

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore							
<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>27 AG. 2006</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>24793</td> <td>Clas.</td> </tr> </table>		COMUNE DI CARRARA	Cat.	27 AG. 2006	103	24793	Clas.		
COMUNE DI CARRARA	Cat.								
27 AG. 2006	103								
24793	Clas.								



Prot. n° 1964 del 27.5.06
 Il Dirigente *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 280 / 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

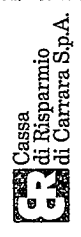
La sottoscritta Milena Isoppo nata a Castelnuovo Magra (SP) il 21/09/62 residente in viale C.Colombo n° 14 Marina di Carrara (MS) (C.F. SPPMLN62P61C240T), in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

Responsabile del procedimento

è nominato *[Signature]*
 IL DIRIGENTE

Cap. Sociale euro 31.762.290
 Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
 C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
 Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



* * * B O L L E T T A * * *
 DATA 23.05.2006
 TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
 1010/2006 2709 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE MILENA ISOPPO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO 25,82+

2266

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI D.I.A.

RIF. 6534968 / 14 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

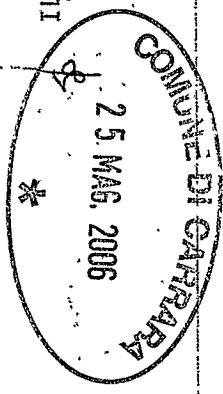
25,82+ 25,05 2006 ES

0,00 ES 0,00 25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



BOSSO N 80504/0100143

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: modifica partizioni interne, rifacimento pavimentazioni, rifacimento intonaci interni sostituzione infissi esterni in colore e materiali uguali all'esistente, da realizzarsi sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara (MS) via Ruga A. Maggiani n° 64, censito catastalmente al foglio 103, mappale 479 sub. 28 con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale,

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,



☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☐ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...



1) che il Progettista dei lavori è Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it)

2) che il Progettista dei lavori è Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta Edilgeo sas di Piacenza Andrea e C. con sede in Marina di Carrara (MS) via Bassagrande n° 62 (P.I. 00715360459), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotti che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443: le opere non riguardano nessuno tipo di scavo o movimentazione terre, pertanto non rientrano in nessuno dei campi di applicazione sotto riportati;

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;



CARRARA....., li 23/05/06

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 280 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Milena Isoppo nata a Castelnuovo Magra (SP) il 21/09/62 residente in viale C.Colombo n° 14 Marina di Carrara (MS) (C.F. SPPMLN62P61C240T),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

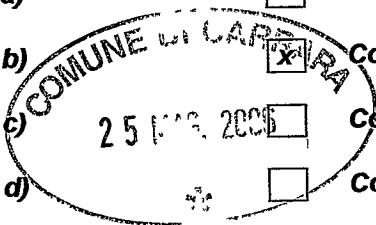
- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara (MS) , via Ruga A. Maggiani n° 64, censito catastalmente al foglio 103 mapp. 479 sub. 28, destinazione d'uso

- ☒ **residenziale**
☐ **direzionale**
☐ **artigianale**
☐ **produttiva**
☐ **turistico-produttiva**
☐ **agricola**
☐ **commerciale**

- e consistono in: modifica delle partizioni interne riguardante l'unità immobiliare
- rifacimento pavimentazione interna
- sostituzione infissi esterni

- 2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |



3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ *preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,*
- ☐ *preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,*
- ☐ *realizzato con licenza/concessione edilizia n° del*
- ☐ *realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del*

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ *licenza/concessione edilizia n° del*
- ☐ *autorizzazione edilizia n° del*
- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del*
- ☐ *autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del*
- ☐ *comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del*
- ☐ *denuncia di inizio attività del*
- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del*
- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del*

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema
U.T.O.E.

Insediativi costiero
1B5



Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato
Area classificata

R2
--

☐ Allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

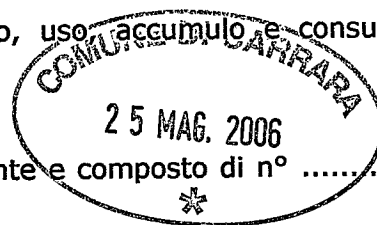
DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,

4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,



☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art. 105 L.R. 01/05;
☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art. 105 L.R. 01/05;

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,
☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA



ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

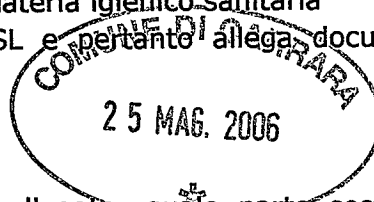
☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico-sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
- ☐ allega parere A. USL n° prot. del



Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
- ☒ Copia versamento dei diritti di segreteria pari a €.25,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevoli che con la presente dichiarazione asseverata assumono per sé la qualità di persona esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara 23/05/2006

