



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 8484/1278

Li 24/6/85

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Ditta Flli GIANOLA M.
Via XX Settembre n. 210/B
Aversa

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variente fidejussoria un valore ellittico

in (2) Aversa Via le XX Settembre
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 670.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28. gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

26 GIU



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 3.046 1

Reversale d'incasso N° 4.338/ 0

Dal Sig. F.LLI GIANOLA SRL

riceviamo la somma di L. 670.000

per VARIANTE FABB.TO CABINA ELETTRICA

BOLLO L.500

26/06/85

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

PROGETTATO



PROGETTISTA

1

GIANVOLTA F.lli S.-R.-L.

ARCH. CUCIO GRANA

COMUNE DI CARRARA

☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 14/7/1981 PROT N° 10604/2458

☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....

☒ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 18/3/85 PROT N° 1275.../...2414

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. 244. POSTA E DEI POSTI

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA . A / B / C / (D) / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
=====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC 1-----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
=====

UTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

UPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
=====

UTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ 23.75

RBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

RETE SIP PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

* FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/\text{MC}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4/\text{MC}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C. e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1 - Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 DELIB. 840)
PAGINA 15 Interventi A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59					0,1 art. 8 L.R. 10/79	
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:						
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9		
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali, ove

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore riduzione fino al 10%, non cumulativa di quella già prevista dai commi precedenti



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16
L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste
possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della
L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u> </u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. 15.975/MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£.9.585}$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ 14.053,03/MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£.11.182/MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 940)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$MQ \times (ipotesi A B C D) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione
=====

B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		EVENT. RID.	
23,75	×	28.195	×	670.000	= £. 670.000.....

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

N.



COMUNE DI CARRARA

1.1

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---}\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

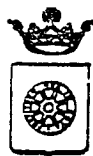
● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£.	40.000.=
B) Categoria D2	" " "	"	60.000.=
C) Categoria D3	" " "	"	80.000.=
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	"	110.000.=
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	"	130.000.=

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£.	50.000.=
G) Categoria D2	" " " " " " " " " "	£.	70.000.=
H) Categoria D3	" " " " " " " " " "	£.	90.000.=

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.=

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£.	150.000.= a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£.	130.000.= a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£.	140.000.= a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£.	120.000.= a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£.	50.000.= a mc.



COMUNE DI CARRARA

ABBATICI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori					
≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori	9%	8%	7%	6%	
≤ mq 55					
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori	9%	8%	7%	6%	
≤ mq 50					
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori	8%	7%	6%	3%	
≤ mq 45					
e) inferiore a mq 95 e accessori	8%	7%	6%	3%	
≤ mq 40					
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</i> (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N°2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
	×		5%	
TOTALE				-----



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....670.000.....
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £.....
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma Firma del proprietario
 del progettista (o di chi legalmente lo rappresenta)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-L

RA GIANOLA F.LLI s.r.l.

dott. arch. GRANAD LUSIO

33

L'Amministratore Unico
 Dr. Romano Gianola

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

.....

INGEGNERE CAPO

.....

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

24/5/83 n° 19

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : RISTRUTTURAZIONE PICCOLO FABBRICATO
di proprietà: GIANNOLA FILI S.R.L.
sito in : AVENIA
via : XX SETTEMBRE 240/b
mappa n° 354 foglio n° 82

Il sottoscritto ARCH LUCIO GRANAI nella quale
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 17/6/85

Timbro e firma

del Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. GRANAI LUCIO	35
Cod. Fisc. GRN LCU 24H04 B832V	

~~Città~~ ~~Gianola Romano~~ ~~Romano~~ ~~Romano~~
~~GIANOLA F.L.I. S.r.l.~~
~~Tagliando A~~

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 1803

Carrara, li 4/7/1983

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. GIANOLA FELI - S.r.l.
nato a. residente a. AVENZO
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 332 per il progetto approvato in data 2/11/82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 4/7/83
sotto la direzione tecnica del Sig. ATA. G. R. O. SPANNA

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
L'Amministratore Unico (Dr. Romano Gianola)	
Protocollo	2561
Data	6 LUG. 1983

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

~~Atta~~ Gianola ~~Rossini~~ ~~Simone~~

~~Atta~~

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 1803

Carrara, li ... 24/04/84 ...

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

GIANOLA F.LLI S.R.L.

Io sottoscritto Sig.

nato a ... residente a AVENZA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 332 .. per il progetto approvato in data 22/11/83

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 04/07/83

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 21/04/84

sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. Lucio GRANAI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	GIANOLA F.LLI s.r.l.
UFFICIO URBANISTICO	L'Amministratore Unico
Protocollo N. <u>2314</u>	F.to. <u>Dr. F. L. (Gianola)</u>
Data <u>4</u>	<u>1984</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Gianola F.lli S.R.L.

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 1803

Carrara, li 20/06/84

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

GIANOLA F.LLI S.R.L

105/82
Io sottoscritto Sig.
nato a. residente a AVENZA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 332.. per il progetto approvato in data 22/11/82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 04/07/83.
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 18/06/84 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Lucio GRANAI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	GIANOLA F.LLI s.r.l.
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 3262	
Data 20 GIU 1984	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Carrara 27 Agosto 1985

Oggetto: Delega ritiro concessione edilizia.

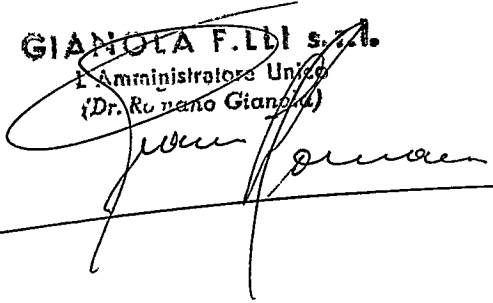
La sottoscritta Ditta GIANOLA F.lli -S.R.L.,
con sede in Avenza Viale XX Settembre 240/A,

d e l e g a

L'Arch. Lucio Granai per il ritiro della Concessione
Edilizia riguardante la ~~la~~ variante al capannone ad
uso mostra-deposito commerciale (ristrutturazione
di un piccolo fabbricato da adibirsi a cabina ENEL)
posto in Avenza Viale XX Settembre 240.-

GIANOLA F.LLI s.r.l.

L'Amministratore Unico
(Dr. Renato Gianola)



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Renato Gianola', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 29. 1. 1985

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCHI' CLAUDIO nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 354

foglio 82 sez. I ubicato in AVENZA

via LEXX SETT. di proprietà Sig. _____

GIANOLA F.LLI SRL

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) I lavori risultano totalmente ultimati;

☐ 2) I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. MARCHI. CAPO SEZIONE

V. L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 19/12/1985

OGGETTO : ~~Costruzione~~ ~~Ampliamento~~ ~~fabbricato ad uso~~ ~~Abitazione~~ ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~ mostra e deposito

in viale XX Sett. loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mappa-
354 Fog. 02 proprietà G I A N O L A F.lli Srl

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 332 datata 30.5.1983

sono stati iniziati il 04.07.1983

sono stati coperti il 21.04.1984

sono stati ultimati il 18.06.1984

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+2 accessori al piano terra ad uso mostra e magazzino; vani 2 al primo piano ad uso magazzino e n° 1 accessorio al piano terra ad uso cabina Enel.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. si.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 2488 del 11.04.1984 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- .///

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2340
Data 17 GIU 1983

17 GIU. 1983

n. _____ anno 1982
tagliandi 1803

Carrara 15/6/1983

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto GIANNOLA F.lli S.r.l. residente a
AVENZA Via h x settembre 2 n. 240/A
titolare della CONCESSIONE n. 332 datata 22/11/1982,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via h x settembre
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
GIANNOLA F.lli S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dr. Romano Giannola)

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 15/6/1983 con bolletta
n. 6587 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
11-6-83 alle ore _____ da parte del UFFICIO URBANISTICA
(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 334 del 13-6-1983
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO GIANOLA F.lli S.r.l.

il residente a AVENZA

Via li xx SETTEMBRE

nato a	
n. 240/2	
nato a	<u>Palencia</u>

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. LUCIO GRANAI

il 4/6/1924 residente a Palencia

Via Ficoles

n. 24	
-------	--

TITOLARE IMPRESA Pietro Franco nato a Bolono

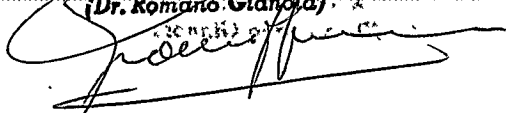
il 4/10/1946 residente a Ceparano di Bolono

Via Vecchio n. 20

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione
GIANOLA F.lli S.r.l.

L'Amministratore Unico
(Dr. Romano Gianola)



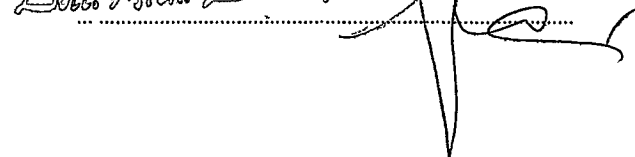
L'Assuntore dei Lavori

Franco Piastra

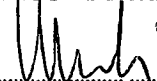
EDILIZIA
Via Manzoni 8 - Tel. Uff. 933897 - Ab. 933398
19020 CEPARANA (La Spezia)
Cod. Fisc. PST ENG 46904 A932T
Partita IVA 00099050116

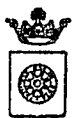
Il Direttore dei Lavori

Arch. Lucio Granai



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 17.6.1983

Carrara 17.6.1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

mapp. 359-300-554-190-110 p. 82

del Sig. GIANOLA F.lli - S.r.l. residente a AVENZA

Via LXX Settembre n. 240/b

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. LUCIO GRONAI residente a Carrara

Via Ficoles n. 24

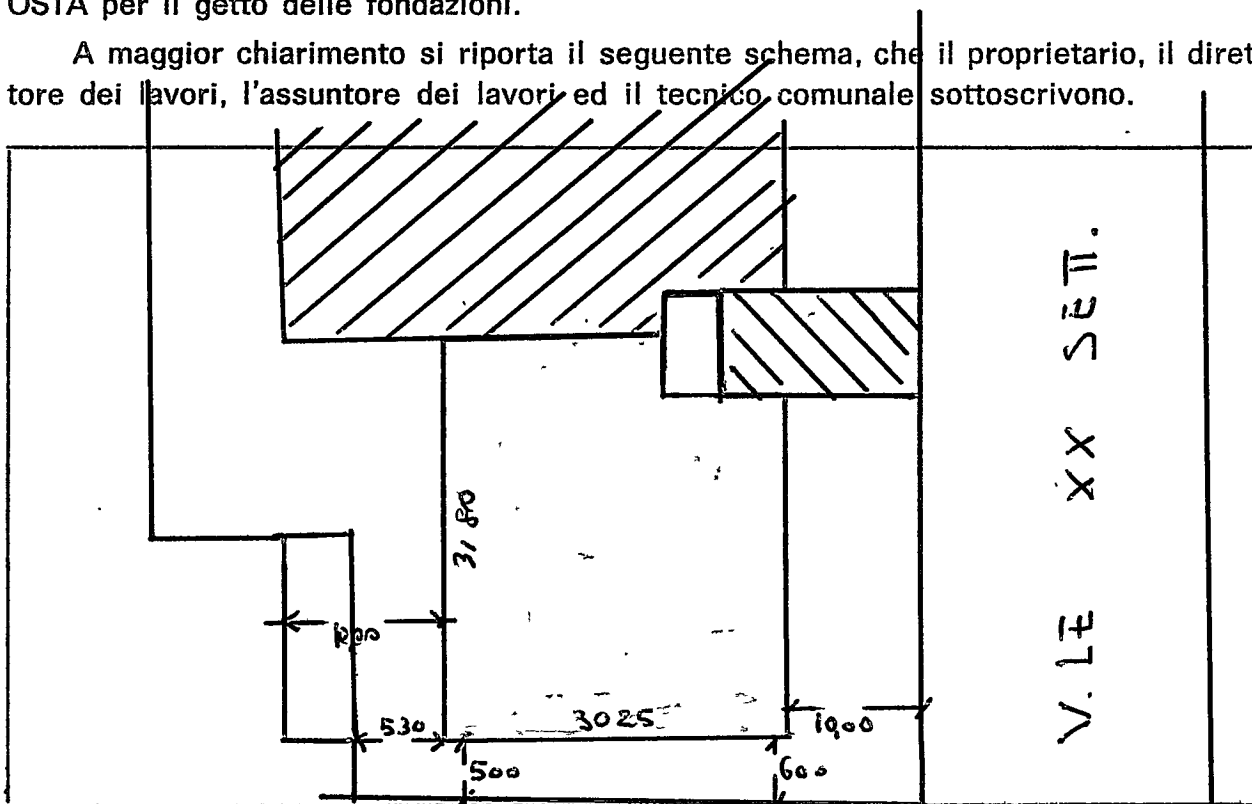
iscritto all'Ordine/Collegio Arch. T. (H.S.) n. d'ordine 33

Impresa titolare PIASTRA FRANCO residente a CEPARANA (SP)

Via Vecchio n. 30

Il tecnico comunale GERM. MARC' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



GIANOLA F.lli S.r.l.

Il Proprietario
L'Amministratore Unico
(Dr. Romano Gianola)

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

17.6.1983

Rif. richiesta del

Carrara 17.6.1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
mapp. 359-360-374-140-150 f° 82
del Sig. GIANNOLA FELLI - S.p.A. residente a AVENZA
Via XX Settembre n. 240/A

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. Lucio GRANAI residente a BOCCO
Via Ficoles n. 24

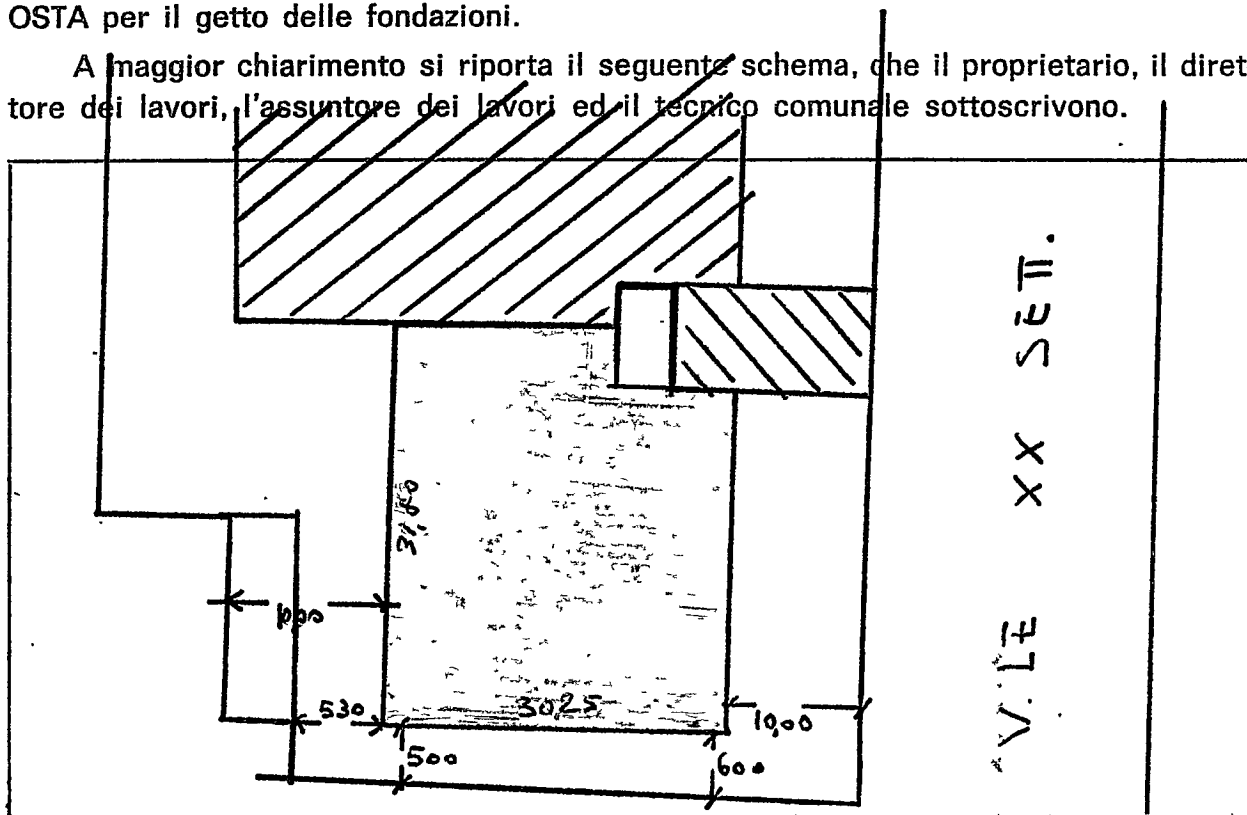
iscritto all'Ordine/Collegio Architetti (MS) n. d'ordine 33

Impresa titolare PIASTRA FRANCO residente a CEPRADONA (SP)

Via Vicenza Geom. MARCI' CLAUDIO n. 30

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



GIANNOLA FELLI - S.p.A.

L'Amministratore Unico

(Dr. Romano Giannola)

Il Direttore dei Lavori

Lucio Granai

Franco Piastrella

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

Amio



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 17.6.1983

Carrara 17.6.1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
mapp. 319-360-314-190-170 p. 82

del Sig. GIANOLA Felli - S.r.l. residente a AVENZA
Via XX Settembre n. 24/15

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Arch. Lucio GRANCHI residente a Pieve
Via Fieschi n. 24

