

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 FEB. 2003	103
Prot. n° 5141	Cias.



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(resa ai sensi della Legge Regionale n° 52 del 10.10.99- art. 4 comma 2 lettera b)

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DI EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE in Avenza di Carrara Via Prov.

Massa Avenza n° 33

(risanamento di intonaco e parti in c.a.; rifacimento pavimentazione balconi; ripristino intonaco esterno; smontaggio e smaltimento del manto di copertura in eternit; rifacimento manto di copertura in tegole portoghesi; canale, scossaline e pluviali in rame.)

PROPRIETA': VALSEGA Antonio, FORTI Stefania, VALSEGA Liana,

Il sottoscritto **VALSEGA ANTONIO** nato a Carrara il 22.03.1934 c.f. VLS NTN 34C22 B832U residente in Marina di Carrara Viale Monzoni n° 117; la sottoscritta **FORTI Stefania** nata a Carrara il 12.08.1967 c.f. FRT SFN 67M52 B832K residente in Carrara Avenza Via Prov. Massa Avenza n° 33 e la sottoscritta **VALSEGA LIANA** nata a Carrara il 13.07.1939 c.f. VLS LNI 39L53 B832D residente in Carrara Avenza Via Prov. Massa Avenza n° 33 in qualità di proprietari del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Avenza - Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33 censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 80 mappale n° 76, avendo necessità di intervenire sull'edificio in oggetto con opere conformi a quelle definite dall'art. 4 della legge citata, ricorrendone altresì i presupposti formali, così come definiti nell'ambito della normativa (specificatamente "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" comma 2 lettera b)

DENUNCIANO

che decorsi i termini prescritti dalla norma di legge (20 giorni) inizieranno i lavori

di manutenzione straordinaria all'immobile sopra citato e consistenti in risanamento di intonaco e parti in c.a.; rifacimento pavimentazione balconi; ripristino intonaco esterno; smontaggio e smaltimento del manto di copertura in eternit; rifacimento manto di copertura in tegole portoghesi; canale, scossaline e pluviali in rame.)

come meglio specificato nell'allegata Relazione Tecnica asseverata redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Marco Barattini iscritto al n° 3 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara con Studio Professionale in Avenza via C.Sforza 11.

allega

Alla presente, quale parte integrante:

- relazione tecnica a firma dell'Arch. Marco Barattini
- documentazione fotografica
- planimetria catastale e aereofotogrammetrica scala 1:1000
- certificato catastale

Carrara 24.01.2003

In fede

Antonio Valsega

Forti Stefania

Liana Valsega

responsabile del procedimento
nominato *Geom. MARINELLI*
IL DIRIGENTE

Prot. n° 615 del 12.2.03

CONFERMA ALL'U.O.C.
CONTROLLI DEL TERRITORIO

Il Dirigente



AI SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(resa ai sensi della Legge Regionale n° 52 del 10.10.99 art. 4 comma 2 lettera b)

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DI EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE in Avenza di Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33

(risanamento di intonaco e parti in c.a.; rifacimento pavimentazione balconi; ripristino intonaco esterno; smontaggio e smaltimento del manto di copertura in eternit; rifacimento manto di copertura in tegole portoghesi; canale, scossaline e pluviali in rame.)

PROPRIETA': VALSEGA Antonio, FORTI Stefania, VALSEGA Liana,

Il sottoscritto **VALSEGA ANTONIO** nato a Carrara il 22.03.1934 c.f. VLS NTN 34C22 B832U residente in Marina di Carrara Viale Monzoni n° 117, la sottoscritta **FORTI Stefania** nata a Carrara il 12.08.1967 c.f. FRT SFN 67M52 B832K residente in Carrara Avenza Via Prov. Massa Avenza n° 33 e la sottoscritta **VALSEGA LIANA** nata a Carrara il 13.07.1939 c.f. VLS LNI 39L53 B832D residente in Carrara Avenza Via Prov. Massa Avenza n° 33 in qualità di proprietari del fabbricato ad uso civile abitazione in Avenza - Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33 censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 80 mappale n° 76, **comunicano che i lavori verranno eseguiti dalla ditta RISTRUTTURAZIONI APUANE S.r.l.** con sede in Massa Via Fermi n° 6

Carrara 24.01.2003

In fede

Antonio Valsega

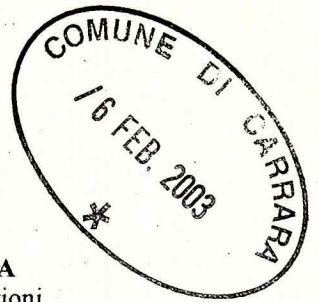
Forti Stefania

Liana Valsega

per accettazione

Ristrutturazioni Apuane S.r.l.

