

N. 146211 DI REP.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno
14 - quattordici - gennaio, in Carrara, nel mio
Studio, Via Roma 16.

Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili riuniti di La Spezia e Massa, non assisto da
testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- BONI MARIO nato a Carrara il ventitre gennaio mil-
lenovecentotredici, residente a Carrara-Avenza, Via
Provinciale Carrara-Avenza 129 bis, pensionato, il
quale, a richiesta di me Notaio comunica il proprio
codice fiscale nell'espressione seguente: BNOMRA13A
23B832H;

- BONI PAOLO nato a Carrara il ventuno maggio mille-
novecentoquaranta, residente a Carrara-Avenza, Via
Provinciale Carrara-Avenza, 129 bis, lucidatore mar-
mi, il quale a richiesta di me Notaio comunica il
proprio codice fiscale nell'espressione seguente:
BNOPLA4OE21832N.

Detti Comparenti, della cui personale identità

io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

Il Sig. Boni Mario, riservandosi l'usufrutto vita natural durante, vende e trasferisce all'accedente Sig. Boni Paolo la nuda proprietà su piccola costruzione, con annesso terreno in Comune di Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza civ. n° 129, distinti in catasto come segue:

- SEZ. C - F° 10 - mapp. 2346 - cat. A/5 - cl. 4° -
di vani 3,5 fra pianterreno e primo piano, rend.
lit. 332 (carte 8562 N.C.E.U.);
- F° 75 - mapp. 29 di are 0.86 - RD. 6.88 - RA/ 2.58
(carte 7854 N.C.T.);

tra i confini: Chiesa Parrocchiale, Gabbani, Pieri, Boni, salvo se altri.

Il modesto compendio immobiliare in oggetto viene trasferito, limitatamente alla nuda proprietà con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, nello stato di fatto e di diritto, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, per il prezzo, a corpo, di L. 2.500.000 (due milioni e cinquecentomila) che il venditore riconosce di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilascia finale quietanza immettendolo nel possesso e legale godimento

di quanto venduto.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Il venditore é padre dell'acquirente.

A richiesta il venditore mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 043.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me scritto su tre facciate di un foglio, questa compresa in gran parte e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono come segue.

F.to Boni Mario, Boni Paolo.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio.