara, in quanto questa scala è un passaggio pubblico.

Cordiali saluti

Avvocato Eleonora Vita





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2016

Data: 29/08/2016 - Ora: 10.37.17

Segue

Visura n.: MS0040063 Pag: 1

Dati della richiesta	VITA INA MORENA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA VITA INA MORENA nata a MASSA il 10/02/1949 C.F.: VTJNRN49B50F023R

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	81	110	2	1		A/4	4	2 vani	Totale: 49 m² Totale escluse aree scoperte**: 49 m²	Euro 108,46	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 3 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve
2		81	112		1		A/4	5	5 vani	Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte*: 128 m²	Euro 322,79	VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 1 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi: non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi: non esistenti

Totale: vani 7 Rendita: Euro 431,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIAPPETTA Pier Luigi nato a CARRARA il 21/03/1942	CHPPLG42C21B8321*	(1) Proprietà per 750/1000
2	CHIAPPETTA Pierluigi nato a CARRARA il 21/03/1942	CHPPLG42C21B8321*	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni
3	MENCONI Anna Maria nata a TIVOLI il 07/02/1944	MNCNMN44B47L18 2M*	(1) Proprietà per 2/12 in regime di comunione dei beni
4	VITA Eleonora nata a PIETRASANTA il 10/05/1978	VTJLNR78E50G628W*	(1) Proprietà per 1/24
5	VITA Ina Morena nata a MASSA il 10/02/1949	VTJNRN49B50F023R*	(1) Proprietà per 1/24
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/06/2007 Repertorio n.: 34551 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4074.1/2007)	

STUDIO LEGALE

Avv. Maurizio Campo

CAP 55100 - LUCCA - VIALE NAZARIO SAURO, N. 118

TEL 0583/057063 - FAX 0583/057132

e-mail: maurizio.campo1@xeposta.it

pec: maurizio.campo1@pec.avvocatlucca.it

Avv. Maurizio Campo
Patrocinante in Cassazione

Lucca, li 14 Settembre 2016

RACCOMANDATA A.R.

Gent. Sig.
Chiappetta Pier Luigi
Via XX Settembre N. 292
Carrara - MS

E p.c.
Gent.ma Sig.ra
Avv. Laura Donatello
Via Carducci, N. 3
Forte dei Marmi - LU

Le Sig.re Vita Ina Morena e Vita Elconora che sottoscrivono integralmente per ogni effetto sostanziale, ivi compresa l'interruzione della prescrizione ex art. 2935 c.c., da riconnettersi alla presenza mi hanno conferito incarico di agire nei suoi confronti con riferimento all'immobile posto in Carrara, alla Via Giuseppe Garibaldi, N. 1 o 3. Secondo quanto riferitomi dalle clienti, detto immobile risulta nella sua esclusiva detenzione a far data dall'anno 2003 e allo stato, Lei risulta vantare sullo stesso:

- a) i diritti di piena proprietà di 1/6 con riferimento alla quota da Lei acquistata nel 2007 in origine attribuita a Nella Fornaciari a seguito della successione dagli originari danti causa Umberto Fornaciari e Marchi Argia;
- b) In forza della vicenda ancora *sub - iudice* relativamente alla successione da Bernardina Fornaciari (nella cui quota erano confluite le quote di Clive Fornaciari, Carolina Fornaciari ed Ida Fornaciari) Lei risulta altresì al possesso degli ulteriori 4/6 dei diritti di piena proprietà di detto immobile;
- c) nonché, legittimamente, dell'ulteriore quota di 1/12 a seguito della successione dalla Sig.ra Maria Grazia Fornaciari.

Come a Lei certamente noto le mie clienti vantano su detto immobile, in forza della successione da Suo fratello Chiappetta Alessandro (anch'egli erede di Maria Grazia Fornaciari) i residui diritti di piena proprietà per la quota di 1/24 ciascuna e nel complesso quindi di 1/12.

A prescindere dalle conseguenze che le vicende relative alla successione Bernardina Fornaciari, tutt'ora *sub - iudice*, potranno determinare in ordine alla quota di proprietà di 4/6, le mie clienti, che sono state completamente escluse dal godimento, anche parziale di detto immobile, intendono, mio tramite ed in questa sede, rivendicare il proprio diritto ad ottenere adeguata rendicontazione in merito alla gestione ai frutti percepiti da detto immobile nonché il risarcimento del danno per il mancato godimento della propria quota ereditaria a far data dall'anno 2003, che dovrà essere calcolata

STUDIO LEGALE

Avv. Maurizio Campo

CAP 55100 - LUCCA - VIALE NAZARIO SAURO, N. 118

TEL. 0583/057063 - FAX 0583/057132

e-mail: maurizio.campo1@xpo.slu.it

pec: maurizio.campo@pec.avvocatlucchi.it

Avv. Maurizio Campo

Patrocinante in Cassazione

proporzionalmente tenendo a riferimento i valori locatizi del bene in questione per ubicazione e tipologia immobiliare nel corso degli anni.

Contestualmente chiedono di essere, impregiudicata ovviamente la sorte dei diritti di 4/6 di cui sopra si è fatto cenno, ottenere la liquidazione della quota ad esse spettanti in forza della vicende successorie cui sopra si è fatto succintamente cenno o procedere, per il caso di Suo ingiustificato rifiuto, alla divisione giudiziale del bene.

Alla luce di quanto sopra esposto La diffido a voler fornire analitica rendicontazione della Sua gestione e a voler risarcire le mie assistite per il mancato godimento dell'immobile, in ragione della quota dalle stesse posseduta, risarcimento che in via meramente indicativo Le quantifico in € 10.000 al netto di interessi e rivalutazione monetaria.

Nel contempo La invito a riscontrare la richiesta di liquidazione della quota, con ogni riserva di ulteriori richieste e domande, anche risarcitorie, all'esito del giudizio di appello sulla querela di falso in ordine alla validità del testamento Bernardina Fornaciari Resto quindi in attesa di un Suo cortese riscontro anche per il tramite del Suo legale di fiducia, cui la presente viene inviata per doverosa conoscenza.

Distinti saluti.

Vita Ina Morena

Vita Eleonora

Avv. Maurizio Campo