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA



RELAZIONE TECNICA E
RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA
di cui all'art. 4 della LEGGE 493/93 e successive modificazioni ed integrazioni

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DI EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE in Avenza di Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33

(risanamento di intonaco e parti in c.a.; rifacimento pavimentazione balconi; ripristino intonaco esterno; smontaggio e smaltimento del manto di copertura in eternit; rifacimento manto di copertura in tegole portoghesi; canale, scossaline e pluviali in rame.)

PROPRIETA': VALSEGA Antonio, FORTI Stefania, VALSEGA Liana,

Il sottoscritto Arch. MARCO BARATTINI c.f. BRT MRC 44E06 B408P nato a Calestano (PR) il 06.05.44 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n.3 con Studio Tecnico in Avenza Via Carlo Sforza n° 11 in qualità di Direttore dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA del fabbricato ad uso civile abitazione in Avenza - Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33 censito al catasto del comune di Carrara al Foglio n° 80 mappale n° 76 di proprietà Valsega Antonio, Valsega Liana e comunica che i lavori oggetto della Denuncia di Inizio Attività (ai sensi della Legge Regionale n° 52 del 10.10.99- art. 4 comma 2 lettera b) sono quelli indicati all'oggetto e riguardanti opere di manutenzione straordinaria per risanamento parti in c.a.; rifacimento pavimentazione balconi; ripristino intonaco esterno; smontaggio e smaltimento del manto di copertura; rifacimento manto di copertura in tegole portoghesi; canale, scossaline e pluviali in rame.

I lavori di cui si comunica l'inizio consistono in:

- 1) Demolizione e ripristino delle parti di intonaco che presentano scarsa aderenza.
- 2) Demolizione e ripristino delle parti in c.a. cadenti o ammalorate con protezione e trattamento antiruggine dell'armatura
- 3) Rifacimento della pavimentazione dei terrazzi mediante demolizione della pavimentazione esistente, posa di manto impermeabile costituito da guaina in poliestere; posa di sottofondo composto da letto di sabbia e cemento; posa della nuova pavimentazione in gres.
- 4) Pitturazione delle facciate con una mano di fissativo e due mani di pittura idrorepellente per esterni a base di resine acriliche di colore chiaro.
- 5) Smontaggio e smaltimento della copertura in eternit. I lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto saranno effettuati nel rispetto della normativa vigente (D.L. 277/91 - Legge 257/92 - D.M. 06.09.94) ed avverranno secondo le seguenti fasi a) campionatura ed analisi; b) stesura e approvazione del piano di lavoro da parte dell'A.S.L. competente; c) smontaggio e imballaggio; d) trasporto e smaltimento; e) rilascio certificazione di avvenuto smaltimento.
- 6) Fornitura e posa di manto di copertura costituito da strato isolanti con pannelli in poliestere tipo termotetto o simile e sovrastante copertura in tegole tipo portoghesi.
- 7) Fornitura e posa di canale, scossaline, converse e pluviali in rame 6/10 completi di staffe di ancoraggio, pezzi speciali raccordi ecc.

