



ARCHIVIO

N.

ANNO

1976

DI UN FABBRICATO USO

01 - 107210 NE

DITTA PROPRIETARIA

MAGGIANI VERALDA

Res. a 546.1 Via xx Settembre 193

LOCALITÀ LA CHIAIA VIA LA CHIAIA N. 1

SEZIONE 5 FOGLIO 15 MAPPALE 504-1036

LICENZA EDILIZIA DEL AL. 4430/1971 N. 54

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL 2.1.1965

N. PROTOCOLLO	N. PRATICA
---------------	------------

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. _____ via _____

Licenza N. _____ del _____

I RINNOVO licenza N. del

[illegible]

III RINNOVO " " "

237724'2177

TAGLIANDI N.

1008

ALLINEAMENTO *honesto* & lasciato IL 4 / 2 / 1977

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI <i>8-2-1977</i>	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI <i>21-10-1978</i>		
	C	LAVORI ULTIMATI <i>5-11-1980 (PARZIALE)</i>		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

8 GENNAIO 1981

Amali

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del

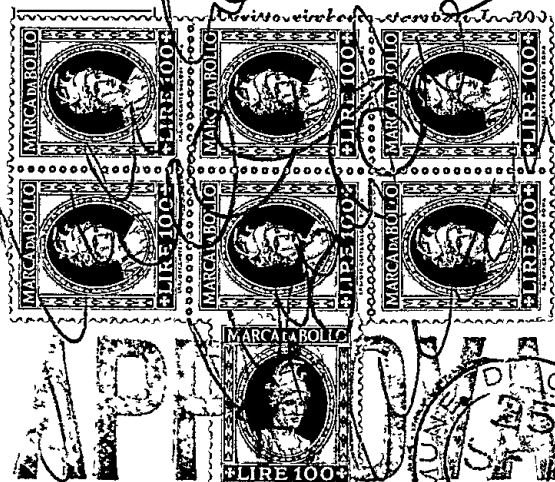
2. VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota

del

arch. Variani



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
24 SET. 1974

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
23 SET 1974
Prot. N° 23172

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
ANNO 196

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
Prot. N. 254
Data 23 SET 1974

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 226
13 DIC. 1974
VISTO 24 DIC. 1974

Variani 13-XU
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
20/19/14

La sottoscritt a

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>MAGGIANI VERALDA</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>19/7/1930</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Carrara (S. Antonio)</u> <u>Viale XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>123</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>STUDIO TECNICO</u> di professione _____ residente a <u>Archit. LUCIO GRANAI</u> Via _____ Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>Settembre 1955</u> della <u>Torino</u> N. Ord. <u>530</u> <u>AVENIA CARRARA - TEL. 53155</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>Viale XX Settembre (S. Antonio)</u> <u>Tenere mappe 5229-5230 Ser. B foglio 69</u> 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>5</u> 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

ALBO
17 MAG. 1975

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI <u>1.125.000,-</u> per esposto agli oneri di cui all'art. 765 con note 2143 del 1.125.000,- del 2/9/75 e libere libere	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo stato adempiuto all'interessato le prescrizioni sopra richieste. Data 11 APR. 1975 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2207
 Superficie coperta mq. 180 Rapporto di copertura 1/12
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1225
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1625
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) $i =$ 1,8
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 17 Lato Est ml. 20,00
 Lato Sud ml. 13,4 Lato Ovest ml. 10,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 20,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>7,00</u>	ml <u>50</u>	<u>1/12</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml <u>2,40</u>
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>2207</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>1120</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>2207</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	in sito	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	Prefabbricata	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>	<u>—</u>		<u>7</u>					
Terrano o Rialz.	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	<u>4</u>					
Secondo		<u>6</u>	<u>4</u>	<u>1</u>					
Terzo	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>6</u>	<u>9</u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In calcestruzzo di cemento
Muratura In mattoni
Copertura Con tegole in laterizio tipo Toscano
Tinteggiatura In bianco tipo annesso tinteggiato elio
Rivestimenti In laterizi smaltati in ceramica
Serramenti In legno
Ringhiere In ferro
Pavimenti In ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Donna Vera

IL PROGETTISTA
Arch. Lucio Granai
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Arch. Lucio Granai

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. Lucio Granai

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Lucio Granai

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	101.250 n. 992 del 6.5.76
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
A norma delle prescrizioni del Regolamento di Igiene e a condizione dell'ultima comunicazione ricevuta di pianificazione			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Atto?

NB. PAE 157.37

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Area Perimetrale A e nel terreno
fascia di rispetto stradale

Si segnala che esiste una ~~discreta~~ superficie ad uso
particolare che eccede il rapporto di capienza e un piccolo volume

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

sopratutto -

Vanni
23/11/74

Finché il progettista attindeva il progetto secondo le norme del
P.R.

Vedere 2° Soluzione
19/01/1974

in regola con

la distanza dei confini (vedere abbinati) senza
area o vincolo edilizio

huppi
14/12/74

Vanni
12/12/74

Parere favorevole alla seconda soluzione. Alla C.E.

3-0-11/12/1974

(Soluzione II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 3/1/75)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO

Vanni

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Vista la situazione
degli edifici esistenti
si può utilizzare facciata
Vanni
30/8/75

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

2° Sol

li

IL SINDACO

Sub R EC?



9 DIC. 1974

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

- 9 DIC 1974

Prot. N° 23142

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1254

Data 7 DIC. 1974

Carrara, li 6/11/74

- 7 DIC. 1974

arch. Variari

APPROVATO

7/12/74

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

SOLUZIONE

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MAGGIANI VERALDA</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>19/7/1930</u>
	domiciliato in <u>Carrara (S. Antenuis)</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	via <u>Exx Fitturine</u>	Civ. N. <u>123</u>	Tel.
	Sig. <u>Arch. Luigi Spina</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>15/6/1924</u>
	residente a <u>Carrara</u>	via <u>Carrara</u>	Civ. N. <u>2</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch. titol.</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>530</u>		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione

del progetto presentato in data 24/9/1974

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. Antenuis</u>	Via <u>Exx Fitturine</u>	N. <u>123 ?</u>
	Mappale <u>5229-3230</u>	Sezione <u>B</u>	Foglio <u>69</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Maggiari Veralda

IL PROGETTISTA

Arch. Luigi Spina

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	2207	2207	
Superficie coperta	mq.	180	180	
Rapporto di copertura	1/	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	1125	1125	
Volume totale (F)	mc.	—	—	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1625	1625	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	20,00	20,00	
	Lato Ovest ml.	10,00	10,00	
	Lato Nord ml.	17,2	17,2	
	Lato Sud ml.	13,2	13,2	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,00	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	50	50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	—	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2207	2207	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1120	1120	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2207	2207	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri										
Scantinato	2,50	—	—	—	7										
Terr. o Rialz.	3,00	2	4	2	1										
Secondo			6	4	1										
Terzo		2	10	6	9										
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1418 Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 15.12.1980

del _____

OGGETTO: PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

c.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in

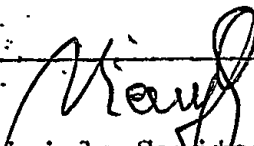
V.le XX Settembre 123/bis S. Antonio

di cui é titolare il sig. MAGGIANI VERALDA

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo art.5 della licenza edilizia, con riserva di controllare

1) controllare aereazione 2) fosse settiche


L'Ufficiale Sanitario
Prof. Dr. G. Barghini

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L.

101.250 -

(in cifre)

Lire

Cento e cinquanta

(in lettere)

Decorato e versato

eseguito da Beh.

Luigi Spalari

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA

Aditi (?) 6-5-1976

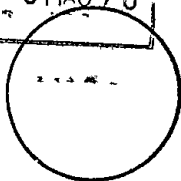
Bollo Lineare dell'Ufficio accostante

AVENZA

N. 292 - 6 MAG 76

del Bollettario ch 9

L'Ufficiale di Poste



Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere lo stampatello

Contributo di cui all'art. 24 della
legge 4/3/1958, n. 179

1) Descrizione dell'opera:

Casa di civile abitazione
in Comune Loc. Fontana
frazione di
Maggiore Verole

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☒ medio; ☐ popolare.

3) Comune Cecina

(Prov. MS)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. 112.5

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq. _____ (h. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed
Autorità concedente:

Cecina Loc. G-23

del 16-3-1976