

Istanza di Nulla – Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 23 SET. 2006 Prot. n° 40859	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° 3452 del 25/8/06 ASSEGNATA ALL'U.O.C. DI EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA Il Dirigente
---	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



Istrutt. n°

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2° Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il sottoscritto Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura. Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Arch. Roberto Martelli

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature of Alessandro Iacopini]

data



IL PROGETTISTA
MARTELLI
Roberto

24p

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

P.S. 97 >>> O.T.O.E./SS. 4.5 - Centro Storico CARRARA

Zona Omogenea A

R.U. 98 >>> Edificio A1

26/09/06

Parere Nucleo Valutazione

DEL 07/10/06



Favorevole/ Favorevole con condizioni



Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA.

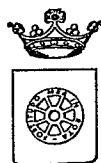
IL DIRIGENTE

Bacicalupi Claudio

Carrara li. 07/10/06

FERRARI
fare nulla osta ai sensi art. 10
Comune 1 e art. 11, Comune 11
NTA R-U
pury (con la motivazione non in merito)

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore 004206
---	---



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

004207

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

da realizzarsi sugli immobili posti in **Carrara, piazza Matteotti**, censiti catastalmente al foglio **42**, mappale **176**, sub. **41** e **42** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 3385.00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **Arch. Roberto Martelli**, nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **M. di Carrara** in **viale XX Settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229**, con studio professionale in **Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 318** (tel **0585-789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**),

2) che il Direttore dei Lavori è **Arch. Roberto Martelli**, nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **M. di Carrara** in **viale XX Settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229**, con studio professionale in **Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 318** (tel **0585-789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

☒ **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di

004209

..... al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

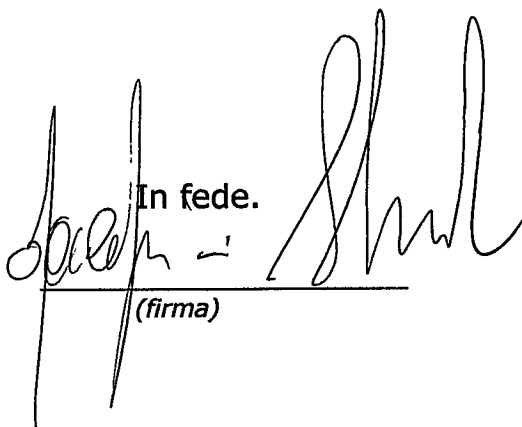
7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

Carrara, lì 20.09.2006

In fede.

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

004210

Il sottoscritto Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y)

Amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, che:

- La Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 è proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42
- che l'immobile in oggetto è preesistente al 1942.

Carrara, li 20.09.2006

Il dichiarante

Il funzionario addetto



(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

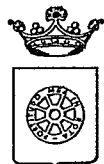
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



Architetto
MARTELLI
Roberto

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)



004211

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

La sottoscritta Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. **Carrara, Piazza Matteotti**, censito catastalmente al foglio **42** mappale **176** sub **41** e **42** con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ **produttiva**

☐ **turistico produttiva**

☐ **direzionale**

☐ **artigianale**

☐ **commerciale**

☐ **altro:**

004212

e consistono in:

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

X (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

X Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

X preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

X art 140 accertamento di conformità n° 118 del 20.09.2006

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO **X**

004213

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A1**

X allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X

9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL) 004214		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

004215

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

X è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti:

004216

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale tab. OU8	
	TIPO DI INTERVENTO frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 295.00 mc. 907.00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 0.98	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 890.00

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale tab. OU8	
	TIPO DI INTERVENTO frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 295.00 mc. 907.00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 2.75	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2495.00

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 3385.00

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

X non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

X non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

× **relazione tecnica asseverata integrativa della presente,**

× **autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;**

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

004217

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 20.09.2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
MARTELLI

Roberto.....