ATTESTA

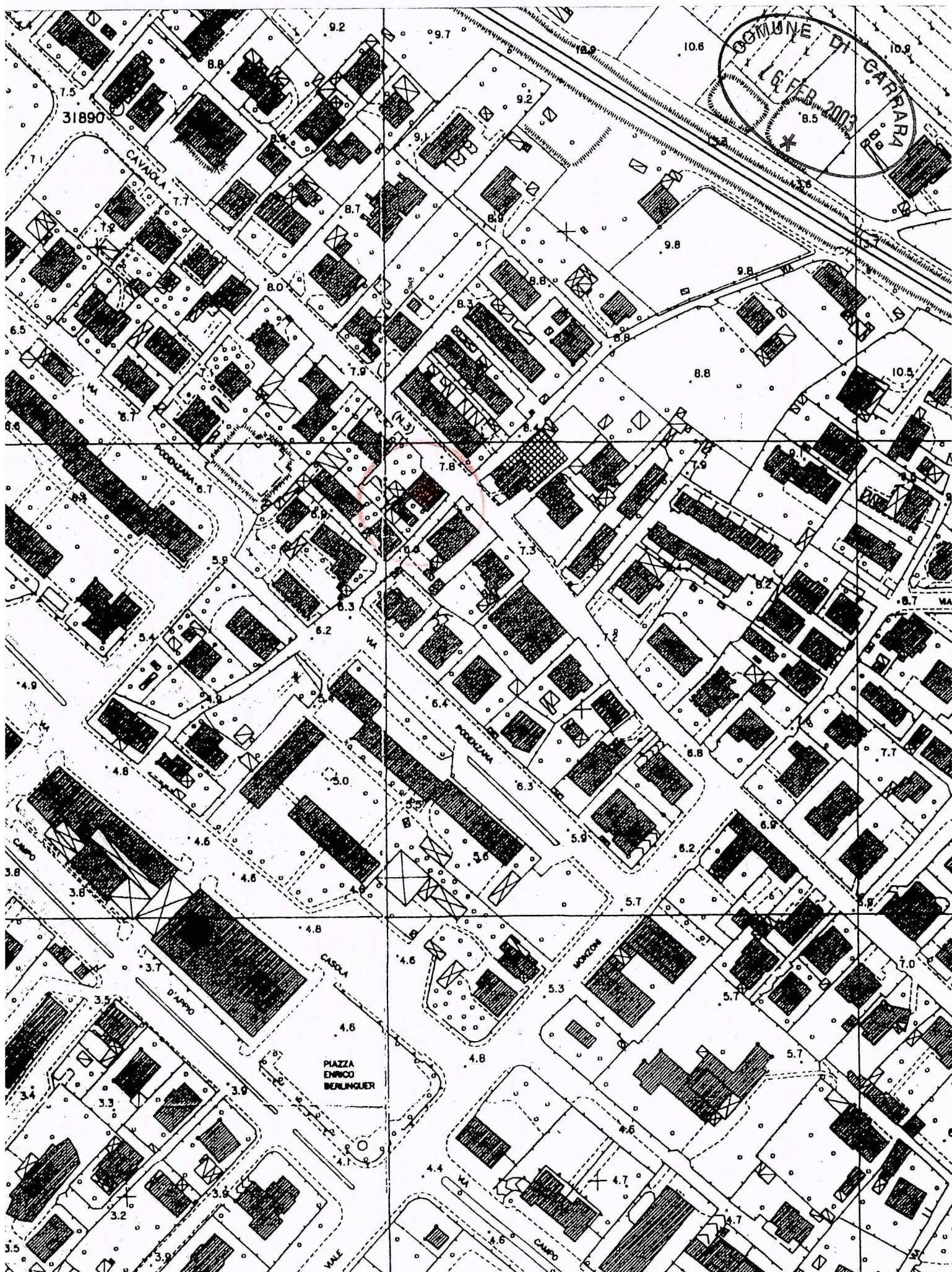
che ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n° 52/99 e successive modificazioni ed integrazioni, l'intervento da realizzarsi E' CONFORME alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e sanitarie e che i lavori di cui sopra non modificano la superficie coperta, il volume dell'immobile e non alterano il numero delle unità immobiliari.