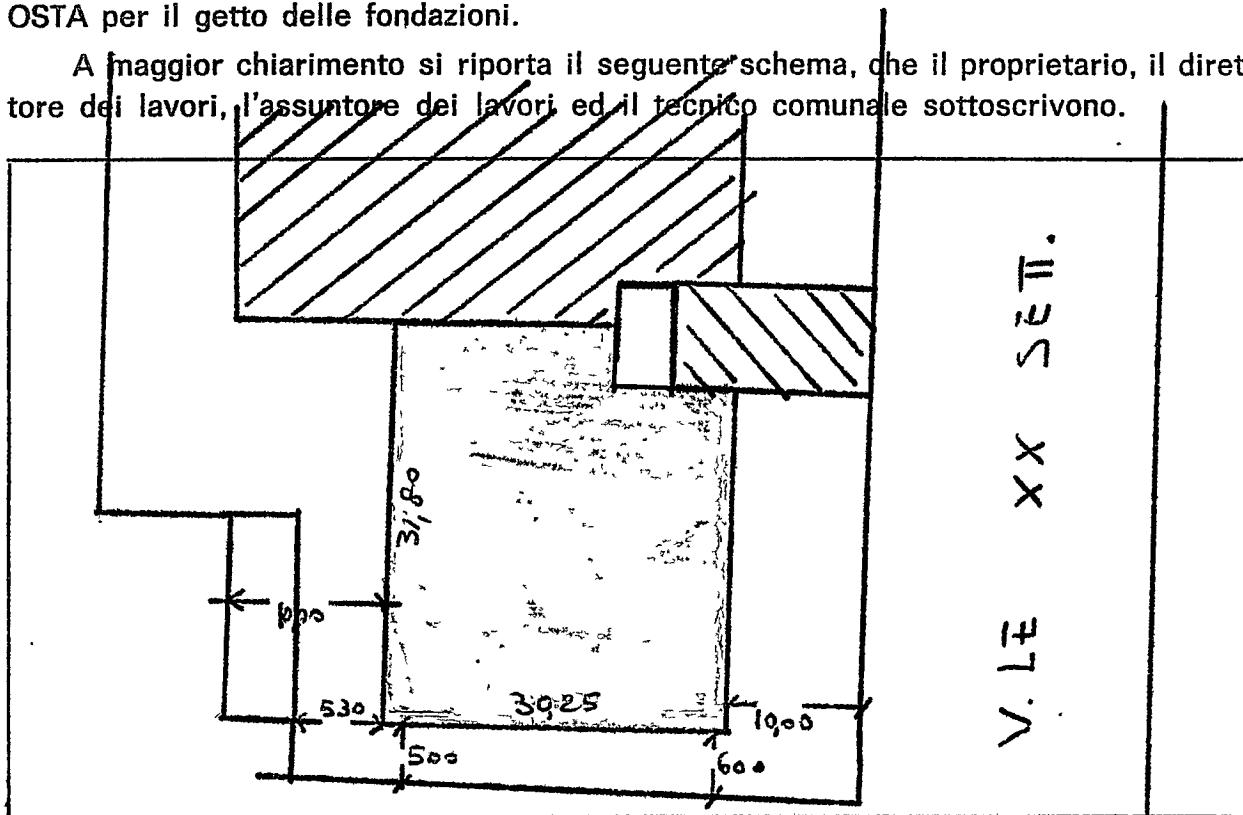
iscritto all'Ordine/Collegio Architetti (M.S.) n. d'ordine 33

Impresa titolare PIASTRA FRANCO residente a CARRARA (SP.)

Via Mechi 2 GEOM. MARINI CLAUDIO n. 30

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
L'Amministratore Unico
(Dr. Romano Gianola)

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

Arch. Lucio Granchi
Franco Diestra

[Signature]

Carrara, 17/12/1985

Al Sig. Sindaco Comune di Carrara

Il sottoscritto Arch. Lucio Granai, in qualità di Direttore dei Lavori dell'ampliamento del fabbricato ad uso mostra e deposito di proprietà della ditta F.lli Gianola Srl - concessione edilizia n° 332 del 30.5.1983 con la presente,

dichiara,

che i lavori di cui alla variante approvata in data 8/8/1985 sono stati ultimati in data odierna

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>9518</u>
Data <u>19 DIC. 1985</u>

Con Osservanza
Arch. Lucio GRANAI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. GRANAI LUCIO
Cod. Fisc. GRN LCU 0114 2732V
33

Mudi
#20/11/84

PRATICA N° 334/422

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 2488 GR. 1
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2059
Data 20 Aprile 1984
e.p.c.

Massa, li

11. APR. 1984

AL *Sup. Gerardo Clops*
Via Bucciari, 11

Mella

AL SINDACO DEL COMUNE di

Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Viale XX Settembre, 410-*

Ditta: *Giandola f.lli S.p.A. -*

In relazione alla denuncia depositata in data *13/6/1983* al N° *334/422* relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

Fontani

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA ...