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Arch. Roberto Martelli** nato a **Carrara** il **14/08/1951** residente in **Carrara** Viale **XX Settembre** n. **318** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

004218

Che il progetto presentato da Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) Amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41, 42

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 20/09/2006

Il tecnico incaricato



Architetto

MARTELLI

Roberto

Visto il documento

Il dipendente addetto



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

004219

**Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA**

Sett. Assetto del Territorio - Urbanistica

Oggetto: Relazione tecnica – Denuncia di Inizio Attività relativa a frazionamento e manutenzione straordinaria su immobili siti in Carrara Via Roma

Richiedente: Soc. Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C.

Il fabbricato oggetto di intervento è ubicato in Via Roma, e fa parte del complesso denominato "Politeama", distinto in Catasto al fog 42 mapp 176 sub 41, 42.

Il fabbricato, classificato secondo il vigente regolamento urbanistico in cat. A/1, presenta caratteri di notevole pregio (vincolati da apposita normativa) rispetto ai prospetti esterni, le geometrie delle aperture e dei fregi, nonché rispetto al teatro che si trova nella parte centrale del complesso.

Le opere che si intendono realizzare riguardano:

- Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale;
- Manutenzione straordinaria di tre unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura;
- Realizzazione di soppalco in due unità immobiliari attenendosi a tutte le prescrizioni citate dal regolamento edilizio comunale (art. 57).

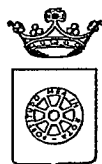
Il tutto viene realizzato senza alterare in alcun modo le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali del fabbricato e nel rispetto della normativa che vincola lo stesso.



Architetto
MARTELLI
Roberto

001742

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 580, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto Iacopini Alessandro nato a Massa il 30/05/1969 e residente in Massa, via Lungobrugiano n° 52 (C.F. CPN LSN 69E30 F023Y) amministratrice della Soc. "Immobiliare I.B.I. snc di Iacopini Alessandro & C." con sede in Carrara, P. IVA 01127350450 – proprietaria di immobili posti in Carrara, Piazza Matteotti, censiti catastalmente al fg. 42 mapp. 176 sub. 41 e 42 con destinazione ad uso residenziale

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

004143

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Manutenzione straordinaria di unità immobiliari ad uso residenziale comprendente opere per il rifacimento delle pavimentazioni, completamento dell'impianto elettrico e idraulico, rifacimento degli intonaci interni, tinteggiatura.

Realizzazione di soppalco.

Frazionamento dell'unità immobiliare evidenziata nella tavola n° 4 con creazione di due unità immobiliari ad uso residenziale

da realizzarsi sugli immobili posti in **Carrara, piazza Matteotti**, censiti catastalmente al foglio **42**, mappale **176**, sub. **41** e **42** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

004144

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

X quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

X quietanza n° del di versamento della somma di € 1034.00 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **Arch. Roberto Martelli**, nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **M. di Carrara** in **viale XX Settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229**, con studio professionale in **Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 318** (tel **0585-789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**),

2) che il Direttore dei Lavori è **Arch. Roberto Martelli**, nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **M. di Carrara** in **viale XX Settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**), iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229**, con studio professionale in **Marina di Carrara, viale XX Settembre n° 318** (tel **0585-789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

X **non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di

004145

..... al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

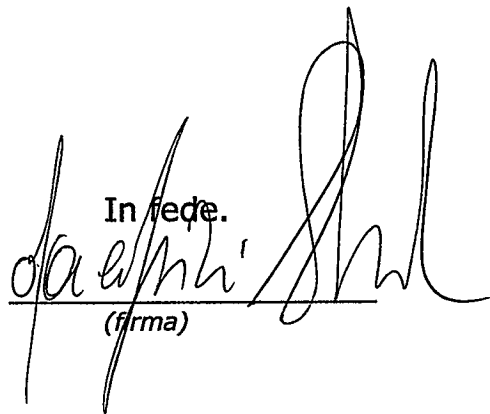
7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

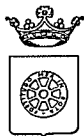
8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

Carrara, lì 20.09.2006

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

004190

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 40859/3452
249TUTELA/06
del 12/10/2006

Prot. 44031
16-10-06

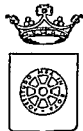
A : IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI censito catastalmente al foglio 42, mappale 176/41-42.

