



Via Alceste De Ambris, 7
LICCIANA NARDI (MS)

TECNO²STUDIO

Tel. 0187/474130
Fax. 0187/421302

MURA - LUCCINI
geometri

P. IVA 00431150457

Comune: CARRARA

Località: AVENZA

Scala: _____

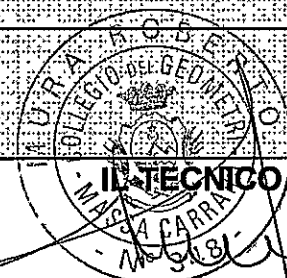
Data: _____

TAVOLA
N° 4

**PROGETTO: OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A PORZIONE FABBRICATO
DI ABITAZIONE**

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

DITTA: SANSONI MARIA TERESA



**OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**

LOCALITA': AVENZA – via Farini n° 38

DITTA: SANSONI MARIA TERESA

RELAZIONE TECNICA DI COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto Geom. MURA ROBERTO residente in Licciana Nardi, ed iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 348, per incarico ricevuto dalla Ditta indicata in oggetto è tuttora in grado di riferire quanto segue.

L'immobile oggetto dell'intervento è distinto in Catasto del Comune di Carrara al Foglio 91 Mappale 210 sub. 3 – 4 e 5 ed è costituito da un piano terra e un piano primo e comprende n° 3 appartamenti piuttosto vetusti.

Gli interventi da eseguire sono tutti interni e sono compatibili con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici formali e strutturali che qualificano il valore degli immobili stessi.

L'immobile nel suo complesso come meglio lo dimostrano le riprese fotografiche, non presenta elementi tipologici tali che possano qualificare lo stesso di particolare valore architettonico.

Non ha elementi di pregio quali decorazioni pittoriche o pavimenti e cornicioni di valore.

DESCRIZIONE LAVORI DA ESEGUIRE

I principali lavori riguardano l'adeguamento igiene-sanitario ed impiantistico consistente nella sostituzione dei sanitari e dei radiatori non più idonei allo scopo; oltre al rifacimento di parti di intonaci interni deteriorati, con intonaci a calce tradizionale simili a quelli esistenti frattazzati a mano al civile.

Inoltre si provvederà alla sostituzione delle parti deteriorate delle persiane alla Fiorentina con la stessa pitturazione di quelle esistenti e la stessa tipologia.

Le finestre esistenti saranno sistemate con la sostituzione delle parti deteriorate e successiva pitturazione con colorazione simile a quella esistente.

Il bagno dell'appartamento al piano terra sarà ristrutturato poiché della larghezza di ml. 1,00 e non più funzionale e sarà inserito al centro tra l'attuale cucina che diventerà camera da letto ed il soggiorno con il blocco cucina.

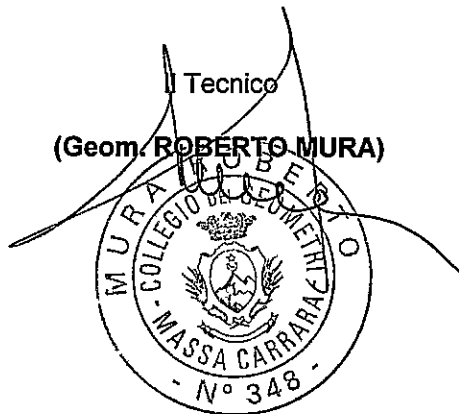
Il bagno dell'appartamento sovrastante sarà reso più confortevole con la demolizione di un tratto di parete e lo spostamento della stessa di cm. 65 verso il disimpegno.

I pavimenti interni, adesso in mattonelle di ceramica ed in parte in parquet senza alcun valore, saranno sostituiti con materiale idoneo in cotto o ceramica o parquet.

Il sottoscritto ha riferito quanto sopra in adempimento del ricevuto incarico.

LI, 13/04/2011

Il Tecnico
(Geom. **ROBERTO MURA**)



Via Alceste De Ambris, 7
LICCIANA NARDI (MS)

TECNO²STUDIO

Tel. 0187/474130
Fax. 0187/421302

MURA - LUCCINI
geometri

P. IVA 00431150457

Comune: CARRARA

Località: AVENZA

Scala:

Data:

TAVOLA
N° 5

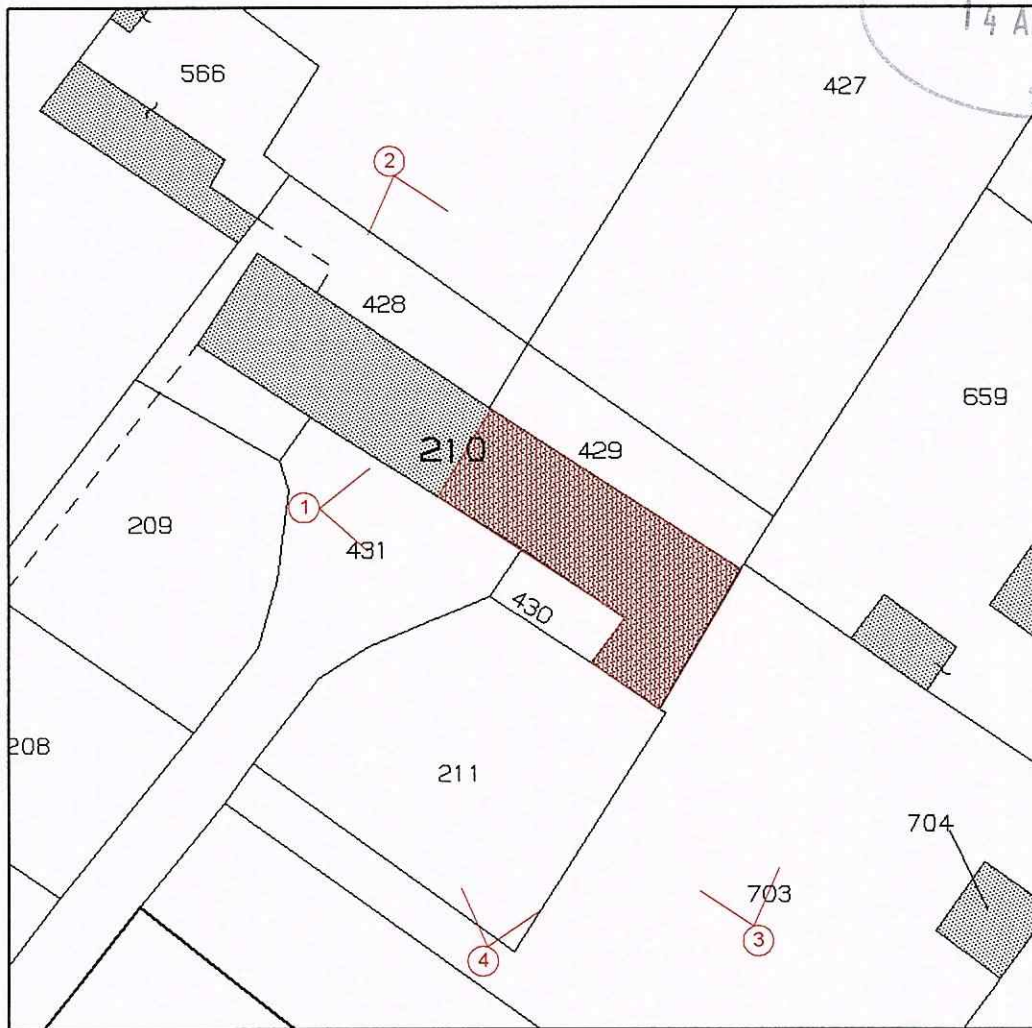
**PROGETTO: OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A PORZIONE FABBRICATO
DI ABITAZIONE**