II PROGETTISTA DEI LAVORI

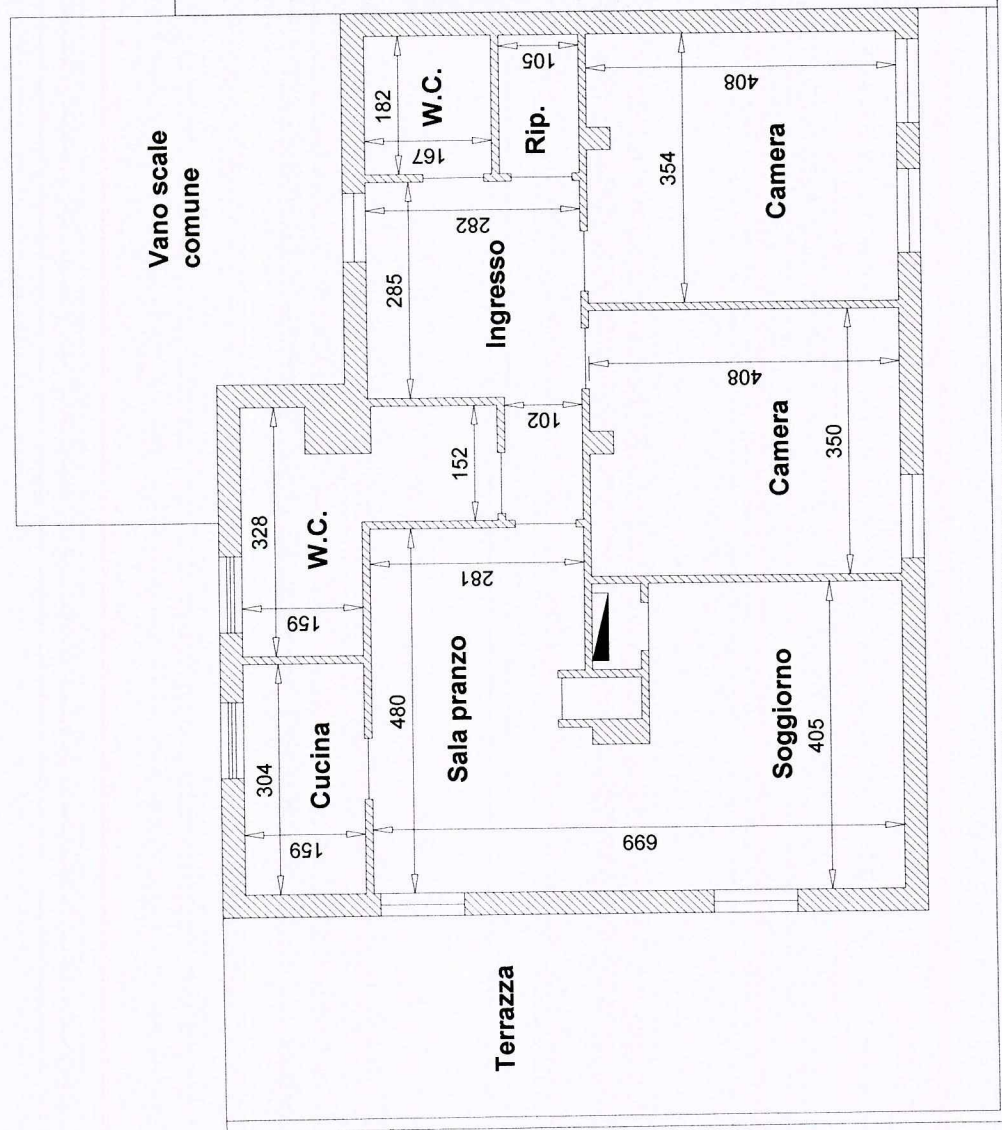
(timbro e firma) sottoscritto



ANDREONI

Marco

Pianta piano attico scala 1:100
Stato di fatto



**Altra
proprietà**

Via Ruga A. Maggiani

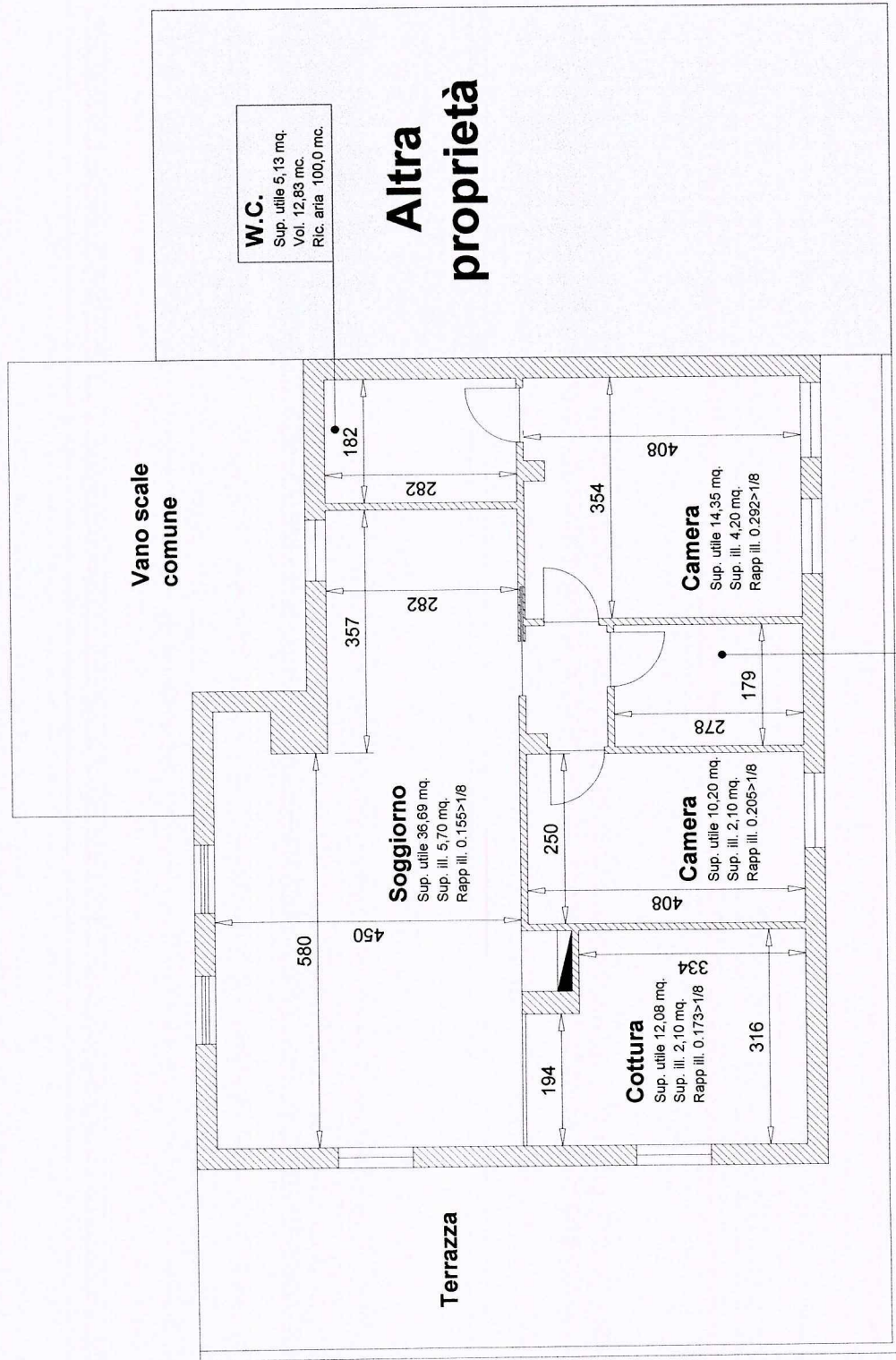


Via Nazario Sauro

Pianta piano attico scala 1:100 Stato di progetto

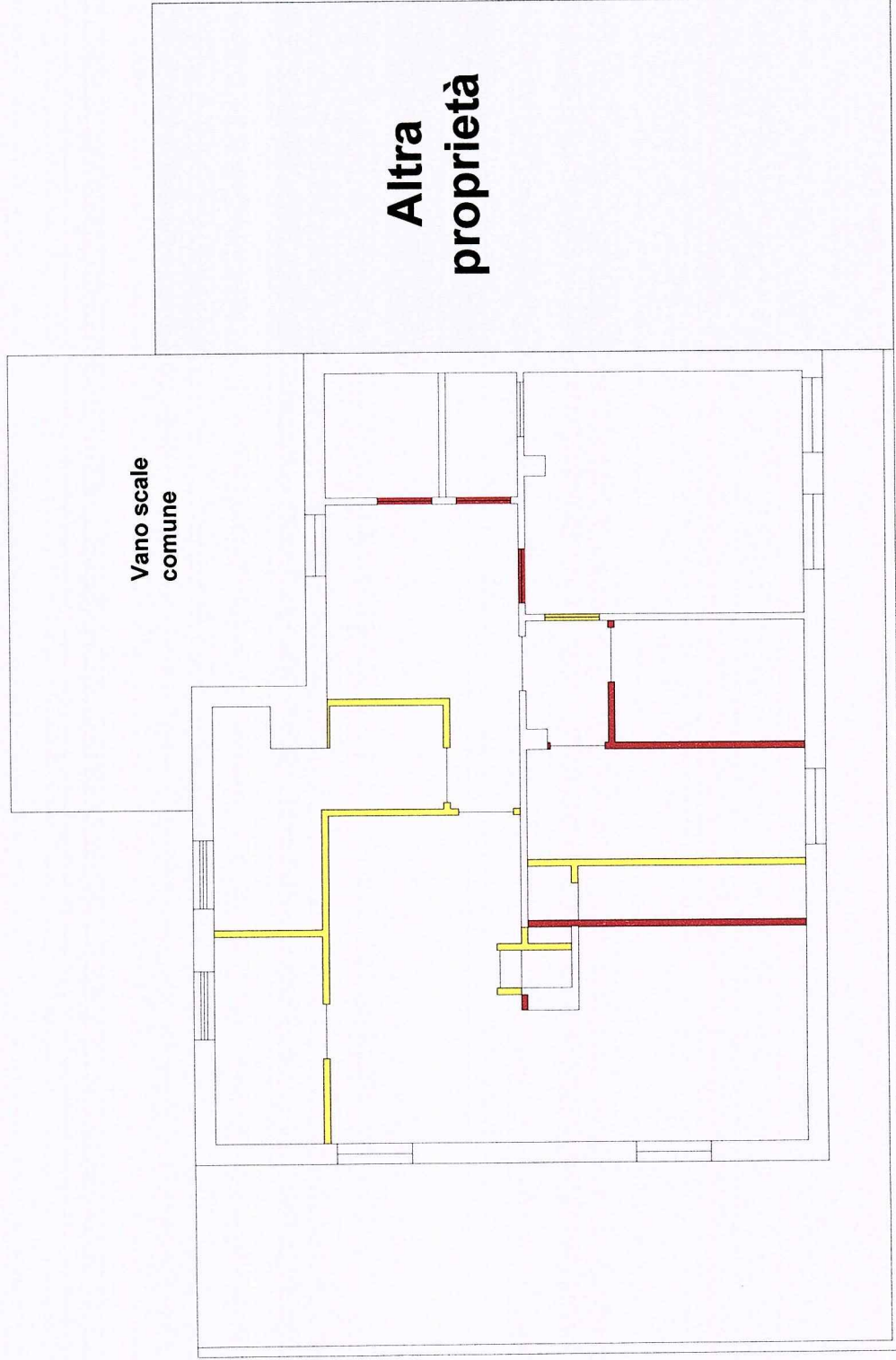
Via Ruga A. Maggiani

Via Nazario Sauro



Pianta piano attico scala 1:100
Stato di progetto

Via Ruga A. Maggiani



Via Nazario Sauro

Architetto
ANDREONI
Maestro

Data: 20/05/2006 - Ora: 11.02.13

Visura per soggetto limitato ad un comune

Visura n.: 513711 Pag: 1
Fine

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2006

Dati della richiesta	ISOPPO MILENA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA ISOPPO MILENA nata a CASTELNUOVO MAGRA il 21/09/1962 C.F.: SPPMLN62P61C240T

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

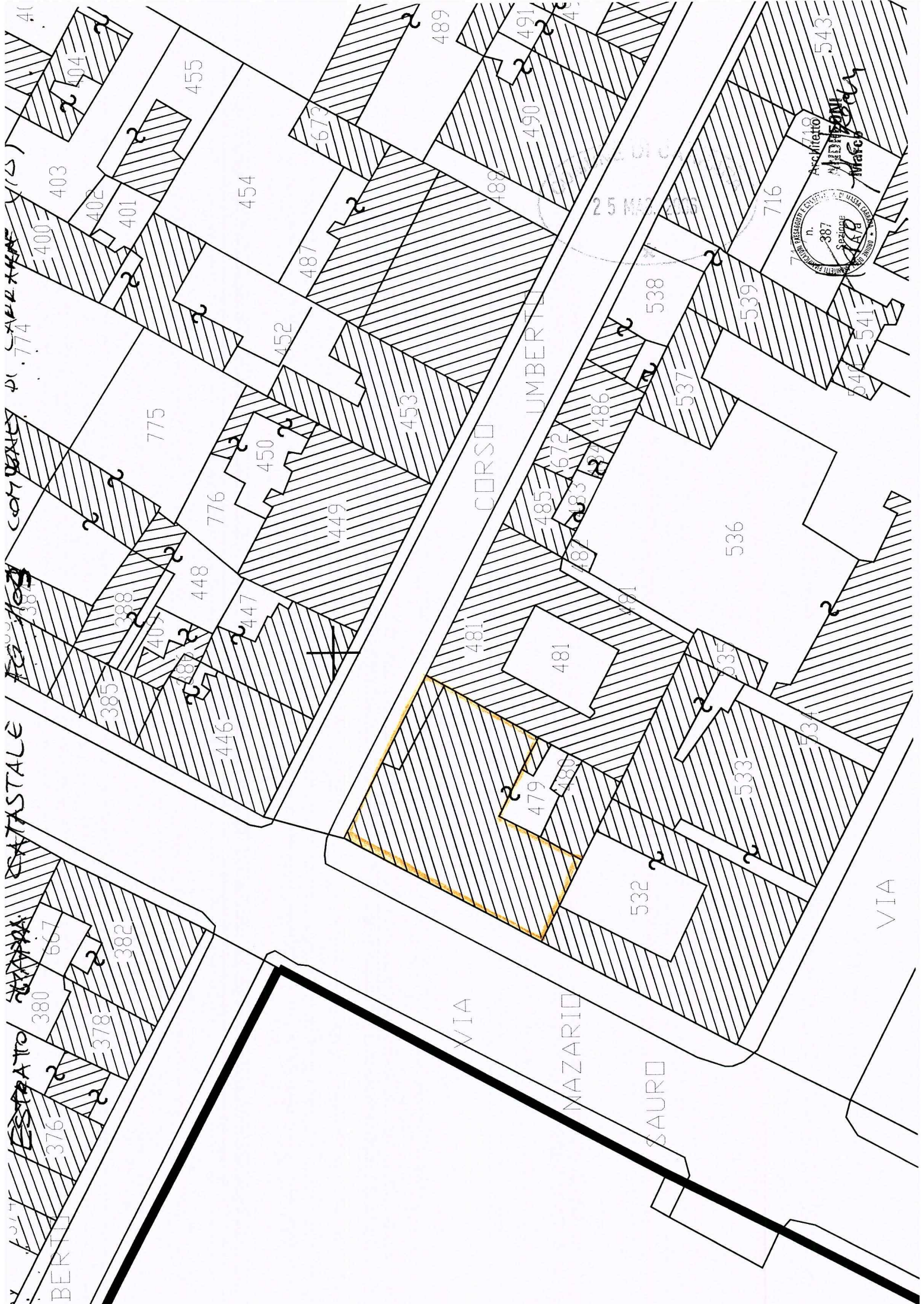
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		103	479	28	1		A/2	4	6 vani		Euro 728,20		VIA A. RUGA MAGGIANI n. 64 piano: T -6; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2002 n. 51585. 1/2002 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 121171) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ISOPPO MILENA nata a CASTELNUOVO MAGRA il 21/09/1962			SPPMLN62P61C240T		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4137 .1/2005 in atti dal 30/06/2005 Repertorio n. : 27571 Rogante: CARDI CIGOLI			
Unità immobiliari n. 1				CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA			
				Tributi erariali: Euro 3,00			