Carrara 12/10/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

004191

Prot.n. 40859/3452
del 12/10/2006
249TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I. recante data 25/09/2006 registrata al Prot. Gen. n. 40859 corrispondente al protocollo n. 3452 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI , censito catastalmente al foglio 42, mappale 176/41-42, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'art. 10 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/10/2006 n. 46;

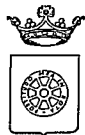
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

00419.2

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 40859/3452
249TUTELA/06
del 12/10/2006

A : IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI censito catastalmente al foglio 42, mappale 176/41-42.

Carrara 12/10/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

004193

Prot.n. 40859/3452
del 12/10/2006
249TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I. recante data 25/09/2006 registrata al Prot. Gen. n. 40859 corrispondente al protocollo n. 3452 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI, censito catastalmente al foglio 42, mappale 176/41-42, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO l'art. 10 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/10/2006 n. 46;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





004200

Cognome	IACOPINI
Nome	ALESSANDRO
nato il	30 MAGGIO 1969
(atto n. 374 P. T.S. A.)	
a.	MASERANO
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASERANO
VIA	LUNGORUGGLIANO 152
Stato civile	
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,79
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	Prima dichiarazione MASERANO 13 AGOSTO 2002
L. SINDACO	
Il Funzionario Delegato	
Indice foglio	
Dott. Menchetti	
Diretta C.I.	Esatbe
€ 5,42	



Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **487** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI Nr.23**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari



Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS) **25/11/2005**

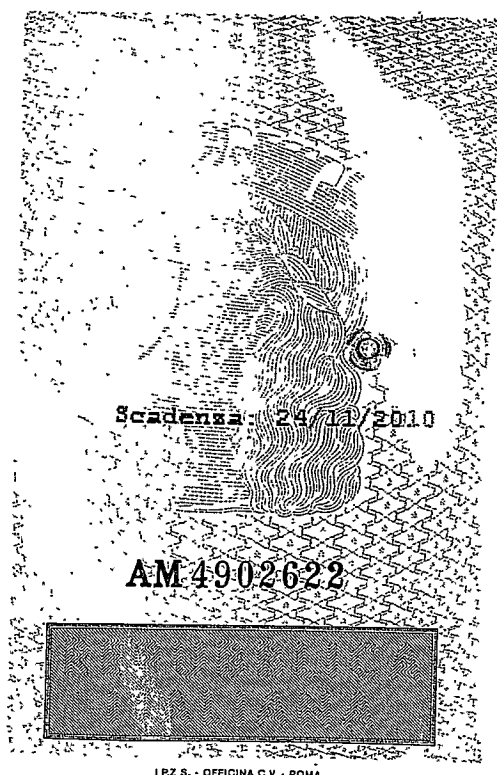
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del sindaco
 Incidee sulla
FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizi)

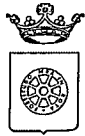
Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25





CC4201





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

004205

prot. n° 40859/3452
del 25/09/2006

A: IACOPINI ALESSANDRO AMM.RE SOC. I.B.I.
VIA LUNGOBRUGIANO 52
54100 MASSA

e p. c.:

MARTELLI ARCH. ROBERTO
V.LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

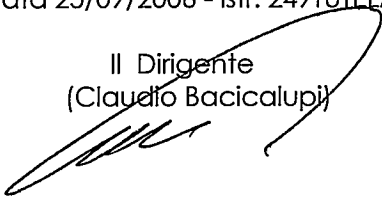
OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 25/09/2006 e ns. protocollo n° 3452 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 176/41-42, sito in CARRARA P.ZZA MATTEOTTI , inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE SOPPALCO E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3452 e la data 25/09/2006 - istr. 249TUTELA/06.

Carrara 25/09/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



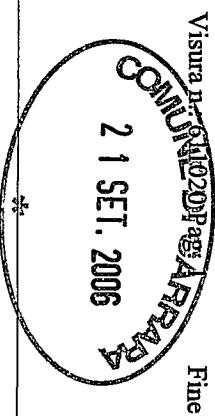
Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Data: 19/09/2006 - Ora: 16.50.49

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2006

004220



Fine

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C. Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Soggetto individuato	IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C. con sede in CARRARA C.F.: 01127350450

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	42	176	41	1		A/4	2	7,5 vani		Euro 298,25 L. 577.500	VIA ROMA piano: 5; VARIAZIONE del 03/05/1993 n. 2369 .9/1993 in atti dal 03/05/1993 RETT .A SEGUITO DI RICORSO N.3916/92 SEGR .IV	Riserve
2		42	176	42	1		A/4	2	7,5 vani		Euro 298,25 L. 577.500	VIA GIUSEPPE MAZZINI piano: 5; VARIAZIONE del 03/05/1993 n. 2369 .10/1993 in atti dal 03/05/1993 RETT .A SEGUITO DI RICORSO N.3916/92 SEGR .IV	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Totale: vani 15 Rendita: Euro 596,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

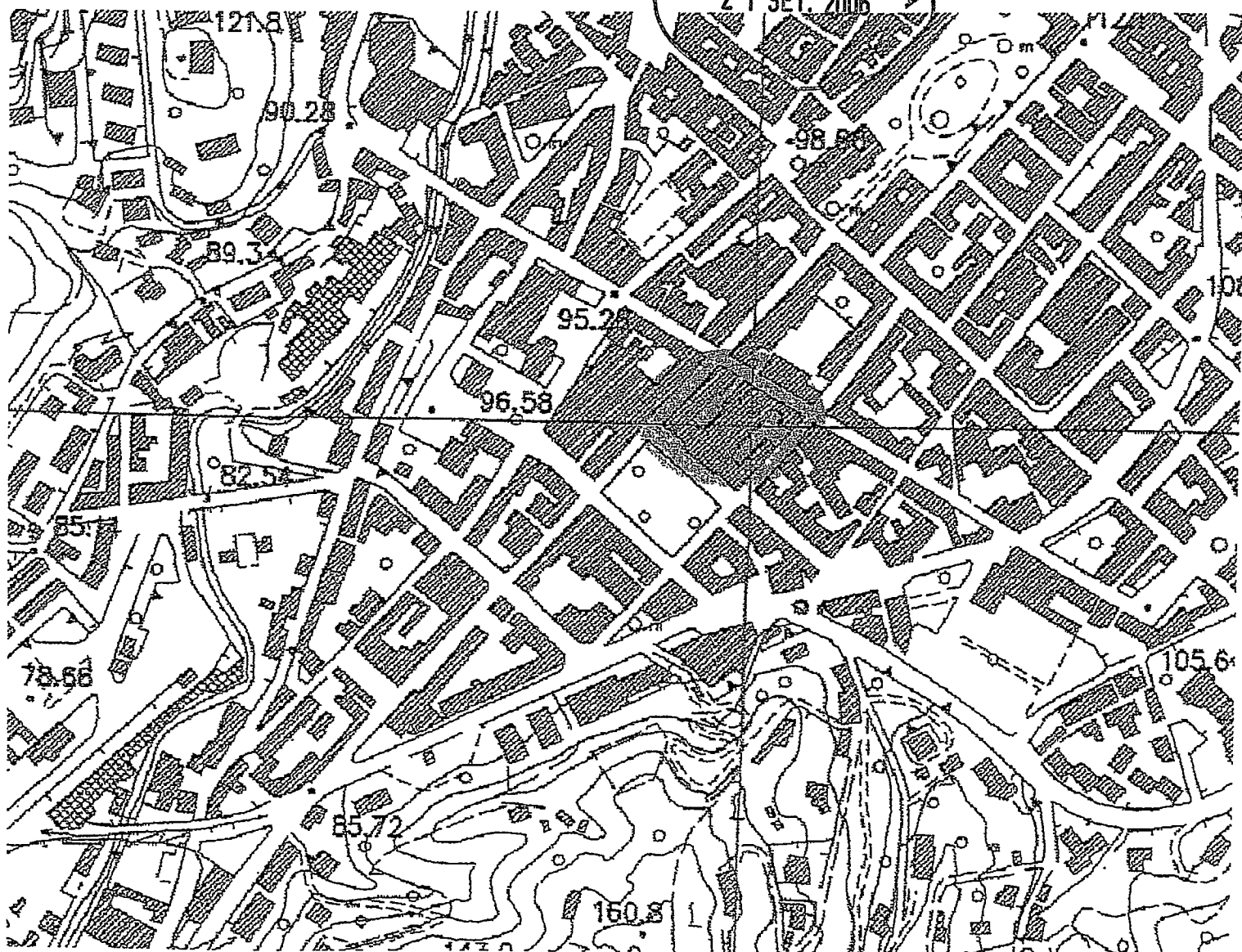
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C. con sede in CARRARA	01127350450	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 2442 .1/2006 in atti dal 20/03/2006 Repertorio n. : 65789 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA COMPREAVENDITA			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

004221



ralcio aerofotogrammetrico
Scala 1:5000



Architetto
MARTELLI
Roberto



Avv. Dario Dalle Luche
Notaio

Repertorio N° 65.789

Fascicolo 21.263

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasei il giorno quindici (15) del mese di Marzo

004194

in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.-----

Innanzi a me dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto

presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spe-

zia e Massa, -----

-----SONO COMPARSI:-----

- PASQUINI NELLA, nata a Carrara il 19 Luglio 1942, nella sua

qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e le-

gale rappresentante della Società "CAPRICE - S.R.L." con uni-

co socio, con sede in Carrara Piazza Matteotti n. 7 - Capi-

tale Sociale Euro 98.127,00 int. versato - Codice Fiscale e

numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Car-

rara: 00259130458 - R.E.A. 80090, a questo atto autorizzata

dal Consiglio di Amministrazione con verbale in data 7 feb-

braio 2006, che in copia autentica si allega al presente atto

sotto la lettera "A".-----

- IACOPINI ALESSANDRO, nato a Massa il 30 maggio 1969 e BER-

GHINO BARBARA, nata ad Ivrea il 19 giugno 1970, domiciliati

per la carica nella sede sociale appresso indicata, Soci Am-

ministratori e come tali legali rappresentanti con firma con-

giunta della Società "IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI A-

LESSANDRO & C.", con sede a Carrara, Piazza Matteotti n.7,

004195

2

codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Im-
prese di Massa Carrara 01127350450 REA 115268. -----

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e po-
teri di firma io Notaio sono certo, col presente atto conven-
gono e stipulano quanto segue:-----

1) La Società "CAPRICE - S.R.L." con unico socio, come sopra
rappresentata, vende e trasferisce a favore della Società
"IMMOBILIARE I.B.I. SNC DI IACOPINI ALESSANDRO & C." che, co-

me in atto rappresentata, accetta ed acquista la piena pro-
prietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del
fabbricato sito in Comune di Carrara denominato "Palazzo Po-
liteama" con ingresso dalla Piazza Matteotti n. 7 e precisa-
mente:-----

- appartamento al piano quinto composto di ingresso, corrido-
io, disimpegno, w.c., ripostiglio, cucina, tre camere, sog-
giorno.-----

A confini: vano scale comune, Società venditrice, vuoto su
Piazza Matteotti, salvo se altri.-----

Riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al
Foglio 42 mappale:-----

- 176 sub. 41 - zc.1 - cat.A/4 - cl.2 - vani 7,5 - rendita
euro 298,25.-----

- appartamento al piano quinto composto di ingresso, cucina,
w.c., corridoio, soggiorno, due ripostigli, tre camere.-----

A confini: vano scale comune, Società venditrice, vuoto su

Piazza Matteotti, salvo se altri.-----

Riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al

Foglio 42 mappale:-----

- 176 sub. 42 - zc.1 - cat.A/4 - cl.2 - vani 7,5 - rendita

euro 298,25. -----

Pervenute per averle acquistate, tra la maggiore consisten-

za, con i seguenti atti:-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Anna Maria Carozzi di

Carrara in data 15 febbraio 1989 Repertorio N. 4352 trascrit-

ta il 13 marzo 1989 al n. 1477 Registro Particolare;-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Gianaroli di Carrara in

data 13 giugno 1989 Repertorio N. 53824 trascritta il 14 giu-

gno 1989 al n. 3559 Registro Particolare;-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Lucentini di Carrara in

data 7 agosto 1993 Repertorio N. 191.720 trascritta il 20 a-

gosto 1993 al n. 5192 Registro Particolare;-----

- divisione a stralcio ricevuta dal Notaio Lucentini di Car-

rara in data 7 agosto 1993 Repertorio N. 191.721 trascritta

il 24 agosto 1993 al n. 5244 Registro Particolare;-----

- compravendita ricevuta dal Notaio Lucèntini di Càrrara in

data 31 gennaio 2000 Repertorio N. 212.619 trascritta il 9

febbraio 2000 al n. 790 Registro Particolare.-----

2) Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto

e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni,

azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, ser-

004197

4

vitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente e-

scluso ed eccettuato e col possesso immediato, segnatamente

ai proporzionali diritti di condominio sulle cose e parti co-

muni del fabbricato, tali definite dalla legge, dalla consue-

tudine e dal titolo di provenienza.-----

A tale proposito la Società venditrice dichiara e la Società

acquirente ne prende atto che la vendita non comprende:-----

- la quota di proprietà condominiale relativa al Foglio 42

mappale 176 subalterni 74 e 75 costituenti l'ex pianerottolo

e scale del piano primo in corso di accorpamento ad unità im-

mobiliare della Società venditrice;-----

- la quota di proprietà condominiale relativa all'ex vano

scale attualmente soppresso ma ancora esistente negli atti

catastali posto in affaccio sul cortile interno del fabbrica-

to e con accesso su via Roma;-----

- le quote di proprietà condominiale relative al Foglio 42

mappale 176 subalterni 79 e 83 costituenti accessori sul pia-

nerottolo del piano quarto.-----

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le

parti in complessivi Euro 420.000,00 (quattrocentoventimi-

la/00) che la Società venditrice, come in atto rappresentata,

dichiara di aver ricevuto in precedenza dalla Società acqui-

rente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di

saldo.-----

Consequentemente rinunzia all'ipoteca legale e dispensa il

004198

S

competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari, da

ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.----

4) La Società venditrice medesima, inoltre, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso degli immobili venduti e la loro assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere ad eccezione dell'ipoteca volontaria iscritta in data 11 dicembre 2002 al n.2002 Registro Particolare per Euro 6.200.000,00, in corso di cancellazione, avendo l'Istituto creditore rilasciato il relativo consenso, limitatamente agli immobili in oggetto, con l'atto autenticato da me Notaio in data odierna.-----

All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi.

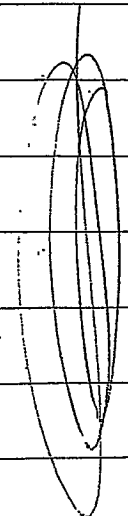
di evizione turbativa del possesso o molestia.-----

5) In riferimento alla vigente normativa edilizia la Signora PASQUINI NELLA, nella spiegata qualità, ai sensi degli artt.

3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false e mendaci, dichiara:-----

- che le opere relative al fabbricato di cui fanno parte gli immobili venduti, sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che successivamente sono stati eseguiti dei lavori in virtù della C.E. n. 32 del 18 gennaio 1989 e successiva variante del 7 febbraio 1991 protocollo n. 19495/4206-89;

- che la copertura del sottotetto realizzata in difformità



004199

dalla concessione edilizia originaria è stata regolarizzata
ai sensi dell'art.36 L.R. 52 del 14 ottobre 1999, a seguito
del pagamento della sanzione quantificata in euro 48.000,00
(quarantottomila/00), eseguito presso la Filiale di Carrara
in data 6 ottobre 2005 con bolletta n.5091. -----