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

693/An

Carrara il 24 Settembre 1985

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

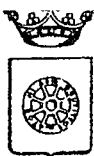
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Viale XX Settembre 240/a
di cui, è titolare il Sig. Ditta FELLI BIANOLA S.R.L.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare parere favorevole

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L. N°





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Ordine di servizio.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 3264 Carrara, 3 Settembre 1983

All'Istruttore Tecnico
MARCHI CLAUDIO

S E D E

Si segnala che a norma dell'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. variante approvata con delibera della Giunta Regionale Toscana n°7153 del 28.6.1982 nell'ambito degli insediamenti Commerciali deve essere reperita una quantità di superficie da destinare a verde pubblico e parcheggio.

Si dispone pertanto che essendo tali elementi condizionanti e strettamente connessi alla concessione edilizia non possa essere riconosciuta l'ultimazione dei lavori se dette opere non siano presenti nel lotto.

Si richiamano le concessioni edilizie sino ad oggi rilasciate:

- GUERRA PIETRO conc. n° 323 del 12.11.1982;
- MARCHINI R. CRUDELI L. conc. n° 196 del 24.5.1982;
- RINALDI GIULIO conc. n° 310 del 26.10.1982;
- GIANOLA ROMANO DOMENICO e DANTE conc. n° 332 del 22.11.1982.

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

✓ *[Signature]*

Vrr/fg

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA ...

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

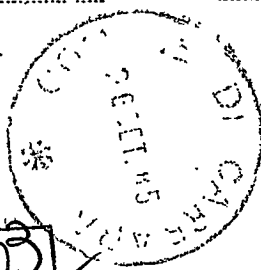
in data

Allegati

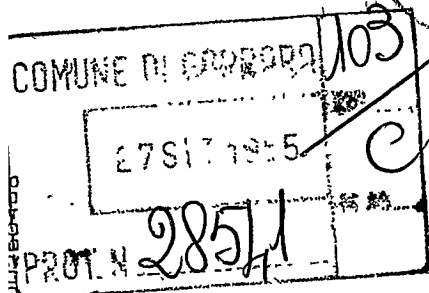
Prot. N.

693/hw

Carrara li 24 Settembre 1985



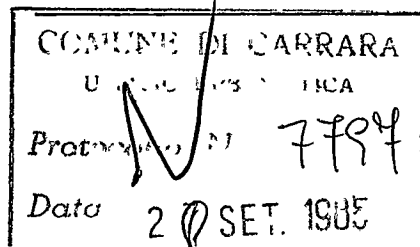
Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA



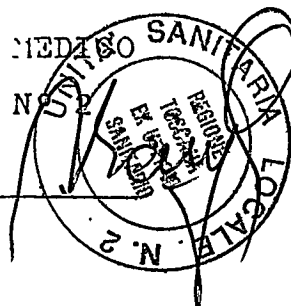
Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Viale XX Settembre 240/a
di cui è titolare il Sig. Ditta Felli BIANOLA S.r.l.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

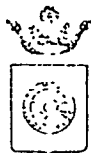
Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare parere favorevole

M. d. d.
18/9/85



IL FUNZIONARIO MEDICO SANITARIO
DELL' U.S.L. N. 2





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. N.

Carrara, ~~27.09.85~~

27.09.85

Si dichiara che GIANOLA F.lli S.v.l

residente in Carrara, Via le XX

sempre Z40 A, non è tenuta
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura
comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.
per il pubblico uso toilette e depositi sito in
Avenue le XX Pelt. Z40

IL TECNICO

Parrella

IR/sb



Prot. n°1545/4196

MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
MASSA - CARRARA

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

VISTI GLI ARTT. N. 4 DELLA LEGGE 26 LUGLIO 1965 N. 966 e N. 17
DEL D.P.R. 29 LUGLIO 1982 N. 577 ED IL D.M. 16.2.82

SI RILASCIATA

ALLA S.r.l. GIANOLA F.lli

IL PRESENTE CERTIFICATO CON VALIDITÀ DAL: 10/06/1985

AL: 10/06/1991

PER L'ATTIVITÀ (n.88 - 91 del D.M. 16.2.82)

SITA NEL COMUNE DI CARRARA

VIAle XX Settembre - Avenza

N.

SOSTANZE, IMPIANTI, APPARECCHIATURE CHE PRESENTANO PERICOLO D'INCENDIO:

Materiali inerti di ferramenta, utensileria, idro termo, sanitari.
n°1 caldaia con bruciatore di potenzialità 198.000 Kcal/h.