Carrara 24.01.2003

In fede
Arch. Marco Barattini



**D.I.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DI
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE in Avenida di Carrara Via Prov. Massa Avenida n° 33
PROPRIETA': VALSEGA Antonio, FORTI Stefania, VALSEGA Liana,**



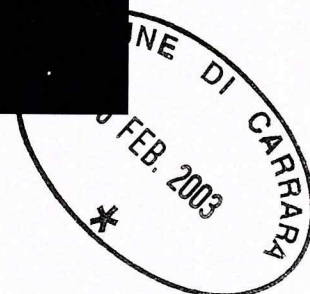
**D.I.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DI
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE in Avenza di Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33
PROPRIETA': VALSEGA Antonio, FORTI Stefania, VALSEGA Liana,**



**D.I.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FACCIATA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DI
EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE in Avenza di Carrara Via Prov. Massa Avenza n° 33
PROPRIETA': VALSEGA Antonio, FORTI Stefania, VALSEGA Liana,**



VIA PROV. - FACCIATA EST e NORD.



FACCIATA SUD



FACCIATA OVEST

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

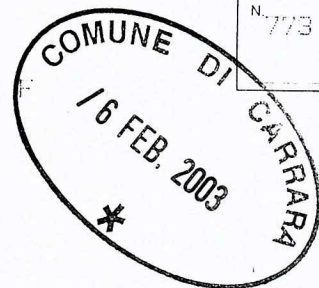
FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TOI SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

RIFERIMENTI 1 17 32

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
13587	06/02/03	575 PR				

VERSANTE BARATTINI PER VALSEGA ANTONIO VALSEGA LIANA FORTI STEFA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA



CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. MS

IMPORTO

25,82

ICONS Euro VENTICINQUE/82

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESA



0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

25,82

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

- QUIETANZA



Visura per soggetto
 limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2003

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	80	76	1	1	-	C/1	10	12 m²	-	Euro 264,63	VIA PROVINCIALE CARRARA-AVENZA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n. 110756. 1/2002 del 12/11/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 192952)	
2	80	76 76	12 15	2	-	A/2	2	8, 5 vani	-	Euro 812,13	VIA PROVINCIALE CARRARA-AVENZA piano: 1S-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n. 110754. 1/2002 del 12/11/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 192950)	

Totale : vani 8,5

m² 12

Rendita : Euro 1.076,76 L. 2.084.897

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALSEGA ANTONIO, nato a CARRARA il 22/03/1934	VLSNTN34C22B832U.	Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 2655. 1/1996 del 14/05/1996 in atti dal 08/11/1996 Repertorio n. : 108605 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA DIVISIONE	



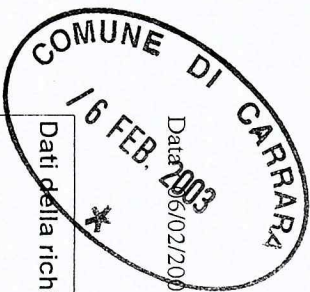
Visura per soggetto

limitata ad una titolarità e ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2003

Dati della richiesta	VALSEGA LIANA
Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)	
soggetto Individuato	VALSEGA LIANA nata a CARRARA il 13/07/1939 C. F. : VLSLINI39L53B832C

. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	80	76	2	1	-	C/1	10	13 m²	-	Euro 286,69	VIA PROVINCIALE CARRARA-AVENZA n. 33B piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n. 110757. 1/2002 del 12/11/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 192953)	Riserve
2	80	76	3	1	-	C/1	7	24 m²	-	Euro 334,66	VIA PROVINCIALE CARRARA-AVENZA n. 33C piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n. 110758. 1/2002 del 12/11/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 192954)	Riserve
3	80	76 76	4 13	1	-	A/4	4	4 vani	-	Euro 216,91	VIA PROVINCIALE CARRARA-AVENZA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICAVariazione n. 102514. 1/2002 del 06/11/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 183414)	Riserve



Data: 06/02/2003 - Ora : 9. 06.53

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2003

Visura n. : 11140 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA) Foglio: 80 Particella: 76
Catasto dei Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	80	76	7	1	-	A/2	1	10 vani	-	Euro 748,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 102543. 1/2002 del 06/11/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 183444)
											VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				VIA PROVINCIALE CARRARA- AVENZA n. 33B piano: T-2-3							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORTI STEFANIA, nata a CARRARA il 12/08/1967		FRTSFN67M52B832K	Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 4196. 1/1989 del 24/10/1989 in atti dal 27/03/2001 (protocollo n. 28667) Repertorio n. : 56562 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 662 del 25/10/1989 COMPRAVENDITA		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 117980 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29