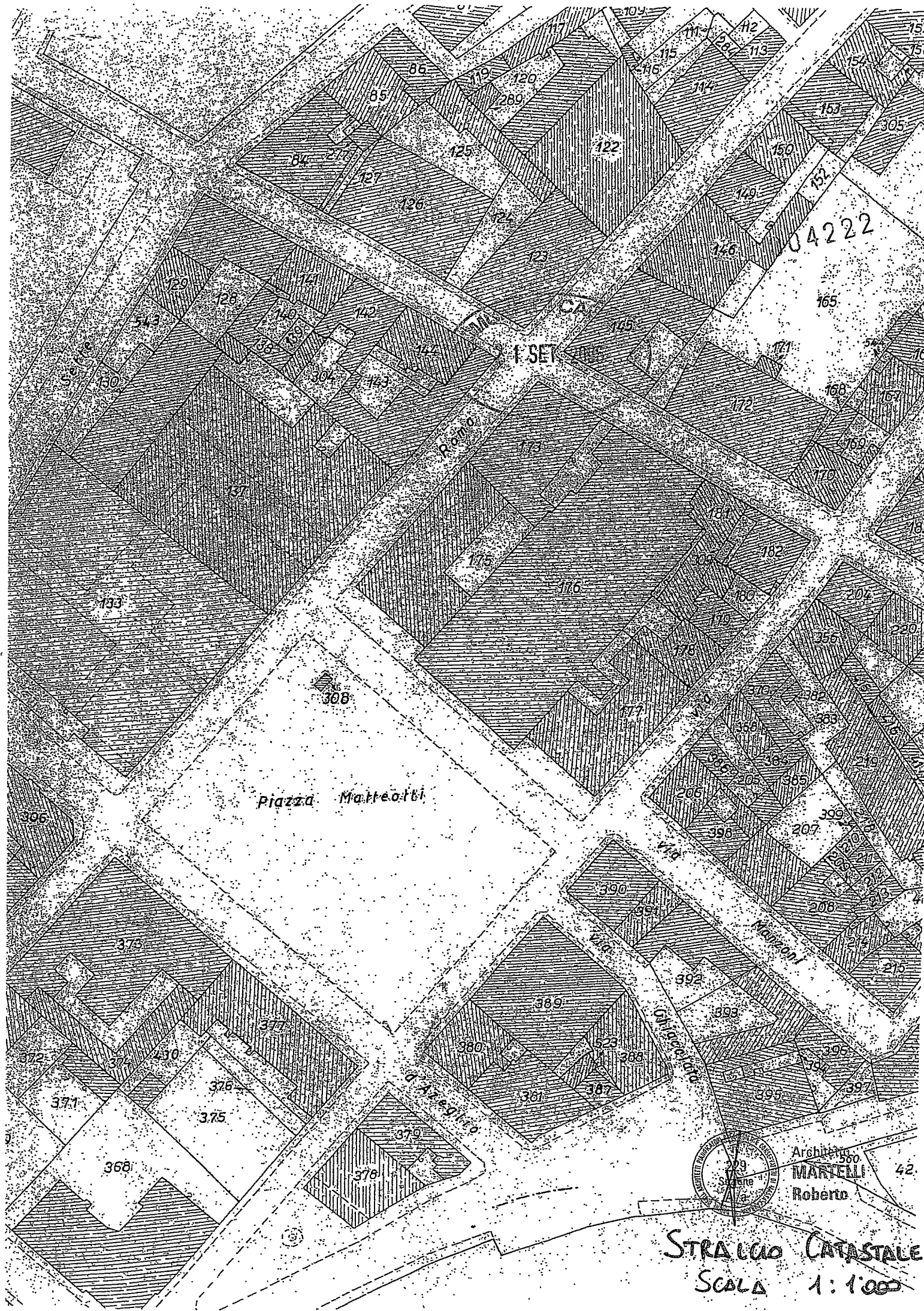
6) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della
Società acquirente. Atto soggetto ad Iva.-----

I comparenti dispensano me notaio dal dare lettura dell'alle-
gato avendone esatta ed integrale conoscenza. -----

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che
ho letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono
con me Notaio a norma di legge.-----

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale scritti con
mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fidu-
cia, per pagine cinque e parte della presente sesta.-----

FIRMATI: PASQUINI NELLA - IACOPINI ALESSANDRO - BERGHINO
BARBARA - Notaio DARIO DALLE LUCHE-----



Piazza Matteotti

Architetto
MARTELLI
Roberto

STRALCIO CATASTALE
SCALA 1:1000