LIMITAZIONI, DIVIETI E CONDIZIONI DI ESERCIZIO: Mantenere sempre efficienti i mezzi antincendio.

SISTEMI, DISPOSITIVI, ATTREZZATURE ANTINCENDI n°4 B.I. da mm.45 corredate di tubazione e lancia; n°5 estintori a CO2 o polvere da Kg.12 cad.

Il responsabile delle attività è tenuto ad osservare ed a far osservare le limitazioni, i divieti e le condizioni di esercizio indicate nel presente certificato, a curare il mantenimento dell'efficienza dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (Art. 15 D.P.R. 577 del 29.7.82), a richiedere il rinnovo del presente certificato quando vi sono modifiche di lavorazione o di struttura, nel caso di nuova destinazione dei locali o di variazioni qualitative o quantitative delle sostanze pericolose esistenti, e ogniqualvolta vengano a mutare le condizioni di sicurezza, indipendentemente dalla data di scadenza del certificato (D.M. 16.2.82).

Massa li 26/06/1985

BE/gi



IL COMANDANTE

(Dr. Ing. Franco Silvestri)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

CAPANNONE PREFABBRICATO ad uso di Mostra e Deposito
Commerciale

sito in Comune di Carrara - Viale XX Settembre 240-
Avenza

di proprietà della Ditta Gianola F.lli Soc. r.l. -
Carrara - Avenza

LAVORI per le fondazioni eseguiti dall'impresa Pia-
stra Franco - Caparona - Ba. Spazio -

Il montaggio delle strutture in cemento armato pre-
fabbricate è avvenuto ad opera dell'impresa F.S.R.
di Pancini Luigi con sede in Via Mare, 3 - Fidenza.

Le strutture prefabbricate in cemento armato sono
state costruite dalla Ditta IMCAP S.p.A. Montinella
Terle - Parma.

CALCOLAZIONE delle strutture in cemento armato prefab-
bricate Dott. Ing. Giorgini Giorgio - Reggio Emilia

PROGETTO redatto dal dott. arch. Lucio Granai che
risulta anche il Direttore dei Lavori.

CALCOLO delle strutture in cemento armato per le fon-
dazioni dott. arch. Lucio Granai.

Il fabbricato risulta composto da fondazioni formate
da plinti in cemento armato collegati da cordoli in
cemento armato gettati in opera.

Strutture in elevato formate da travi e pilastri in cemento armato.

Copertura con tetto del tipo con tegoloni in cemento armato prefabbricati con sovrastante manto di eternit.

AREA coperta del Capannone circa mq. 950. Piani fuori terra N. Due.

I singoli piani sono suddivisi da solaio in cemento armato prefabbricato dello spessore di cm. 4 munito di soletta collaborante di cm. 7 posta sull'estradosso, soletta armata con armatura elettrosaldata.

- VERBALE DELLE PROVE DI CARICO -

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno nove del mese di Aprile alla presenza dei signori Geom.

Carlo Menconi e Ussi Luigi è stato sottoposto a prova di carico il solaio di calpestio di un vano del piano primo.

Detto solaio è del tipo a tegoloni in cemento armato prefabbricati T.T. dell'altezza di cm. 11 e della luce di m. 9,00. La Prova è stata eseguita secondo le norme previste dal R.D. n. 2229 del 16/11/1939.

E' stata caricata una striscia di solaio avente larghezza di m. 2,00 con un sovraccarico di Kg. 625/mq.

Pertanto sulla striscia di solaio di mq. 18 sono

stati posti q.li 112,50 di carico uniformemente distribuito

mediante vascone a cuscino in tela gommata

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

CAPANNONE PREFABBRICATO da adibirsi ad uso mostra
e deposito commerciale

sito in Comune di Carrara - Viale XX Settembre 240
Avenza -
di proprietà della ditta Gianola P.lli s.r.l. -
Carrara - Avenza.

LAVORI eseguiti dall'impresa per le opere di fonda-
zione Piastra Franco

con sede in Ceparana - SP - Via Manzoni 3

PROGETTO redatto dal dott. arch. Lucio Granai - Carrara

CALCOLO delle strutture in C.A. di fondazione dott.
arch. Lucio Granai

Il montaggio delle strutture prefabbricate è avvenu-
to ad opera dell'impresa F.G.R. di Pancini Lucio e
C. con sede in Via Nure, 3 - Piacenza.

Le strutture prefabbricate sono state costruite dal-
la Ditta INOAB S.p.A. Monticelli Terme - Parma -

CALCOLATORE delle strutture in C.A. prefabbricate
dott. ing. Giorgini Giorgio - Reggio Emilia

Direttore dei lavori dott. arch. Lucio Granai.

Il Capannone risulta composto da struttura portante
in C.A. con fondazioni gettate in opera formate da
plinti in C.A. collegati con cordoli in C.A. Strut-

ture in elevato formate da pilastri e travi prefabbricate in C.A.- La copertura è realizzata con tetto del tipo a: tegoloni in C.A. prefabbricati con manto di eternit.

AREA coperta dell'abbricato circa mq. 950. Piani fuori terra N. Due. I singoli piani sono suddivisi da solaio prefabbricato con tegoloni portanti in C.A. dello spessore di cm. 4 muniti di soletta collaborante con armatura elettrosaldata dello spessore di cm. 7 posta sull'estradosso.

= CERTIFICATO DI COLLAUDO =

PREMESSO:

- che in data 22/11/1982 con licenza n. 532 del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del Capannone in oggetto;

- che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in C.A. del Capannone in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 1086 e Legge 2/2/74 n. 64;

- che tale denuncia veniva depositata al Genio Civile il 24/6/1983 Pratica S. 422 C.A. 334;

- che successivamente il sottoscritto ha effettuato in data 9/4/84 le prove di carico su di un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentottantaquattro il giorno nove

del mese di Aprile il sottoscritto Dott. Ing. Gerardo Ciaps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara, alla presenza dei signori Geom. Menconi Carlo e Usai Luigi effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del Capannone accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in C.A. nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate. Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto della opera in C.A., sia quelle di fondazione gettate in opera sia quelle prefabbricate in elevato. Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 360 Kg/cm² ad un massimo di 400 Kg/cm². In nessuna parte del Capannone sono state riscontrate sulle strutture in C.A. tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle

strutture e la uniformità dei getti. Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera comprese fra 360 Kg/cm² e 400 Kg/cm²; che le prove di carico hanno permesso di accertare il buon comportamento elastico delle strutture in esame; che il Direttore dei Lavori ha rimesso la richiesta Relazione Finale, il sottoscritto Collaudatore

U. E. R. U. I. P. T. C. A.

che le strutture portanti del Capannone Prefabbricato in oggetto di proprietà della Soc. r.l. Gianola Rilli sito in Comune di Carrara - Avenza - Viale IX Settembre n. 240, sono collaudabili come in effetti con il presente Atto

C O L L A U D A

e che l'opera è conforme alla normativa sismica di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. 3/3/1975.

Massa li 10 Aprile 1984

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Puccini, 11 - Tel. 42637

MASSA

Ing. Claps

rinforzata con nylon della Ditta SOCAB di Milano riempito di acqua fino all'altezza di cm. 70 pari a q.li 84 + 28,5 q.li di cemento in sacchi da Kg. 50 cad. E' stato posto in corrispondenza della mezzeria un flessimetro tipo Ferrexo con divisioni del quadrante corrispondente a 1/10 di mm.

Alle ore 9 prima di iniziare il carico il flessimetro aveva gli indici su 0,00.

Successivamente si sono fatte le seguenti letture:

ORE	CARICO IN KG.	FRECCIA REALE IN MM.
9	0	0,00
10	5.650	1,40
11	11.250	2,80
12	11.250	2,80
13	11.250	2,80
15	11.250	2,80
16	5.650	1,40
17	0	0,00

Il calcolo della freccia teorica nella sezione di mezzeria nella ipotesi di vincolo corrispondente al semincastro agli estremi della campata caricata risulta:

$$f = \frac{2,5 \times l^4}{384 \times EJ} = \frac{2,5 \times 6,25 \times 900^4}{384 \times 300.000 \times 438.420} = 0,87 \text{ cm.} = 8,7 \text{ mm.}$$

con $p = 6,25 \text{ Kg/cm}^2$; $l = 900 \text{ cm}$.

$E = 300.000 \text{ Kg/cm}^2$; $J = 438.420 \text{ cm}^4$;

Poiché la freccia reale rilevata di mm. 6,78 risulta inferiore alla freccia teorica calcolata di mm. 8,7

poiché alla rimozione del carico, la freccia si è completamente azzerata, la struttura caricata ha dimostrato un buon comportamento elastico ed il risultato della prova è da ritenersi positivo.

Del che si è redatto il presente verbale delle Prove di Carico.

Massa li 9 Aprile 1984

Dott.ing. Gerardo Claps

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Puccini, 11 - Tel. 42637

MASSA

Ing. Gerardo Claps