Tributi erariali: Euro 3,00

25 MAG. 2006





25 MAR. 2006

Foto n° 1



Foto n° 2



Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006
*

Foto n° 3

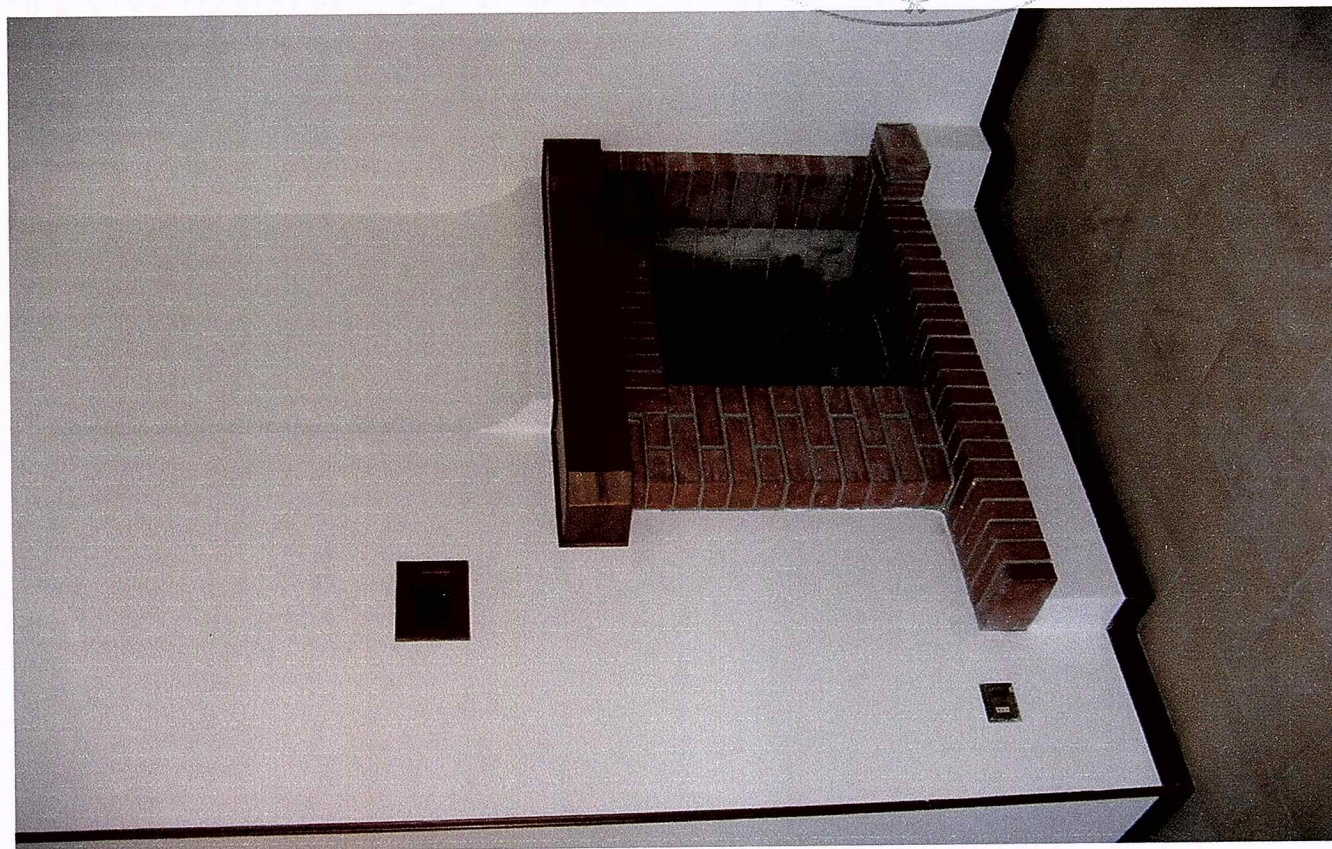
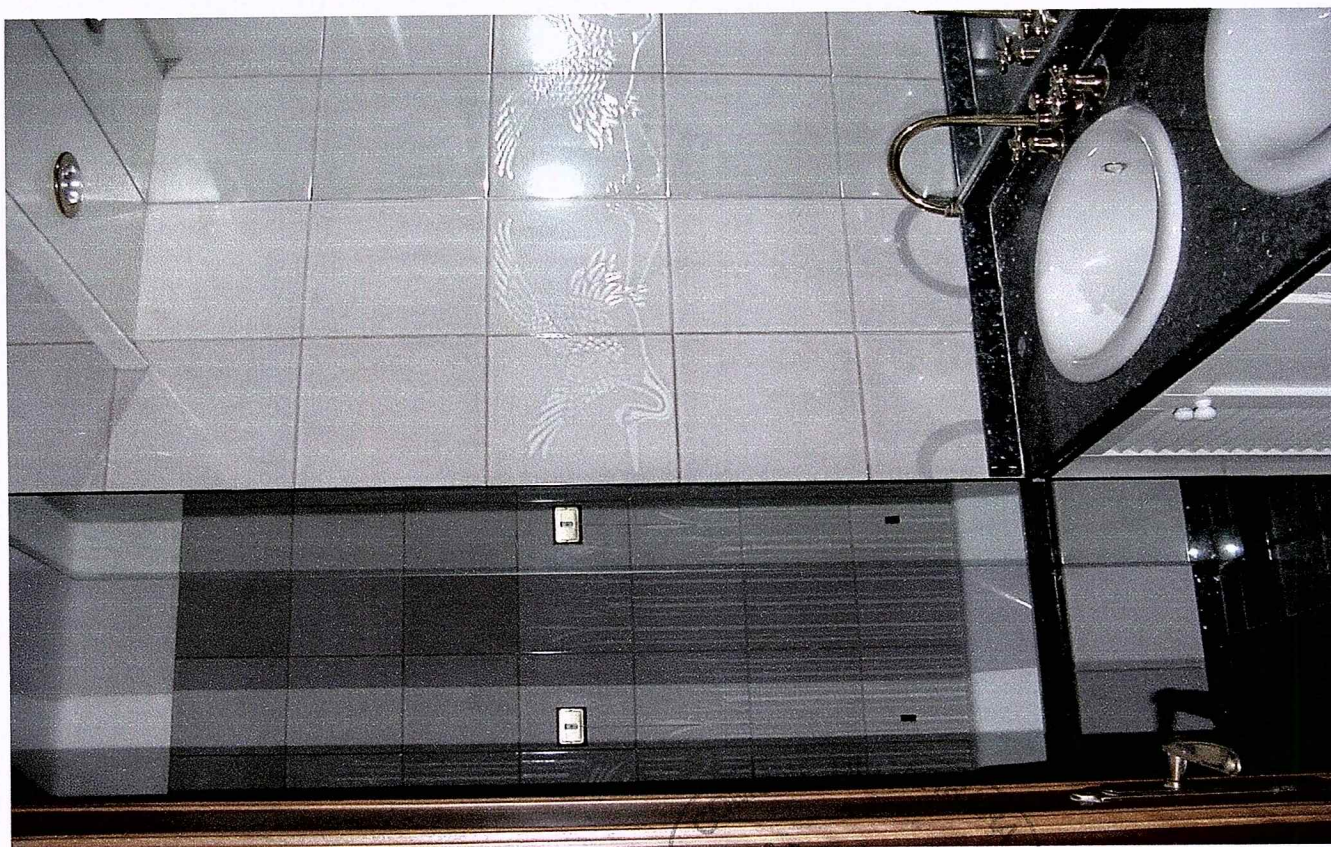