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI SCATTO

DITTA: SANSONI MARIA TERESA



COMUNE DI CARRARA
14 APR. 2011



PUNTI di SCATTO FOTOGRAFICI
scala 1:500



Foto n. 1



Foto n. 2

2011



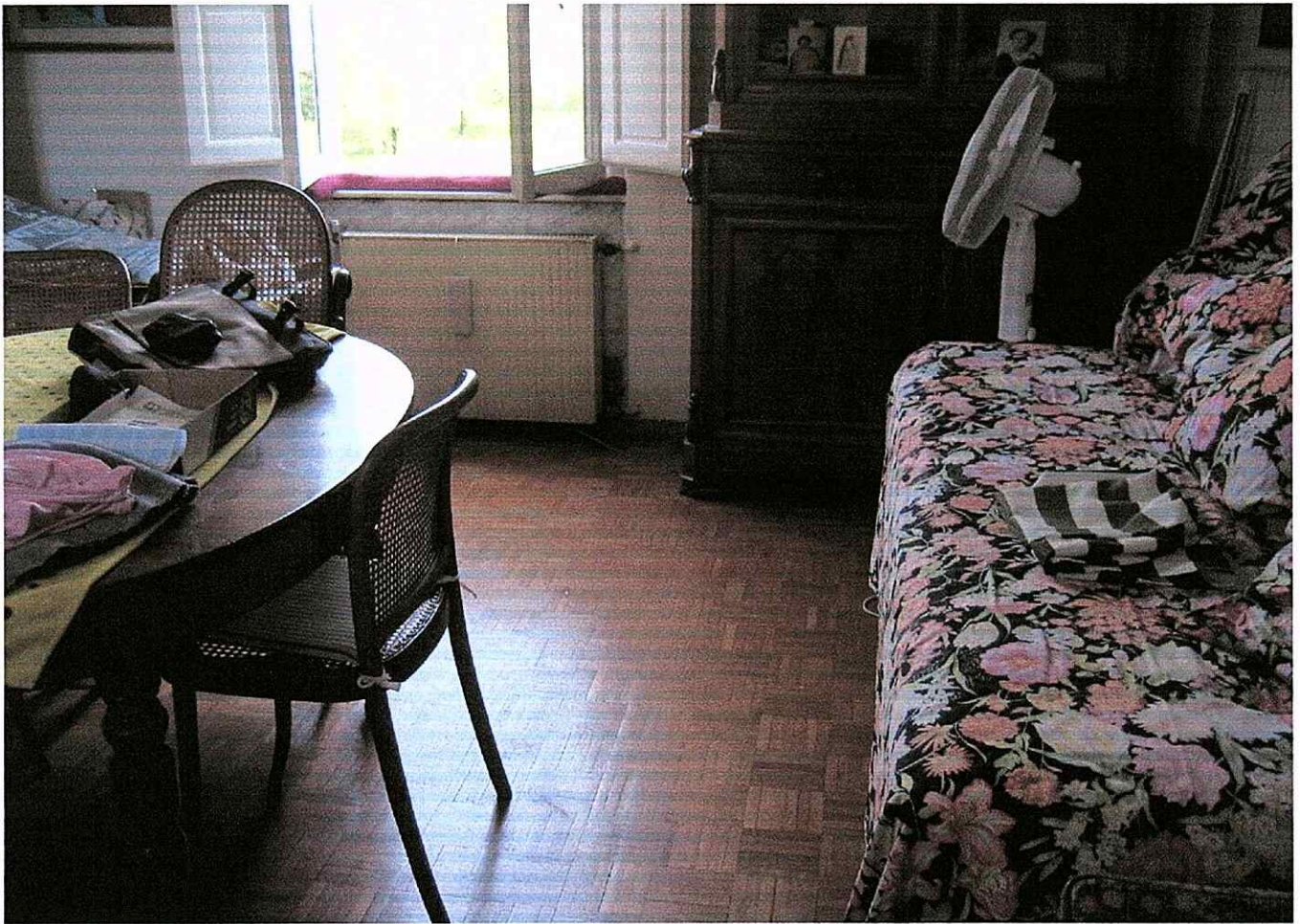
Foto n.3



Foto n.4









PHOTOGRAPHE INTERVISTA INTERVENTO



Via Alceste De Ambris, 7
LICCIANA NARDI (MS)

TECNO²STUDIO

Tel. 0187/474130
Fax. 0187/421302

MURA - LUCCINI
geometri

P. IVA 00431150457

Comune: CARRARA

Località: AVENZA

Scala: _____

Data: _____

TAVOLA
N° 4

**PROGETTO: OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A PORZIONE FABBRICATO
DI ABITAZIONE**

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

DITTA: SANSONI MARIA TERESA

IL TECNICO



[Handwritten signature]

**OGGETTO: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.**

LOCALITA': AVENZA – via Farini n° 38

DITTA: SANSONI MARIA TERESA

RELAZIONE TECNICA DI COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

Il sottoscritto Geom. MURA ROBERTO residente in Licciana Nardi, ed iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 348, per incarico ricevuto dalla Ditta indicata in oggetto è tuttora in grado di riferire quanto segue.

L'immobile oggetto dell'intervento è distinto in Catasto del Comune di Carrara al Foglio 91 Mappale 210 sub. 3 – 4 e 5 ed è costituito da un piano terra e un piano primo e comprende n° 3 appartamenti piuttosto vetusti.

Gli interventi da eseguire sono tutti interni e sono compatibili con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici formali e strutturali che qualificano il valore degli immobili stessi.

L'immobile nel suo complesso come meglio lo dimostrano le riprese fotografiche, non presenta elementi tipologici tali che possano qualificare lo stesso di particolare valore architettonico.

Non ha elementi di pregio quali decorazioni pittoriche o pavimenti e cornicioni di valore.

DESCRIZIONE LAVORI DA ESEGUIRE

I principali lavori riguardano l'adeguamento **igineico-sanitario** ed impiantistico consistente nella sostituzione dei sanitari e dei radiatori non più idonei allo scopo; oltre al rifacimento di parti di intonaci interni deteriorati, con intonaci a calce tradizionale simili a quelli esistenti frattazzati a mano al civile.

Inoltre si provvederà alla sostituzione delle parti deteriorate delle persiane alla Fiorentina con la stessa pitturazione di quelle esistenti e la stessa tipologia.

Le finestre esistenti saranno sistemate con la sostituzione delle parti deteriorate e successiva pitturazione con colorazione simile a quella esistente.

Il bagno dell'appartamento al piano terra sarà ristrutturato poiché della larghezza di ml. 1,00 e non più funzionale e sarà inserito al centro tra l'attuale cucina che diventerà camera da letto ed il soggiorno con il blocco cucina.

Il bagno dell'appartamento sovrastante sarà reso più confortevole con la demolizione di un tratto di parete e lo spostamento della stessa di cm. 65 verso il disimpegno.

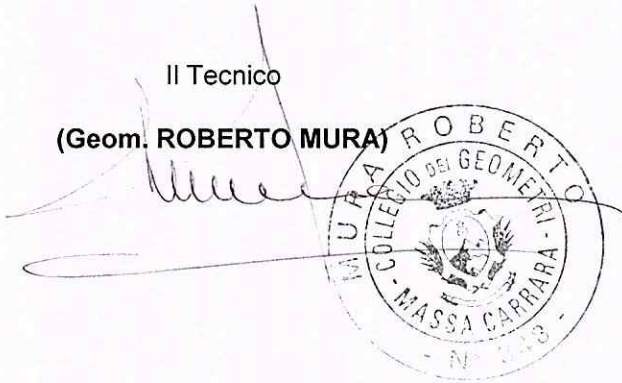
I pavimenti interni, adesso in mattonelle di ceramica ed in parte in parquet senza alcun valore, saranno sostituiti con materiale idoneo in cotto o ceramica o parquet.

Il sottoscritto ha riferito quanto sopra in adempimento del ricevuto incarico.

LI, 13/04/2011

Il Tecnico

(Geom. **ROBERTO MURA**)



COMUNE DI CARRARA
26 LUG. 2011

Via Alceste De Ambris, 7
LICCIANA NARDI (MS)

TECNO²STUDIO

MURA - LUCCINI
geometri

Tel. 0187/474130
Fax. 0187/421302

P. IVA 00431150457

Comune: CARRARA

Località: AVENZA

Scala:

Data:

TAVOLA
N° 5

PROGETTO: OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE A PORZIONE FABBRICATO DI ABITAZIONE

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI SCATTO

DITTA: SANSONI MARIA TERESA

MASSA CARRARA - No. 10
IL TECNICO
[Signature]



PUNTI di SCATTO FOTOGRAFICI
scala 1:500



Foto n. 1

25 LUG. 2011



Foto n. 2



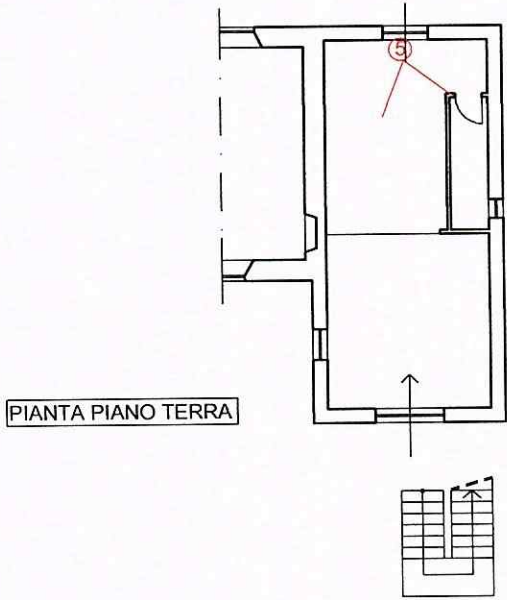
Foto n. 3

26 LUG. 2011



Foto n. 4

PUNTI di SCATTO FOTOGRAFICI INTERNI
scala 1:500



COMUNE DI C.
25 LUG. 2011

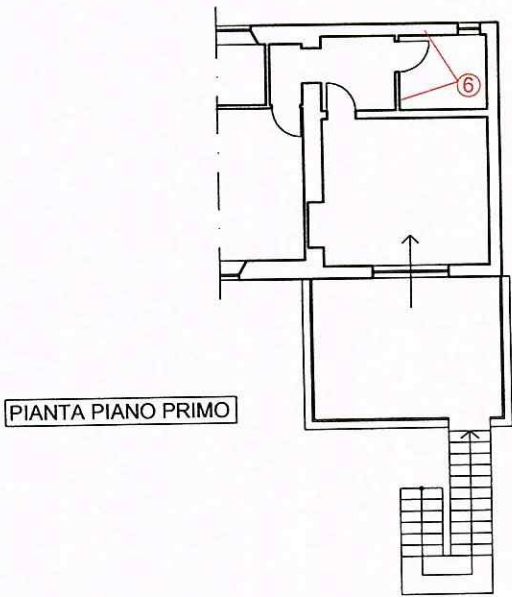


Foto n.5



COMUNE DI C...
23 LUG. 2011

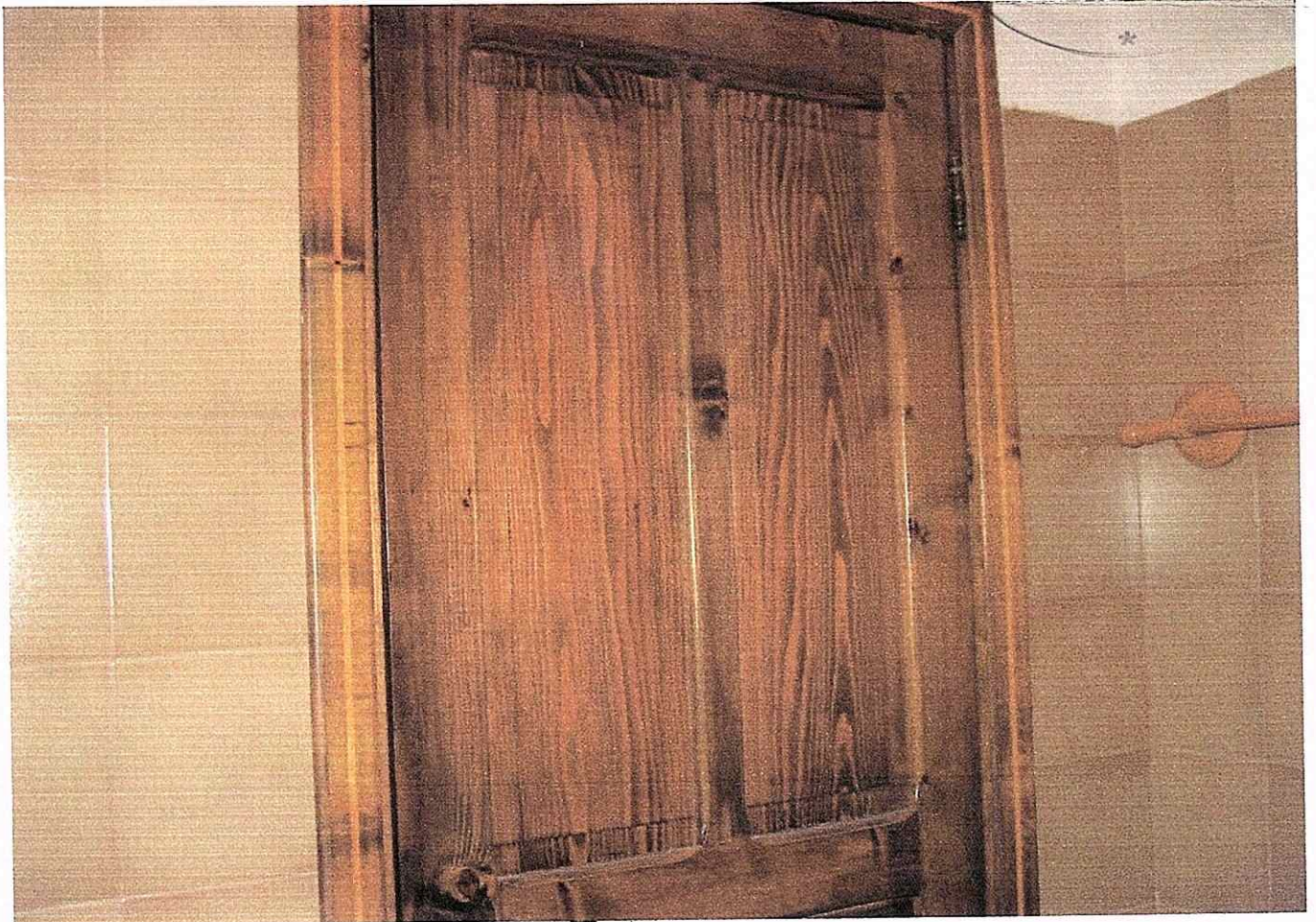


Foto n.6