Foto n° 4



Architetto
ANDREONI
Marco

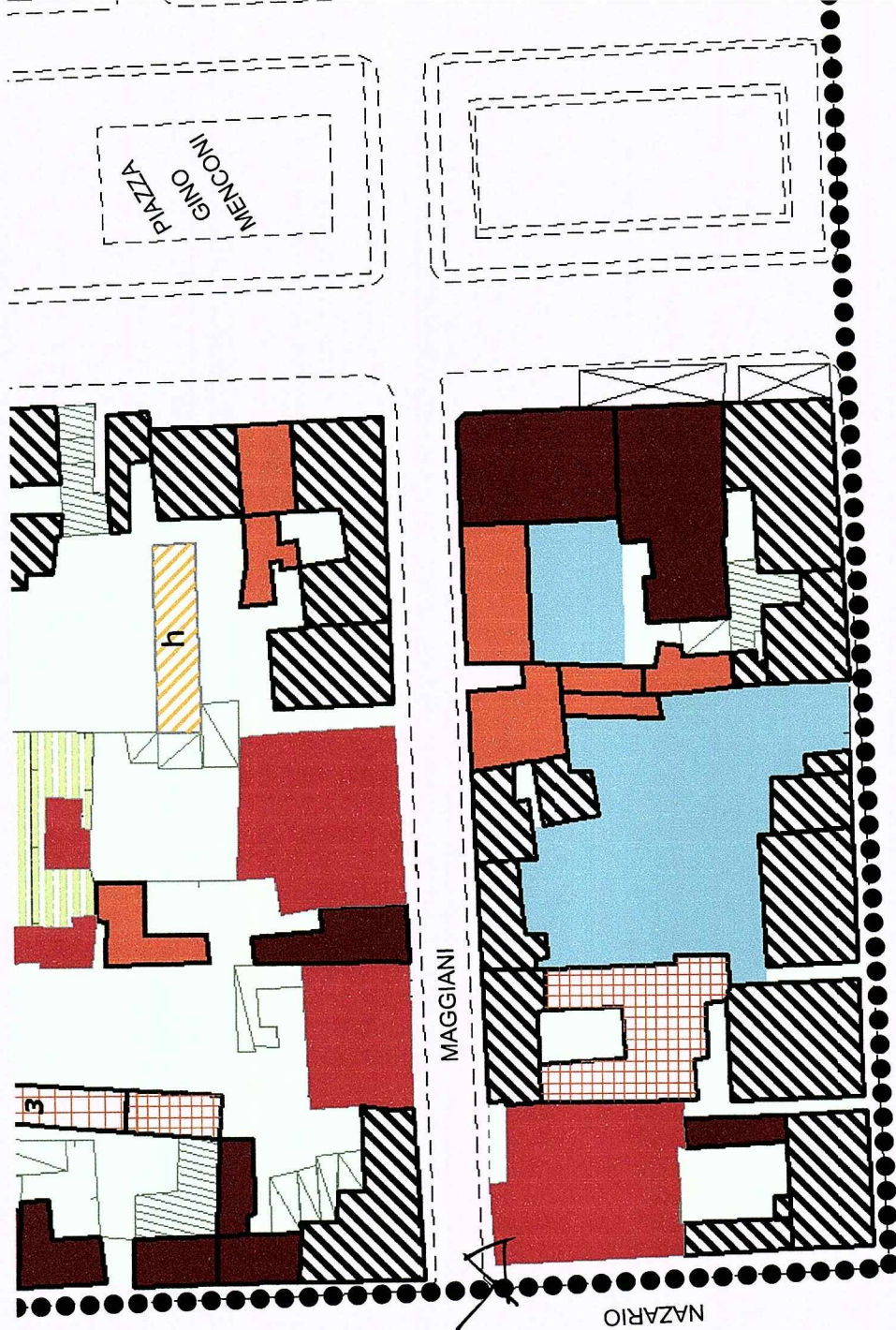


25 MAR. 2006

Foto n° 5



Foto n° 6



Architetto
ANDREONI
 Marco *Andreoni*

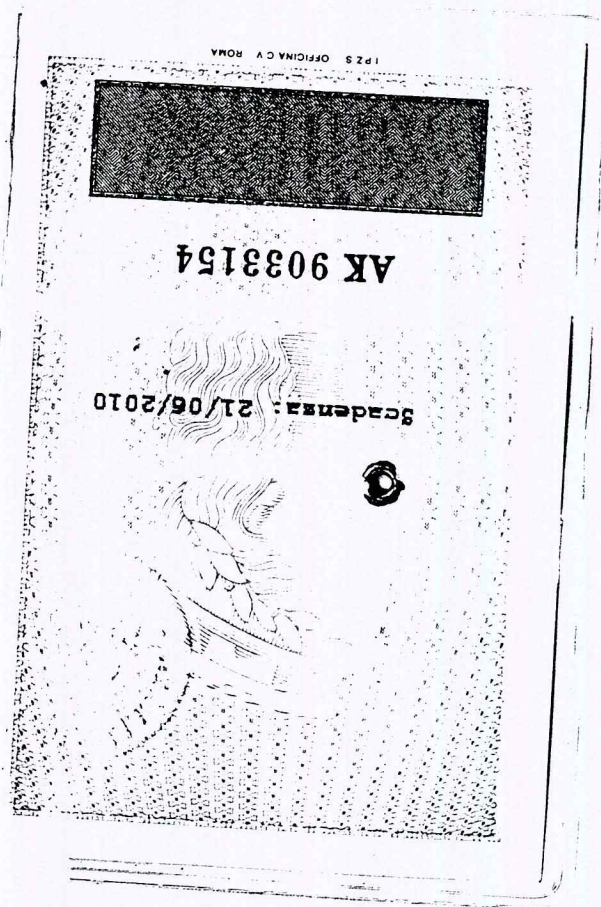
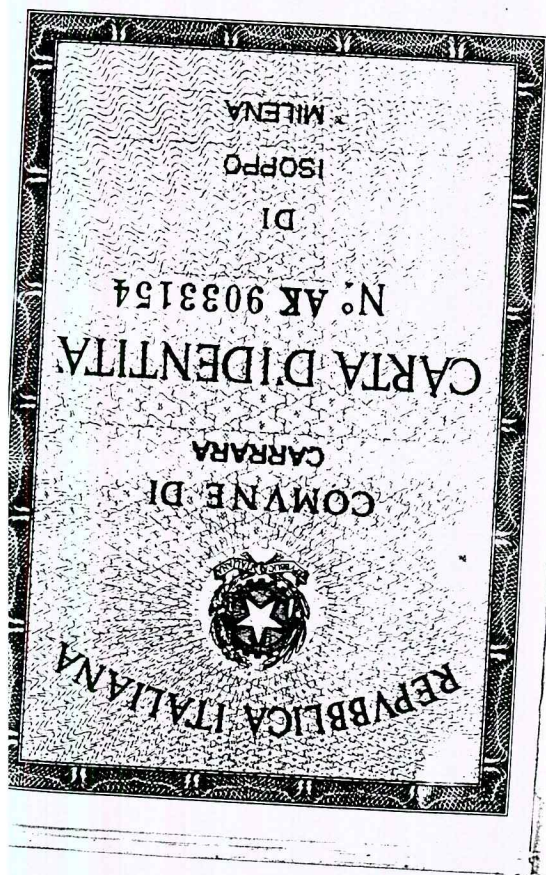


25 MAR 2003



Cognome.....ISOPPO.....
Nome.....MILENA.....
nato il.....21/09/1962.....
(atto n.....89.....P.....1.....S.....A.....)
a.....CASTELNUOVO MAGRA (SP).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CARRARA (MS).....
Via.....Viale C. COLOMBO Nr. 14.....
Stato civile.....Nubile.....
Professione.....COMMERCIANTE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,82.....
Capelli.....Biondi.....
Occhi.....Azzurri.....
Segni particolari.....


Firma del titolare.....
CARRARA (MS).....22/08/2005.....
In.....
indice.....
ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO.....
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

28/06

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale 1 APR. 2008 *	COMUNE DI CARRARA
	spazio riservato al protocollo di settore 11 APR. 2008 Cal. 11 Clas. 3
Prot. n° 15599	

pro. 1006/06 Lett. 08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Boirelli
IL DIRIGENTE LI _____

COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

La sottoscritta Isoppo Milena c.f. SPPMLN62P61C240T, domiciliata in Marina Carrara (MS) Via A. Maggiani, n° 64 in qualità di proprietaria dell'immobile posto in Marina di Carrara (MS) via A. Maggiani.n° 64, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di ristrutturazione, modifiche interne realizzati con Denuncia di Inizio n° 280 del 27/05/2006

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località: Marina di Carrara (MS) via A. Maggiani n° 64

Dati catastali : foglio 103 mappali 479 sub.28

Destinazione d'uso : Residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

- ☐ - in economia diretta
- ☒ -tramite impresa edile Edilgeo srl di Piacenza Andrea codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Arch. Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/1972 c.f. NDRMRC72D24B832O, con studio in Carrara (MS), C.so Rosselli n° 9, iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti n° 387 della Provincia di Massa Carrara tel. 0585/040404 e-mail: studioarchandreoni@libero.it

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :
 - 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;
 - 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro _____
- 3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;
- 4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
- 5) -
 - ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;
 - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;
- 6) -

- ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☐ – non soggetto
- ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.
-

IL PROPRIETARIO

[Firma del Proprietario]

IL PROGETTISTA (timbro professionale)

[Firma del Progettista]
Architetto
ANDREONE
Marco

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
 2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
 3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.
13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato

contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

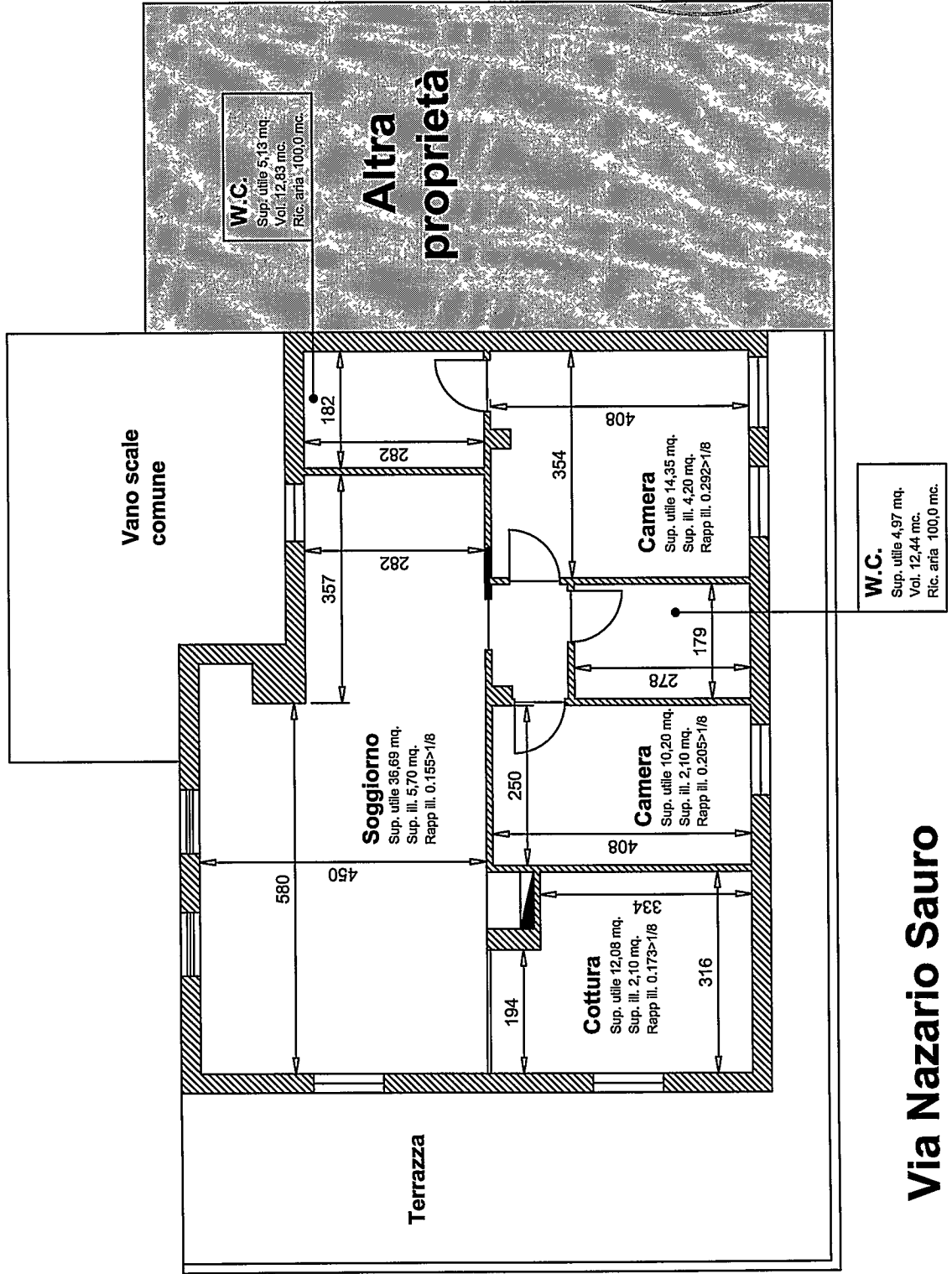
NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**

Pianta piano attico scala 1:100 Stato di progetto

Via Ruga A. Maggiani



COMUNE DI CARPARA
- 1 APR. 2008

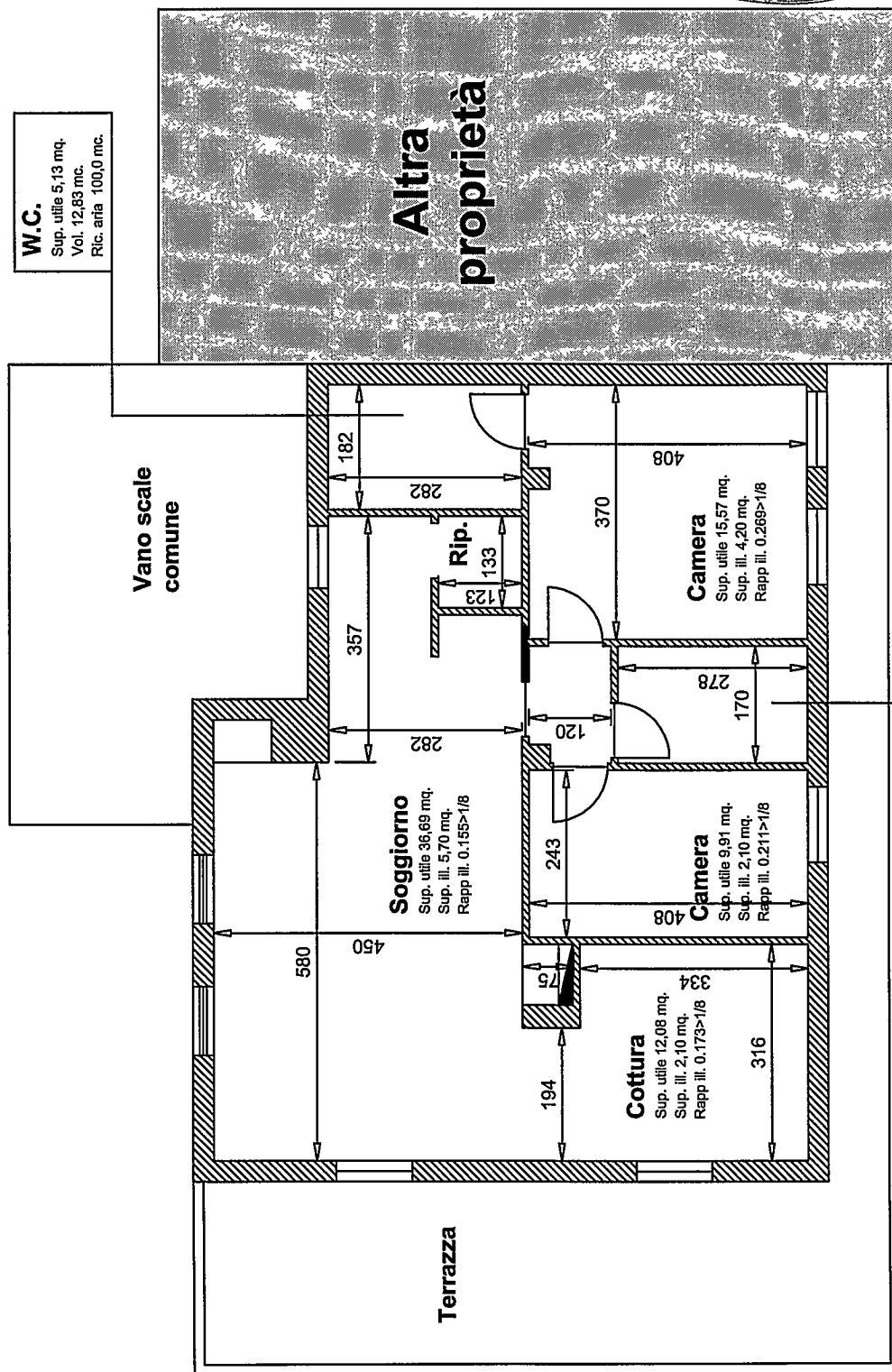
Via Nazario Sauro

Architetto
387
Sezione
A/a

Architetto
ANDREONI
Marco

Pianta piano attico scala 1:100 Stato di progetto variante

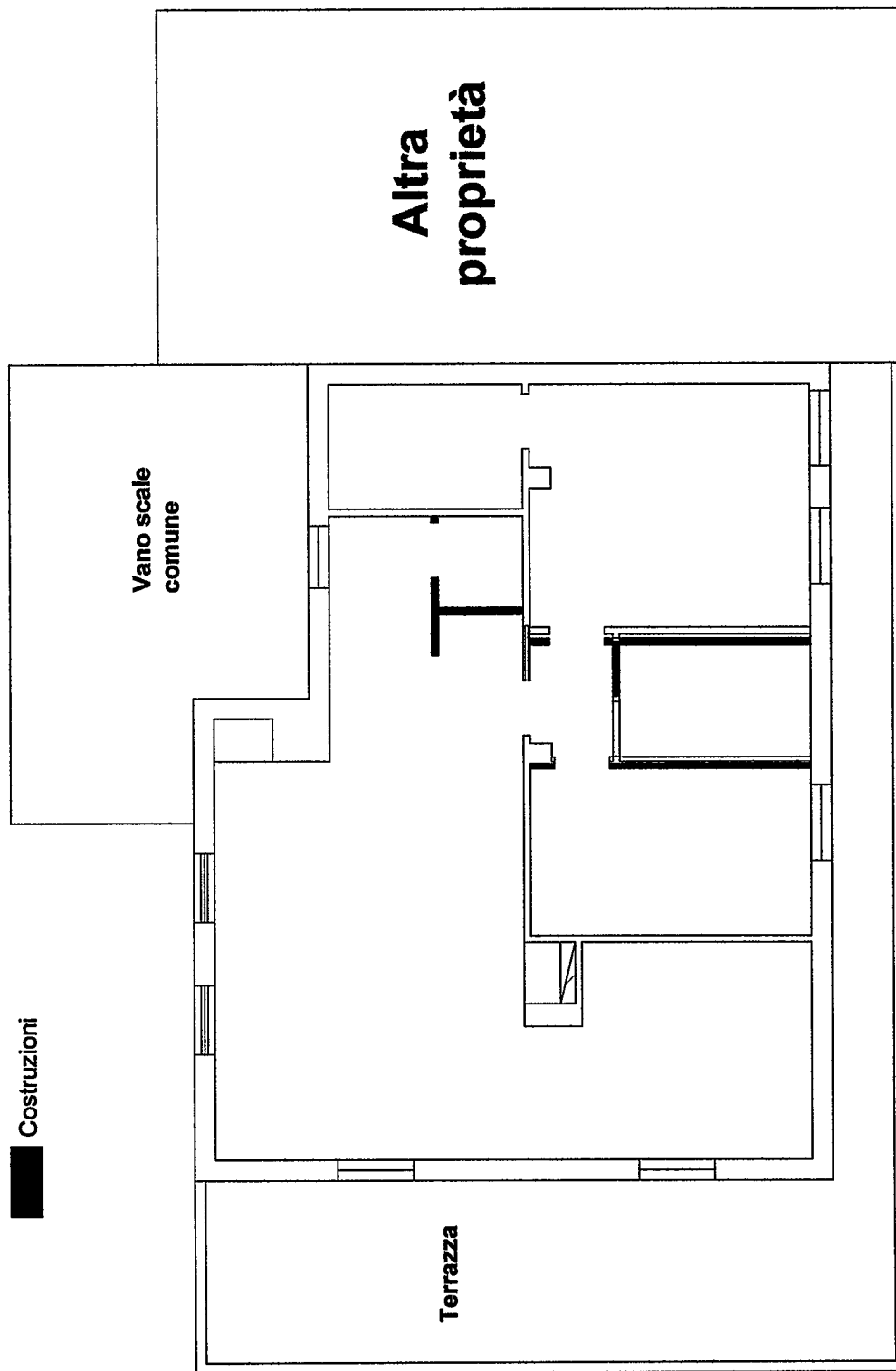
Via Ruga A. Maggiani



Architetto
ANDREONI
Marco

Via Nazario Sauro

Pianta piano attico scala 1:100
Stato di raffronto



Via Ruga A. Maggiani

Via Nazario Sauro



Architetto
ANDREONI
Marco

0011 sisea oaijts onsiq stmsiq
otnotter ib otste

oic'k uiev
atunna

stia
steiqorq

not

inippsm .A epuq siv

ouuc oisssm siv

280/06

Marco Andreoni Architetto

Via Carriona, 450/a
54031 Avenza (MS)
tel. 0585-54247
e-mail mandreoni@tim.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
20 LUG. 2006	103
Prot. n° 33286	Vias.

Comune di Carrara
Assetto del territorio – Urbanistica
Alla c.a. Geom. Veniero Marinello

Oggetto: D.I.A. n° 280/06 prot. n° 24793/1994 del 27/05/06

La seguente per nominare la ditta esecutrice delle opere edilizie, in riferimento alla D.I.A. n° 280/06, in quanto tali opere non saranno eseguite in economia diretta, ma bensì dalla ditta **Edilgeo sas di Piacenza Andrea** con sede in Marina di Carrara (MS) via Bassagrande n° 62, si allega alla presente DURC.

Certo della collaborazione porgo distinti saluti

Architetto
n. 387
A/a
Arch. Marco Andreoni
Marco
Marco Andreoni

Carrara li 18/07/06

prot. <i>280/06</i> del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Marinello</i>
IL DIRIGENTE

INAIL**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

EDILGEO SAS DI PIACENZA ANDREA &
C.
VIA BASSAGRANDE N. 62
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	598818	del	13/06/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060053032304		

Denominazione/ragione sociale	EDILGEO SAS DI PIACENZA ANDREA & C.		
Sede legale	VIA BASSAGRANDE N. 62 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA BASSAGRANDE - MARINA DI CARRARA 62 54036 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00715360459	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602201270**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

13/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 2098831**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

13/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

1709

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

13/06/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 05/07/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA
ALVIERO RAMPIONI

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Milena Isoppo nata a Castelnuovo Magra (SP) il 21/09/62 residente in viale C.Colombo n° 14 Marina di Carrara (MS) (C.F. SPPMLN62P61C240T), relativo ad intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Marina di Carrara (MS) Via Ruga A. Maggiani n° 64, censito catastalmente al foglio 103 mapp. 479 sub. 28

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☒ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

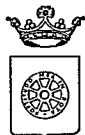
Carrara, 07/06/06.

Il tecnico incaricato

 Architetto
ANDREONI
Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 24793/1994
Carrara 27 maggio 2006

prot. n. 25382
30/05/06

e, p.c.:

A: ISOPPO MILENA
V.LE COLOMBO 14
54036 MARINA DI CARRARA

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 27/05/2006. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA R.GA MAGGIANI 64 e distinto catastalmente al foglio 103 mappale/i 479/28, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24793/1994 del 27/05/2006. - d.i.a. n° 280/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

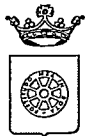
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 27 maggio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 24793/1994
Carrara 27 maggio 2006

A: ISOPPO MILENA
V.LE COLOMBO 14
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 27/05/2006. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA R.GA MAGGIANI 64 e distinto catastalmente al foglio 103 mappale/i 479/28, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24793/1994 del 27/05/2006. - d.i.a. n° 280/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 27 maggio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it